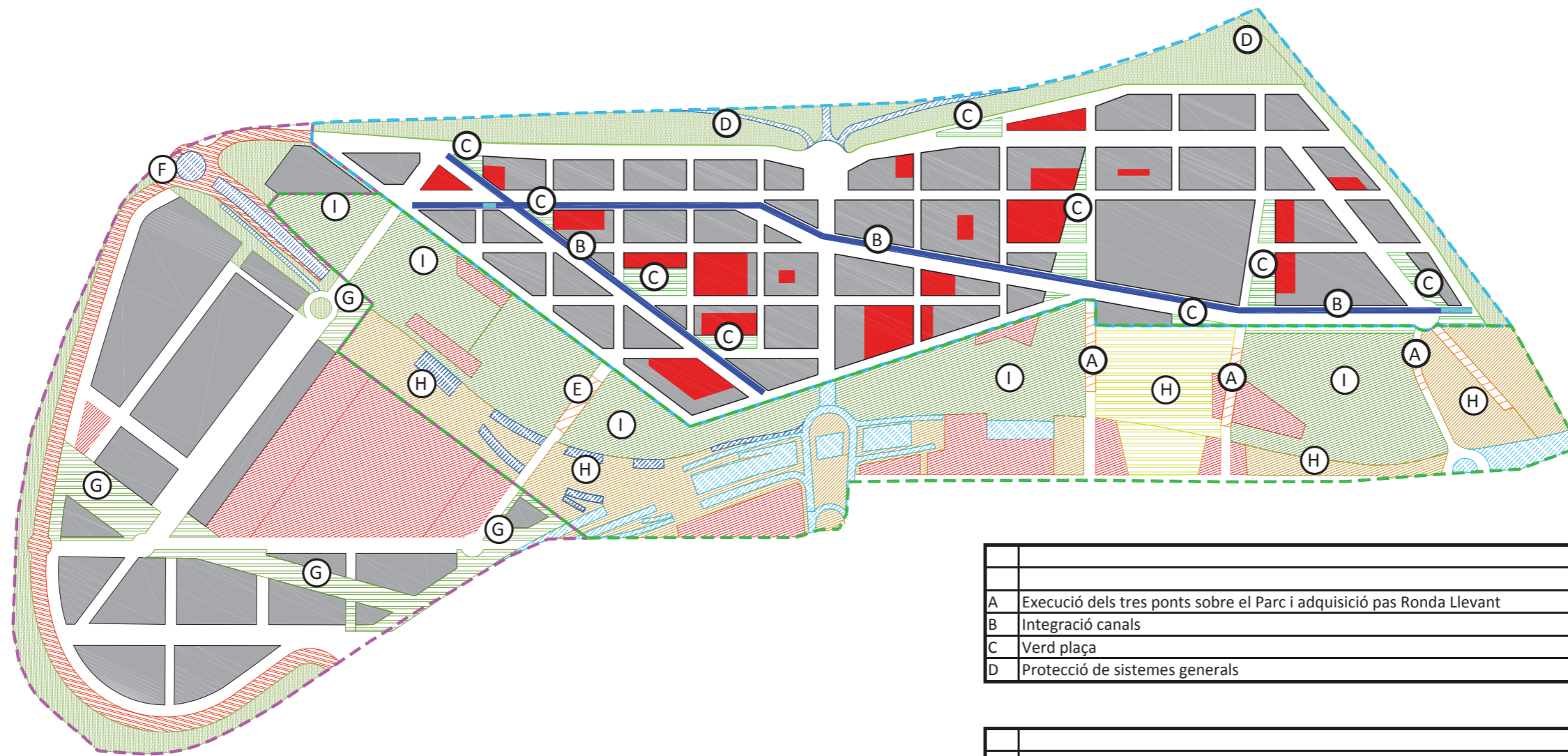


5. L'ESTRATÈGIA DE LA VIABILITAT ECONÒMICA



		EIXAMPLE PRAT NORD	
A	Execució dels tres ponts sobre el Parc i adquisició pas Ronda Llevant	4941,76	m ²
B	Integració canals	1905,45	m
C	Verd plaça	23642,06	m ²
D	Protecció de sistemes generals	83321,86	m ²

		REM	
E	Execució de un pont sobre el Parc	2048,76	m ²
F	Vial perimetral	96011,43	m ²
G	Verd plaça	42889,4	m ²

		PARC PRAT NORD	
H	Parc de dunes	157925,87	m ²
I	Jardí bosc	206829,43	m ²

referència
plànol**ESTIMACIÓ DE COSTOS****EIXAMPLE PRAT NORD**

1	Costos urbanització i cànon companyies de serveis	45.030.577 €
2	Ampliació subestació	11.175.536 €
3	Execució dels tres ponts sobre el Parc i adequació pas Ronda Llevant	9.260.350 €
4	Integració canals	1.333.815 €
5	Verd plaça	3.073.460 €
6	Protecció Sistemes Generals	1.666.437 €
7	Cànon dèficit de Transport Públic	969.000 €
8	Dipòsit elevat d'aigua potable	4.200.000 €
9	Serveis afectats	4.500.000 €

TOTAL 81.209.175 €

RESERVA ESTRATÈGICA METROPOLITANA

10	Costos urbanització i cànon companyies de serveis	19.895.902 €
11	Ampliació subestació	4.636.893 €
12	Execució 1 pont sobre el parc	2.764.800 €
13	Vial perimetral	2.077.450 €
14	Verd Plaça	4.717.790 €
	Protecció sistemes generals	1.089.240 €
15	Cànon dèficit de Transport Públic	485.000 €
16	Infraestructures de drenatge	6.000.000 €
17	Serveis afectats	200.000 €

TOTAL 41.867.075 €

PARC PRAT NORD

18	Vialitat i serveis a equipaments	6.289.754 €
19	Ampliació subestació	790.250 €
20	Parc de Dunes	16.030.130 €
21	Arbreda de ribera	10.341.450 €
22	Moviment de terres	3.000.000 €
23	Infraestructures de drenatge	2.215.000 €
24	Serveis afectats	500.000 €

TOTAL 39.166.584 €

TOTAL COSTOS URBANITZACIÓ ESTIMATS 162.242.834 €

SEMISOTERRAMENT C-31

25	Demolicions i moviment de terres	6.883.000 €
26	Estructures	75.261.000 €
27	Pavimentació i senyalització	5.257.000 €
28	Drenatge	4.522.000 €
29	Instal.lacions	17.283.000 €
30	Situacions provisionals de trànsit	5.273.000 €
31	Serveis afectats	4.641.000 €
32	Varis	4.678.000 €

TOTAL 123.798.000 €

ADEQUACIÓ C-31-C

33	Demolicions i moviment de terres	3.571.000 €
34	Estructures	29.348.000 €
35	Pavimentació i senyalització	2.204.000 €
36	Drenatge	595.000 €
37	Instal.lacions	7.064.000 €
38	Situacions provisionals de trànsit	1.507.315 €
39	Serveis afectats	952.000 €
40	Varis	714.000 €

TOTAL 45.955.315 €

TOTAL COSTOS INFRAESTRUCTURES VIÀRIES 169.753.315 €

TOTAL COSTOS URBANITZACIÓ SECTOR 331.996.149 €

COSTOS GESTIÓ I IMPREVISTOS 71.439.345 €

TOTAL COSTOS URB + GESTIÓ 403.435.495 €

TOTAL COSTOS URB + GESTIÓ REPERCUTIBLES 374.865.495 €

Aportacions sectors Seda i Paperera = 28.570.000 €

Repercussió cost €/ sostre total 284 €/m2st 1.318.960 m2 st

Repercussió cost €/ sostre total homogeneitzat 454 €/m2st 825.137 m2 st

Repercussió cost €/ 90% sostre 316 €/m2st 1.187.064 m2 st

Repercussió cost €/ 90% sostre homogeneitzat 505 €/m2st 742.624 m2 st