

Exp: 3 / 2.010

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A DUR A TERME LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES DE L'ARE RONDA DEL SUD - AEROPORT, AL PRAT DE LLOBREGAT.

1.- Objecte

L'objecte del contracte és la realització del projecte constructiu d'obres d'urbanització complementàries de l'ARE Ronda del Sud- Aeroport, al Prat de Llobregat, d'acord amb l'article 98 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que ha d'incorporar, pel que fa als espais lliures previstos i a la vialitat, una adequada definició dels mateixos a partir d'un estudi detallat de l'àmbit i de la seva adequada connexió amb l'entorn existent, tot adaptant-se als criteris urbanístics i normes tècniques de caire municipal.

El contracte inclou els treballs propis de la redacció d'un projecte constructiu d'urbanització en els termes de l'article 98 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com el corresponent estudi de seguretat i salut en compliment del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El projecte ha de contenir la definició completa de tots els espais de verd públic de l'àmbit de l'ARE Ronda del Sud-Aeroport, incloent moviment de terres, paviments, vegetació, reg, drenatge, enllumenat, mobiliari, serveis urbans i qualsevol altre element d'obra necessari per a la correcta definició i construcció completa dels espais en qüestió. Així mateix, s'hauran de definir els acabats de pavimentació de voreres i mobiliari urbà de l'espai viari total del sector.

El contracte també inclou les reunions de treball que calguin amb el Consorci Prat Nord i amb altres organismes en funció de l'evolució dels treballs.

L'encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per l'adjudicatari per a la redacció de l'esmentat projecte d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest plec, perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les possibles variacions sobre el previst en el projecte, a causa de les modificacions introduïdes pel Consorci Prat Nord o per l'adjudicatari (en aquest cas prèvia aprovació del Consorci Prat Nord) es consideraran també incloses en l'encàrrec.

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec efectuat serà per compte de

l'adjudicatari, llevat del que s'ha consignat en la clausula 7 del present plec.

El present plec de prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Consorci Prat Nord.

2.- Direcció i autoria dels treballs.

La direcció, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del projecte corresponen al Consorci Prat Nord. Totes les tasques a desenvolupar per part del Consorci poden ser dutes a terme per part de personal propi o per part de tercers, en nom d'aquest.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal del Consorci Prat Nord tindrà accés en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

A petició del Consorci Prat Nord es realitzaran reunions de treball i revisions de la documentació elaborada fins al moment indicant, si és el cas, la relació d'esmenes que el contractista haurà d'arranjar. La introducció de les esmenes considerades no serà motiu de variació del termini d'execució del contracte ni del seu import. L'adjudicatari haurà d'efectuar igualment les modificacions necessàries a la documentació esmentada a la clàusula 7 en funció dels elements constructius particulars que integrin la definició del projecte.

L'adjudicatari, com a autor del projecte, es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun o alguns dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel Consorci Prat Nord.

Pel que fa a la redacció del projecte i en relació a la subsanació d'errors i responsabilitats s'estarà a allò que s'estableix a la Llei de contractes de sector públic.

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari en l'execució de l'objecte del present contracte podran ser utilitzats lliurement pel Consorci Prat Nord, tant en la confecció dels corresponents expedients administratius com amb motiu d'exposició pública, reproducció, cessió a tercers o publicació en els mitjans de comunicació dels mateixos. En tot cas, es farà constar l'autoria dels treballs.

3.- Coordinació en matèria de seguretat i salut i redacció dels estudis de seguretat i salut.

L'autoria dels estudis de seguretat i salut recau en el responsable/coordinador en aquesta matèria durant l'elaboració del projecte. Durant la redacció del projecte es responsabilitza plenament del contingut dels estudis de seguretat i salut i de l'adequació a la normativa d'aplicació i, concretament, a la Llei 31/95, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

4.- Signatura i dates.

El projecte objecte del present encàrrec, haurà d'ésser signat per un tècnic amb la titulació acadèmica idònia, en qualitat d'autor, i, en el seu cas, disposarà del visat del Col·legi Professional corresponent.

El responsable / coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte signarà l'estudi de seguretat i salut, que serà visat com a part integrant del projecte.

Es dataran tots els documents del projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

Tots els documents del projecte inclouran el logo del Consorci Prat Nord que serà facilitat a l'adjudicatari.

5.- Mitjans

L'adjudicatari del contracte s'obliga a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris (fax, telèfon, correu electrònic, aparells específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats; especialment els que es refereixen a eines informàtiques.

6.- Desenvolupament dels treballs

6.1.- Inici dels treballs

Es considera com a data inicial d'execució dels treballs a tots els efectes la de la formalització de l'encàrrec.

6.2.- Redacció del projecte

Els treballs de redacció del projecte consistiran en la realització completa de tota la documentació gràfica i escrita necessària per a la correcta definició del Projecte d'urbanització d'obres complementàries, tant pel que fa a la

redacció del projecte executiu com a l'elaboració de l'estudi de seguretat i salut.

6.3.- Termini d'execució i de lliurament dels treballs de redacció

El termini d'execució del contracte serà de tres mesos a partir de la seva formalització sense possibilitat de pròrrogues.

6.4.- Informe sobre la marxa dels treballs de redacció. Seguiment i control .

Mentre que duri la redacció del projecte, el Consorci Prat Nord podrà sol·licitar al projectista que informi detalladament i per escrit de l'estat de desenvolupament del treball en curs.

A les reunions de seguiment i control, l'adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles.

Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients pels documents gràfics. L'adjudicatari portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de la solució global proposada.

6.5 Lliurament dels treballs.

Del document final, es lliuraran 4 exemplars enquadernats en mida din A3, i un CD amb la documentació completa en format editable i en pdf.

Els documents de text, en la seva versió editable, seran lliurats en format Word, els plànols en Autocad i els pressupostos en format TCQ 2000. El banc de preus serà el de l'Institut Català del Sòl, elaborat per l'ITEC, en la seva última versió disponible.

Tots els documents es redactaran en català.

7.- Documentació a lliurar per part del Consorci Prat Nord al contractista adjudicatari.

El Consorci Prat Nord facilitarà a l'adjudicatari la següent documentació:

- Projecte d'urbanització d'obres bàsiques.
- Topografia.
- Estudi Geotècnic.
- Informació dels serveis urbans existents a l'àrea de projecte.
- Plec de Prescripcions tècniques d'execució de les obres.

- Normativa i recomanacions municipals d'obligat compliment en la redacció i construcció d'obres d'urbanització

Així mateix, es lliurarà a l'adjudicatari tota la informació necessària per a l'execució dels treballs objecte de contracte.

8.- Documents del projecte i directrius del seu contingut

El projecte d'urbanització d'obres complementàries a redactar inclourà els documents propis d'un projecte constructiu d'urbanització en els termes de l'article 98 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com el corresponent estudi de seguretat i salut en compliment del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El contingut mínim del projecte serà:

1. Memòria
2. Plànols
3. Plecs de condicions
4. Pressupost
5. Estudi de seguretat i salut

1. Memòria i annexes

Està formada per la memòria descriptiva i els annexos. Descriu els antecedents del projecte, assenyala les necessitats a satisfer, exposa i justifica les solucions que s'adopten, i indica els criteris de tot ordre que s'han de tenir en compte en l'execució de les obres.

Aquest document ha de tenir la suficient claredat i ha d'arribar fins a una concreció tal, que la seva sola lectura doni un coneixement exacte del que es vol executar i com s'ha d'executar.

Les descripcions que precisin d'una exposició extensa es completaran als annexos corresponents. Aquests inclouran, així mateix, els càlculs i raonaments necessaris per justificar les solucions adoptades i l'acompliment de la normativa tècnica que regula cadascuna de les parts del projecte.

A. Memòria descriptiva

Com a mínim inclourà els apartats següents:

Emplaçament
Antecedents
Programa requerit
Estat actual
Justificació de la proposta arquitectònica. Acompliment del projecte

Adequació del projecte al planejament vigent
Enderrocs, serveis afectats i moviment de terres
Vialitat, afermat i paviments
Xarxes de serveis urbans
Enjardinament i reg
Mobiliari urbà
Acompliment de la normativa de supressió de barreres arquitectòniques
Normativa d'aplicació
Termini d'execució de les obres
Pressupost
Classificació del contractista
Fórmula de revisió de preus
Seguretat i salut
Documents que integren el projecte

B. Annexos

Annex 1	Estat actual. Estudi geotècnic
Annex 2	Enderrocs
Annex 3	Moviment de terres
Annex 4	Urbanització, traçat i pavimentació
Annex 5	Fonaments, murs i estructures
Annex 6	Xarxes de serveis urbans
Annex 7	Xarxa d'enllumenat públic
Annex 8	Xarxa de clavegueram
Annex 9	Acabats, equipaments, mobiliari i diversos
Annex 10	Serveis afectats
Annex 11	Pla d'obres
Annex 12	Justificació de preus
Annex 13	Pla de control de qualitat, valorat.
Annex 14	Seguretat i salut

2. Plànols

El document núm. 2 del projecte, PLÀNOLS, inclourà tots els dibuixos i croquis necessaris per al perfecte enteniment i execució de l'obra. Contindran la descripció gràfica de totes les obres objecte del projecte (situació replanteig, planta general, perfils longitudinals, perfils transversals, plantes i perfils longitudinals de xarxes de serveis, planta de jardineria, obres especials, plànols de detall, etc.).

Les escales de treball, colors, tamany de lletra i qualsevol tipus d'expressió gràfica seran les adequades per una correcta lectura del plànol imprès en un format Din-A3.

1. Plànol Índex
2. Plànol d'emplaçament
3. Plànol de situació

4. Ordenació del conjunt
5. Plànol de topografia i replanteig
6. Enderrocs
7. Plànols d'urbanització general
8. Planta de definició geomètrica
9. Perfils longitudinals
10. Perfils transversals
11. Planta de pavimentació
12. Detalls de pavimentació
13. Seccions tipus
14. Planta de xarxa de clavegueram
15. Perfils longitudinals de clavegueram
16. Detalls de clavegueram
17. Planta de xarxa d'aigua
18. Detalls de xarxa d'aigua
19. Planta de la xarxa de reg
20. Detalls de la xarxa de reg
21. Planta de la xarxa d'enllumenat públic
22. Detalls d'enllumenat públic
23. Plantes d'arbrat i enjardinament
24. Detalls de jardineria
25. Planta de mobiliari urbà
26. Detalls de mobiliari urbà
27. Plànols de serveis afectats.
28. Planta de seguretat i salut

3. Plecs de condicions.

Serà el subministrat pel Consorci Prat Nord, el qual el redactor del projecte tindrà cura d'ampliar amb la informació corresponent a tots els elements d'obra inclosos en la defició del projecte.

4. Amidaments i pressupost

1. Amidaments
2. Quadre de preus núm. 1.
3. Quadre de preus núm. 2.
4. Pressupostos parcials
5. Pressupost general
6. Pressupost per a coneixement de l'administració
7. Estadística de partides.

El banc de preus a utilitzar serà el de l'ITEC en la seva última versió.

Els elements de l'esmentat banc estan codificats segons una estructura determinada, la qual l'adjudicatari haurà de conservar. Cas que l'adjudicatari consideri oportú afegir al pressupost elements que no figurin en el banc o fer qualsevol modificació en els existents, aquest haurà d'elaborar una relació amb les descripcions dels nous elements junt amb una proposta de justificació, que es lliurarà a la direcció del projecte.

Un cop informada, la direcció del projecte consensuarà amb el projectista la necessitat o no de dits preus i/o modificacions, així com la corresponent codificació i justificació.

Al pressupost d'execució material (PEM) obtingut se li aplicarà el 13 % en concepte de despeses generals (DG), el 6 % de benefici industrial (BI) i el percentatge que pertorqui corresponent a l'Impost sobre el valor afegit (IVA) vigent, obtenint, d'aquesta forma, el pressupost d'execució per contracta (PEC).

5. Estudi de seguretat i salut

- 1- Memòria
- 2- Documentació gràfica
- 3- Plec de condicions
- 4- Justificació de preus
- 5- Amidaments
- 6- Quadre de preus núm. 1.
- 7- Quadre de preus núm. 2.
- 8- Pressupostos parcials
- 9- Pressupost general

El Prat de Llobregat, a 30 d'abril de 2010.

Lluís Pauné i Fabré
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ANNEX:

**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ORIENTATIVA DEL TREBALL A EXECUTAR,
EXTRETA DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ DE
L'ARE RONDA SUD-AEROPORT.**

- Plànol de situació
- Plànol de planta de planejament vigent amb indicació de les zones verdes del sector.
- Quadre de superfícies de sistemes d'espais públics de l'ARE Ronda Sud Aeroport
- Plantes de pavimentació del projecte d'urbanització d'obres bàsiques.



Planta de planejament vigent

En verd, les zones verdes a desenvolupar, objecte del present concurs.



SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

clau 6b **32.359,00 m2** **37,76%**

<u>ILLA</u>		
6b-12	7.286,00	m2
6b-13	14.556,00	m2
6b-5	6.628,00	m2
6b-G.1	1.197,00	m2
6b-G.2	872,00	m2
6b-G.3	1.820,00	m2

Plantes de pavimentació

Les voreres del sector s'executen amb les obres bàsiques d'urbanització fins a nivell de la capa de formigó de base. El paviment d'acabat superficial és el que forma part del projecte d'obres complementàries objecte d'aquest concurs. En els plànols següents, s'indica aquest àmbit amb una trama de ratlles oblíques vermelles.





