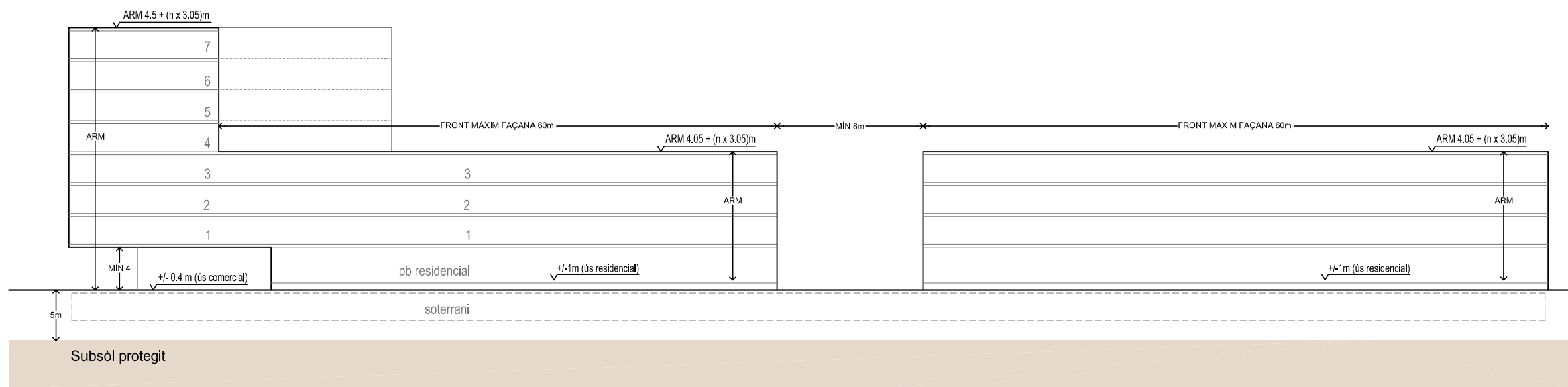
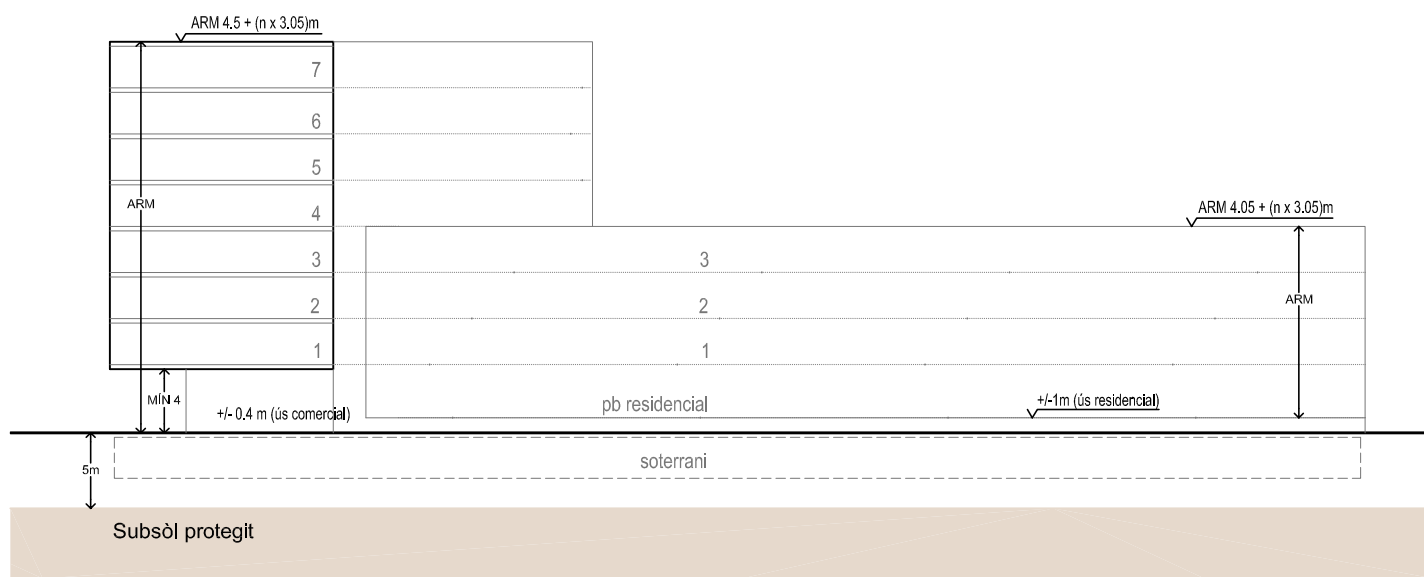
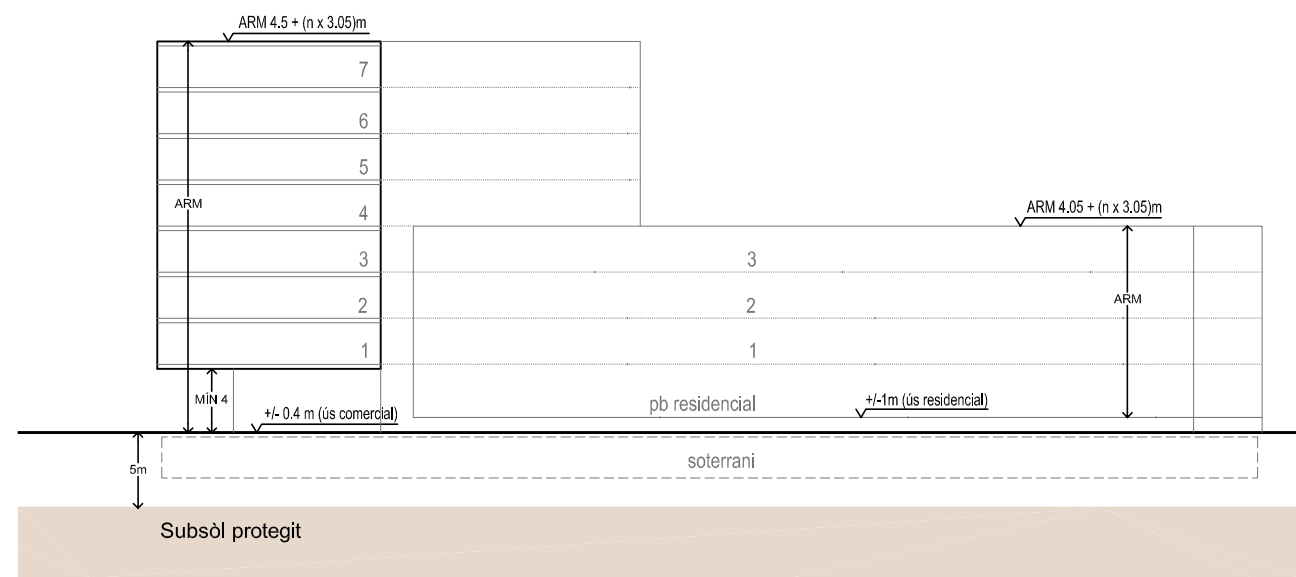




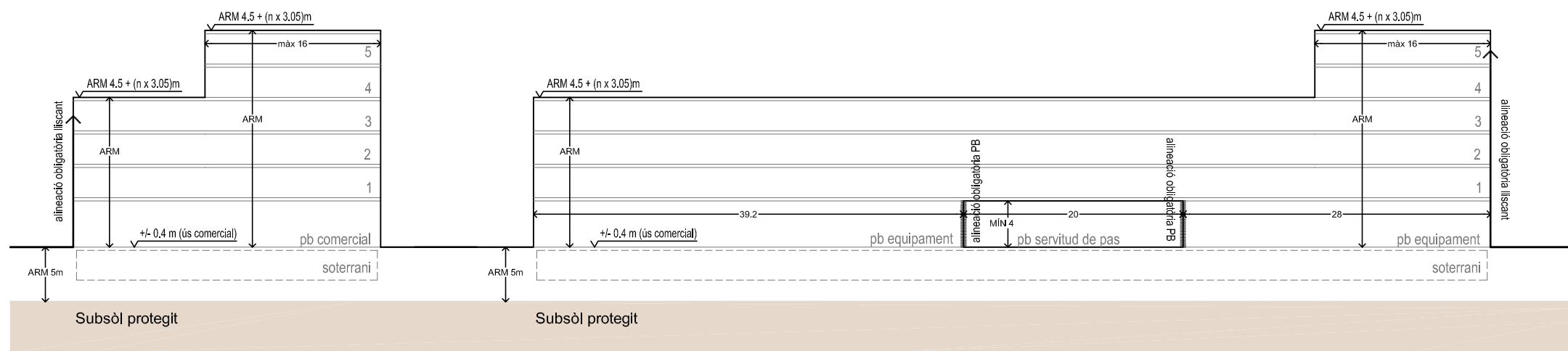
ILLA 12.1 RONDA PASSEIG DEL SUD



ILLA 13.1 RONDA PASSEIG DEL SUD

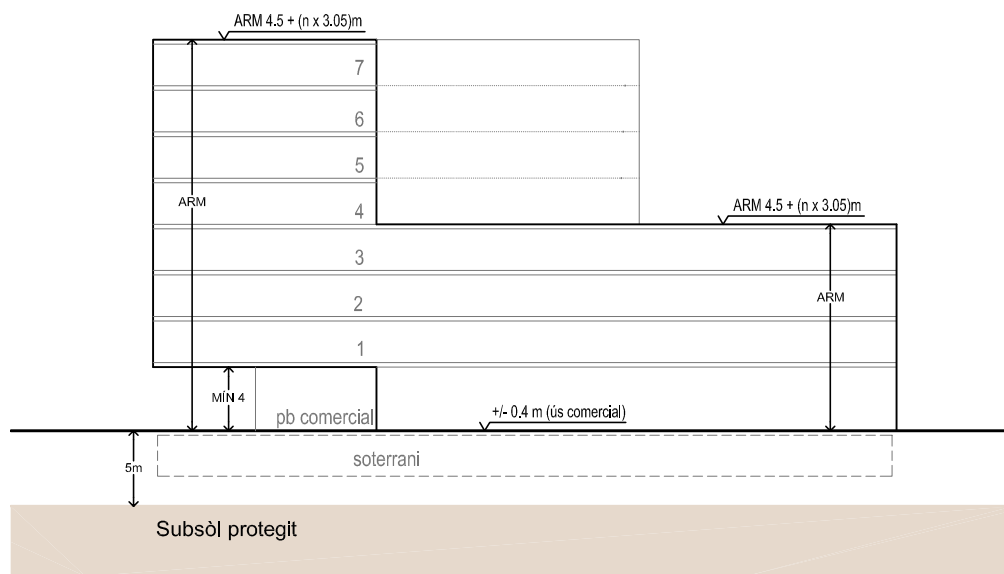


ILLA 5.1 RONDA PASSEIG DEL SUD

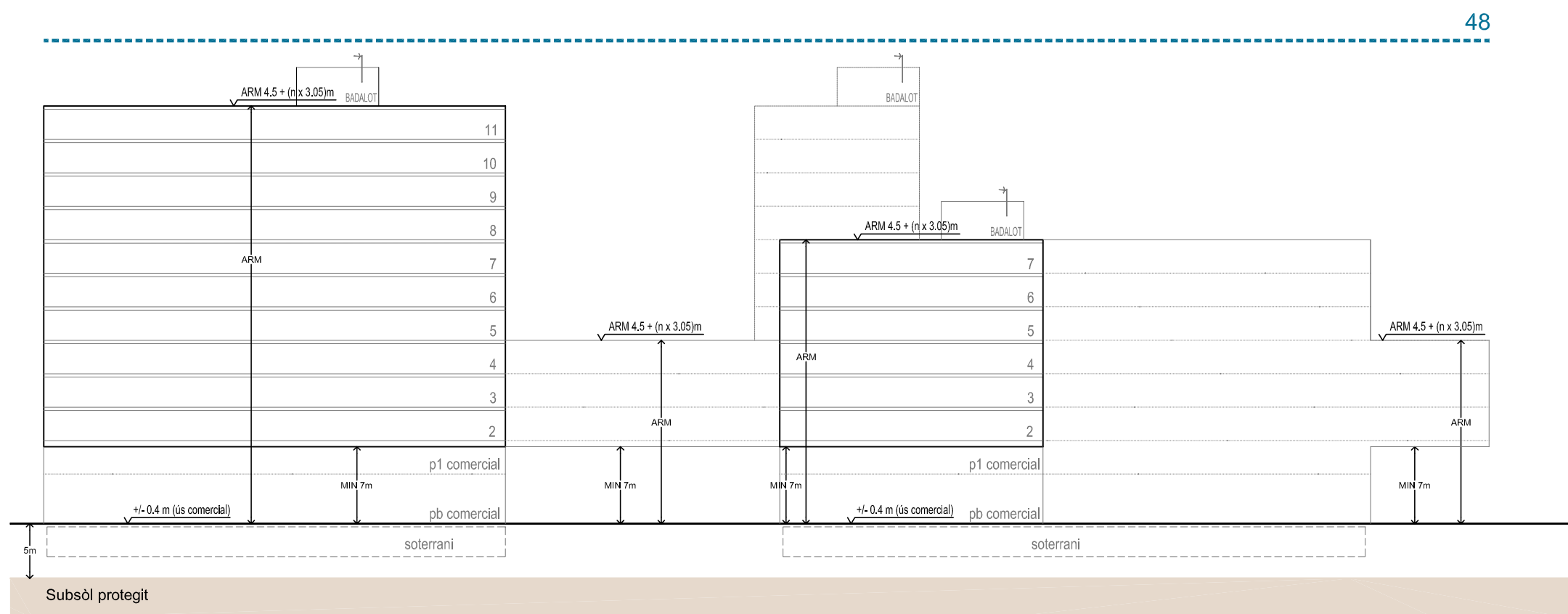
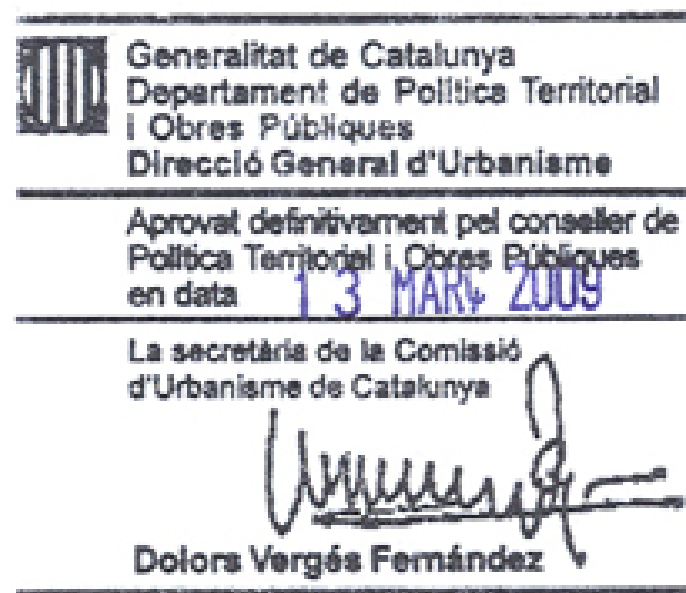


SECCIÓ ILLA 13.2

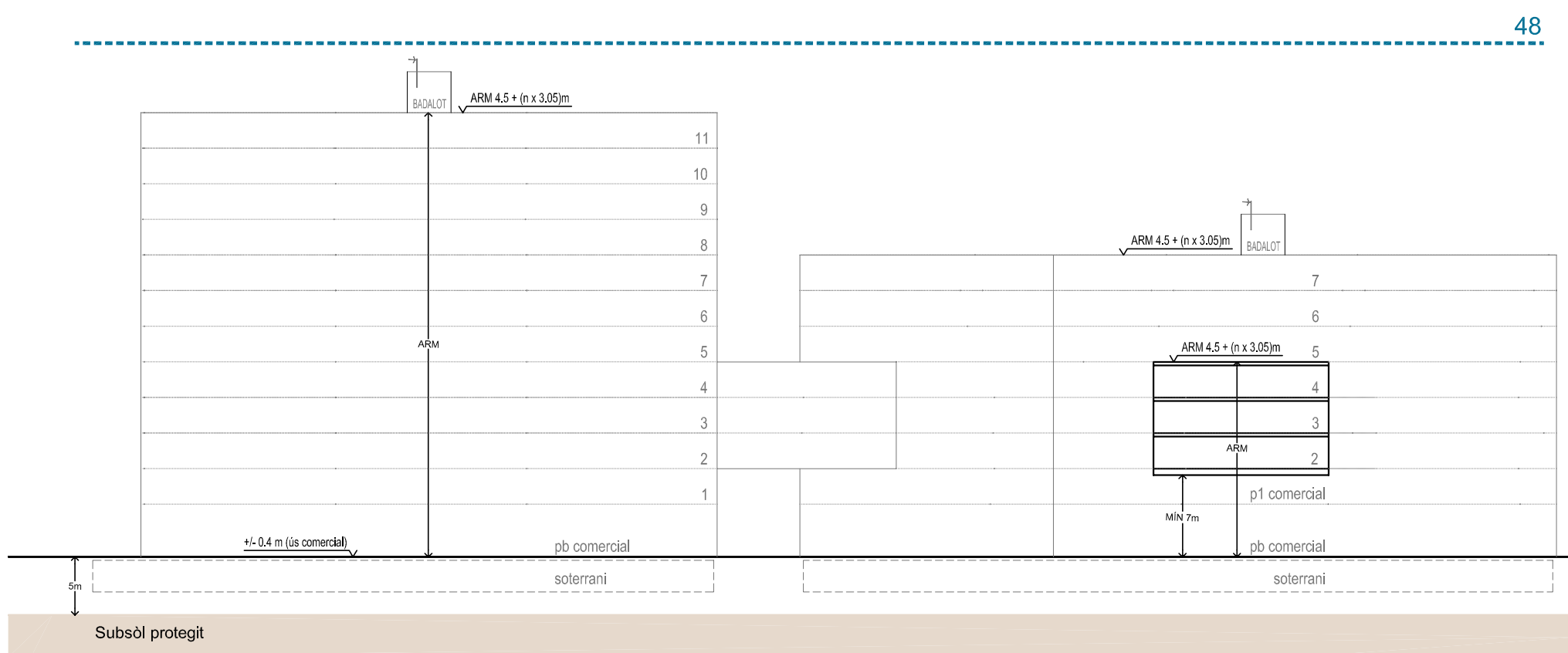
SECCIÓ ILLA 13.3



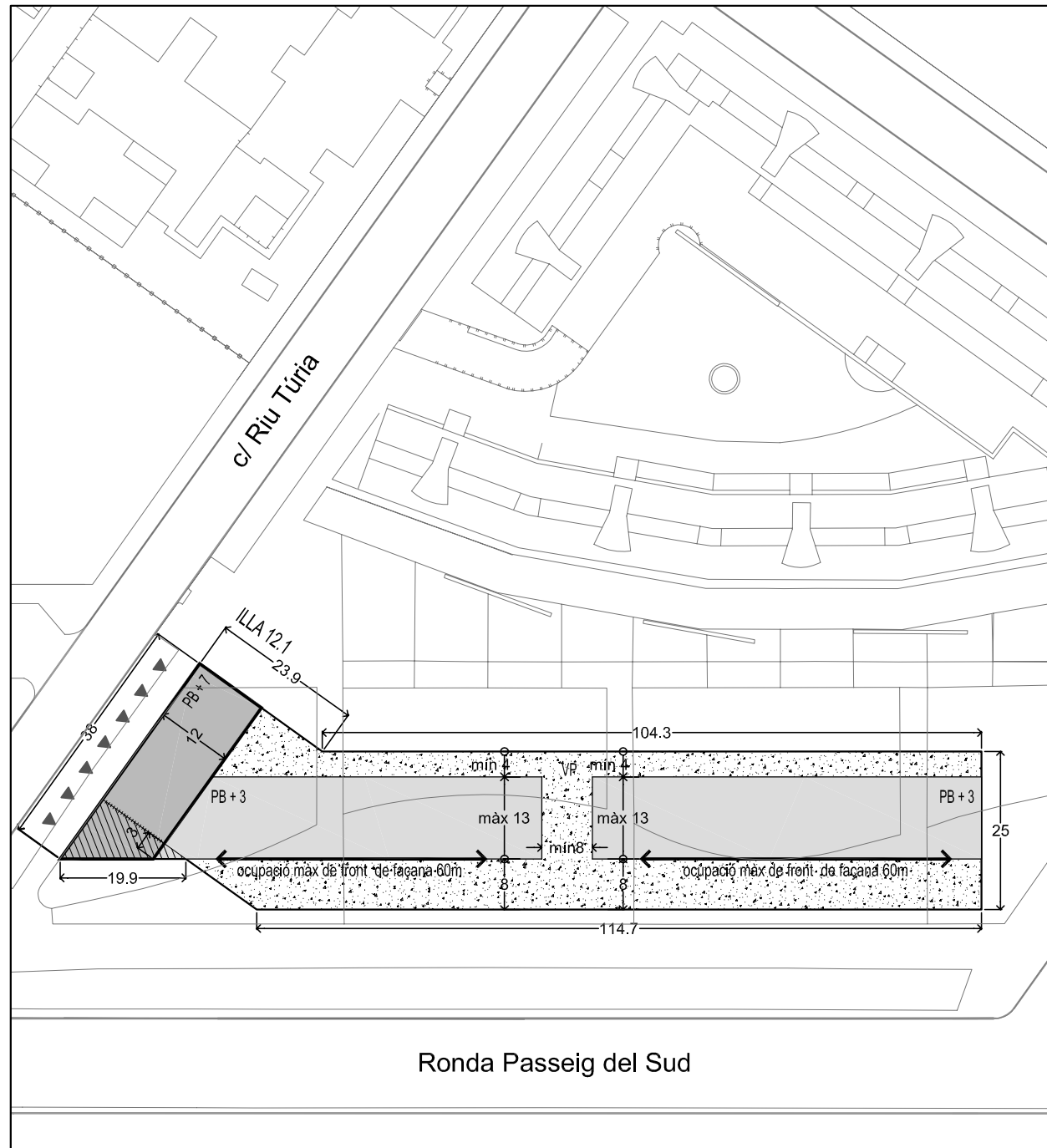
ILLA 5.3 RONDA PASSEIG DEL SUD



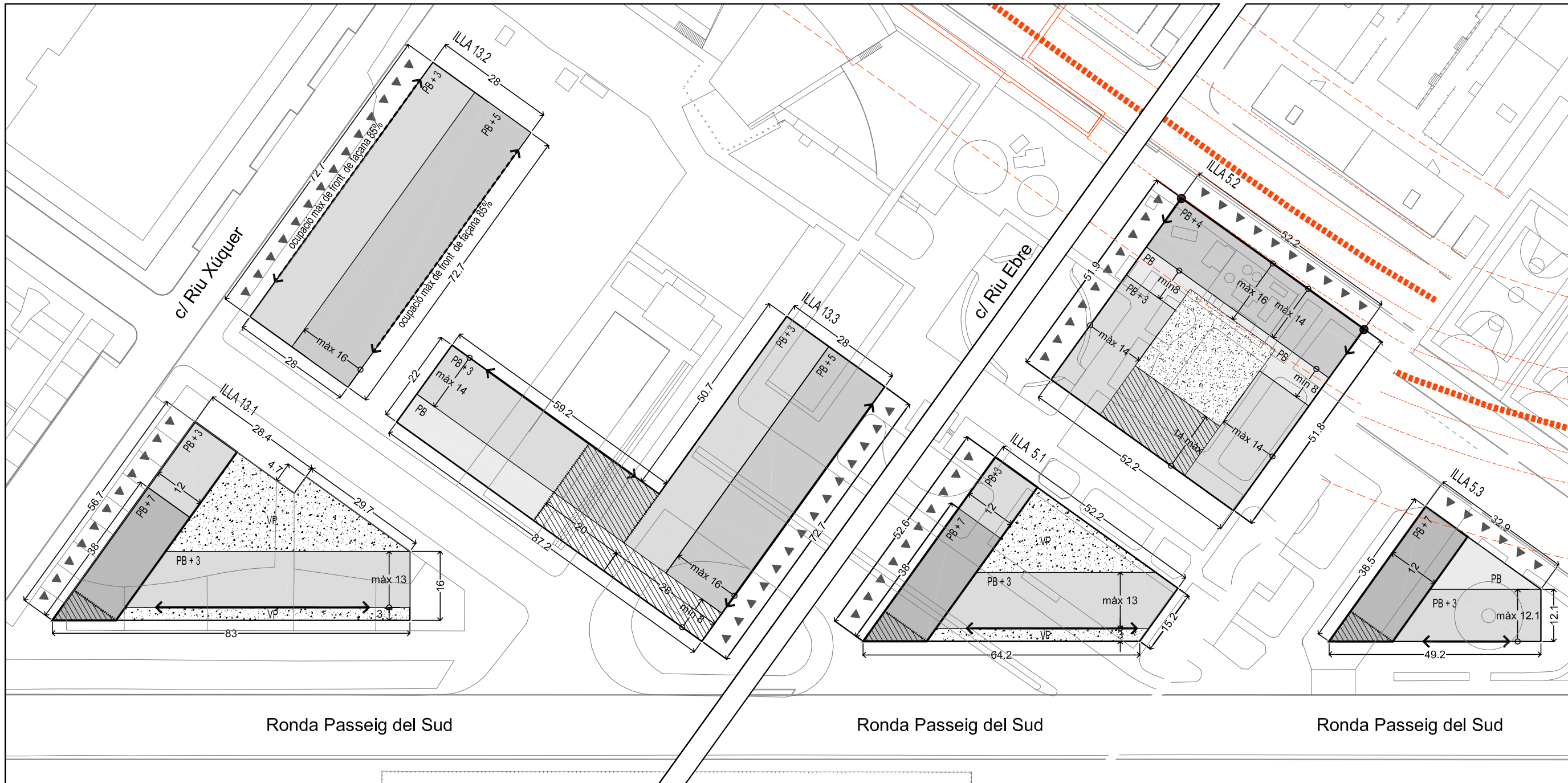
ILLA G, RONDA PASSEIG DEL SUD



ILLA G, AVINGUDA DEL REMOLAR



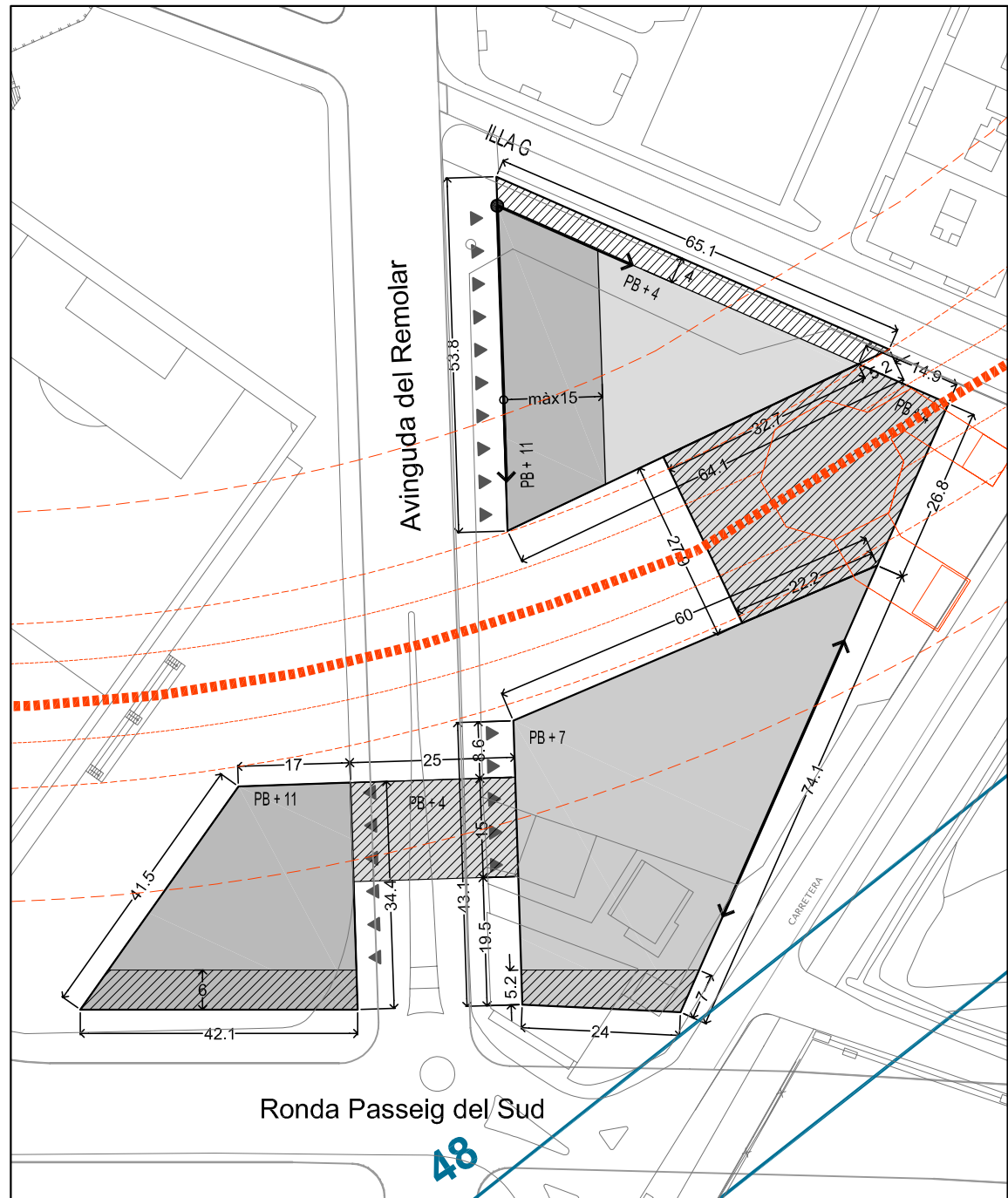
Ronda Passeig del Sud



Ronda Passeig del Sud

Ronda Passeig del Sud

Ronda Passeig del Sud



Ronda Passeig del Sud

ILLA 12 regulació del sòl privat

ILLA 12.1
sòl: 3.543 m²
st resid: 8.160 m²
st comercial: 320 m²
n° habitatges: 102 ut

Clau 18hp
ÚS PB: el front a carrer del
Riu Túrria serà comercial

ILLA 13 regulació del sòl privat

ILLA 13.2
sòl: 2.035 m²
st resid: 5.185 m²
st comercial: 2.000 m²
n° habitatges: 65 ut

Clau 18hp
ÚS PB: tota la planta
baixa serà comercial

ILLA 13.1
sòl: 2.313 m²
st resid: 6.300 m²
st comercial: 540 m²
n° habitatges: 79 ut

Clau 18hp
ÚS PB: el front a carrer del
Riu Xúquer serà comercial

ILLA 13.3
sòl: 3.337 m²
st resid: 6.610 m²
st comercial: 0 m²
n° habitatges: 83 ut

Clau 18hp/7b
ÚS PB: tota la planta
baixa serà comercial
excepte la servitud

ILLA 5 regulació del sòl privat

ILLA 5.2
sòl: 2.704 m²
st resid: 5.800 m²
st comercial: 1.830 m²
n° habitatges: 73 ut

Clau 18hp
ÚS PB: tota la planta
baixa serà comercial
excepte la servitud

ILLA 5.1
sòl: 2.313 m²
st resid: 6.300 m²
st comercial: 540 m²
n° habitatges: 79 ut

Clau 18hp
ÚS PB: el front a carrer del
Riu Ebre serà comercial

ILLA 5.3
sòl: 932 m²
st resid: 3.875 m²
st comercial: 635 m²
n° habitatges: 48 ut

Clau 18hp
ÚS PB: tota la planta
baixa serà comercial

ILLA G regulació del sòl privat

ILLA G
sòl: 5.933 m²
st resid: 20.490 m²
st comercial: 3.985 m²
n° habitatges: 256 ut

Clau 18,18/5,18/6b
ÚS PB: tots els fronts seran comercials
ÚS PB-1: s'admet l'ús comercial i residencial

- Límit ARE
- Perímetre regulador de l'edificació
- Alineació obligatòria
- ↔ Alineació obligatòria llicent
- Alineació cantonada obligatòria
- Alineació obligatòria PB
- Front de façana edificat màxim
- ▨ Servitud de pas en planta baixa
- ▲ ▲ ▲ ▲ Accés vehicles a plantes soterrani

SERVITUTS AEREOPORTUÀRIES

LÍNIES DE NIVELL DE LES SUPERFÍCIES
LIMITADORES DE LES SERVITUTS AERONÀUTQUES
DE L'AEROPORT DE BARCELONA. Tot el municipi del
Prat queda afectat per una alçada màxima de coronació
de l'edificació de 48m respecte el nivell del mar. Inclou
tots els seus elements com antenes, parallamps,
xemenies, equips d'alre condicionat, calxes d'ascensors,
cartells, remats decoratius, etc.

AFFECTACIÓ LÍNIA 9 METRO

- Línia d'afectació
- Línia de servitud
- Línia de domini públic
- Elx

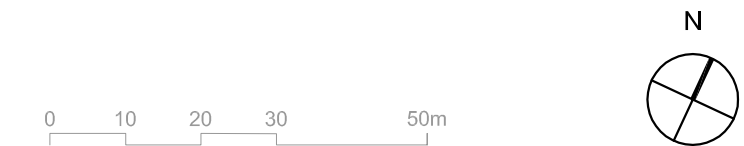
ALÇADES REGULADORES MÀXIMES

PB+n ALÇADA REGULADORA MÀXIMA DELS
EDIFICIS AMB PLANTA BAIXA COMERCIAL,
EQUIPAMENT PÚBLIC O MIXTE
PB = 4,5m
PB + n = 4,5 + (n x 3,05)m

PB+n ALÇADA REGULADORA MÀXIMA DELS
EDIFICIS AMB PLANTA BAIXA
EXCLUSIVAMENT RESIDENCIAL
PB = 3,05m
PB + n = 3,05 + (n x 3,05)m

USOS

En els fronts comercials s'admeten els accessos a escales
d'habitatges i a aparcaments.



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BAIX LLOBREGAT'

Títol del document

Llibre 4.8.
Plànols d'informació i ordenació
de l'ARE 'Ronda Sud-Aeroport'
El Prat de Llobregat

2565.1

Autor del projecte

JORNET - LLOP - PASTOR Arquitectes

Títol del Plànol PLÀNOL NORMATIU
CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ,
SERVITUTS AEREOPORTUÀRIES I
AFFECTACIÓ LÍNIA METRO L-9

Escala Núm. plànol

A1 1:1.000
A3 1:2.000 **0.3.1**

Data Full

FEBRER 2009 1 de 2



Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació
Territorial

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge