

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BAIX LLOBREGAT'

Llibre

5.13. DISPOSICIONS ADDICIONALS I FINALS

2541.1

Autor del projecte

Miquel Roa – Arquitectura Produccions

Data

FEBRER 2009

 Generalitat
de Catalunya

 **INCASÒL**
Institut Català
del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Secretaria per a la Planificació
Territorial**

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Taula de contingut

Disposicions addicionals	2
Primera. Adaptació del planejament urbanístic general al PDU	2
Segona. Caràcter normatiu i vinculant del PDU	2
Tercera. Normativa ambiental.....	2
Disposició finals.....	2
Primera. Entrada en vigor	2



Disposicions addicionals

Primera. Adaptació del planejament urbanístic general al PDU

La planificació urbanística vigent en els municipis on sigui d'aplicació el present Pla s'adaptaran a les determinacions d'aquest Pla director urbanístic o en el termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació definitiva del PDU. En el termini establert s'haurà d'aprovar definitivament la modificació del planejament general per a la seva adaptació a les determinacions del PDU.

Segona. Caràcter normatiu i vinculant del PDU

En tant no s'hagi produït el procés d'adaptació del planejament general, les determinacions del present Pla director urbanístic són normatives i d'aplicació directa i preferent en els àmbits delimitats com a Àrees residencials estratègiques, i vinculen a les administracions i als particulars.

Mentre no s'efectuï l'adequació del planejament urbanístic general a les determinacions d'aquest Pla, els ajuntaments dels municipis on s'emplacen les AREs, no poden tramitar figures de planejament ni instruments de gestió, ni atorgar llicències que contradiguin aquest Pla director, i estan obligats a advertir de forma expressa de la seva existència, vigència i del caràcter vinculant de les seves determinacions en respondre a les consultes i sol·licituds d'informació urbanística que formulin els particulars.

Tercera. Normativa ambiental

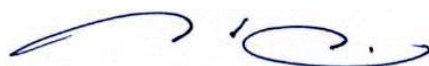
La normativa ambiental que consta a l'annex I i II de la Memòria Ambiental del PDU de les Àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat s'incorpora plenament a la normativa urbanística d'aquest PDU.

Disposició finals

Primera. Entrada en vigor

El Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat entra en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i d'aquestes Normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Director del PDU AREs Baix Llobregat



Miquel Roa

Arquitectura Produccions

Barcelona, febrer 2009