

QUADRE DADES URBANÍSTIQUES

			s/sol public	s/total sector
sup Total Sector	1.639.042 m2	sol		
sol privat/ZONES	419.752 m2		25,6%	
sol public/SISTEMES	1.219.290 m2		74,4%	100,0%
vialitat	367.019 m2		30,1%	22,4%
equipament	183.699 m2		15,1%	11,2%
zona verda	668.573 m2		54,8%	40,8%
edif bruta sector	0,80 m2st/m2sl			
sostre total	1.318.960 m2	st		
sostre activitats	643.650 m2	st	48,8%	
sostre habitages	675.310 m2	st	51,2%	

dotació mínima sistemes
175.055 m2
215.047 m2

Habitatges totals màx. 8.000 habitatges
 Reserva habitatge protegit 50%
 ratio pers/habitatge 2,40 pers/habtg
 nº total habitants màx. 19.200 habitants

Quadre resum de superfícies. A dalt a l'esquerra: Quadre de dades generals amb comparació amb els estàndards mínims de planejament que exigeix la legislació urbanística vigent. A baix a l'esquerra: Quadre resum de superfícies per àmbits. A baix a la dreta: Quadre resum de sostres per usos i àmbits.

QUADRE DADES BÀSIQUES DE SÒL PER ÀMBITS

			s/sol public	s/total
Parc i Sistemes grals	superfície	479.951 m2		100,0%
	sol públic	479.951 m2		100,0%
	espai lliure	374.204 m2		78,0%
	equipaments	48.713 m2		10,1%
	vialitat general	57.034 m2		11,9%
Eixample Prat Nord	superfície	652.052 m2		100,0%
	sol privat	247.343 m2		37,9%
	sol públic	404.709 m2	100,0%	62,1%
	verd /plaça	23.642 m2	5,8%	3,6%
	protecció de sist grals	83.322 m2	20,6%	12,8%
	equipament local	49.785 m2	12,3%	7,6%
	vialitat local	247.961 m2	61,3%	38,0%
Reserva Estratègica Metropol.	superfície	507.039 m2		100,0%
	sol privat	172.409 m2		34,0%
	sol públic	334.630 m2	100,0%	66,0%
	verd/plaça	42.889 m2	12,8%	8,5%
	protecció de sist grals	144.516 m2	43,2%	28,5%
	equipament local	85.201 m2	25,5%	16,8%
	vialitat local	62.023 m2	18,5%	12,2%

QUADRE DADES BÀSIQUES DE SOSTRE I USOS PER ÀMBITS

Eixample Prat Nord	652.052 m2	sl	100,0%
edificabilitat neta	3,55 m2st/m2sl		
sostre privat	878.960 m2	st	100,0%
sostre habitages	605.310 m2	st	68,9%
HLL	302.655 m2	st	50,0%
HPO	302.655 m2		50,0%
sostre activitats	273.650 m2	st	31,1%
comerç	75.550 m2	st	27,6%
oficines	198.100 m2	st	72,4%
Reserva Estratègica Metropol.	507.039 m2	sl	100,0%
edificabilitat neta	2,55 m2st/m2sl		
sostre privat	440.000 m2	st	100,0%
sostre activitats	370.000 m2	st	84,1%
sostre habitages	70.000 m2	st	15,9%
HLL	35.000 m2	st	50,0%
HPO	35.000 m2		50,0%