

Exp: 3/2.010

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER RAONS DE LA QUANTIA, DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES DE L'ARE RONDA DEL SUD - AEROPORT, AL PRAT DE LLOBREGAT.

Clàusula 1.- Objecte

El Pla Director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 de març de 2009, va delimitar dues àrees residencials estratègiques en el municipi del Prat de Llobregat: l'ARE Eixample Sud i l'ARE Ronda del Sud-aeroport.

El Pla Director incorpora el Projecte d'Urbanització de les obres bàsiques corresponent a l'ARE Ronda del Sud-Aeroport del Prat de Llobregat.

L'objecte d'aquest contracte és la realització del projecte constructiu d'obres d'urbanització complementàries de l'ARE Ronda del Sud- Aeroport, al Prat de Llobregat, d'acord amb l'article 98 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que incorpori, pel que fa als espais lliures previstos i a la vialitat, una adequada definició dels mateixos a partir d'un estudi detallat de l'àmbit i de la seva adequada connexió amb l'entorn existent, tot adaptant-se als criteris urbanístics i normes tècniques de caire municipal.

Clàusula 2.- Forma d'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà pel procediment negociat sense publicitat atesa la quantia del contracte i d'acord amb allò que disposen els articles 158 i 161 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP).

Als efectes de procedir a l'adjudicació, el Consorci Prat Nord sol·licitarà un mínim de tres ofertes a subjectes capacitats per dur a terme l'objecte del contracte i el contracte s'adjudicarà a aquell licitador que presenti l'oferta més avantatjosa per tal de dur a terme la tasca objecte de contractació.

En l'expedient, i d'acord amb allò que disposa l'article 162 de la LLCSP es deixarà constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per acceptar-les o rebutjar-les.

Clàusula 3.- Normativa aplicable

El contracte es regirà:

- Pel present Plec de clàusules administratives i pel Plec de prescripcions tècniques d'aplicació.
- Per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (LLCSP).
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del Dret Privat.

Clàusula 4.- Termini

El termini del contracte serà de tres mesos a partir de la seva formalització sense possibilitat de pròrrogues.

Clàusula 5.- Documentació que es lliura als licitadors

El Consorci Prat Nord facilita als licitadors la documentació necessària per a presentar la seva oferta. En aquest sentit, i al marge de la documentació que integra el plec de condicions tècniques, s'ha d'indicar que el Pla Director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 de març de 2009 està íntegrament publicat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Ronda del Sud-Aeroport, a la pàgina web del Consorci Prat Nord (www.consorcipratnord.cat).

Clàusula 6.- Determinació del preu, pressupost màxim del contracte i model de proposició econòmica

El preu màxim de contracte a efectes de licitació és de 55.000 € (cinquanta-cinc mil Euros), IVA exclòs.

El preu inclou tots els conceptes necessaris per dur a terme l'objecte del contracte i, per tant, no es pagaran a banda ni desplaçaments, ni dietes, ni reprografia de la documentació.

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta econòmica desglossada de la manera següent:

- Import del treball
- Percentatge d'IVA
- Import amb IVA

Els licitadors que estiguin exempts o no subjectes a l'IVA, hauran de fer constar expressament aquesta circumstància i assenyalar el fonament legal que recull aquest tracte fiscal, i així mateix, aportaran la documentació que acrediti la seva exempció o no subjecció a l'impost.

Clàusula 7.- Finançament del contracte

La prestació objecte del contracte es finançarà amb càrrec al pressupost del Consorci Prat Nord, d'acord amb la partida corresponent del pressupost vigent per a l'exercici 2010 (Partida gestió urbanística).

Clàusula 8.- Forma de pagament

La forma de pagament serà la següent:

-20% del preu del contracte, en el moment de la seva formalització d'acord amb la clàusula 13 del present plec.

-70% del preu del contracte, en el moment que s'entregui el projecte per a la seva aprovació inicial, que haurà d'obtenir el vist-i-plau per part del Consorci Prat Nord.

-10% del preu del contracte al moment de l'aprovació definitiva del document.

El vist-i-plau del Consorci Prat Nord que es preveu respecte a l'entrega de documentació s'haurà d'emetre en el termini de 30 dies, transcorregut el qual s'entendrà favorable. Qualsevol denegació del vist-i-plau previst s'haurà de justificar degudament en un informe tècnic.

Clàusula 9.- Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la redacció del projecte constructiu d'obres d'urbanització complementàries de l'ARE Ronda Sud- Aeroport, al Prat de Llobregat, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

El contracte inclou:

-Els treballs propis de la redacció d'un projecte constructiu d'urbanització en els termes de l'article 98 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent memòria, annexes, plànols, pressupost i plec de condicions en la mesura necessària per la correcta definició i justificació de les obres a executar.

-El projecte a realitzar inclou la definició completa de tots els espais de verd públic de l'àmbit de l'ARE Ronda Sud-Aeroport, incloent moviment de terres, paviments, vegetació, reg, drenatge, enllumenat, mobiliari, serveis urbans i qualsevol altre element d'obra necessari per a la correcta definició i construcció completa dels espais en qüestió. Així mateix, s'inclou el projecte d'obres d'urbanització complementàries de l'espai viari total del sector, concretament acabats de pavimentació de voreres i mobiliari urbà.

-Les reunions de treball que calguin amb el Consorci Prat Nord i amb altres organismes en funció de l'evolució dels treballs.

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari en l'execució de l'objecte del present contracte podran ser utilitzats lliurement pel Consorci Prat Nord, tant en la confecció dels corresponents expedients administratius com amb motiu d'exposició pública, reproducció, cessió a tercers o publicació en els mitjans de comunicació dels mateixos. En tot cas, es farà constar l'autoria dels treballs.

Clàusula 10.- Garanties

Atesa la naturalesa del contracte, la garantia del contracte es dipositarà una vegada realitzada l'adjudicació definitiva. La garantia que s'ha de prestar és el 5% del contracte i es deduirà del primer pagament que s'efectuarà en el moment de la formalització del contracte d'acord amb la clàusula 8 anterior. L'entrega de la garantia a l'adjudicatari es durà a terme d'acord amb l'article 90 de la LCSP.

Clàusula 11- Documentació formal per a l'adjudicació

En el termini de quinze dies des de l'adjudicació provisional, l'adjudicatari provisional haurà d'acreditar documentalment allò establert en la LSCP en relació a:

-la **declaració responsable de no estar incurs el licitador en les prohibicions per a contractar** recollides en l'article 49 de LLCSP. Aquesta declaració es podrà fer mitjançant el model que s'adjunta al present Plec com **Annex número 1**. No obstant la prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans recollits a l'art. 62 de LLCSP.

-**Els documents que justifiquen els requisits de solvència professional**, i tota la documentació acreditativa de la seva capacitat tècnica. Aquesta acreditació es podrà realitzar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 67 de la LLCSP.

-**Certificació actualitzada i lliurada per la Delegació d'Hisenda** acreditativa de que el licitador es troba al corrent dels pagaments de les diverses obligacions tributàries.

-**Certificació actualitzada i lliurada per la Tresoreria de la Seguretat Social**, acreditativa de que l'adjudicatari es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Clàusula 12.- Adjudicació del contracte

L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva segons el previst per l'article 135.4 de la LLCSP paràgraf tercer, en el termini de quinze dies hàbils següents al que expiri el termini atorgat en la clàusula 11, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada en la mencionada clàusula 11, i sense necessitat d'acord exprés a l'efecte.

Quan no escaigui l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagi resultat adjudicatari provisional perquè no compleix les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria, l'Administració, podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadores següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi prestat la seva conformitat, cas en què s'ha de concedir a aquest un termini de deu dies hàbils per tal que compleixi amb l'establert per la clàusula 11 d'aquest plec.

Clàusula 13- Formalització del contracte

La formalització del contracte s'efectuarà en document administratiu dins el termini de deu dies hàbils des de l'adjudicació definitiva, i el document és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i són a càrrec seu les despeses corresponents.

El contractista, a més a més del contracte, haurà de signar el Plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Clàusula 14- Publicitat

L'anunci de licitació, el present plec, el de prescripcions tècniques i l'adjudicació provisional i definitiva es publicarà en el perfil de contractant de la pàgina web del Consorci Prat Nord (www.consorcipratnord.cat).

El Prat de Llobregat, a 30 d'abril de 2010.

Lluís Barba i Boada
Gerent.

ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

.....amb DNI núm.
.....
.....
.....
.....
Amb domicili a
.....

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que estic facultat per contractar amb el Consorci Prat Nord, ja que tinc capacitat d'obrar i no estic incurs en cap de les circumstàncies que es fixen en l'article 49 de la LLCSP.

I perquè consti en el corresponent expedient de contractació, signo la present Declaració sota la meva responsabilitat.

..... de de
(Lloc) (data)

Signat: