

SECCIÓ A-A' e:1/1000

CARACTERITZACIÓ EQUIPAMENT

- ESCALA DE REFERÈNCIA
- ESCALA DE VENATGE
- FRAGMENTABLE
- NO FRAGMENTABLE
- PERMEABLE
- NO PERMEABLE

CARACTERITZACIÓ ESPAI LLIBRE

- ORTES URBANES
- PLAÇA D'ACCIÓ
- PASSEIG ARBRAT
- PASSEIG VERD
- PLAÇA D'INFILTRACIÓ
- DE REGULACIÓ

USOS

- BOSSOS D'APARCAMENT
- CARRIL BICI
- CARRIL BUS
- APARCAMENT
- COMERC
- STALLERS
- EQUIPAMENTS
- TERCIARI ADMINISTRATIU
- PRODUCCIÓ

TRASANTS

- TRAÇAT ACTUAL C-31
- PERFIL TERRENY ACTUAL

SECCIÓ B-B' e:1/1000

SECCIÓ C-C' e:1/1000

SEQUÈNCIA DE TEIXITS URBANS.
LA CONSTRUCCIÓ DEL PRAT AL LLARG DEL TEMPS.

PRAT SUBURBÀ

Superfície: 12.484,10m²
Mides Parcel·la: 105,3m x 95,2m
Zona d'aparcament privat: 14811,9m²
Ocupació: 72%
Edificabilitat neta: 0,97 m²/m²/m²/m²
Perímetre construït: 74%
Espai públic: 2.435,6m²
Espai privat: 1887m²
Profunditat edificada: 4,5m - 4,8m

PRAT EIXAMPLE

Superfície: 13.944,7m²
Mides Parcel·la: 94,8m x 110m
Zona d'aparcament privat: 1108,5m²
Ocupació: 94%
Edificabilitat neta: 5,01 m²/m²/m²/m²
Perímetre construït: 99%
Espai públic: 4.856,2m²
Espai privat: 552,2m²
Profunditat edificada: 20m - 22m

PRAT LA SEDA

Superfície: 41.251,5m²
Mides Parcel·la: 181,5m x 161,6m
Parcel·la: 29.346,6m²
Ocupació: 54%
Edificabilitat neta: 2,22m²/m²/m²/m²
Perímetre construït: 63%
Profunditat edificada: 13m - 14m

PRAT NORD

Sector: 0877,6m²
Mides Parcel·la: 90m x 73,7m
Parcel·la: 6640m²
Ocupació: 54,97%
Edificabilitat neta: 2,00m²/m²/m²/m²
Perímetre construït: 95,9%
Profunditat edificada: 14m - 16m