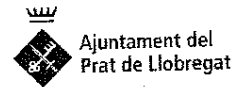


ANNEX 15: INFORMES

A continuació s'enumeren els informes adjunts en aquest annex relatius a l'Àrea Residencial Estratègica "Ronda Sud-Aeroport" així com també els organismes que els emeten.

INFORME en relació a:	ORGANISME/COMPANYIA
Remissió d'al·legacions en el tràmit d'informació als ens locals del PDU	Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament d'El Prat de Llobregat.
La xarxa de clavegueram	Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament d'El Prat de Llobregat.
Serveis existents i implantació de nous serveis	Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament d'El Prat de Llobregat.
Instal·lacions d'enllumenat Públic	Projectes Urbans i Obres Municipals. Dept. d'Enginyeria de l'Ajuntament d'El Prat de Ll.
Al·legacions relatives aigües i contaminació del subsòl.	Comunitat d'Usuaris d'Aigües de la Vall Baixa i Delta de Llobregat.
Aprovació General del Pla Director Urbanístic de les ARE's de l'àmbit del Baix Llobregat	Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat.Generalitat de Catalunya
Implicació de riscos de protecció civil per al procediment d'avaluació ambiental:ISA	Direcció General de Protecció Civil. Generalitat de Catalunya
Prevenició d'incendis	Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments Generalitat de Catalunya
Xarxes d'Aigua Potable i d'Aigua No Potable	Aigües del Prat S.A.
Xarxa d'electrificació	Fecsa-Endesa
Xarxa de Telefonia	Telefónica SA

ÀREA D'URBANISME, TERRITORI I MEDI AMBIENT
PS/ima



Llibre de Sortida
Número: 2009001921
29 de gener de 2009 08:42

URBANISME

GENERALITAT DE CATALUNYA
Dep. Política Territorial i Obres Públiques
Dir. Gral. d'Urbanisme
Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029-BARCELONA

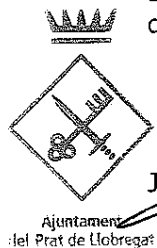
Assumpte: Remissió d'al·legacions en el tràmit d'informació als ens locals del document del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, en relació a l'Àrea residencial estratègica de l'Eixample Sud i a l'Àrea Residencial Estratègica Ronda del Sud-Aeroport.

En data 7 de gener de 2009, ha tingut entrada al Registre municipal (R.E. 2009000119) la comunicació del Subdirector General de Planejament per la qual, en compliment de l'acord d'aprovació inicial i de conformitat amb allò que disposa l'article 81.2 del TRLU, s'atorga a l'Ajuntament del Prat de Llobregat termini d'audiència d'un mes per tal de deduir les al·legacions que estimi convenients.

De conformitat amb la normativa vigent i en el termini previst a l'efecte, us adjuntem escrit d'al·legacions amb els seus setze (16) documents annexos així com certificat del Decret d'Alcaldia 44/2009 mitjançant el qual s'acorda la presentació de l'escrit d'al·legacions referenciat per tal que li doneu el tràmit pertinent.

El Prat de Llobregat, 29 de gener de 2009

El cap de la secció jurídicoadministrativa de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient,



Joan-Pere Samsó i Bas

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (DCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 0365E/3285/2009
Data: 29/01/2009 12:25:30

Registre d'entrada

URBANISME

Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient
PS/ima

DANIEL TAMBO I CALVO, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT (BAIX LLOBREGAT)

CERTIFICA: Que l'alcalde d'aquest Ajuntament ha dictat, en data d'avui, el Decret 44/2009, amb el tenor literal següent:

"En data 25 de setembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar inicialment el Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, que comprèn, entre d'altres, les àrees residencials estratègiques del Prat de Llobregat.

En el referit Acord es va resoldre sotmetre el document aprovat inicialment a informació pública per un termini de 45 dies i, a continuació de la informació pública, d'acord amb l'article 81.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU), sotmetre l'expedient al tràmit d'informació als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu.

L'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 25 de setembre de 2008 fou publicat, en data 17 d'octubre de 2008, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a dos diaris de premsa periòdica i, en data 22 d'octubre d'enguany, es publicà a la pàgina web del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, on també s'inserí el document aprovat inicialment.

En data 7 de gener de 2009, ha tingut entrada al Registre municipal (R.E. 2009000119) la comunicació del Subdirector General de Planejament per la qual, en compliment de l'acord d'aprovació inicial i de conformitat amb allò que disposa l'article 81.2 del TRLU, s'atorga a l'Ajuntament del Prat de Llobregat termini d'audiència d'un mes per tal de deduir les al·legacions que estimi convenients.

En el referit tràmit d'informació als ens locals compresos en l'àmbit territorial del Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, i una vegada examinades tant les al·legacions presentades pels particulars en el seu tràmit corresponent, com els informes fins a la data evacuats per les Administracions sectorials, en relació exclusivament amb les àrees residencials estratègiques previstes en el Prat de Llobregat, és a dir, **L'ARE Eixample Sud i l'ARE Ronda del Sud-Aeroport**, es considera pertinent formular escrit d'al·legacions.

Atesos els informes municipals emesos a l'efecte. En concret:

- Informe resposta al PU bàsic de l'ARE Eixample Sud. Xarxes de drenatge de data 20 de gener de 2009 dels tècnics municipals de l'àmbit d'infraestructures, xarxa i serveis de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals.
- Informe de l'Enginyera de Via Pública de l'Ajuntament de 12 de gener de 2009.
- Informe de l'Arquitecte municipal d'espai públic de 12 de gener de 2009.
- Informe de l'Arquitecte tècnic municipal en relació amb els serveis existents i la proposta d'implantació de nous serveis a l'ARE Eixample Sud, de 12 de gener de 2009.

- Informe del departament d'enginyeria de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals de data 7 de novembre de 2008.
- Informe de Prat Espais, SLU en relació amb l'ARE Eixample Sud.
- Informe dels Arquitectes municipals del servei de planejament urbanístic de l'Ajuntament en relació amb l'ARE Eixample Sud de data 26 de gener de 2009.
- Informe dels Arquitectes municipals del servei de planejament urbanístic de l'Ajuntament en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport de data 21 de gener de 2009.
- Informe del departament d'enginyeria de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals de data 7 de novembre de 2008 en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport.
- Informe dels tècnics municipals de l'àmbit d'infraestructures, xarxa i serveis de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport.
- Informe de 12 de gener de 2009, signat per l'Arquitecte tècnic municipal en relació amb els serveis existents i la proposta d'implantació de nous serveis a l'ARE Ronda del Sud-aeroport.
- Informe de Prat Espais, SLU en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport.
- Informe de 27 de gener de 2009 sobre la previsió de necessitats de places escolars.
- Informe del cap del servei d'activitats de 23 de gener de 2009.
- Informe de l'Arquitecte municipal d'espai públic de 12 de gener de 2009 en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport.

Atesa la finalització del termini de presentació d'al·legacions aquesta Alcaldia, en exercici de la potestat d'avocació prevista en l'apartat setè del DO 2/2007, de 2 de juliol, resol:

Primer.- Presentar escrit d'al·legacions, en el tràmit d'informació als ens locals del document del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, en relació a l'Àrea residencial estratègica de l'Eixample Sud i a l'Àrea Residencial Estratègica Ronda del Sud-Aeroport, aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25/09/2008, que s'adjunta a la present resolució com a document annex.

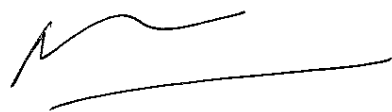
Segon.- Lliurar certificat de la present resolució, així com còpia de les al·legacions a fi que siguin presentades davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el tràmit previst.

Tercer.- Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local."

I perquè així consti, i als efectes oportuns, lliuro aquesta certificació amb el vistiplau de l'alcalde.

El Prat de Llobregat, 28 de gener de 2009

Vist i plau,
L'alcalde
Lluís Tejedor Ballesteros



HONORABLE SENYOR

En **LLUÍS TEJEDOR BALLESTEROS**, actuant en qualitat d'Alcalde—President de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, segons les facultats de representació que li confereix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, compareix i **DIU**:

Que, en data 25 de setembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar inicialment el **PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BAIX LLOBREGAT**, que comprèn, entre d'altres, les àrees residencials estratègiques del Prat de Llobregat.

Que en el referit Acord es va resoldre sotmetre el document aprovat inicialment a informació pública per un termini de 45 dies i, a continuació de la informació pública, d'acord amb l'article 81.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU), sotmetre l'expedient al tràmit d'informació als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu.

Que l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 25 de setembre de 2008 fou publicat, en data 17 d'octubre de 2008, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a dos diaris de premsa periòdica i, en data 22 d'octubre d'enguany, es publicà a la pàgina web del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, on també s'inserí el document aprovat inicialment.

Que, sens perjudici del tràmit d'informació als ens locals previst en l'article 81.2 del TRLU, en el marc del tràmit d'informació pública del reiterat document i a la vista de les determinacions que incorporava el pla aprovat inicialment en relació amb l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud, l'Ajuntament del Prat de Llobregat formulà una al·legació que ha estat

informada favorablement en data 10 de desembre de 2008 pel Director General d'Actuacions Estratègiques i política de sòl. S'acompanya com Annex número 1 còpia tant de l'al·legació presentada com de l'Informe favorable emès al respecte.

Que, en data 7 de gener de 2009 ha tingut entrada al Registre municipal (R.E. 2009000119) la comunicació del Subdirector General de Planejament per la qual, en compliment de l'acord d'aprovació inicial i de conformitat amb allò que disposa l'article 81.2 del TRLU, s'atorga a l'Ajuntament del Prat de Llobregat termini d'audiència d'un mes per tal de deduir les al·legacions que estimi convenients.

Que en el referit tràmit d'informació als ens locals compresos en l'àmbit territorial del Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, i una vegada examinades tant les al·legacions presentades pels particulars en el seu tràmit corresponent, com els informes fins a la data evacuats per les Administracions sectorials, es formulen, en relació exclusivament amb les àrees residencials estratègiques previstes en el Prat de Llobregat, és a dir, **l'ARE Eixample Sud** i **l'ARE Ronda del Sud-Aeroport**, les següents:

AL·LEGACIONS

PRIMERA.- AL·LEGACIONS COMUNS A LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES PREVISTES EN EL PRAT DE LLOBREGAT.

1.1. Sobre les servituds aeronàutiques.

El PDU sobre el qual versen aquestes al·legacions estableix, tant pel que fa a l'ARE Ronda del Sud-Aeroport com pel que fa a l'ARE Eixample Sud, que *"En referència a les servituds aeronàutiques, la proposta del Pla Director de l'Aeroport de Barcelona determina que l'alçada màxima de les edificacions localitzades en quasi la totalitat del nucli urbà del Prat no superaran els 48 metres d'alçada. Aquest límit es respectarà en l'ordenació de la façana sud del Prat de Llobregat"* (pàgina 15 de la memòria de la informació de l'ARE

Eixample Sud i pàgina 14 de la memòria de la informació de l'ARE Ronda del Sud-Aeroport).

Així mateix, en les pàgines mencionades de les memòries de la informació de les dues AREs previstes pel Prat de Llobregat s'incorpora un plànol de les servituds aeronàutiques datat a l'any 1999.

Al respecte, s'ha de posar de manifest que les servituds aeronàutiques contingudes en el Pla Director de l'Aeroport de Barcelona aprovat per Ordre del Ministeri de Foment de 22 d'octubre de 1999, van ser modificades pel Reial Decret 2051/2004, d'11 d'octubre (BOE, número 252, de 19 d'octubre), sent les servituds establertes en aquest Reial Decret les actualment vigents.

Per aquest motiu, l'ordenació de les AREs delimitades en el municipi del Prat de Llobregat haurà de tenir en compte les servituds aeronàutiques establertes en el referit Reial Decret 2051/2004.

Aquest Ajuntament ha tingut coneixement de l'Informe emès per la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment de 17 de desembre de 2008. Aquest organisme emet informe desfavorable del PDU aprovat inicialment "en lo que a las servidumbres aeronáuticas se refiere"; aspecte aquest que s'estima que quedarà resolt en el moment que l'ordenació de les AREs prengui en consideració el Reial Decret 2051/2004.

1.2. Sobre l'àmbit del PDU pel que fa a les AREs del Prat de Llobregat.

L'informe emès per la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment en data 17 de desembre de 2008, fa referència a l'existència d'un *"solape entre los ámbitos resaltados en los planos recibidos como 05 Eixample Sud y 07 Ronda Sud-aeroport y la zona de servicio del aeropuerto de Barcelona (...). El área del sistema general aeroportuario debe ser, al menos, la correspondiente a la zona de servicio aeroportuaria que figura en el plan director (...) el*

planeamiento deberá modificarse para incluir dichas delimitaciones perimetrales (...)”.

Al respecte s’ha d’assenyalar que, efectivament, el Pla Director de l’aeroport va qualificar dins la zona de servei de l’aeroport una àrea de 25 hectàrees com a Subsistema de protecció urbana (clau 1.7.a), tot definint dita àrea com l’àmbit situat entre l’aeroport i el nucli urbà del Prat de Llobregat. L’article 19 del Pla Director estableix que: *“Comprende los suelos destinados a la creación de una franja entre el núcleo del Prat de Llobregat y la instalación aeroportuaria que permita la protección respectiva del entorno urbano y sus habitantes y las instalaciones aeroportuarias. La ordenación que realicen los instrumentos de planeamiento urbanístico deberá garantizar la función de protección y diferenciación entre los espacios que separa. A tal efecto, los instrumentos de planeamiento podrán optar entre una diferenciación forestal y de usos agrarios, de espacio libre o de equipamientos de usos adecuados a la función propia del ámbito”*.

És l’article 7 del Pla Director de l’aeroport el que es refereix al desenvolupament del Pla Director i posa de manifest que la qualificació de zona de servei s’haurà de plasmar en el planejament general, tot indicant-se, a més, que AENA promourà i formularà el planejament especial de desenvolupament d’acord amb la legislació urbanística. Més concretament, el referit precepte posa de manifest que necessàriament s’hauran de formular Plans Especials per desenvolupar els “àmbits indicatius” als quals es refereix la memòria i entre els que es troba l’àmbit del Subsistema de protecció urbana.

El fet que la delimitació de la zona de protecció és indicativa i que el Pla Especial de desenvolupament pot ajustar el seu àmbit, es comprova absolutament si s’observa que el Pla Especial redactat l’abril de 2007 per AENA -que no ha estat formalment presentat a l’Ajuntament per a la seva tramitació- amplia l’àmbit de les 25 hectàrees a les que es refereix el Pla Director de l’Aeroport a 253.259m², tot indicant expressament que el Pla Especial concreta l’àmbit de protecció urbana del Pla Director.

D’altra banda, s’ha de significar que el Pla Director de l’aeroport de Barcelona delimita la zona de servei de l’aeroport a partir d’un

conjunt de línies rectes i corbes que es reflexen en el plànol 6 del mateix Pla Director i en el que es fan constar les coordenades UTM dels seus vèrtexs principals. Tanmateix, cal fer constar que l’apartat segon de l’O.M. per la qual s’aprovà el Pla Director posava de manifest que “cuando el límite de la zona de servicio coincida con el de una vía de comunicación, aquél se entenderá referido a la zona de dominio público de la vía”. Idèntica previsió es recull a la pàgina 74 de la Memòria quan es refereix a les coordenades UTM que delimiten la zona de servei.

El 6 de març de 2001, s’aprovà definitivament la Modificació del Sistema general aeroportuari del PGM i ordenació de l’entorn immediat en els termes municipals del Prat de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Viladecans i Gavà. En aquest instrument de planejament s’incorpora la reserva de sòl per a la construcció de la Ronda Sud del Prat, que connectarà la carretera c-31, l’accés a l’aeroport i el port de Barcelona. Així mateix, la MPGM inclou la previsió dels enllaços de la Ronda Sud amb l’actual Ronda de Llevant del Prat, amb la carretera b_203 i amb l’Avinguda 11 de setembre. D’aquesta manera, en la MPGM es va recollir el sistema aeroportuari posant de manifest que llindava amb la Ronda Sud projectada.

El PDU aprovat inicialment incorpora el vial Ronda Sud previst en la MPGM de 2001, tot ampliant el seu eix als efectes d’una adequada urbanització.

En aquest context, i tenint en compte **a)** que la delimitació de la zona 1.7.a del Pla Director és indicativa de tal manera que s’ha d’ajustar en el Pla Especial que la desenvolupa; **b)** que en tot cas quan el límit de la zona de servei coincideixi amb el d’una via de comunicació, el límit s’entendrà referit a la zona de domini públic de la via; **c)** que la MPGM de 2001 ja va preveure la perllongació de la Ronda Sud i per tant va preveure l’àmbit del Subsistema de protecció urbana per sota de la Ronda, cal concloure que el PDU pot incorporar la urbanització de la Ronda Sud, quin eix amplia, en el benentès que el Pla Especial que desenvolupa el Pla Director de l’Aeroport ajustarà l’àmbit del Subsistema de protecció delimitant el seu límit amb la zona de domini públic de la via.

En aquest sentit, la referència al planejament que s'efectua en l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil en el paràgraf anteriorment transcrit, s'ha d'entendre referit a aquest Pla Especial. Cal posar de manifest que en els treballs preliminars d'aquest Pla Especial que està elaborant AENA i als que ha tingut accés aquest Ajuntament ja es preveu que l'àmbit del Subsistema de protecció limiti amb la zona de domini públic de la via, de tal manera que no es produeix cap solapament.

1.3. Sobre la necessitat d'implantar un Pla d'Etapes que reculli la programació temporal de les obres d'urbanització.

Tant l'ARE de l'Eixample Sud com la de la Ronda del Sud-Aeroport, estableixen a l'article 9 de la seva normativa (articles IX.9 i X.9, respectivament) un termini de dos anys per a iniciar les obres d'urbanització, però no fixen el termini per a la seva finalització.

És ben cert que la Memòria general del PDU fixa terminis d'inici i finalització tant de l'obra urbanitzadora com de l'habitatge protegit, però aquesta periodificació és general per a totes les AREs del Baix Llobregat. A més, el llibre 2.1 del PDU, malgrat que es titula "Programa d'actuacions" no conté una temporalització de les determinacions previstes.

En aquest context, es considera necessari concretar els terminis d'inici i finalització respecte l'obra urbanitzadora.

D'aquesta manera, i en relació al desenvolupament de l'ARE Eixample Sud, s'estima que cal definir un pla d'etapes que, completant allò establert a l'article 9 de les Normes urbanístiques, integri uns terminis raonables per a l'execució de les obres d'urbanització. El termini d'execució proposat seria un termini màxim de 3 anys a comptar des de l'executivitat de l'aprovació definitiva del PDU: 2 anys per a les obres bàsiques (vials i xarxes de serveis) i 1 any per a les obres complementàries (zones verdes). D'altra banda, tenint en compte que, tal i com es desenvoluparà més endavant, es considera factible l'execució del projecte d'urbanització en dues fases, el pla

d'etapes hauria d'incloure els criteris per iniciar la segona etapa en funció del grau d'execució de la primera.

En els mateixos termes, i en relació amb el desenvolupament de l'ARE Ronda del Sud-Aeroport es considera que cal definir un pla d'etapes que, completant allò establert a l'article 9 de les Normes urbanístiques, prevegi l'execució de les obres d'urbanització en una sola etapa amb un termini d'execució màxim de dos anys a comptar des de l'executivitat de l'aprovació definitiva del PDU.

1.4. Sobre els aspectes de qualitat acústica.

Pel que fa al soroll, tant la Memòria de l'ARE Eixample Sud com la de l'ARE Ronda del Sud-Aeroport es refereixen en la pàgines 8 i 6, respectivament, al fet que el principal focus generador de molèsties per soroll, segons els ciutadans del Prat, és els avions. Tanmateix, en cap de les Memòries no s'indica la necessitat d'aplicar mesures de protecció contra el soroll que garanteixin els nivells de qualitat acústica aplicables als espais interiors dels habitatges.

En aquest sentit, s'estima necessari que tant en la Memòria com en la normativa de les dues AREs delimitades al Prat de Llobregat es reculli aquesta necessitat.

Al respecte, cal significar que la previsió continguda en la normativa tant de l'ARE Eixample Sud com de l'ARE Ronda del Sud-Aeroport de què *"El sobre cost que impliqui l'aplicació d'aquestes mesures degudes a l'increment sonor que implica la presència de l'aeroport del Prat, seran imputades a l'agent causant"* es troba mancada d'elements que permetin fer-la efectiva i que necessàriament l'aplicació de mesures per garantir els nivells de qualitat acústica de les edificacions s'haurà d'efectuar en el marc de les obres d'urbanització i d'edificació i, per tant, hauran de ser assumides pels promotors.

D'aquesta manera, la determinació transcrita de la normativa aprovada inicialment s'haurà de substituir per la previsió de què tant el projecte d'urbanització com els d'edificació hauran de prendre les

mesures necessàries als efectes de garantir una correcta qualitat acústica i assolir uns òptims nivells acústics.

En aquest punt, resulta oportú assenyalar que l'Informe de la Direcció General de Polítiques Ambientals i sostenibilitat de data 1 de desembre de 2008, emès en el tràmit d'informació del document aprovat inicialment a les Administracions sectorials, no sols exigeix que es realitzi un estudi específic que garanteixi la viabilitat ambiental del PDU pel que fa als aspectes d'impacte acústic, el qual resulta imprescindible en el cas que ens ocupa, sinó que també estableix que la normativa del PDU haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les mesures necessàries per assolir uns òptims nivells acústics.

1.5. Sobre el carril bici previst al vial Ronda del Sud en les AREs delimitades al Prat del Llobregat.

El document aprovat inicialment contempla el desenvolupament d'una xarxa de carril bici que coincideix plenament amb l'esquema bàsic desenvolupat pels estudis de l'Ajuntament del Prat. No obstant això, pel que fa a la proposta concreta d'ubicació en la secció de la Ronda del Sud, i d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal del departament de projectes urbans de data 12 de gener de 2009, es creu oportú el trasllat de la secció viària proposada per a les bicicletes a la franja sud del vial esmentat, per tal de simplificar els punts de creuament una vegada s'accedeix al carril proposat.

Per bé que el trasllat proposat no ha de suposar en cap cas el desplaçament de l'eix de la secció viària total, allò cert és que pel que fa concretament a l'ARE Ronda del Sud-Aeroport, serà necessari incloure la urbanització completa de l'encreuament viari Avinguda del Remolar- Ronda del Sud - Carretera de l'Aviació, incorporant la part situada en el costat inferior a la Ronda del Sud, així com la urbanització de l'espai comprès entre el voral de la Ronda del Sud, y la façana del Parc Nou de Sant Cosme .

SEGONA.- AL·LEGACIONS EN RELACIÓ AMB L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA EIXAMPLE SUD.

2.1. Sobre les determinacions relatives a l'execució de l'ARE contingudes en el PDU aprovat inicialment.

El PDU aprovat inicialment preveu en relació amb l'ARE Eixample Sud, pel que fa al seu desenvolupament, un sol polígon a executar pel sistema d'actuació de reparcel.lació en la modalitat de cooperació.

Pel que fa al sistema d'actuació, s'ha de significar que en el tràmit d'informació pública del PDU ha comparegut la "Federació Catalana de Promotors constructors d'edificis" i l'entitat "Promotora Diorama, S.L.", aquesta última propietària de més d'un 30% de l'àmbit Eixample Sud, posant de manifest la conveniència i necessitat de facilitar i fomentar l'execució de les AREs pel sistema d'actuació de reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

En aquest sentit, i tenint en compte l'interès de la Societat "Promotora Diorama, S.L." per executar l'ARE Eixample Sud pel sistema d'actuació de reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica, aquest Ajuntament manifesta la procedència d'estimar l'al·legació presentada per la referida mercantil en el sentit de preveure, pel que fa a l'ARE que ara ens ocupa, el sistema d'actuació de reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

D'altra banda, la mateixa entitat "Promotora Diorama, S.L." ha manifestat en el tràmit d'informació pública l'interès per tal que el PDU preveïés l'execució per fases del polígon d'actuació únic de l'ARE Eixample Sud.

Al respecte, i atesa la dimensió d'aquesta ARE, es proposa, tal i com ja s'ha avançat anteriorment, mantenir la delimitació d'un sol polígon d'actuació i la redacció d'un sol projecte d'urbanització, possibilitant però el desenvolupament de les obres d'urbanització en dues etapes: la primera, referent a l'àmbit situat entre els carrers de la Carretera de l'Aviació i la Carretera de la Bunyola, i la segona, per a la resta de l'ARE.

En tot cas, s'ha de significar que una eventual execució per fases no pot incidir en la necessitat immediata d'executar els equipaments previstos en l'ARE Eixample Sud i, més concretament, tots aquells que es preveuen finançar amb el 15% de l'aprofitament mig de l'àmbit (i que es recullen a la següent al·legació), els quals ineludiblement s'hauran de desenvolupar en primer terme i, per tant, hauran d'incorporar-se en la primera fase.

2.2. Sobre els equipaments previstos i sobre els que necessàriament hauran de ser finançats amb el 15% que li correspon a l'Administració actuant en desenvolupament de l'ARE.

D'acord amb l'article IX.16 de la Normativa aprovada inicialment, només l'equipament assistencial (-illa 4b-) i la part corresponent a l'escola bressol de la illa 5b, on també es preveu la construcció d'un CEIP, s'edificaran simultàniament amb la urbanització del sector i es finançaran amb el 15% de l'aprofitament mig que li correspon a l'administració actuant en desenvolupament de l'ARE.

Ara bé, cal posar de manifest que el CEIP previst a l'ARE resulta no sols necessari sinó imprescindible d'una manera immediata, per la qual cosa s'haurà d'executar conjuntament amb l'escola bressol prevista en la mateixa illa 5b en primer lloc.

S'ha de significar en aquest punt que està absolutament acreditada la necessitat immediata de l'execució del CEIP, tal i com constata l'Informe emès en data 23 de gener de 2009 per l'Àrea de cultura, educació i promoció cívica de l'Ajuntament del Prat de Llobregat que, al respecte, constata que les necessitats educatives del municipi exigeixen la construcció d'un nou CEIP a la zona del Prat Sud que hauria d'estar en funcionament el curs 2.011-2.012. El referit informe s'adjunta com Annex número 14 al present escrit.

D'altra banda, i als efectes de justificar definitivament la procedència d'incloure el CEIP previst a l'ARE entre els equipaments a finançar amb el 15% de l'aprofitament mig d'acord amb allò que disposa la

disposició addicional vint-i-unena del TRLU, cal posar de manifest que l'escola bressol a la qual es referia el document aprovat inicialment es preveu construir conjuntament amb el CEIP, per la qual cosa incloure el CEIP de constant menció entre els equipaments a finançar amb el 15% permet assolir la finalitat d'executar unitats integrals d'equipaments.

Finalment, s'ha d'assenyalar que, tal i com es desprèn de la pàgina 32 de la memòria, els equipaments que, d'acord amb el document aprovat inicialment, es pretenien finançar amb el 15% de constant menció no superava en absolut el valor d'aquest 15% de l'aprofitament urbanístic.

Per tot allò que ha estat exposat, cal concloure que resulta necessari que s'inclouguí el CEIP entre els equipaments a construir immediatament i amb el finançament derivat del 15% de l'aprofitament mig que li correspon a l'administració actuant.

Junt amb tot el que ha estat indicat, s'estima que, tal i com es desenvoluparà en l'al·legació 3.1, els nous habitatges que s'implantaran en l'execució de les AREs del Prat de Llobregat exigiran intervenir sobre el centre esportiu existent, denominat Júlio Méndez, als efectes de satisfer les demandes de la nova població. En aquest sentit, i també amb càrrec al 15% de l'ARE Eixample Sud i sens perjudici d'allò que s'exposarà en relació amb l'ARE Ronda Sud i del fet que, per aquest ARE Eixample Sud són prioritaris els equipaments assistencial, escola bressol i CEIP s'haurà de finançar la intervenció necessària sobre el referit equipament esportiu Júlio Méndez.

En un altre ordre de coses i, en relació amb les condicions d'edificació dels equipaments, cal posar de manifest que en els plànols de condicions de l'edificació 3.1 i 3.2 es defineix, en general, una alçada i una ocupació màxima. Ara bé, això no succeeix per a l'equipament destinat a ús assistencial. Per aquest motiu, caldrà preveure en relació amb aquest equipament assistencial les condicions necessàries, tot variant la seva ordenació volumètrica, per tal que el mateix gaudís de la mateixa flexibilitat de configuració que tenen la resta d'equipaments.

2.3. Sobre l'habitatge dotacional previst.

El document aprovat inicialment destina 4.849m² de sòl a sistema d'habitatge dotacional, amb un sostre de 12.715 m² i un nombre total d'habitatges de 50 m², de 254. Així mateix, el PDU preveu que aquests habitatges s'ubicaran en dues illes diferents, a saber: la illa 2b i la illa 6b.

En aquest punt, cal posar de manifest que, d'acord amb les necessitats municipals, s'estima molt excessiu la quantitat de sòl (i de sostre resultant) qualificat d'habitatge dotacional. D'altra banda, i tenint en compte les necessitats de gestió d'aquest tipus de sistema, es considera millorable la ubicació de l'habitatge dotacional previst.

Respecte al primer aspecte indicat, resulta oportú assenyalar que la resta d'AREs delimitades en el PDU del Baix Llobregat no destinen una superfície concreta de sòl a habitatge dotacional, sinó que estableixen un màxim percentual del sòl d'equipaments amb aquest destí.

Doncs bé, en el cas que ens ocupa i tenint que en compte, les necessitats municipals s'estima procedent que en el document a aprovar provisionalment s'estableixi per l'ARE de l'Eixample Sud que l'habitatge dotacional serà fins el 5% del nombre d'habitatges previstos. Aquesta determinació comporta una previsió per a l'ARE Eixample Sud de 130-140 habitatges dotacionals.

D'altra banda, i per bé que la previsió d'habitatge dotacional en dues peces diferents es considera adequada, les exigències de gestió que comporta aquest tipus de dotació pública determina la procedència que s'alteri la ubicació de l'habitatge dotacional exclusivament als efectes d'ubicar la peça d'habitatge dotacional prevista en la banda oest de l'ARE front l'equipament d'ús assistencial.

2.4. Sobre l'ordenació prevista en el document aprovat inicialment i les condicions d'edificació que s'estableixen.

a) Sobre la zona d'edificació terciària.

En relació amb la zona d'edificació terciària (clau 18tr), tenint en compte que els usos principals permesos son els de residencial, hotelier, oficines i seus corporatives, s'estima que cal adoptar unes condicions d'ordenació volumètrica més flexibles que les previstes en el document aprovat inicialment, referents al perímetre regulador, nombre de plantes i alineacions obligatòries. Així mateix, s'estima que cal incrementar l'alçada reguladora màxima i l'alçada de les plantes pis.

b) Sobre la zona d'ordenació volumètrica d'habitatge protegit (clau 18hp).

En relació a la zona d'ordenació volumètrica d'habitatge protegit (clau 18hp) de la illa 1C1 i, més concretament, del seu front a la Carretera de l'Aviació, tot atenent a les alçades preexistents al barri de La Granja així com a l'ordenació volumètrica proposada a l'ARE pel conjunt d'aquest front, entre l'Avinguda Onze de Setembre i la Ronda del Sud, es proposa, d'acord amb l'informe emès pel servei de planejament d'aquest Ajuntament, reduir l'alçada de l'edifici de pb+11 a la de pb+7. El sostre edificable corresponent a aquesta reducció de l'alçada s'haurà de resituar en la resta de l'àmbit de l'ARE.

c) Sobre la manca de regulació de l'ocupació de la planta soterrani.

La documentació aprovada inicialment no defineix l'ocupació de la planta soterrani. És evident que, als efectes de l'aprovació provisional, cal que el PDU defineixi concretament quina és l'ocupació màxima prevista per la referida planta soterrani. En aquest sentit, en els plànols relatius a les condicions de l'edificació o.3.1 i o.3.2 caldria reflectir gràficament en planta l'ocupació possible de la planta soterrani.

Pel que fa a l'accés rodat a aquestes plantes soterranis, és ben cert que el plànol de condicions d'ordenació estableix els fronts on es

podrà ubicar. Tanmateix, per a les illes 4B1, 4C2, 5C1 i 6C1 no es defineix com s'efectuarà aquest accés. El document a aprovar provisionalment haurà de resoldre aquesta mancança tenint en compte que, considerant les illes de les que es tracta, en principi, l'accés rodat s'haurà de produir sobre sòl qualificat de vial.

2.5. Sobre les obres d'urbanització.

a) Sobre l'oleoducte que discorre soterrat per l'àmbit.

En el Projecte d'urbanització bàsic de l'ARE Eixample Sud s'indica que *"la companyia CLH ha facilitat traçat en planta orientatiu de la part de l'oleoducte Barcelona-Aeroport. El traçat actual discorre en sentit Est-Oest pel camí de Cal Silet i pels camins existents a prop de la rotonda de l'Avinguda 11 de setembre"* (pàgina 2).

Doncs bé, malgrat aquesta afirmació, allò cert és que l'oleoducte existent no sols transcorre per camins, sinó que s'introdueix dins l'àmbit de l'ARE i, en concret, discorre per sota on el document aprovat inicialment projecta la implantació d'un equipament escolar.

En aquest context i tenint en compte allò que disposa el Reial Decret 3027/1978, de 10 de novembre, pel qual es declaren d'utilitat pública, a efectes d'expropiació forçosa, els béns per la construcció de l'oleoducte port de Barcelona a aeroport de Barcelona, és evident que en el Projecte d'urbanització bàsic de l'ARE s'ha de contemplar el trasllat de l'oleoducte als efectes de què no transcorri per l'àmbit que ens ocupa.

b) Sobre les actuacions que exigeixen les necessitats de sanejament.

Les necessitats de sanejament derivades de la implantació de l'ARE Eixample Sud requereixen dues actuacions que actualment no es preveuen en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques del PDU aprovat inicialment i que, òbviament, caldrà incorporar als efectes de la seva aprovació provisional.

Es tracta, en primer lloc, de les actuacions que es requereixen als efectes de procedir a la connexió de les xarxes d'aigües pluvials proposades en l'ARE Eixample Sud amb les xarxes existents i, concretament, amb els punts d'abocaments ubicats als canal de Transvassament o al Canal de la Bunyola. I tot això atès que segons els estudis realitzats, la xarxa existent no té suficient capacitat com per absorbir els nous cabals de l'ARE. Per tant, resulta irrefutable que el PDU ha de preveure una prolongació de les xarxes de sanejament previstes en l'ARE de constant menció fins als punts d'abocament assenyalats.

Així doncs, tal i com constata l'informe de 20 de gener de 2009 signat pels tècnics municipals de l'àmbit d'infraestructures, xarxa i serveis de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals, que s'adjunta com a Annex número 2, la xarxa de pluvials de l'ARE Eixample Sud s'haurà d'estendre fins al Canal del Transvassament o fins al Canal de la Bunyola.

D'altra banda, s'ha de posar de manifest que el PDU ha de preveure la participació de l'ARE en l'execució del dipòsit anti DSU que es troba previst construir. Certament, atès que s'han d'implantar mesures anti descàrrega de sistemes separatius (anti - DSS) de les aigües pluvials, per tal d'assolir els criteris ambientals establerts sobre abocaments al medi receptor, es considera necessari concentrar les mesures anti descarrega de sistemes separatius i anti descarrega de sistemes unitaris al dipòsit ja previst a la Bunyola. Cal tenir en compte que el dimensionament total del dipòsit ja havia previst un hipotètic desenvolupament de l'àmbit i, per tant, el dipòsit pot assumir les descàrregues del nou sector. En aquest sentit i d'acord amb l'informe que s'adjunta com a annex 2, procedeix assignar a l'ARE Eixample Sud per aquest concepte un cost aproximat de 987.000€.

c) Sobre la improcedència de preveure com a determinació obligatòria la reutilització de les aigües de dutxes i banyeres quan ja es preveu la portada d'aigües no potables al sector des de l'EDAR.

En el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques del PDU aprovat inicialment s'estableix que, en paral·lel a la xarxa d'aigua potable, es

disposarà una xarxa d'aigua reutilitzada (no potable) provinent de l'EDAR. Aquesta actuació que resulta imprescindible en el cas que ens ocupa en atenció a l'existència de l'EDAR, les condicions particulars del municipi del Prat de Llobregat que disposa d'aigua procedent de l'aqüífer i una empresa municipal d'aigües, i en atenció als requeriments de sostenibilitat que necessàriament ha de perseguir el desenvolupament urbanístic previst, determina que no sigui necessari preveure que obligatòriament s'hagi d'establir un mecanisme de reutilització de les aigües de dutxes i banyeres i de gestió i aprofitament de les aigües pluvials.

Certament, qualsevol actuació més enllà de la portada d'aigües de l'EDAR, s'ha de preveure en el marc de la voluntarietat de la promoció.

d) Sobre les actuacions previstes en el Projecte d'Urbanització que cal clarificar i/o corregir.

Els informes tècnics municipals emesos en relació amb el PDU aprovat inicialment han permès constatar diversos aspectes del Projecte d'Urbanització exposat al públic que cal aclarir i/o corregir.

En aquest sentit i, en primer lloc, cal referir-se a l'Informe que s'ha adjuntat com Annex número 2 i que recull diverses consideracions que caldrà necessàriament introduir en el Projecte d'urbanització, al marge del que ja s'ha indicat en relació amb el dipòsit anti DSU i la insuficiència de la xarxa existent per absorbir els nous cabals de l'ARE. Més concretament, l'informe esmentat conclou:

"Els càlculs dels cabals es realitzaran amb la formulació del Mètode Racional amb les millores introduïdes per Temez, essent el període de retorn de càlcul de mateixa de 10 anys.

Les corbes IDF a emprar son les utilitzades en el "Pla Director d'aigües pluvials a l'àmbit de l'EMSHTR" aplicant el factor corrector de 1,15.

Els coeficients d'escolament a emprar seran de 0,5 en zones permeables i de 0,95 en zones impermeables.

Als cabals punta se'ls haurà d'aplicar un coeficient corrector de 1,10 i els conductes es dimensionaran a secció plena.

Segons els estudis de CLABSA la xarxa existent no té suficient capacitat com per absorbir els nous cabals de l'ARE per la qual cosa aquest ha de preveure la prolongació de les seves xarxes de sanejament fins als punts d'abocaments indicats.

S'hauran de tenir en compte les condicions de contorn de les infraestructures hidràuliques existents a l'hora de realitzar les connexions de les noves xarxes de l'ARE.

Amb motiu de la nova construcció del dipòsit Anti DSU de les conques urbanes i per tal de aconseguir els criteris medi ambientals establerts sobre abocaments al medi receptor, s'han d'implantar uns elements Antides càrregues de Sistemes Separatius (Anti DSS) de les aigües pluvials de l'ARE per tal d'assolir aquests criteris. Des del punt de vista tècnic i econòmic la solució òptima es concentrar aquestes mesures Anti DSS en el dipòsit previst a la Bunyola. El cost del dipòsit assignable a l'ARE seria de 932.000 euros, pressupost d'execució per contracta IVA inclòs. Incrementant aquest pressupost en amb les parts proporcionals de redacció i direcció d'obres resulta en un pressupost d'uns 987.000 euros.

Les noves xarxes de drenatge han de tenir el seu traçat per sota les vialitats projectades, serà objecte d'aquest projecte les modificacions del traçat de xarxes existents i adequar-les a les noves vialitats.

El traçat previst pels nous col·lectors ha de ser de Nord a Sud, s'haurà de tenir en compte una reserva d'espai en la Carretera de l'Aviació per l'ampliació del col·lector existent

El material dels col·lectors haurà de ser de PEAD inclús per als diàmetres més grans que 1000mm i el coeficient de Manning a emprar serà de 0,012.

No es poden realitzar abocaments d'aigües pluvials als canals de reg.

S'ha de tenir en compte la posta en obra de les xarxes de sanejament, xarxa totalment estanca, tipus de materials a emprar, tipus de juntes, peces especials, càlcul mecànic dels col·lectors, pendent mínimes en funció dels diàmetres, recobriment dels col·lectors, pous de registre, elements de captació, etc".

D'altra banda, l'Informe emès per l'Enginyera de Via Pública de l'Ajuntament, que s'adjunta com Annex número 3, es refereix a la ordenació de la vialitat pel que fa als eixos bàsics de comunicació. Igualment, es refereix a la necessitat de regulació semafòrica de les cruïlles de la Ronda del Sud i de totes les cruïlles de l'Avinguda Onze de Setembre, semaforització aquesta que hauria de garantir la millora en el funcionament i la seguretat de les cruïlles.

El mateix informe tècnic que s'annexa amb el número 3 es refereix a la necessitat d'augmentar, en el document a aprovar provisionalment, el nombre de parades previstes a l'avinguda Onze de Setembre tot situant les parades cada 300 metres, aproximadament.

Així mateix, el reiterat informe emès per l'Enginyera de Via Pública es refereix a la necessitat de què el Projecte d'Urbanització contempli la implantació del sistema bicing incorporant plànol de la proposta de xarxa bàsica. Malgrat l'anterior, l'Informe de 26 de gener de 2009 dels tècnics arquitectes del servei de planejament urbanístic de l'Ajuntament evidencia que no s'està proposant incloure com a càrrega urbanística la participació en el finançament de l'àrea bicing atès que aquest sistema s'implantarà inicialment en el nucli urbà i no està previst un termini per a la seva implantació en els sectors de nou desenvolupament.

En un altre ordre de coses i pel que fa a les tanques previstes, els informes tècnics emesos en ocasió del tràmit atorgat a l'Ajuntament, han posat de manifest que en el document a aprovar provisionalment caldrà incorporar en el projecte d'urbanització models unificats de tanca perimetral de les zones cap a l'espai públic. Així mateix, aquests informes han constatat la procedència de preveure, sempre que sigui possible, la integració dels volums de les estacions transformadores.

En relació amb les necessitats d'urbanització i pavimentació, en el document a aprovar provisionalment caldrà recollir les aportacions de l'arquitecte municipal d'espai públic de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals detallades en l'informe emès en data 12 de gener de 2009 i que s'adjunta com Annex número 4.

En relació amb les xarxes de serveis existents així com les propostes d'implantació de les noves, cal remarcar, en primer lloc, la manca d'informació detallada per part de les companyies i, en segon lloc, que hi ha constància de l'existència de més xarxes que les grafiades en el document aprovat inicialment. Per tant, s'estima que als efectes d'elaborar la documentació gràfica del document a aprovar provisionalment caldria disposar de documentació detallada de les

companyies i, en qualsevol cas, cal tenir en compte allò que s'indica en l'Informe de 12 de gener de 2009 adjuntat com Annex número 5 respecte la implantació dels nous serveis. En el mencionat informe s'adjunten els grafiats de les línies de MT i BT respecte de les quals caldria preveure el seu soterrament i, s'evidencia, especialment la necessitat de preveure la xarxa de fibra òptica de manera separada a la infraestructura de telefonia.

Junt amb tot allò que ha estat assenyalat, cal indicar que s'adjunta com Annex número 6, Informe del departament d'enginyeria de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals de data 7 de novembre de 2008, en el que es detallen les determinacions que s'estima que ha de contenir el projecte d'urbanització en relació amb les instal·lacions d'enllumenat públic, semafòric i la xarxa elèctrica.

El projecte d'urbanització ha de contemplar, d'altra banda, els aspectes necessaris de senyalització que afectin a l'àmbit, aspecte aquest que el document aprovat inicialment ni tan sols menciona, malgrat que implica un cost que òbviament s'ha d'assumir per la promoció.

Finalment, i al marge de tot allò que ha estat indicat, s'estima que cal tenir en compte l'especial situació orogràfica del Prat, municipi costaner en territori deltaic, que comporta la necessitat que la xarxa de clavegueram hagi de ser molt superficial i de gran diàmetre, circumstància que obliga a fer un estudi molt acurat d'implantació de les xarxes de serveis que transcorren pel subsòl.

2.6. Sobre els errors materials i les deficiències detectades en la Memòria.

En la Memòria de l'ARE Eixample Sud aprovada inicialment s'han detectat errors materials que hauran de ser rectificats en el document a aprovar provisionalment, i s'ha comprovat l'existència d'alguns aspectes que també hauran de ser reconsiderats als efectes de l'aprovació provisional del PDU del Baix Llobregat.

Al respecte, i en primer lloc, s'ha d'assenyalar que en la Memòria s'afirma erròniament que el Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials del Baix Llobregat conté 13 àmbits susceptibles de ser àrees residencials estratègiques i es fa referència, en primer lloc, al municipi d'Esparreguera, pel qual no es recull cap previsió d'ARE. Òbviament, es tracta d'un mer error que haurà de ser rectificat.

D'altra banda, i tenint en compte l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública per l'Ajuntament del Prat, procedeix suprimir la previsió continguda en la pàgina 27 de la Memòria de l'ARE Eixample Sud sobre la reserva d'un espai per a producció d'energia tèrmica.

2.7. Sobre les Normes Urbanístiques aprovades inicialment.

En les Normes Urbanístiques del document que s'informa s'han detectat diverses deficiències que necessàriament hauran de ser rectificades als efectes de l'aprovació provisional i definitiva del PDU. Concretament, es tracta de les següents:

- L'article IX 1, en definir l'àmbit geogràfic de l'àrea es refereix, en relació amb el límit est, a ".....carrer número 6". En aquest punt, i als efectes d'una adequada delimitació cal afegir "del polígon industrial Estruch".
- L'article IX 3, relatiu a la qualificació de sòl, es refereix a la doble qualificació de sòl, quan en l'ARE Eixample Sud no està prevista cap dissociació entre les qualificacions del sòl i del vol, per la qual cosa s'estima la procedència d'eliminar aquesta determinació.
- Caldria clarificar el concepte d'"alineacions obligatòries i liscants" previst a l'article IX 10.
- Cal rectificar l'article IX 7.2 i l'article IX 20.5 d'acord amb les al·legacions presentades per l'Ajuntament en el tràmit d'informació pública.
- A l'article IX 16, relatiu a les "Condicions particulars del sistema d'equipaments", cal rectificar diverses errades:

-en el punt 1, cal afegir Cal Xicomèdia com a nom de la masia que constitueix l'equipament cultural de la illa 7b.

-en el punt 2, cal corregir l'errada material en referència a l'illa, atès que és la illa 9 i no la 7.

-en el punt 4, cal canviar la redacció per tal que hi figuri també la construcció del CEIP com a equipament que es construirà simultàniament amb la urbanització del sector.

- A l'article IX 17: relatiu a les "Condicions particulars del sistema de serveis tècnics", s'ha de substituir el redactat previst en el punt 1, quan es refereix a "...dipòsit soterrat de recollida d'aigües de pluja.....", pel següent: "...dipòsit soterrat de recollida d'aigua procedent de la reutilització de la depuradora més l'aprofitament del freàtic...".
- A l'article IX 18, cal afegir en el punt 2, l'ús d'equipament administratiu com a ús possible de les plantes baixa i primera de l'habitatge dotacional.
- A l'article IX 20, relatiu a la regulació de la Zona d'habitatge plurifamiliar subjecte a ordenació volumètrica específica (clau 18), s'han d'introduir diverses consideracions.

-Concretament, en l'apartat 3 del precepte s'han d'efectuar les següents modificacions:

-Ocupació màxima de la parcel·la: en referència a la planta soterrani, cal afegir que la ventilació dels aparcaments es regularà d'acord amb allò establert en el codi tècnic de l'edificació, no sent d'aplicació allò que disposa l'article 117 de les ordenances metropolitanes.

-Cal regular la tanca de les zones a carrers i a espai lliure públic, amb l'objectiu de definir uns models unificats.

-S'ha d'especificar en la regulació dels Cossos auxiliars que les estances destinades a magatzem seran les de magatzem comunitari.

-En l'apartat 4 de l'article IX 20, s'han d'introduir les següents modificacions:

- En relació amb l'a.r.m. prevista, cal tenir en compte que aquesta es correspon a una edificació de PB+7, no de PB+12 tal i com apareix al document. Igualment, cal

corregir l'error material en l'exemple PB+3= 12,20 m (al document apareix 9,15 m.).

- Cal analitzar i resoldre la qüestió de la diferent alçada de la planta baixa prevista en aquest apartat, atès que hi ha edificis o unitats d'edificació que a la planta baixa comparteixen l'ús comercial i l'ús d'habitatge.

- En l'apartat que regula la coberta, cal que la previsió del darrer paràgraf relativa a la recollida d'aigua de pluja a les cobertes i terrasses no sigui obligatòria.

- En l'apartat que regula els patis de llums, el concepte realment es refereix als patis de ventilació. Per tant, caldria variar el títol pel de patis de ventilació. Igualment, cal corregir la remissió a l'article 222 que ha de substituir-se per l'article 234. A més, la previsió de la distància entre qualsevol de les seves cares ha de ser igual o superior a 3 metres i no només superior a 3 metres.

-En l'apartat que regula els patis de ventilació el concepte realment es refereix als patis de llums. Per tant, caldria variar el títol pel de patis de llums. Igualment, la previsió de la distància entre qualsevol de les seves cares ha de ser igual o superior a 5 metres i no només superior a 5 metres.

- En el tercer paràgraf de l'apartat relatiu a les Porxades, cal especificar en relació amb l'alçada mínima de 4 metres si aquesta és lliure o inclou el sostre.

-En l'apartat 5 de l'article IX 20, s'han d'introduir les següents modificacions:

- En l'apartat relatiu a la ventilació de l'habitatge, cal substituir la previsió del primer paràgraf al pati de ventilació o d'iluminació pel de pati de llums.

- En l'apartat de protecció contra el soroll, cal eliminar el segon paràgraf sobre la imputació del cost a l'agent causant, atès que ha de ser un cost inclòs dins del global de la urbanització i de la construcció. En aquest sentit, vegeu l'apartat 1.4 de les presents al·legacions.

- En l'apartat de Gestió i aprofitament de les aigües pluvials cal refer el text eliminant del redactat l'

obligatorietat de la previsió. En aquest sentit, vegeu l'apartat 2.5.c de les presents al·legacions.

- En l'apartat de Reutilització de les aigües de dutxes i banyeres cal refer el text eliminant del redactat la obligatorietat de la previsió. En aquest sentit, vegeu l'apartat 2.5.c de les presents al·legacions.

-En l'apartat 6 de l'article IX 20, en referència al pati d'illa, s'ha de preveure que la superfície lliure privada sigui un espai únic i comunitari.

-En l'apartat 7 de l'article IX 20, cal preveure que, en relació amb els usos permesos a l'art 306 PGM, s'exclouï l'ús industrial de 2a categoria, atesa la problemàtica d'incompatibilitat i de veïnatge amb l'ús d'habitatge.

-En l'apartat 8 de l'article IX 20 cal referir les ràtios de places d'aparcaments a les superfícies útils dels habitatges. D'aquesta manera es simplifica la comprovació del seu compliment. Per tant, cal fer la referència a 60 m2 útils i no a 80 m2 construïts

2.8. Sobre la documentació gràfica del PDU aprovat inicialment.

En la documentació gràfica sotmesa a informació pública, i al marge de les correccions que caldrà introduir d'acord amb els canvis a realitzar en la memòria i en la normativa que ja han estat evidenciats, s'han detectat una sèrie de deficiències que caldrà subsanar als efectes d'aprovació provisional i definitiva del PDU. Es tracta, concretament, de les següents:

-En el plànols de condicions de l'edificació o.3.1 i o.3.2, cal afegir a la llegenda la simbologia d'accés o aparcament soterrani; i tal i com ja s'ha vingut indicant, cal canviar l'ordenació volumètrica de l'equipament assistencial als efectes de què el mateix gaudeixi de la mateixa flexibilitat que la resta dels equipaments i cal reflectir gràficament en planta l'ocupació possible de la planta soterrani.

Al respecte, i en primer lloc, s'ha d'assenyalar que en la Memòria s'afirma erròniament que el Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials del Baix Llobregat conté 13 àmbits susceptibles de ser àrees residencials estratègiques i es fa referència, en primer lloc, al municipi d'Esparreguera, pel qual no es recull cap previsió d'ARE. Òbviament, es tracta d'un mer error que haurà de ser rectificat.

D'altra banda, i tenint en compte l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública per l'Ajuntament del Prat, procedeix suprimir la previsió continguda en la pàgina 27 de la Memòria de l'ARE Eixample Sud sobre la reserva d'un espai per a producció d'energia tèrmica.

2.7. Sobre les Normes Urbanístiques aprovades inicialment.

En les Normes Urbanístiques del document que s'informa s'han detectat diverses deficiències que necessàriament hauran de ser rectificades als efectes de l'aprovació provisional i definitiva del PDU. Concretament, es tracta de les següents:

- L'article IX 1, en definir l'àmbit geogràfic de l'àrea es refereix, en relació amb el límit est, a ".....carrer número 6". En aquest punt, i als efectes d'una adequada delimitació cal afegir "del polígon industrial Estruch".
- L'article IX 3, relatiu a la qualificació de sòl, es refereix a la doble qualificació de sòl, quan en l'ARE Eixample Sud no està prevista cap dissociació entre les qualificacions del sòl i del vol, per la qual cosa s'estima la procedència d'eliminar aquesta determinació.
- Caldria clarificar el concepte d'"alineacions obligatòries i liscants" previst a l'article IX 10.
- Cal rectificar l'article IX 7.2 i l'article IX 20.5 d'acord amb les al·legacions presentades per l'Ajuntament en el tràmit d'informació pública.
- A l'article IX 16, relatiu a les "Condicions particulars del sistema d'equipaments", cal rectificar diverses errades:

-en el punt 1, cal afegir Cal Xicomèdia com a nom de la masia que constitueix l'equipament cultural de la illa 7b.

-en el punt 2, cal corregir l'errada material en referència a l'illa, atès que és la illa 9 i no la 7.

-en el punt 4, cal canviar la redacció per tal que hi figuri també la construcció del CEIP com a equipament que es construirà simultàniament amb la urbanització del sector.

- A l'article IX 17: relatiu a les "Condicions particulars del sistema de serveis tècnics", s'ha de substituir el redactat previst en el punt 1, quan es refereix a "...dipòsit soterrat de recollida d'aigües de pluja.....", pel següent: "...dipòsit soterrat de recollida d'aigua procedent de la reutilització de la depuradora més l'aprofitament del freàtic...".
- A l'article IX 18, cal afegir en el punt 2, l'ús d'equipament administratiu com a ús possible de les plantes baixa i primera de l'habitatge dotacional.
- A l'article IX 20, relatiu a la regulació de la Zona d'habitatge plurifamiliar subjecte a ordenació volumètrica específica (clau 18), s'han d'introduir diverses consideracions.

-Concretament, en l'apartat 3 del precepte s'han d'efectuar les següents modificacions:

-Ocupació màxima de la parcel·la: en referència a la planta sotterrani, cal afegir que la ventilació dels aparcaments es regularà d'acord amb allò establert en el codi tècnic de l'edificació, no sent d'aplicació allò que disposa l'article 117 de les ordenances metropolitanas.

-Cal regular la tanca de les zones a carrers i a espai lliure públic, amb l'objectiu de definir uns models unificats.

-S'ha d'especificar en la regulació dels Cossos auxiliars que les estances destinades a magatzem seran les de magatzem comunitari.

-En l'apartat 4 de l'article IX 20, s'han d'introduir les següents modificacions:

- En relació amb l'a.r.m. prevista, cal tenir en compte que aquesta es correspon a una edificació de PB+7, no de PB+12 tal i com apareix al document. Igualment, cal

L'Aviació, superació del pas soterrat del metro, consideració de l'entorn urbà preexistent, ... - que ens indiquen la conveniència de plantejar una ordenació volumètrica més flexible que la proposada actualment i que, a més, pugui ser concretada posteriorment. En aquest sentit, es proposa la modificació de les principals condicions d'edificació d'aquesta illa i l'establiment de l'obligatorietat de concretar l'ordenació volumètrica mitjançant la redacció d'un avantprojecte que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament prèviament a la tramitació de la llicència d'obres. La proposta de modificació de les principals condicions d'edificació és la següent:

- Definició dels perímetres reguladors màxims de la planta baixa i les plantes pis.
- Etabliment d'un nombre mínim i màxim de plantes de PB+4 i PB+11, respectivament.
- Sostre màxim edificable de 20.000 m², dels quals 16.400 m² d'ús d'habitatge i 3.600 m² d'ús comercial i terciari.
- Nombre màxim d'habitatges de 205.

b) Sobre l'edificació ubicada al carrer del Riu Ebre, colindant al centre cívic .

Els informes tècnics que s'adjunten com annex al present escrit, constaten que la disposició de l'edificació del carrer del Riu Ebre en el document aprovat inicialment i per la que es preveu una profunditat edificable de 12 metres, dificulta la relació entre la plaça situada davant el Centre Cívic Delta del Llobregat i la resta de l'espai públic al voltant dels carrers del riu Llobregat i Ebre. A més, les seves mides reduïdes impossibiliten la construcció d'una planta soterrani d'aparcament amb un número de places raonable.

Per tant, es considera convenient estudiar amb detall l'adequació de les condicions d'implantació de l'esmentada edificació.

c) Sobre els problemes de tipologia edificatòria que genera la profunditat de 10 metres prevista per a la Ronda Sud.

Els informes tècnics emesos i que s'adjunten com annex no sols han constatat la procedència ja assenyalada de flexibilitzar la volumetria proposada, sinó que també han posat de manifest la procedència de flexibilitzar la profunditat edificable prevista en 10 metres, sobretot

tenint en compte que la mateixa limita enormement la tipologia edificatòria possible.

En aquest sentit, s'estima que el document a aprovar provisionalment i definitiva ha d'augmentar les profunditats edificables de 10 m fins a 12 m per tal de facilitar la construcció de tipologies d'habitatges més diverses.

d) Sobre la necessitat de definir l'ocupació de les plantes soterrani.

De la mateixa manera que s'ha evidenciat en relació amb l'ARE Eixample Sud, s'ha de significar que la documentació aprovada inicialment no defineix l'ocupació de la planta soterrani tampoc en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport. És evident que, als efectes de l'aprovació provisional, cal que el PDU defineixi concretament quina és l'ocupació màxima prevista per la referida planta soterrani. En aquest sentit, en els plànols relatius a les condicions de l'edificació caldria reflectir gràficament en planta l'ocupació possible de la planta soterrani.

3.3. Sobre la necessitat de preveure la possibilitat d'implantar serveis tècnics en el subsòl de la clau 6.

Els informes tècnics que s'adjunten al present document, acrediten la procedència de què en el PDU a aprovar provisionalment i definitiva s'elimini la clau de serveis tècnics i es prevegi la possibilitat d'implantar aquest tipus de serveis en el subsòl de la clau 6.

D'altra banda, els mateixos informes han constatat la procedència de modificar la situació del dipòsit d'aigua no potable previst i situar-lo sota la zona verda ubicada a l'illa 5.

3.4. Sobre els aspectes que necessàriament s'han de considerar en el Projecte d'Urbanització.

Una vegada examinat amb detall, el projecte d'urbanització de l'ARE Ronda del Sud-aeroport, els tècnics municipals han constatat que el mateix, al marge d'allò que ja ha estat indicat en relació amb

el dipòsit d'emmagatzematge d'aigua no potable (que ho serà només d'aigua regenerada provinent de la depuradora i del freàtic), ha d'incorporar les següents correccions i/o determinacions:

-Respecte als aspectes de mobilitat, s'apunten els següents aspectes que necessàriament caldrà recollir:

- cal que la Ronda del Sud tingui la consideració d'eix viari bàsic en coherència amb la funció que realitza en l'àmbit de l'Eixample Sud, així com una continuïtat en criteris de disseny.
- cal preveure la regulació semafòrica de la Ronda del Sud així com el cost d'implantació d'aquesta regulació.
- cal incloure la urbanització completa de l'encreuament viari Av. del Remolar- Ronda del Sud- Carretera de l'Aviació, incorporant la part situada en el costat inferior de la Ronda del Sud, així com la urbanització de l'espai comprès entre el voral de la ronda del Sud, i la façana del Parc Nou de Sant Cosme, d'acord amb allò exposat en l'apartat 1.5 del present escrit.
- cal incloure el traçat de la xarxa bàsica de bicin.

- El projecte d'urbanització ha de contemplar, d'altra banda, els aspectes necessaris de senyalització que afectin a l'àmbit, aspecte aquest que el document aprovat inicialment ni tan sols menciona, malgrat que implica un cost que òbviament s'ha d'assumir per la promoció.

-En relació amb la xarxa de clavegueram, s'annexen criteris a seguir per a la redacció del projecte executiu, així com plànols de la proposta mitjançant Informe dels tècnics del departament d'infraestructures de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient. Igualment, s'annexen informes en relació a la pavimentació dels carrers i a les instal·lacions d'enllumenat públic i senyals semafòriques (annexos 10 a 12).

-Pel que fa a les tanques, els informes tècnics emesos en ocasió del tràmit atorgat a l'Ajuntament, han posat de manifest que en el document a aprovar provisionalment caldrà incorporar en el projecte d'urbanització models unificats de tanca perimetral de les zones cap a l'espai públic. Així mateix, aquests informes han

constatat la procedència de preveure, sempre que sigui possible, la integració dels volums de les estacions transformadores.

-En relació amb les xarxes de serveis, cal connectar els serveis proposats - xarxa MT, xarxa BT, xarxa de gas - com a mínim en dos punts, i no només en un, tal i com es preveu en el document aprovat inicialment. Igualment, cal preveure la xarxa de fibra òptica d'acord amb l'informe i plànol annex sobre la implantació de nous serveis. A més, donada l'especial situació orogràfica del municipi, el projecte ha de detallar la proposta d'implantació de les noves xarxes de serveis que transcorren pel subsòl. En aquest sentit, cal posar de manifest que la informació facilitada per les companyies de serveis en relació amb els serveis existents no es troba completa. Per tant, caldria un major detall sobre la informació facilitada així com un posicionament de les companyies en relació a la proposta d'implantació. S'annexa com a document núm 12, informe de data 12 de gener de 2009 de l'enginyer tècnic municipal al respecte.

3.5. Sobre els errors materials i les deficiències detectades en la Memòria.

En la Memòria aprovada inicialment s'han detectat errors materials que hauran de ser rectificats en el document a aprovar provisionalment, i s'ha comprovat l'existència d'alguns aspectes que també hauran de ser reconsiderats als efectes de l'aprovació provisional del PDU del Baix Llobregat.

Al respecte, i en primer lloc, s'ha d'assenyalar que s'afirma erròniament que el Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials del Baix Llobregat conté 13 àmbits susceptibles de ser àrees residencials estratègiques i es fa referència, en primer lloc, al municipi d'Esparreguera, pel qual no es recull cap previsió d'ARE. Òbviament, es tracta d'un mer error que haurà de ser rectificat.

D'altra banda, s'han detectat diverses deficiències que caldrà rectificar als efectes de l'aprovació provisional i definitiva del PDU. Es tracta de les següents:

-A la pàgina 8 de la memòria s'indica que l'àmbit és una extensió sobre camps quan ens trobem davant sòl urbà, tal i com es reconeix a la pàgina 7 del mateix document.

-Són errònies les referències que es realitzen a què el dipòsit d'emmagatzematge d'aigua no potable serà un dipòsit de recollida d'aigües de pluja. Certament, el referit dipòsit només ho serà d'aigua regenerada (provinent de la depuradora) i del freàtic.

-No és cert que no es conegui l'estat de les construccions de l'àmbit, malgrat allò que s'afirmi en la pàgina 5 de la Memòria.

-Cal resoldre les discordances detectades en les pàgines 18 i 19 en relació amb l'habitatge protegit.

3.6. Sobre les Normes Urbanístiques aprovades inicialment.

En les Normes Urbanístiques del document que s'informa s'han detectat diversos errors i incoherències que necessàriament hauran de ser rectificats als efectes de l'aprovació provisional i definitiva del PDU. Concretament, es tracta dels següents:

- Pel que fa a l'article X 8.1 i tenint en compte el sistema d'actuació per expropiació previst, cal aclarir que les càrregues de l'execució seran assumides exclusivament pels beneficiaris de l'expropiació.
- L'article X 9 es refereix al projecte de reparcel·lació, quan aquest no es formularà tenint en compte el sistema d'actuació previst. En aquest sentit, el precepte relatiu a la programació de les actuacions, s'ha de referir a les expropiacions que s'hauran de dur a terme.
- L'article X 10 i l'article X 19 es refereixen a la Unitat Mínima d'Adjudicació d'aprofitament quan l'àmbit s'ha d'executar pel sistema d'actuació per expropiació.
- L'article X 10 es refereix al concepte "alineacions obligatòries i lliscants", concepte confús respecte del qual convindria una redefinició més clara.
- L'article X.17.1 es refereix a les condicions particulars del sistema de serveis tècnics. En aquest sentit, i d'acord amb allò exposat en les presents al·legacions, s'hauria de substituir la frase "...dipòsit soterrat de recollida d'aigües de pluja.....".:

pel següent redactat: "...dipòsit soterrat de recollida d'aigua procedent de la reutilització de la depuradora més l'aprofitament del freàtic..."

- A l'article IX 19, relatiu a la regulació de la Zona d'habitatge plurifamiliar subjecte a ordenació volumètrica específica (clau 18), s'han d'introduir diverses consideracions.

- Concretament, en l'apartat 3 del precepte s'han d'efectuar les següents modificacions:

- Respecte a l'ocupació màxima de la parcel·la, quan es refereix a la planta soterrani cal afegir la previsió que la ventilació dels aparcaments es regularà d'acord amb allò establert en el codi tècnic de l'edificació, no essent d'aplicació el que disposa l'article 117 de les ordenances metropolitanes.
- Respecte a la tanca a carrer i a espai lliure públic a veïns, cal redactar de nou l'article amb l'objectiu de definir uns models unificats i d'acord amb allò exposat en les presents al·legacions.
- En relació als cossos auxiliars: allà on diu ".....les estances destinades a magatzem...." cal especificar que es tracta de magatzem comunitari.

-En l'apartat 4 de l'article IX 19, s'han d'introduir les següents modificacions:

- En relació a l'a.r.m. prevista aquesta es correspon a una edificació de PB+11, no de PB+12 tal i com apareix al document, per tant, cal modificar aquest punt. Igualment, cal corregir l'error material en l'exemple PB+3= 12,20 m (al document apareix 9,15 m.).
- En l'apartat que regula la Coberta cal que la previsió del darrer paràgraf relativa a la recollida d'aigua de pluja a les cobertes i terrasses no sigui obligatòria.
- En l'apartat que regula els patis de llums, el precepte realment es refereix als patis de ventilació. Per tant, caldria variar el títol pel de patis de ventilació. Igualment, cal corregir la remissió a l'article 222 que ha de substituir-se per

l'article 234. A més, la previsió de la distància entre qualsevol de les seves cares ha de ser igual o superior a 3 metres i no només superior a 3 metres.

- En l'apartat que regula els patis de ventilació el concepte realment es refereix als patis de llums. Per tant, caldria variar el títol pel de patis de llums. Igualment, la previsió de la distància entre qualsevol de les seves cares ha de ser igual o superior a 5 metres i no només superior a 5 metres.
- En el document analitzat hi ha edificis o unitats d'edificació que a la planta baixa comparteixen l'ús comercial i l'ús d'habitatge. Cal analitzar i resoldre la qüestió de la diferent alçada d'aquesta planta.

-En l'apartat 5 de l'article IX 19, s'han d'introduir les següents modificacions:

- En l'apartat relatiu a la Ventilació de l'habitatge cal substituir la previsió del primer paràgraf al pati de ventilació o d'il·luminació pel de pati de llums.
- En l'apartat de Protecció contra el soroll cal eliminar el segon paràgraf sobre la imputació del cost a l'agent causant, atès que ha de ser un cost inclòs dins del global de la construcció. En aquest sentit vegeu l'apartat 1.4 de les presents al·legacions.
- En l'apartat de Gestió i aprofitament de les aigües pluvials cal refer el text eliminant del redactat la obligatorietat.
- En l'apartat de Reutilització de les aigües de dutxes i banyeres cal refer el text eliminant del redactat l'obligatorietat

-En l'apartat 6 de l'article IX 19, en referència al pati d'illa, es proposa que la superfície lliure privada sigui un espai únic i comunitari.

-En l'apartat 7 de l'article IX 19, cal preveure que, en relació amb els usos permesos a l'art 306 PGM, s'exclougui l'ús industrial de 2a categoria, atesa la problemàtica d'incompatibilitat i de veïnatge amb l'ús d'habitatge.

-En l'apartat 8 de l'article IX 19 cal referir les ratios de places d'aparcaments a les superfícies útils dels habitatges. D'aquesta manera es simplifica la comprovació del seu acompliment. Per tant, cal fer la referència a 60 m2 útils i no a 80 m2 construïts

3.7. Sobre la documentació gràfica del PDU aprovat inicialment

En la documentació gràfica sotmesa a informació pública, i al marge de les correccions que caldrà introduir d'acord amb els canvis a realitzar en la memòria i en la normativa que ja han estat evidenciats, s'han detectat una sèrie de deficiències que caldrà subsanar als efectes d'aprovació provisional i definitiva del PDU. Es tracta, concretament, de les següents:

- Al plànol O.3.1 relatiu a les condicions d'edificació cal clarificar el grafisme de les alineacions obligatòries i lliscants, grafiar l'ocupació màxima de la planta soterrani i completar-ho amb els esquemes de les seccions. Igualment, hi ha errades en el nombre màxim de plantes que caldrà subsanar.
- Als plànols O.01, O.02, i O.03, cal reflectir el traçat de la L9.
- Cal suprimir l'accés a l'aparcament dels edificis de la Ronda Sud a través de la zona verda i preveure l'accés pels carrers Ebre, Túrria i Xúquer.

Per tot això,

SOL.LICITA: Que tenint per presentat aquest escrit amb els documents que l'acompanyen l'admeteu i en mèrits de tot allò que ha estat exposat, procediu a modificar el Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat aprovat inicialment, per tal que el document sigui aprovat provisionalment i definitiva d'acord amb tot allò que ha estat exposat.

PRIMER ALTRESSI DIU: Que, segons ja s'ha advertit en la part expositiva del present escrit, les al·legacions evacuades s'han formulat en el tràmit

previst en l'article 81.2 del TRLU. Tanmateix, en el tràmit d'informació pública del Pla Director Urbanístic aprovat inicialment, l'Ajuntament del Prat de Llobregat ja va presentar una al·legació que va ser objecte d'informe favorable per part del Director General d'actuacions estratègiques i política de sòl, en els següents termes:

Per l'anterior, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona estimar l'al·legació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en el sentit de considerar com a informatiu el plànol o.9.0, Gestió de l'energia, del Llibre 4.7, Plànols d'informació i ordenació de l'ARE Eixample Sud. Producció d'energia, i suprimir d'aquest document tota referència a la implantació de la central de producció d'energia i, en conseqüència, al tipus de combustible necessari i, per tant, tal com preveu l'article IX 17 de les Normes urbanístiques de l'ARE Eixample Sud, la reserva assignada a sistema de serveis tècnics, s'integrarà al sistema d'espais lliures.

Per això,

SOL·LICITA: Que es tingui per efectuada l'anterior manifestació als efectes oportuns.

SEGON ALTRESSI DIU: Que, s'adjunten al present escrit i als efectes oportuns, i al marge dels documents indicats en l'anterior altressi diu que s'aporten com Annex número 1, els següents informes tècnics emesos per l'Ajuntament:

-com Annex número 2, "l'Informe resposta al PU bàsic de l'ARE Eixample Sud. Xarxes de drenatge" signat en data 20 de gener de 2009 pels tècnics municipals de l'àmbit d'infraestructures, xarxa i serveis de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals.

-com Annex número 3, l'Informe emès per l'Enginyera de Via Pública de l'Ajuntament de 12 de gener de 2009.

-com Annex número 4, Informe de l'Arquitecte municipal d'espai públic de 12 de gener de 2009 en relació amb l'ARE Eixample Sud.

-com Annex número 5, l'informe de 12 de gener de 2009, signat per l'Arquitecte tècnic municipal en relació amb els serveis existents i la proposta d'implantació de nous serveis a l'ARE Eixample Sud.

-com Annex número 6, Informe del departament d'enginyeria de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals de data 7 de novembre de 2008.

-com Annex número 7, informe de Prat Espais, SLU en relació amb l'ARE Eixample Sud.

-com Annex número 8, informe dels Arquitectes municipals del servei de planejament urbanístic de l'Ajuntament en relació amb l'ARE Eixample Sud de data 26 de gener de 2009.

-com Annex número 9, informe dels Arquitectes municipals del servei de planejament urbanístic de l'Ajuntament en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport de data 21 de gener de 2009.

-com Annex número 10, Informe del departament d'enginyeria de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals de data 7 de novembre de 2008 en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport.

-com Annex número 11, l'informe dels tècnics municipals de l'àmbit d'infraestructures, xarxa i serveis de l'Àrea d'Urbanisme territori i Medi Ambient, de 12 de gener de 2009, en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport.

-com Annex número 12, l'informe de 12 de gener de 2009, signat per l'Arquitecte tècnic municipal en relació amb els serveis existents i la proposta d'implantació de nous serveis a l'ARE Ronda del Sud-aeroport.

-com Annex número 13, informe de Prat Espais, SLU en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport.

-com Annex número 14, informe de 27 de gener de 2009 sobre la previsió de necessitats de places escolars.


-com Annex número 15, informe del cap del servei d'activitats de 23 de gener de 2009.

-com Annex número 16, informe de l'Arquitecte municipal d'espai públic de 12 de gener de 2009 en relació amb l'ARE Ronda del Sud-aeroport.

Per això,

SOL·LICITA: Que es tinguin per aportats els documents indicats als efectes oportuns.

El Prat de Llobregat, a 28 de gener de 2009.


L'Alcalde
Ajuntament del Prat de Llobregat

HONORABLE SR. CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

INFORME

En relació a la xarxa de clavegueram del Projecte d'urbanització bàsic de l'ARE "RONDA DEL SUD-AEROPORT" (El Prat de Llobregat), el sotasignat ha d'informar que:

- La xarxa projectada és separativa, acomplint els criteris bàsics d'urbanització.
- Per a la redacció del Projecte executiu bàsicament:
 1. Es farà l'ajust hidrològic i hidràulic de l'annex núm. 3 de dimensionat de la xarxa de clavegueram conjugant el Pla Director d'Aigües Pluvials a l'àmbit de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR).
 2. S'estudiarà i possibilitarà el drenatge dels espais exteriors als edificis i zones verdes.
 3. Es coordinarà amb l'Ajuntament i l'Empresa Metropolitana de Sanejament S.A. (EMSSA) per a la connexió de les aigües residuals al Col·lector Interceptor d'aigües Residuals a la Ronda del Sud del Prat de Llobregat.

A continuació es citen les particularitats a observar per a la redacció del projecte executiu:

En relació a la redacció del Projecte d'urbanització executiu de l'ARE "RONDA DEL SUD-AEROPORT" (El Prat de Llobregat) i a la part de l'annex número 3 de dimensionat de la xarxa de clavegueram i del plànol número 9 de planta de xarxa de clavegueram, el sotasignat ha d'informar que:

El projecte contemplarà al pressupost: les proves d'estanquitat de les xarxes, la inspecció i enregistrament mitjançant càmera de vídeo -l'acceptació de l'execució serà imprescindible per a l'execució dels paviments- i la redacció del Projecte d'obres realment construïdes, amb coordenades absolutes i format dwg.

1. AIGÜES PLUVIALS

1.1 Càlculs hidrològics i hidràulics

El període de retorn considerat es de $T_R = 10$ anys que és el mateix de la resta del casc urbà.

Per al dimensionat de les seccions s'ha utilitzat el Mètode Racional del CEDEX.

S'ha de fer la comprovació respecte la pluja de disseny del Pla Director d'Aigües Pluvials de l'Entitat Metropolitana que preconitza la corba d'intensitat - duració - freqüència - IDF, següent:

$$i_{(mm/h)} = 1,15 * \frac{4477,44}{t_c \text{ (minuts)} + 19,03}$$

El temps d'escorrentia d'entrada a la xarxa fixat al projecte en quinze minuts (15') es considera alt donat que la pluja es recull a les cobertes i accedeix directament a la xarxa del vial públic, amb recorreguts entre embornals de 20 a 25 metres, el que suposa un temps d'escorrentia aproximat de tres minuts en total (3').

Els coeficients d'escorrentia contemplats per a vials de 0,95 són adequats, a les zones verdes per la tendència a la impermeabilització dels paviments que s'endureixen amb el temps, formigonats i compactats dels saulons, es ponderaran els paviments permeables que puguin infiltrar amb 0,50 i els impermeables amb 0,95, obtenint el coeficient mig per a la zona verda.

El coeficient de Manning per al PVC i PE s'hauria de pujar de 0,009 a 0,012 per les pèrdues introduïdes per les entrades i canvis de direcció.

Per a calcular la secció es considerarà a secció plena majorant el cabal de càlcul amb un coeficient 1,10 seguint les recomanacions de la CMB com a previsió de futures incorporacions de cabals pluvials.

Com a condició de contorn es considerarà el col·lector de formigó ($n=0,015$) de la Ronda del Sud:

- Tram Llobregat-Anoia de pendent 0,12% i secció 2,20x1,20
- Tram Anoia-Túria de pendent 0,17% i secció 1,50x1,00

1.2 Implantació de la xarxa d'aigües pluvials

Els col·lectors a projectar completaran la xarxa existent. La conca d'aquests col·lectors està al plànol adjunt.

La implantació dels col·lectors es farà sota la calçada de vial de trànsit rodat, en direcció nord - sud preferentment, cap al col·lector de la Ronda del Sud.

- Així el del carrer Riu Túria comença emmallant la xarxa al carrer del Riu Anoia.
- Al carrer del Riu Xúquer es recollirà l'aigua pluvial del vial des del carrer del Riu Llobregat i recollirà la sortida de la façana Sud del Centre Cívic existent situada a uns 50 m. des de l'eix del carrer Llobregat. Arribant al carrer Anoia girarà a l'esquerra cap a la Ronda del Sud situant-se al costat nord del col·lector existent Ø 1.000.

- L'obertura i prolongació del carrer del Riu Ebre comporta la construcció d'un col·lector en direcció nord – sud, de Llobregat a Ronda del Sud, o un a cada banda si la fondària no permet un únic col·lector.
- La xarxa existent a l'est de l'Església és de formigó fora de rasant, s'haurà de renovar per a rebre les pluvials de l'edifici, zona verda i vialitat associades.
- L'edifici entre el camp de futbol i l'avinguda del Remolar concentrarà les pluvials al col·lector principal de l'avinguda Remolar de 3,50 x 1,60 m. L'antic col·lector de formigó sota la vorera està fora de servei i es pot aprofitar el seu espai per a la implantació d'altres serveis.
- A la prolongació del carrer Guadalquivir el col·lector pluvial arribant a la Ctra. de l'Aviació recollirà el col·lector existent sota la vorera oest de la carretera i els concentrarà en el col·lector metropolità de la vorera est.
- Sota la vorera oest de la Ctra. de l'Aviació es construirà un col·lector que, substituint l'existent fora de rasant, recollirà la semicalçada de la carretera i tota aquesta façana de la Granja, zona verda i edificis, fins a la Ronda Sud.
- A la confluència de ctra. de l'Aviació amb el carrer Guadalquivir s'està construint el pou de ventilació número 4 de la línia 9 del metro, el qual s'haurà d'integrar a la urbanització d'aquest entorn.

2. AIGÜES RESIDUALS

2.1 Càlculs hidràulics

- Els cabals d'aigua residuals són efectivament els corresponents a l'aportació d'aigües potables afectats per un coeficient de simultaneïtat de 5,00 respecte el mig diari atenent als cabals del dia màxim.
- Les canonades seran de 315 mm de diàmetre com a mínim.
- El coeficient de Manning serà $n=0,012$ com en el cas d'aigües pluvials.
- A cabal màxim es considerarà al 50% de la secció.

2.2 Implantació de la xarxa d'aigües residuals

- Els col·lectors d'aigües residuals es connectaran al col·lector metropolità interceptor d'aigües residuals, gestionat per EMSSA, situat a la Ronda del Sud.
- Es farà una connexió a cada vial que hi conflueix a una cota suficientment baixa, per que passi sota el col·lector de formigó armat de la vorera nord de la Ronda del Sud i alhora permeti el desguàs d'altres edificis amb sistema separatiu de carrers.
- La cota d'implantació dels col·lectors residuals estarà per sota dels pluvials, aprofitant la fondària del col·lector interceptor. La cota de connexió i altres condicions s'hauran d'obtenir d'EMSSA.

- El col·lector residual de l'Aviació es col·locarà al costat del nou de pluvials a la zona de la vorera on està ubicat l'existent i a una cota més baixa per a facilitar les connexions al col·lector pluvial.
- Al carrer del Riu Túria es farà una connexió al col·lector interceptor.

3. MATERIALS I OBRES SINGULARS

□ Canonades

- La xarxa serà totalment estanca amb canonades de polietilè, preferentment, PEAD 100 electrosoldable, unides a tope o per electrofusió tipus PPA&KRAH, o PVC amb junta de goma tipus SN-2.
- Totes les canonades i peces especials seran de PEAD o PVC, sense discontinuïtats d'altres materials.
- Les canonades es col·locaran sobre solera de formigó d'espessor $10\text{cm}+\varnothing\text{cm}/10$, armat a la calçada, i es formigonarà amb dau de 10 a 20 cm. de gruix al seu voltant. Respecte dels càlculs mecànics de les canonades o del formigó que recobreixi els tubs, s'han de considerar les accions de la Instrucció de ponts de carreteres per als tubs sota calçada (vehicles de 60 T) i de l'eix de 13 T per als tubs situats sota vorera i zones de vianants.
- En tots dos casos les resistències del terreny, llevat informe geotècnic del lloc de les obres, seran:
 - Per a llims argilo-sorrencs, de resistència promig a la penetració de 8 a 15 kg/cm^2 , la càrrega màxima admissible serà de 0,20 a $0,30\text{ kg/cm}^2$; estan situats entre les cotes absolutes 4,00 i 2,60.
 - Per a les sorres, micàcies de gra fi i de vegades llimoses, amb resistència mitja a la penetració de 30 a 50 kg/cm^2 , la càrrega admissible serà de 0,30 a $0,90\text{ kg/cm}^2$, situats per sota de la cota absoluta 2,60.
- El pendent de construcció de col·lectors pluvials haurà d'assolir preferiblement uns pendents (m/m) com a mínim compresos segons la següent taula:

<u>Diàmetre (mm)</u>	<u>Pendent (m/m)</u>
500	0,0035 i 0,0063
600	0,0032 i 0,0057
700	0,0030 i 0,0053
800	0,0028 i 0,0050
900	0,0026 i 0,0047
1000	0,0025 i 0,0044
1200	0,0017 i 0,0045
1400	0,0013 i 0,0039

- El pendent dels col·lectors residuals serà suficient per assolir una velocitat d'autoneteja de 0,50 m/s a cabal mínim i una velocitat màxima de 3,00 m/s per al cabal màxim.
- Es farà prova d'estanquitat amb aire a pressió a la xarxa, obturant les entrades d'embornal.

□ Pous de registre

- Els pous de registre es col·locaran als canvis d'alineació de col·lectors, canvis de pendent, canvis de diàmetre així com connexions d'altres col·lectors. La separació entre pous de registre serà de 30 a 40 m als conductes no visitables. El conjunt pou-canonada serà estanc, amb les juntes adients.
- La secció dels pous depèn del conducte que s'ha de registrar (diàmetre i profunditat) amb la possibilitat d'accés a l'interior de la xarxa o del pou pel personal de manteniment, i pot ser:
 - quadrat de costat 60 a 140 cm
 - circular de Ø 60 a Ø 140 cm
 - singular
- El material dels pous serà homogeni amb la xarxa, base de PEAD100 o PVC, d'alçada igual al diàmetre del tub, prolongant-ho amb el mateix material fins a 1,10 m per sobre del nivell freàtic. Des d'aquest nivell fins el paviment les parets podran ser de fàbrica de totxo massís (si $h \geq 2,00$ m gruix 0,30 m) arrebossada amb morter de c.p. 1:1 i lliscada, o de formigó armat HA30 (gruix mínim 0,15 m). El trasdós es reomplirà amb formigó pobre HM5.
- La solera serà sempre de formigó HA25, de 20 cm de gruix com a mínim, armat amb malla AEH T # 10 x 10 Ø 12 sobre 10 cm de formigó de neteja HM15.
- Els graons seran d'acer recobert de polipropilè, separats 30 cm, a 50 cm de solera i a 25 cm del paviment aproximadament.
- Acabarà amb con reductor si $h \geq 2,50$ o amb llosa de formigó armat en tot cas, sobre la que s'assentarà la tapa de registre.
- La tapa de registre serà de foneria dúctil, segons EN-124, de grafit esferoïdal GE, resistent a la corrosió, abatible, tipus D-400. El marc i la tapa estaran tornejats, amb perfil continu de forma que no puguin sortir bafs. Portaran imprès l'escut del Prat i les inscripcions Ajuntament del Prat de Llobregat, clavegueram-pluvials o clavegueram-residuals. El diàmetre del pas lliure del registre serà de 700 mm per a l'accés de personal i de 600 mm quan el manteniment s'efectuï des de l'exterior.
- El canvi de direcció es farà mitjançant un pou per tubs de diàmetre inferior a 600 mm i angle de gir més petit de 90°. En cas contrari es farà a través de dos pous.
- Els pous de gir i de confluència de diversos conductes tindran una diferència de cotes d'entrada – sortida de 3 cm com a mínim. La mitja canya en aquests casos arribarà fins al 90 % del diàmetre i el pendent de la banqueta serà del 100 %.

- Als pous de canvi de diàmetre, el tub de sortida serà el que conformarà la solera i estarà 2 cm per sota del d'entrada.

□ Embornals

- Els embornals es col·locaran interceptant el flux d'aigua, abans dels passos de vianants de forma que al conjunt vorada – rigola la làmina d'aigua no superi els 5 cm, per això es comprova per a unes superfícies reduïdes d'escorrentia de 200 a 300 m² i unes distàncies d'uns 25 metres.
- Els embornals del carrer seran sifònics, amb vorada bústia i reixa abatible tipus C-250 amb les obertures perpendiculars o obliqües a la via. El marc de la reixa serà de 100mm d'alçària.
- L'embornal serà totalment estanc, per garantir el funcionament, el cos de l'embornal tipus de mides interiors aproximades 70x28x110h cm, serà preferentment de formigó armat *in situ* des de la solera del fons fins a la part inferior del tub de connexió amb la xarxa, des d'aquí fins a la reixa pot ser de fàbrica de totxo massís arrebossada i lliscada. La solera tindrà un espessor de 25 cm de formigó armat HA25 amb xarxat AEHT # 10 x 10 Ø 10 sobre formigó de neteja.
- El tub de connexió serà de 250 mm de diàmetre homogeni amb el col·lector. Abocant preferentment a pou de registre o connexionat amb junta elàstica. El sifonament s'aconsegueix amb un colze a 90° de PE o PVC, o encadellat ceràmic, situat en un costat de la cubeta per a permetre la neteja manualment.
- Als carrers on per la disposició de l'embornal i el possible estacionament dels vehicles la reixa abatible pugui quedar sota els cotxes, la caixa serà doble i es podrà netejar des d'un registre situat a la vorera amb tapa de 60 x 40 cm. La vorada es recolzarà en llinda. També es pot construir l'embornal amb vorada de fosa practicable conjugada amb la vorada de la urbanització.
- Als punts baixos del carrer, amb inflexió de la rasant, el punt de captació es duplicarà (dos reixes d'embornal amb dues vorades bústia).
- Si el paviment es horitzontal i hi ha reixa longitudinal, aquesta portarà associada una canal amb pendent incorporat del 2%. La canal durà fonament i proteccions laterals de formigó. La reixa serà tipus D-400 ajustada amb bis a la canal. Les connexions de la canal al col·lector es faran mitjançant pou sifònic.

El Prat de Llobregat, 12 de gener de 2009

Lucio Jesús Malo Nogués
Arquitecte tècnic municipal

Manuel García Ruiz
Enginyer de Camins Canals i Ports
Director tècnic d'infraestructures



INFORME

Feta la revisió del llibre 8.8 i el plec de condicions del llibre 8.1 del PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BAIX LLOBREGAT ("**RONDA DEL SUD – AEROPORT**"), informo:

SERVEIS EXISTENTS

En la documentació revisada no apareix la informació original facilitada per les companyies de serveis.

Tot i que en els diferents plànols de serveis apareixen unes traces de serveis existents, en realitat em consta que hi ha més xarxa que la dibuixada, i concretament, en la xarxa de BT, en la de gas natural i en la d'aigua potable. Entenc que, prenent com a base la informació facilitada pels titulars i tot fixant les particularitats de cada servei (si és aeri o soterrat, d'una tensió o d'una altra, d'una pressió o d'una altra, número de conductes de cada prisma, diàmetre de les canonades, núm. de referència dels CT, etc...) cal indicar el tractament que rebrà cada un d'aquests serveis existents. Els aeris s'hauran de soterrar i els soterrats hauran de quedar ordenats en la nova configuració del sector.

PROPOSTES D'IMPLANTACIÓ DELS NOUS SERVEIS

AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE

La documentació revisada recull la proposta d'Aigües del Prat.

XARXA DE MT

La disposició de centres de transformació en el sector, feta de manera lineal, està connectada a la xarxa existent en un sol punt, en l'estació transformadora LL92692.

Com a mínim tot el sector hauria d'estar connectat amb la xarxa existent en dos punts i la disposició dels centres de transformació hauria d'estar en anell.

De totes maneres, tant les previsions de càrregues com el nombre de centres de transformació com els punts de connexió amb la xarxa existent, hauria d'estar avalada pel titular del servei i així documentat en el projecte.

No s'explica en quantes fases o etapes es construirà tota aquesta infraestructura.

La tipologia dels centres de transformació no s'indica ni tampoc la compatibilitat amb la construcció dels edificis que els encabeixen.

Els 5 centres de transformació (ET) queden situats a:

ET1 i ET3	habitatge de PO
ET2	equipament
ET4	serveis tècnics
ET5	habitatge lliure

XARXA DE BT

S'ha fet una distribució de línies de BT, en punta algunes i en anell unes altres.

No hi ha cap element que permeti la doble alimentació dins el sector.

No hi ha un pla d'etapes que expliqui la implantació d'aquesta infraestructura.

De totes maneres la proposta resultant hauria d'estar avalada pel titular del servei i així documentat en el projecte.

XARXA DE TELEFÒNICA

La proposta que es fa ha de venir avalada pel titular del servei en el projecte s'ha d'indicar el número d'assessorament de Telefònica.

S'han de representar tots els elements que formen part de l'assessorament tot adaptant-los a l'espai urbà (cambres de registre, arquetes tipus D, H, M, pedestals, etc...), indicant en el pla d'etapes la seva construcció.

XARXA DE FIBRA ÒPTICA (xarxa municipal)

Adjunto un plànol esquemàtic de la infraestructura que cal preveure en aquest projecte. La idea bàsica és construir una xarxa totalment unida a la infraestructura existent i preparada per expandir-se en el territori en futures actuacions urbanístiques.

La infraestructura ha de ser independent de la de telefònica, donat que en la de fibra òptica s'ha de preveure que qualsevol punt és susceptible de ser interceptat per un registre de 60x60 cm per fer futures ramificacions i, per tant, no s'ha d'interferir en altres serveis.

Seguint el criteri actual l'Ajuntament disposarà d'una infraestructura que estarà formada per un prisma formigonat, disposat en cada una de les voreres i cobrint tots els fronts de façanes.

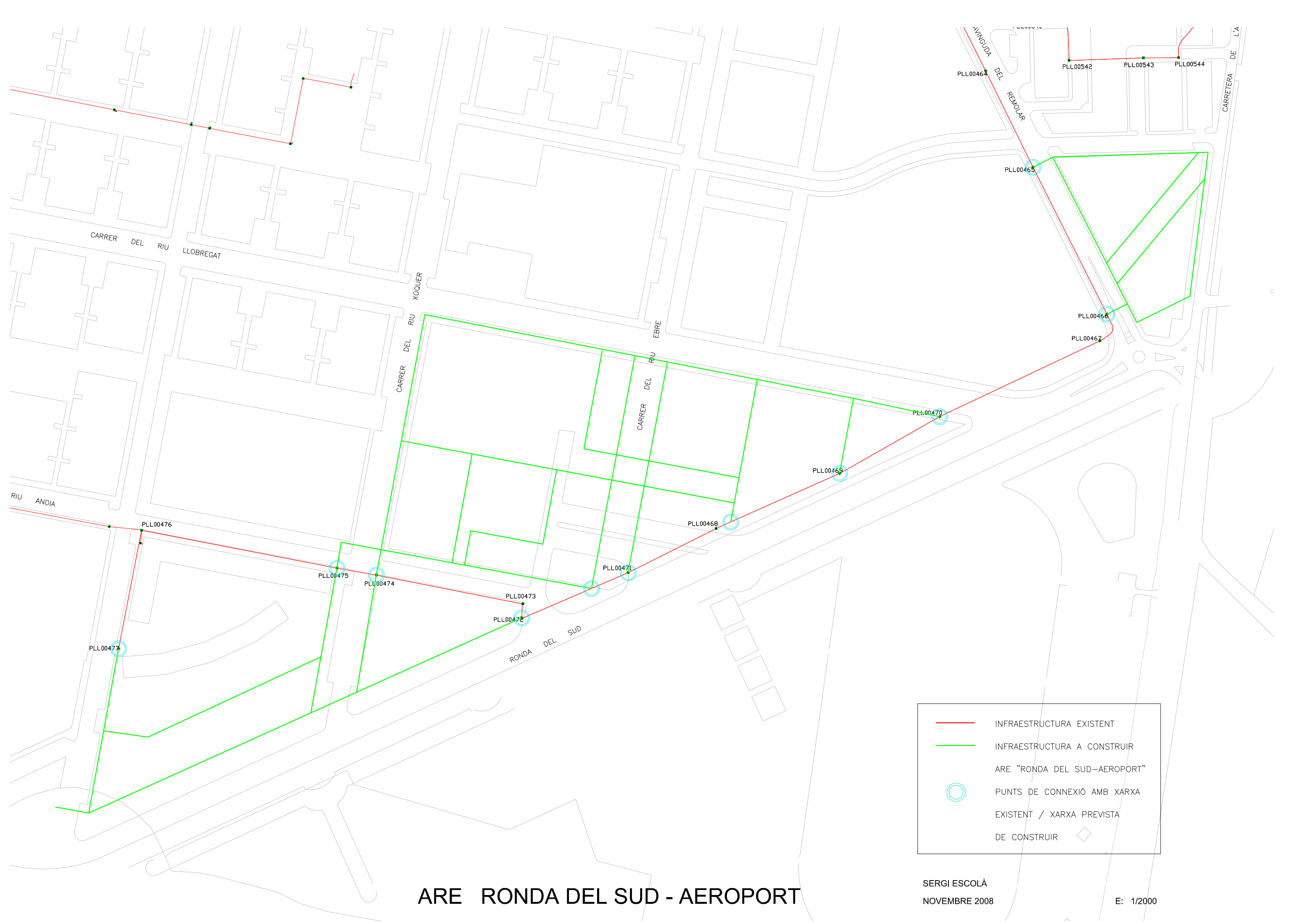
Aquest prisma estarà format per dos conductes de polietilè de doble capa, de 125 mm de diàmetre i amb registres de 60x60 cm, amb tapa de fosa dúctil tipus C-250 i amb la inscripció F.O., situats en encreuaments de carrers i en trams no superiors als 35 m. Els conductes es mandrinaran, es taparan amb taps expansius i se'ls deixarà passat un fil guia de niló.

XARXA DE GAS







Es presenta una proposta que connecta el nou sector amb la xarxa existent per un sol punt (de fet dos punts, però, amb una discontinuïtat entre ells, l'un cobreix la punta Remolar-carretera del'Aviació i l'altre la resta del sector).

Seria convenient deixar, com a mínim, dos punts de connexió reals a tot el sector.

De totes maneres la xarxa que es proposa ha de venir avalada pel titular de servei i així documentat en el projecte.



ARE RONDA DEL SUD - AEROPORT

	INFRAESTRUCTURA EXISTENT
	INFRAESTRUCTURA A CONSTRUIR
	ARE "RONDA DEL SUD-AEROPORT"
	PUNTS DE CONNEXIÓ AMB XARXA
	EXISTENT / XARXA PREVISTA
	DE CONSTRUIR

SERGI ESCOLA
NOVEMBRE 2008

E: 1/2000

EN REFERÈNCIA AL PLEC DE CONDICIONS

Quan es refereix a la instal·lació d'abastament d'aigua potable cal afegir que tota la xarxa nova que s'implanti complirà amb el Plec de Condicions d'Aigües del Prat.

En quan a la disposició de serveis:

Qualsevol xarxa que s'implanti haurà de situar-se a una profunditat lliure de 0,80 m, respecte el paviment de vorera, quan va per vorera i a 1,20 m, respecte rigola, quan va per calçada. Quan es tracti d'un encreuament de carrer la profunditat lliure, respecte rigola, serà de 1,50 m.

Les xarxes d'aigua, gas i elèctriques es col·locaran sobre un llit de sorra i envoltat per una capa de sorra de no menys de 10 cm de gruix.

Els cables de MT i BT es col·locaran en prisma en guais i creuaments de carrer.

Els encreuaments i paral·lelismes entre xarxes de serveis complirà el que marca el reglament electrotècnic.

El Prat de Llobregat, 12 de gener de 2009

Sergi Escolà Segarra
Arquitecte tècnic municipal

Informe : Projecte d'urbanització bàsic de l'ARE "Ronda del Sud-Aeroport"

Vist el projecte del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del "Baix Llobregat", redactat per Jornet-Llop-Pastor S.L.P. i Ingenieros asociados,S.A., i pel que afecta a les instal·lacions a la via pública de Enllumenat i Semaforització, el tècnic que subscriu comunica el següent:

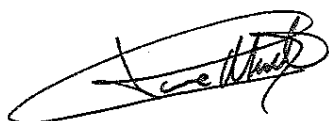
Pel que fa referència a les instal·lacions d'Enllumenat Públic.

- 1.- El Nivell de flux lluminós a la zona d'actuació serà de Nivell E3, segons la llei de contaminació lluminosa de Catalunya, a justificar en la presentació de la documentació.
- 2.- Es preveurà les instal·lacions d'enllumenat en la Ronda del Sud, costat mar.
- 3.- La potencia dels quadres d'enllumenat, no superarà els 15 KW de contractació, a tensió trifàsica de 400 v.
- 4.- Els punts de llum a instal·lar, disposaran de equip electrònic estabilitzador i regulador de flux, substituint als equips convencionals dels punts de llum. No s'instal·larà regulador de flux en capçalera.
- 5.- Els quadre d'enllumenat, seran normalitzats i seguiran els criteris del Ajuntament del Prat, i companyia elèctrica.

Pel que fa referència a les instal·lacions semafòriques.

- 1.- Es preveurà en els creuaments que hi ha a la Ronda del Sud, un anell tancat format per 2 tubulars de diàmetre 90 , de polietilè de doble densitat, arquetes de pas de carrer de fundició dúctil, B-125, de mesures de 60x60x80 cm, fen un tancament d'aquesta canalització entre les arquetes registrables.

Això es tot el que cal comunicar al respecte.



Jaume Morell
Ajuntament del Prat de Llobregat
Projectes Urbans i Obres Municipals.
Dep. D'Enginyeria.

El Prat de Llobregat a 7 de Novembre de 2008

Relació de conceptes, i materials a tenir en compte en les instal·lacions d'enllumenat Públic al terme municipal del Prat de Llobregat.

1.- Per al Quadre d'enllumenat.

- 1.1.- La potencia del quadre d'enllumenat no superarà els 15 KW trifàsics a tensió 400/230v. Disposarà de 4 sortides. Protecció magnetotèrmica i diferencial rearmable per cadascuna d'aquestes.
- 1.2.- Armari Metàl·lic galvanitzat de 2 portes, (Una part de companyia elèctrica, comptadors i fusibles i l'altra part, per al quadre de comandament), amb pany de companyia elèctrica, preparat per instal·lar un cadenat, si fos necessari.
- 1.3.- Basament de formigó H-250 de 30cm d'alçada.
- 1.4.- Quadre d'enllumenat Públic preparat per telegestió via GSM (Fabricants Mocuel, o bé Arelsa)
- 1.5.- El equip de mesura (Comptadors) serà de Lloguer.
- 1.6.- Existirà una arqueta de mesures 60x60x80 a la sortida del quadre que registrarà les entrades i sortides d'aquet cap a la instal·lació.

2.- Per al sistema d'enllumenat:

2.1.- S'utilitzarà bombeta de General Elèctric o equivalent amb característiques tècniques:

- 2.1.1.- Halogenurs Metàl·lics Ceràmics (CMH)
- 2.1.2.- Tonalitat de color 830
- 2.1.3.- Constant Color
- 2.1.4.- Referència tipus per 100 w : CMH100/TT/UVC/830/E40

2.2.- Per als equips arrencadors convencionals a instal·lar seran ells preparats per a doble nivell temporitzats, sense línia de comandament. El model que té definit el Ajuntament del Prat, es el model ETI CIRCUITO CONEX SETT / 2C " ESPECIAL " EL PRAT. Doble nivell doble compensació. Inicialment, els equips instal·lats NO aplicaran la regulació de doble nivell.

2.3.- Es podran utilitzar equips electrònics amb programació des de quadre elèctric o bé amb sistema de telegestió "Power Line " per als punts de llum, sempre que hagi homologació de fabricant de llumenera i fabricant d'equip electrònic.

3.- Per als nivells d'Enllumenat.

El enllumenat Públic del Prat haurà de complir amb els requeriments d'obligat compliment, següents:

- 1.- Llei 6/2001 del 31 de Maig , d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la protecció del medi Nocturn, de la Generalitat de Catalunya.
- 2.- Real Decret 2890 /2008 de 14 de novembre , Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat Exterior i les seves instruccions tècniques.
- 3.- Mapa de la protecció envers la contaminació Llumínosa al terme del Prat de Llobregat. Nivell E3 a tot el casc urbà. Resta d'espais s'ha de consultar. Es presentarà justificació en projecte executiu.
- 4.- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió.

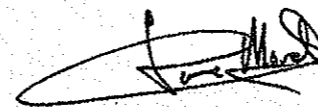
4.- Per al sistema d'Instal·lació en projecte.

- 4.1.- S'utilitzarà tub corrugat de Polietilè de doble capa de diàmetre 63 com a mínim.
- 4.2.- S'utilitzarà un tub per a cada línia d'enllumenat que sortirà del quadre de comandament.
- 4.3.- La xarxa de terra serà formada tota ella per cable conductor nu de coure de secció 35 mm, instal·lada per exterior del tub. Cada punt de llum de la instal·lació, disposarà de la presa de terra formada per una placa de 0,5x0,5x0,03 o bé pica de 1,5 m.l, connectat a la xarxa general.
- 4.4.- S'utilitzarà arquetes de registre per a canalitzacions amb una llargària superior a 30 metres entre punts de llum de 40x40x60
- 4.5.- S'utilitzarà arquetes de registre de 40x40x60 en els canvis de direcció de la canalització.
- 4.6.- S'utilitzarà arquetes de registre de 60x60x80 per als passos de carrer.
- 4.7.- El marc i tapa serà de fundició dúctil B-125 , amb la inscripció "E.P."
- 4.8.- S'utilitzarà cinta de plàstic de senyalització a instal·lar en la canalització a 10 cm de paviment acabat.
- 4.9.- Els tubs de la canalització aniran protegits per una capa de 10 cm de formigó H-25.

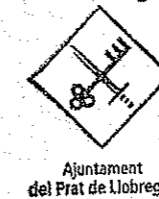
5.- Per a la recepció de l'obra.

- 5.1.- Es realitzarà el projecte elèctric de la instal·lació d'enllumenat realitzada (Nova o bé ampliació o reforma).
- 5.2.- Es farà la legalització de la instal·lació elèctrica d'Enllumenat Públic, davant la Entitat Col·laboradora de l'Administració. E.C.A.
- 5.3.- Es farà entrega al Ajuntament del Prat de la següent documentació.
 - 5.3.1.- Projecte elèctric de la instal·lació. Documentació Asbult a paper i en suport informàtic.
 - 5.3.2.- Acta d'inspecció de E.C.A.
- 5.4.- Una vegada rebuda la documentació, es farà recepció dels treballs realitzats.

El Prat de Llobregat a setembre de 2009



Jaume Morell
Enginyer Tècnic Municipal
Dep. D'Enginyeria
Projectes Urbans i Obres Municipals.
Ajuntament del Prat de Llobregat.
Tel: 93-379-00-50 ext. 2271
Fax: 93-379-85-57



2008/34072/B

CDL



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Obres Públiques
(Tarradellas)

Número: 0365E/51746/2008
Data: 22/12/2008 11:00:11

A LA DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

Exp.: 2008/034072/B

Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat

LA COMUNITAT D'USUARIS D'AIGÜES DE LA VALL BAIXA I DELTA DEL LLOBREGAT, amb NIF E-58994997, amb seu a El Prat de Llobregat, Avinguda Verge de Montserrat, 133, 1er 2a, i en el seu nom i representació el senyor Jordi Codina Roig en la seva qualitat de Secretari General, davant aquesta Direcció General compareix i en relació a l'EDICTE de 13 d'octubre de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent als municipis d'Olesa de Montserrat, Abrera, Martorell, Sant Vicenç dels Horts, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Sant Joan Despí i Cornellà de Llobregat, publicat al DOGC, núm. 5238, de 17 d'octubre de 2008, presenta les següents:

AL·LEGACIONS

1. Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'establiment de **perímetres de protecció** d'acord amb els "Criteris tècnics supletoris per a la determinació dels perímetres de protecció" definits per aquesta institució (s'adjunta com Annex 1).

Entenem que la protecció dels aprofitaments d'aigües subterrànies és essencial de cara a garantir-ne la seva preservació.

Es recorda que els aqüífers del Llobregat són estratègics per a l'abastament de l'àrea metropolitana de Barcelona i que en situacions de sequera han permès que el sistema Ter- Llobregat i la població que abasteix no entrés en restriccions d'aigua.



Per tant, entenem que el perímetre de protecció constitueix una eina de prevenció essencial per a l'abastament.

2. Segons l'article 56.3 del TRLA, desenvolupat a l'article 173 del Reglament del Domini Públic Hidràulic estableix diverses zones de protecció, les dimensions dels quals varia en funció dels usos que es donen al terrenys pròxims a la captació.

S'entén que l' "Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla Director Urbanístic de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat" hauria de tenir en compte aquest establiment de perímetres de protecció i que l'Agència hauria d'establir-los com a tals.

3. El clavegueram i demés infraestructures com les xarxes pluvials de zones urbanes susceptibles d'incidir negativament sobre els aqüífers haurien d'implantar-se amb mesures addicionals d'impermeabilització que garanteixin la seva no afecció.

Per tot l'exposat, **SOL·LICITA**

1. Que es tingui per presentat aquest escrit .
2. Que es prenguin en consideració les al·legacions abans esmentades.

El Prat de Llobregat, 16 de desembre de 2008

Signat: JORDI CODINA ROIG
SECRETARI GENERAL





S'adjunta com Annex 1:

- Criteris tècnics supletoris per a la determinació dels perímetres de protecció

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

Av. Josep Tarradellas, 2 – 6, Planta Baixa

08029 Barcelona



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F

Criteris tècnics supletoris per a la determinació dels perímetres de protecció

Resum bàsic:

1. Els perímetres de protecció es delimiten amb base a 3 radis concèntrics (al voltant de la captació) on es prohibeix o condiciona determinades activitats antròpiques, amb un grau de protecció que depèn del cabal d'extracció i les característiques de l'aquífer explotat. No es té en compte el gradient natural, simplificació que és menys vàlida com més gran sigui el radi considerat.
2. Les limitacions aplicables a cada zona venen definides a la **Taula 1**.
3. La fondària del nivell d'aigua de l'aquífer serveix de criteri de partida per valorar la vulnerabilitat de la captació. S'estableix 3 franges, de major a menor vulnerabilitat, en funció de si el nivell és a menys de 10 m de fondària, entre 10 i 25 m de fondària, o més fondo que 25 m.
4. S'hi distingeix també la vulnerabilitat del medi, tot discernint entre formacions aquíferes de porositat primària (medis no fissurats) i formacions on la permeabilitat està associada a la porositat secundària (medis fissurats). Per la seva complexitat, no s'hi inclou els aquífers carstificats, que hauran de ser objecte d'estudis específics.
5. L'extensió (radi) de cada zona ve explicada a la **Taula 2**.
Zona I (restriccions absolutes): basada en una distància fixa, de 30 a 50 m.
Zona II (restriccions màximes): càlcul simplificat a partir del cabal d'explotació del pou.
Zona III (restriccions moderades): com la Zona II.

Taula 1. *Activitats prohibides o condicionades dins de les zones que conformen el perímetre de protecció.*

ZONA	RESTRICCIONS
ZONA I	No és permesa cap activitat no relacionada amb les pròpies de la captació S'haurà d'instal·lar una tanca protectora d'almenys 2 m de radi en torn a la captació
ZONA II	Resten prohibits els següents usos i activitats: <ul style="list-style-type: none">• Dipòsit, distribució i ús de fertilitzants, plaguicides i herbicides• Ramaderia intensiva i extensiva• Abocament d'aigües residuals urbanes o de residus sòlids urbans• Fosses sèptiques• Cementiris• Emmagatzematge, tractament i abocament de residus líquids o sòlids• Emmagatzematge, transport i tractament d'hidrocarburs líquids, productes químics, farmacèutics i radioactius• Indústries alimentàries i escorxadors• Pedreres, mines i extraccions d'àrids
ZONA III	Resten prohibits els següents usos i activitats: <ul style="list-style-type: none">• Abocament de residus líquids o sòlids industrials• Dipòsit de residus radioactius• Injecció de residus industrials en pous i sondeigs• Conduccions de líquids industrials i hidrocarburs (a gran escala) Es condiciona les activitats següents: <ul style="list-style-type: none">• Agropecuàries: compliment del codi de bones pràctiques agrícoles i ramaderes, i del Decret de Gestió de les dejeccions ramaderes• Abocament d'aigües residuals urbanes o de residus sòlids urbans• Pedreres, mines i extraccions d'àrids



Generalitat de Catalunya
**Departament de Medi Ambient
i Habitatge**



Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F

Taula 2. Distàncies (radis) a considerar per a cada captació, en funció de la fondària de l'aigua (o del sostre de l'aquífer, si és captiu), el tipus de formació aquífera (fissurada o no) i el cabal d'explotació (expressat en m^3/d , a partir del cabal d'extracció en període de màximes necessitats). El radi de la Zona I és fix, segons el cas; el radi de les zones II i III es determina directament a partir del cabal d'extracció (en m^3/d).

Fondària de l'aigua	Tipus de formació aquífera	Zonació del perímetre		
		Zona I*	Zona II**	Zona III***
< 10 m	No fissurada	50 m	$4 * Q^{0,5}$	$10 * Q^{0,5}$
	Fissurada	50 m	$40 * Q^{0,5}$	$100 * Q^{0,5}$
Entre 10 i 25 m	No fissurada	30 m	No cal	$4 * Q^{0,5}$
	Fissurada	30 m	No cal	$40 * Q^{0,5}$
Superior a 25 m	No fissurada	30 m	No cal	No cal
	Fissurada	30 m	No cal	No cal

Q: cabal d'explotació en període de necessitats màximes, expressat en m^3/d .

*Dins de la Zona I, s'haurà de preveure el tancament del recinte més proper a la captació. Orientativament, pot instal·lar-se una tanca de 2 m de radi.

* Màxim de 300 m per a formacions no fissurades i de 800 m en les fissurades.

** Màxim de 1.000 m per a formacions no fissurades i de 2.500 m en les fissurades.

En cas que les distàncies resultants siguin intractables, caldrà plantejar-ne bé un mètode alternatiu de determinació, o bé el no establiment del perímetre de protecció, cas que pot donar-se en àmbits amb activitats de risc preexistents. També, podria plantejar-se la substitució de la captació.

Si el radi d'una zona és inferior al determinat per a la zona immediatament anterior, llavors la primera no serà tinguda en compte en l'establiment del perímetre de protecció.



Sr. Joan Llord i Corbella
Director general
Direcció General d'Actuacions Estratègiques
i Política del Sòl
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona

Benvolgut senyor,

Adjunt us trametem l'Informe sobre l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, en el marc de la seva avaluació ambiental.

Atentament,

CPISR-1
Frederic
Ximeno
Roca

Firmado digitalmente por CPISR-1
Frederic Ximeno Roca
Nombre de reconocimiento (DN):
CN = CPISR-1 Frederic Ximeno
Roca, SN = Ximeno Roca, G =
Frederic, C = ES, O =
Departament de Medi Ambient i
Habitatge, OU = DG Polítiques
Ambientals i Sostenibilitat
Fecha: 2008.12.04 09:43:57
+0100'

Frederic Ximeno Roca
Director general de Polítiques Ambientals
i Sostenibilitat

Barcelona, 1 de desembre de 2008

MA02-OAA-AAPP-AAU/PDU/0057/08-INF

023997 04.12.2008 15:53

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 0365E/48793/2008
Data: 10/12/2008 09:37:04

Registre d'entrada



INFORME SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BAIX LLOBREGAT

ÍNDEX

1. Identificació de l'expedient	2
2. Antecedents i objecte	2
3. Valoració global del projecte de PDU	3
4. Valoració de l'Informe de sostenibilitat ambiental	5
4.1 Estructura i qualitat global de l'ISA	5
4.2 Criteris i objectius ambientals comuns i específics	5
4.3 Anàlisi dels apartats específics de cada ARE	5
5. Conclusions sobre la integració dels requeriments ambientals en el PDU	6
5.1 ARE "Sectors 1 i 8" (OLESA DE MONTSERRAT)	7
5.2 ARE "Centre" (ABRERA)	8
5.3 ARE "La Sinya II - Horta de la Vila" (MARTORELL)	8
5.4 ARE "La Façana" (SANT VICENÇ DELS HORTS)	9
5.5 ARE "Riera de Can Solé" (SANT BOI DE LLOBREGAT i SANTA COLOMA DE CERVELLÓ)	9
5.6 ARE "Montesa" (ESPLUGUES DE LLOBREGAT)	10
5.7 ARE "Can Cervera" (ESPLUGUES DE LLOBREGAT)	10
5.8 ARE "Can Crexells" (SANT JOAN DESPÍ)	11
5.9 ARE "Salines - Serrallo" (CORNELLÀ DE LLOBREGAT)	11
5.10 ARE "Eixample Sud" i ARE "Ronda del Sud - Aeroport" (EL PRAT DE LLOBREGAT)	12
6. Continguts de la Memòria Ambiental	13
ANNEX. Informes de la Direcció General de Protecció Civil	15



completar l'avaluació dels efectes per tal de determinar de forma fefaent la viabilitat ambiental de l'ARE (vegeu punt 5.10 d'aquest informe).

En general, doncs, no existeixen objeccions a formular amb relació a l'estructura general de l'ordenació de les diverses ARE (llevat, si és el cas, de les ARE d'El Prat de Llobregat, per les raons indicades), per bé que cal completar l'ordenació amb una aplicació sistemàtica dels criteris i les mesures ambientals establerts al Document de referència, especialment pel que fa a les normes i als projectes d'urbanització. En qualsevol cas, cal remarcar que s'observa en el conjunt del Pla una integració insuficient d'aquests criteris i mesures, la incorporació dels quals és escassa en algunes ARE i alhora heterogènia en les diverses ARE. Concretament, es destaquen al respecte les mancances següents (vegeu també el punt 5):

- **Objectius i criteris ambientals.** La memòria general no recull els objectius ambientals generals exposats a l'ISA i, algunes de les memòries específiques per a cada ARE no incorporen els objectius ni els criteris ambientals específics adoptats. En aquest sentit, el contingut dels capítols 2.1.5 i 2.2 de les memòries de les ARE és insuficient des del punt de vista ambiental en el cas de les ARE d'Abdera, Sant Vicenç dels Horts, Esplugues de Llobregat (ambdues) i Sant Joan Despí.
- **Normativa.** La normativa general recull en el capítol 2 del títol III algunes mesures comuns per a garantir la sostenibilitat del desenvolupament, que són insuficients. Manca, doncs, un desenvolupament d'aquesta normativa a nivell específic d'ARE, considerant els criteris i objectius ambientals de cada àrea, i/o la compleció de la normativa general amb el mateix objectiu. Únicament a l'ARE de Martorell, El Prat de Llobregat (ambdues) i Cornellà de Llobregat es recullen més desenvolupadament criteris de sostenibilitat en les normatives específiques. Aquestes es valoren positivament, però continuen essent insuficients (llevat del cas d'El Prat de Llobregat). Per tant, la normativa ha de ser completada, ja que molts dels criteris i de les mesures especificats al Document de referència i a l'ISA sols poden ser implementats en el Pla a través de les seves normatives urbanístiques.
- **Anàlisi d'alternatives.** En general (excepte en els casos de l'ARE de Martorell, d'Olesa de Montserrat i de Sant Joan Despí), no es presenta cap estudi d'alternatives d'ordenació interna de les ARE, la qual cosa no permet valorar completament l'avaluació ambiental del Pla, especialment en aquelles l'emplaçament de les quals no és totalment urbà.
- **Projectes d'urbanització.** El nivell de desenvolupament de la majoria dels projectes d'urbanització no ha permès una avaluació definitiva de les repercussions ambientals del Pla ni del grau de compliment d'aquells objectius i criteris establerts pel document de referència la implementació dels quals passa per aquests projectes.

3.3. En definitiva, cal que siguin observades aquestes consideracions per assolir el nivell d'integració dels factors ambientals requerit pel Document de referència i per possibilitar-ne l'avaluació fefaent de les repercussions significatives sobre el medi ambient.

Conseqüentment, en els treballs posteriors de redacció del Pla cal millorar el nivell d'integració de les consideracions i indicacions de l'ISA en el conjunt de la documentació del Pla, especialment en la normativa. Aquesta integració haurà de ser justificada adequadament per la Memòria ambiental del Pla (vegeu el punt 6 d'aquest informe). En particular, a l'apartat 5 d'aquest informe es presenten algunes consideracions



específiques al Pla aprovat inicialment que caldrà tenir en compte per a l'elaboració de la proposta posterior.

4. Valoració de l'Informe de sostenibilitat ambiental

4.1 Estructura i qualitat global de l'ISA

En general, es valoren positivament tant l'estructura com la qualitat global de l'ISA en la mesura que s'adeqüen als criteris generals continguts al punt 6 i 7.1 del Document de referència, tot i les limitacions assenyalades al punt anterior pel que fa al conjunt del PDU. Tot valorant l'alta qualitat del treball d'avaluació realitzat i pels motius exposats en aquell punt, en general es consideren justificats la integració en el Pla de les determinacions establertes al punt 7 del Document de referència i el compliment dels objectius ambientals fixats, llevat d'aquells aspectes encara no desenvolupats en el PDU. Tots aquests aspectes han de ser completats adequadament, d'acord amb la proposta de mesures prèvies a l'execució de les obres (a tenir en compte en els projectes executius d'urbanització de les ARE) plantejada pel propi ISA en el capítol 12.

Cal destacar el contingut dels programes energètics, així com dels estudis d'assolament annexats a l'ISA, dels quals se'n desprèn un conjunt de mesures específiques que cal que el Pla integri.

Igualment, es valora positivament la inclusió de conclusions del grau de compliment dels objectius ambientals generals i específics, i conclusions de l'avaluació ambiental de cada ARE en la síntesi de l'estudi (capítol 13 de l'ISA).

4.2 Criteris i objectius ambientals comuns i específics

Es valoren positivament els criteris i objectius ambientals adoptats en la mesura que recullen els establerts a la normativa aplicable, en els instruments de planejament territorial i municipal, i els establerts al punt 7.2.1 del Document de referència (DR). Així mateix es considera correcta la jerarquització dels objectius feta per a cada ARE.

4.3 Anàlisi dels apartats específics de cada ARE

La taula següent mostra la valoració del contingut de cada apartat, la qual és comuna per a totes les ARE.

CONTINGUT DE L'ISA	VALORACIÓ	COMENTARIS
a. Descripció del medi receptor	Positiva	S'ha ampliat amb noves dades rellevants en algunes ARE.
b. Sensibilitat ambiental	Positiva	-
c. Objectius ambientals específics	Positiva	-
d. Descripció i anàlisi d'alternatives, i justificació de l'alternativa escollida	Positiva	Es valora positivament l'anàlisi de diferents alternatives d'ordenació quan han estat disponibles.
e. Incidència ambiental del Pla. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de	Positiva	-



les demandes addicionals de recursos i d'infraestructures ambientals		
f. Mesures per a la protecció i millora del medi ambient	Positiva (amb mancances)	Únicament s'esmenten aquelles incorporades en les propostes de zonificació i ordenació de les ARE. Manquen aquelles directament assumibles per la normativa.
g. Identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius	Positiva	Particularment, es considera correcta l'avaluació d'emissions de partícules i contaminants, feta d'acord amb els criteris fixats per la Direcció General de Qualitat Ambiental.
h. Anàlisi del compliment dels objectius i criteris ambientals comuns establerts a l'apartat 7.2.1 del Document de referència	Positiva (amb mancances)	Les mancances responen a una impossibilitat d'avaluació causada per l'estat de desenvolupament dels continguts del PDU. Es valora positivament la inclusió de mesures al capítol 12. Tanmateix, manca atendre a la jerarquitza dels objectius per ponderar millor el grau d'acompliment, així com una avaluació detallada del contingut de la normativa i dels projectes d'urbanització.
i. Anàlisi del compliment dels objectius, criteris i altres determinacions ambientals de caràcter específic establerts als apartats 7.2.2 i 7.2.3 del Document de referència	Positiva (amb mancances)	

5. Conclusions sobre la integració dels requeriments ambientals en el PDU

En general, cal assenyalar l'existència de mancances pel que fa a la integració en el Pla de part de les mesures ambientals contingudes al Document de referència i a l'ISA. Aquestes mancances no són, normalment, resultat de les determinacions del Pla sinó d'omissions o indefinicions en l'ordenació plantejada, observant-se una interrelació insuficient de les propostes i valoracions de l'ISA amb els continguts de la resta del PDU. Per aquests motius, pot afirmar-se que una part dels objectius ambientals adoptats no han estat encara assolits. Cal, doncs, que el Pla completi les seves determinacions, modificant-les en alguns casos.

Cal recordar que els criteris i les mesures establerts en relació a cada objectiu ambiental es poden integrar en el Pla per diferents vies¹:

- Delimitació de les ARE
- Ordenació interna (zonificació, sistemes urbanístics, ordenació volumètrica de les edificacions, etc.)
- Desenvolupament de les obres bàsiques d'urbanització a nivell de projecte constructiu

¹ Vegeu el document "Plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les Àrees Residencials Estratègiques. Indicacions sobre la incorporació en els informes de sostenibilitat ambiental de les determinacions dels documents de referència". Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, 1 de juliol de 2008.



- Normativa general del PDU o específica de cada ARE relativa als paràmetres d'ús i edificació
- Programació de les actuacions i avaluació econòmica i financera de l'ARE

En aquest sentit, l'ISA o la Memòria ambiental, segons convingui, justificarà en cada cas la integració efectiva de les diverses mesures d'ordenació plantejades en el Document de referència i en el propi ISA (o, si s'escau, la seva impossibilitat o improcedència), especificant les vies utilitzades pel Pla a tal efecte i valorant la idoneïtat d'aquestes, com a base per a l'avaluació posterior del grau de compliment dels objectius ambientals fixats.

En particular, cal també prendre en consideració les observacions que es formulen a continuació per a les diverses ARE en relació amb els objectius i criteris específics establerts a l'apartat 7.2.2 del Document de referència. Igualment caldrà donar compliment a les condicions que pugui establir l'Agència Catalana de l'Aigua (en endavant, ACA) en el seu informe preceptiu.

És necessari que el Pla revisi aquelles determinacions que impliquen un grau de compliment baix dels objectius ambientals, segons l'avaluació que en fa l'ISA, i les modifiqui o estableixi de noves per tal d'assolir-ne un major compliment. En general, s'integraran eficaçment i en la seva totalitat les mesures ambientals establertes a l'ISA, especialment aquelles corresponents a la normativa i als projectes executius d'urbanització de les ARE.

Finalment, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2006, l'òrgan promotor ha de realitzar un seguiment dels efectes en el medi ambient de l'aplicació o execució del Pla, per identificar amb promptitud els efectes adversos no previstos i permetre dur a terme les mesures adequades per evitar-los. En aquest context, l'òrgan ambiental ha de participar en el seguiment del Pla; per evitar duplicitats podran utilitzar-se els mecanismes de seguiment ja previstos. Per tant, l'article 1.5 de les normes del PDU ha de contemplar també el seguiment ambiental del Pla amb aquests termes.

5.1 ARE "Sectors 1 i 8" (OLESA DE MONTSERRAT)

Risc industrial: D'acord amb l'informe de 22 d'octubre de la Direcció General de Protecció Civil, l'ARE es troba completament inclosa en la zona d'intervenció d'una instal·lació industrial del Plaseqcat i afectada pel nivell alt de la normativa d'accidents greus. Per tant, el desenvolupament de l'ARE ha de preveure la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població que s'inclougi a l'espai de l'ARE, per risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'asolellament que suposin condicions per a l'edificació.

Qualitat acústica: L'ISA estima que els habitatges més propers a l'actual carretera C-55 es trobaran exposats a nivells sonors superiors als límits permesos per la legislació. Per tant, cal justificar que les mesures adoptades definitivament pel Pla seran suficients per esmortir el soroll preexistent originat per la via de comunicació que discorre prop de l'àmbit i per donar compliment als paràmetres establerts per la legislació. La normativa haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les



mesures necessàries. Per la seva banda, el projecte d'urbanització ha d'especificar les mesures que s'adoptaran al respecte, com a mínim aquelles que hauran de situar-se als espais lliures. Cal tenir en compte que una barrera vegetal sovint no és suficient per assolir uns nivells acústics admissibles.

5.2 ARE "Centre" (ABRERA)

Risc industrial: D'acord amb l'informe de 22 d'octubre de la Direcció General de Protecció Civil, l'ARE es troba parcialment inclosa en la zona d'intervenció d'una instal·lació industrial del Plaseqcat i afectada pel nivell alt de la normativa d'accidents greus. Per tant, el desenvolupament de l'ARE ha de preveure la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població que s'inclogui a l'espai de l'ARE, per risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'asolellament que suposin condicions per a l'edificació.

Qualitat acústica: L'ISA estima que els habitatges amb façana al carrer A es trobaran exposats a nivells sonors superiors als límits permesos per la legislació. Per tant, cal justificar que les mesures adoptades definitivament pel Pla seran suficients per esmorteir el soroll preexistent originat per la via de comunicació que discorre prop de l'àmbit i per donar compliment als paràmetres establerts per la legislació. La normativa haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les mesures necessàries. Per la seva banda, el projecte d'urbanització ha d'especificar les mesures que s'adoptaran al respecte, com a mínim aquelles que hauran de situar-se als espais lliures. Cal tenir en compte que una barrera vegetal sovint no és suficient per assolir uns nivells acústics admissibles.

5.3 ARE "La Sínia II – Horta de la Vila" (MARTORELL)

Inundabilitat: Caldrà atendre les consideracions de l'ACA per al vistiplau últim de l'ordenació i les mesures adoptades per a compatibilitzar la inundabilitat de l'ARE.

Risc industrial: D'acord amb l'informe de 22 d'octubre de la Direcció General de Protecció Civil, l'ARE es troba completament inclosa en la zona d'intervenció d'una instal·lació industrial del Plaseqcat i afectada pel nivell alt de la normativa d'accidents greus. Per tant, el desenvolupament de l'ARE ha de preveure la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població que s'inclogui a l'espai de l'ARE, per risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.

D'acord amb l'informe de 13 d'octubre (vegeu annex), des del punt de vista del risc químic en el transport de mercaderies perilloses per l'autopista AP-7 i per la línia de ferrocarril Castellbisbal – Sant Vicenç dels Horts, en les condicions actuals l'ARE és totalment viable.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'asolellament que suposin condicions per a l'edificació.

Qualitat acústica: L'ISA estima que els habitatges més propers a l'accés a l'autopista AP-7 es trobaran exposats a nivells sonors superiors als límits permesos per la legislació. Per tant, cal justificar que les mesures adoptades definitivament pel Pla seran suficients per esmorteir el soroll preexistent originat per la via de comunicació que discorre prop de l'àmbit i per donar compliment als paràmetres establerts per la legislació. La normativa haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les mesures necessàries. Per la seva banda, el projecte d'urbanització ha d'especificar les mesures que s'adoptaran al respecte, com a mínim aquelles que hauran de situar-se als espais lliures. Cal tenir en compte que una barrera vegetal sovint no és suficient per assolir uns nivells acústics admissibles.

5.4 ARE "La Façana" (SANT VICENÇ DELS HORTS)

Inundabilitat: Caldrà atendre les consideracions de l'ACA per al vistiplau últim de l'ordenació i les mesures adoptades per a compatibilitzar la inundabilitat de l'ARE.

Risc industrial: D'acord amb l'informe de 22 d'octubre de la Direcció General de Protecció Civil, l'ARE es troba parcialment inclosa en la zona d'intervenció d'una instal·lació industrial del Plaseqcat i afectada pel nivell alt de la normativa d'accidents greus. Per tant, el desenvolupament de l'ARE ha de preveure la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població que s'inclogui a l'espai de l'ARE, per risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'asolellament que suposin condicions per a l'edificació.

Qualitat acústica: L'ISA estima que els habitatges més propers a la nova BV-2002 i a l'actual A-2 es trobaran exposats a nivells sonors superiors als límits permesos per la legislació. Per tant, cal justificar que les mesures adoptades definitivament pel Pla seran suficients per esmorteir el soroll preexistent originat per la via de comunicació que discorre prop de l'àmbit i per donar compliment als paràmetres establerts per la legislació. La normativa haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les mesures necessàries. Per la seva banda, el projecte d'urbanització ha d'especificar les mesures que s'adoptaran al respecte, com a mínim aquelles que hauran de situar-se als espais lliures. Cal tenir en compte que una barrera vegetal sovint no és suficient per assolir uns nivells acústics admissibles.

5.5 ARE "Riera de Can Solé" (SANT BOI DE LLOBREGAT I SANTA COLOMA DE CERVELLÓ)

Risc industrial: D'acord amb l'informe de 22 d'octubre de la Direcció General de Protecció Civil, l'ARE es troba completament inclosa en la zona d'intervenció d'una instal·lació industrial del Plaseqcat i afectada pel nivell alt de la normativa d'accidents greus. Per tant, el desenvolupament de l'ARE ha de preveure la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població que s'inclogui a l'espai de l'ARE, per risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'asolellament que suposin condicions per a l'edificació.

5.6 ARE "Montesa" (ESPLUGUES DE LLOBREGAT)

Gestió dels residus: en relació a l'objectiu E-3 i atesa l'existència d'edificacions en l'àmbit de l'ARE, s'hauria de reutilitzar part dels residus de la demolició en l'execució dels projectes de l'àmbit.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'asolellament que suposin condicions per a l'edificació.

Qualitat acústica: L'ISA estima que els habitatges situats a primera línia de la carretera C-245 es trobaran exposats a nivells sonors superiors als límits permesos per la legislació. Per tant, cal justificar que les mesures adoptades definitivament pel Pla seran suficients per esmorteir el soroll preexistent originat per la via de comunicació que discorre prop de l'àmbit i per donar compliment als paràmetres establerts per la legislació. La normativa haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les mesures necessàries. Per la seva banda, el projecte d'urbanització ha d'especificar les mesures que s'adoptaran al respecte, com a mínim aquelles que hauran de situar-se als espais lliures. Cal tenir en compte que una barrera vegetal sovint no és suficient per assolir uns nivells acústics admissibles.

5.7 ARE "Can Cervera" (ESPLUGUES DE LLOBREGAT)

Inundabilitat: Caldrà atendre les consideracions de l'ACA per al vistiplau últim de l'ordenació i les mesures adoptades per a compatibilitzar la inundabilitat de l'ARE.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'asolellament que suposin condicions per a l'edificació.

Qualitat acústica: L'ISA estima que els habitatges situats a primera línia de la carretera d'Esplugues es trobaran exposats a nivells sonors superiors als límits permesos per la legislació. Per tant, cal justificar que les mesures adoptades definitivament pel Pla seran suficients per esmorteir el soroll preexistent originat per la via de comunicació que discorre prop de l'àmbit i per donar compliment als paràmetres establerts per la legislació. La normativa haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les mesures necessàries. Per la seva banda, el projecte d'urbanització ha d'especificar les mesures que s'adoptaran al respecte, com a mínim aquelles que hauran de situar-se als espais lliures. Cal tenir en compte que una barrera vegetal sovint no és suficient per assolir uns nivells acústics admissibles.

Contaminació electromagnètica i qualitat del paisatge: d'acord amb l'objectiu D-3 i G-3, caldrà preveure l'adequat soterrament de les línies elèctriques aèries de l'àmbit.



5.8 ARE "Can Crexells" (SANT JOAN DESPÍ)

Risc industrial: D'acord amb l'informe de 22 d'octubre de la Direcció General de Protecció Civil, l'ARE es troba completament inclosa en la zona d'intervenció d'una instal·lació industrial del Plaseqcat i afectada pel nivell alt de la normativa d'accidents greus. Per tant, el desenvolupament de l'ARE ha de preveure la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població que s'inclouï a l'espai de l'ARE, per risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'asolellament que suposin condicions per a l'edificació.

Qualitat acústica: L'ISA estima que els habitatges més propers a l'AP-2 (B-23) es trobaran exposats a nivells sonors superiors als límits permesos per la legislació. Per tant, cal justificar que les mesures adoptades definitivament pel Pla seran suficients per esmorteir el soroll preexistent originat per la via de comunicació que discorre prop de l'àmbit i per donar compliment als paràmetres establerts per la legislació. La normativa haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les mesures necessàries. Per la seva banda, el projecte d'urbanització ha d'especificar les mesures que s'adoptaran al respecte, com a mínim aquelles que hauran de situar-se als espais lliures. Cal tenir en compte que una barrera vegetal sovint no és suficient per assolir uns nivells acústics admissibles.

5.9 ARE "Salines - Serrallo" (CORNELLÀ DE LLOBREGAT)

Inundabilitat: Caldrà atendre les consideracions de l'ACA per al vistiplau últim de les mesures adoptades per a resoldre la inundabilitat de l'ARE (reblert del sector, dipòsit de laminació i modificacions del drenatge actual).

Risc industrial: D'acord amb l'informe de 22 d'octubre de la Direcció General de Protecció Civil, l'ARE es troba completament inclosa en la zona d'intervenció d'una instal·lació industrial del Plaseqcat i afectada pel nivell alt de la normativa d'accidents greus. Per tant, el desenvolupament de l'ARE ha de preveure la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població que s'inclouï a l'espai de l'ARE, per risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'asolellament que suposin condicions per a l'edificació.

Qualitat acústica: L'ISA estima que els habitatges més propers a l'A-2 (Ronda Litoral) es trobaran exposats a nivells sonors superiors als límits permesos per la legislació. Per tant, cal justificar que les mesures adoptades definitivament pel Pla seran suficients per esmorteir el soroll preexistent originat per la via de comunicació que discorre prop de l'àmbit i per donar compliment als paràmetres establerts per la legislació. La normativa haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les mesures necessàries. Per la seva banda, el projecte d'urbanització ha d'especificar les mesures que s'adoptaran al respecte, com a mínim aquelles que hauran de situar-se als espais lliures. Cal tenir en compte que una barrera vegetal sovint no és suficient per assolir uns nivells acústics admissibles.



Sòl i moviment de terres: L'estimació del volum de terres necessari per urbanitzar l'ARE conclou una quantitat de 812.000 m³ de material de préstec. Caldrà que el projecte d'urbanització integri les mesures adequades per optimitzar una gestió sostenible de terres i materials.

5.10 ARE "Eixample Sud" i ARE "Ronda del Sud – Aeroport" (EL PRAT DE LLOBREGAT)

Qualitat acústica: La informació facilitada en la diagnosi feta a l'apartat 4.6 de l'ISA recull un únic plànol d'isòfones de soroll en període diürn (facilitat per AENA) i els mapes acústics de soroll diürn i nocturn del municipi (facilitats per l'Ajuntament del Prat de Llobregat). Donada la complexitat i la rellevància de l'impacte acústic originat per les activitats aeroportuàries en el municipi, aquesta informació no és suficient i es requereix d'un estudi específic que permeti avaluar amb detall els efectes sobre el desenvolupament de les ARE. Cal doncs realitzar aquest estudi per poder concloure la seva viabilitat ambiental.

En un segon ordre, l'ISA estima que els habitatges a primera línia de l'Avinguda Onze de Setembre es trobaran exposats a nivells sonors superiors als límits permesos per la legislació, originats pel trànsit d'aquesta avinguda. Per tant, en aquest cas, caldrà justificar que les mesures adoptades definitivament pel Pla seran suficients per esmorteir el soroll preexistent originat per la via de comunicació i per donar compliment als paràmetres establerts per la legislació. La normativa haurà de garantir que tant el projecte d'urbanització com els d'edificació prendran les mesures necessàries. Per la seva banda, el projecte d'urbanització ha d'especificar les mesures que s'adoptaran al respecte. Cal tenir en compte també que una barrera vegetal sovint no és suficient per assolir uns nivells acústics admissibles.

Eficiència energètica: L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic de l'ARE, especialment aquelles relatives a l'assolament que suposin condicions per a l'edificació.



6. Continguts de la Memòria Ambiental

La Memòria ambiental té com a objecte avaluar la manera en què s'ha portat a terme el procés d'avaluació ambiental i valorar globalment la integració dels aspectes ambientals en la proposta del Pla. A aquest efecte, a títol orientatiu, la Memòria ambiental ha de tractar els aspectes que recull aquest índex:

1. **CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA**
 - 1.1 Dades bàsiques del Pla
 - 1.2 Objectius del Pla
 - 1.3 Principals determinacions del Pla
2. **DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ**
 - 2.1 Necessitat de sotmetre el Pla a l'avaluació ambiental
 - 2.2 Històric del procés d'avaluació ambiental
3. **DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA**
4. **SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**
 - 4.1 Avaluació general d'alternatives
 - 4.2 Avaluació de l'alternativa adoptada
5. **AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ**
 - 5.1 Origen de les aportacions
 - 5.2 Incorporació del resultat de les consultes
6. **CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ**
 - 6.1 Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic final
 - 6.2 Dificultats sorgides
 - 6.3 Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del Pla
 - 6.3.1 Impactes derivats de l'aplicació del Pla
 - 6.3.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries
7. **SEGUIMENT AMBIENTAL**
 - 7.1 Indicadors ambientals de seguiment
 - 7.2 Modalitat de seguiment
 - 7.3 Programa de Vigilància Ambiental

La proposta de memòria ambiental ha de ser lliurada a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat juntament amb la resta de documents del Pla exigits pel Reglament de la Llei d'urbanisme, que integraran la proposta que hagi de ser objecte del següent acord d'aprovació; el Departament de Medi Ambient i Habitatge haurà de resoldre sobre aquesta proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada.

Tota la documentació ha de ser presentada en suport digital i en paper.



D'acord amb l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), la Memòria ambiental és preceptiva i s'ha de tenir en compte en el Pla abans de la seva aprovació definitiva. La presa en consideració de l'ISA i de la Memòria ambiental s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació definitiva mitjançant una declaració expressa.

Barcelona, 1 de desembre de 2008



Rufí Cerdan Heredia
Subdirector general d'Avaluació Ambiental



ANNEX. Informes de la Direcció General de Protecció Civil





Tipus d'informe:

Informe d'implicacions de riscos de protecció civil per al procediment d'avaluació ambiental: informe de sostenibilitat ambiental (ISA)

Tràmit:

Resposta a demanda de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge
Octubre 2008

Assumpte:

Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Baix Llobregat: ARE de Martorell (la Sínia II – Horta de la Vila).

Demanda de l'informe:

Reunió amb Departament de Política Territorial i Obres Públiques i Subdirecció General d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge

Registre d'entrada

Número: -

Data (reunió): 17 de setembre 2008

Elaboració de l'informe:

Sergio Delgado Molina

Cap de la Secció de Previsió del Risc

1. FONAMENT.

El present informe es fonamenta en la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, en el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com en lleis i normatives sectorials com ara el Reial decret 1254/99, de 16 de juliol, pel qual s'aproven les mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en que intervinguin substàncies perilloses (i les seves posteriors modificacions), el Decret 174/2001, de 26 de juny, pel qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 1254/1999 i d'altres.

2. AMBIT DE L'INFORME.

Aquest informe es restringirà als riscos denominats de protecció civil i a la visió corresponent a aquesta Direcció General de Protecció Civil. Concretament, al risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses i al risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.

Alhora, també es restringirà a l'àmbit de l'avaluació d'impacte ambiental (elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental) del Pla Director Urbanístic (PDU, d'ara endavant) de les Àrees Residencials Estratègiques (AREs d'ara endavant) del Baix Llobregat, i concretament a l'ARE de Martorell (amb nom: la Sínia II – Horta de la Vila).

3. ANTECEDENTS

A data d'elaboració del present informe, aquesta Direcció General de Protecció Civil (DGPC d'ara endavant) ha participat en la tramitació dels 12 PDUs de les AREs projectades¹ amb dos informes elaborats al mes de juny de 2008 dins el procediment d'avaluació ambiental i a petició de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge (SDGAA, d'ara endavant). Un primer informe (amb data de 5 de juny de 2008) indica els criteris generals de gestió del risc i acceptació d'aquesta DGPC en relació als procediments urbanístics, com és el cas dels PDUs de les AREs. El segon informe (amb data de 23 de juny de 2008), indica quines són les AREs concretes que no són concordants amb els criteris anteriors. Aquests dos informes es van elaborar amb la intenció de que els criteris indicats fossin incorporats al document de referència que la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental proporciona a les entitats que elaboren els Informes de Sostenibilitat Ambiental (ISA, d'ara endavant) per a la redacció d'aquests.

Arran de l'elaboració dels informes anteriors, es va celebrar una reunió entre la SDGAA, la DGPC i membres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP, d'ara endavant) responsables del desenvolupament d'algunes de les AREs en qüestió. En la reunió es va acordar que aquesta DGPC elaboraria els informes individuals corresponents a cadascuna de les diferents AREs senyalades en l'informe abans referit (de data 23 de juny de 2008) amb l'objecte d'establir amb el màxim detall possible les possibilitats de viabilitat de les AREs en relació a la compatibilitat amb els criteris de gestió dels riscos de protecció civil (concretament el risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses i en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril). Aquests informes recolliran el procés normalment evolutiu d'elaboració d'informes de riscos de protecció civil en relació a les previsions de desenvolupament urbanístic i per tant

¹ PDU de les AREs de: Barcelonès; Baix Llobregat, Maresme, Alt Penedès, Vallès Occidental, Vallès Oriental, Comarques Centrals, Alt Pirineu, Ponent, Gironines, Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre.

respondran no només als continguts de la reunió abans esmentada sinó també al procediment, mode de treball i criteris prèviament establerts per aquesta DGPC en relació a aquest tipus d'informes.

A banda dels aspectes anteriors, cal tenir en compte que aquesta DGPC ha rebut per part de les consultores que elaboren els ISA petició d'informes específics per a AREs concretes: Cardedeu, Granollers, la Llagosta, Montmeló i Pareds del Vallès (PDU de les AREs del Vallès Oriental), Els Pallaresos (PDU de les AREs de Tarragona), Tortosa (PDU de les AREs de Terres de l'Ebre), Santa Coloma de Gramanet, Badalona i Sant Adrià del Besòs (PDU de les AREs del Barcelonès) i Girona (PDU de les AREs de les Comarques Gironines). En aquests informes ja es feia una primera ampliació d'informació, concretant mesures ha adoptar en el cas del risc químic.

Cal considerar que aquests informes que s'han elaborat a partir de la reunió amb PTOPI i SDGAA prevalen respecte els informes anteriors referits en aquest apartat, tot suposant la seva ampliació o substitució, és a dir, que el present informe té el caràcter d'informe final.

Finalment cal fer esment al fet que als informes elaborats des d'aquesta DGPC durant la tramitació dels avantprojectes del Pla Territorial Metropolità de Barcelona i del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, i més concretament durant la fase d'avaluació ambiental, ja es recollien per a alguns dels municipis on està prevista la ubicació de les AREs identificades com a crítiques, els aspectes i limitacions que en el conjunt dels presents informes associats a les AREs s'estan indicant.

4. DOCUMENTS ANALITZATS.

S'ha tingut en compte la informació i dades de l'ARE de Martorell disponibles a través de la SDGAA, i emprades per a l'elaboració dels primers informes associats al procediment d'avaluació ambiental dels PDUs de les 12 AREs.

5. CONCRECIÓ DEL RISC

5.1 Descripció inicial: risc químic en el transport

L'ARE de Martorell que rep el nom de la Sínia II – Horta de la Vila, està afectada pel risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera. L'afectació es concreta en la ubicació total (100%) de l'ARE a l'interior de la franja de seguretat de 500 m al voltant de l'autopista AP-7. L'estudi en detall de les característiques orogràfiques de la zona i de la infraestructura de transport permet una reducció en la franja de seguretat de manera que l'ARE queda finalment exclosa d'afectació pel risc químic en el transport de mercaderies perilloses per l'autopista AP-7, tal i com s'exposa en els apartats següents.

Alhora, inicialment també es detecta que l'ARE s'ubica totalment a l'interior de la franja de 500 m al voltant de la línia de ferrocarril Castellbisbal – Sant Vicenç de Calders, malgrat l'estudi en detall dels fluxos de mercaderies perilloses transportats permet reduir aquesta franja de seguretat i concloure també la no afectació de l'ARE de Martorell en relació a la línia de ferrocarril, tal i com s'exposa en els apartats següents.

Aquestes franges de seguretat o exclusió urbana, són d'aplicació a les previsions de desenvolupament d'edificació residencial o vivendes, als àmbits de pública concurrència i als àmbits d'oci. Aquestes franges no són d'aplicació a les previsions d'infraestructures de transport rodat tals com carrers, vials i carreteres d'accés a les zones residencials o de vivendes plantejades.

1. Identificació de l'expedient

Número d'expedient: AA/U/PDU/0057/08
Data de la documentació: 05.11.2008 – Aprovació inicial del Pla (amb informe de sostenibilitat ambiental)
Sol·licitant: Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
Tipus: Informe de planejament urbanístic
Pla: **Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat**
acrònim: **PDU ARE BLL**

2. Antecedents i objecte

El 4 de juny de 2008 el Departament de Medi Ambient i Habitatge va emetre el Document de referència per a l'avaluació ambiental del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Barcelonès (en endavant, PDU ARE BLL).

El 25 de setembre de 2008 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona aprova inicialment el PDU ARE BLL.

El 13 d'octubre de 2008 es rep informe de la Direcció General de Protecció Civil, sobre les implicacions de riscos de protecció civil per al procediment d'avaluació ambiental, referent a l'ARE de Martorell (La Sinya II – Horta de la Vila). S'adjunta com a annex a aquest informe. Igualment, el 22 d'octubre de 2008 es rep informe referent a les ARE afectades per la zona d'intervenció del Plaseqcat.

El 17 d'octubre de 2008 es publicà al DOGC l'edecte sobre l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent als municipis d'Olesa de Montserrat, Abrera, Martorell, Sant Vicenç dels Horts, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Sant Joan Despí i Cornellà de Llobregat.

El 5 de novembre de 2008 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH), d'acord amb l'article 81.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'emissió en el termini d'un mes d'informe referent al PDU ARE BLL aprovat inicialment.

En el marc del procediment de tramitació i d'avaluació ambiental del PDU ARE BLL, l'objecte del present informe és:

- Verificar la incorporació de les consideracions efectuades pel DMAH en el Document de referència.
- Avaluar ambientalment les modificacions introduïdes en el document aprovat inicialment.
- Orientar la memòria ambiental.



3. Valoració global del projecte de PDU

3.1. Com a qüestió prèvia, cal assenyalar que els àmbits inclosos en aquest PDU s'han modificat en diversos casos respecte l'Avanç sobre el qual es va emetre el Document de referència. En aquest sentit, els canvis rellevants són:

- Modificació de la delimitació de l'àmbit de l'ARE d'Olesa de Montserrat, incorporant sòls a l'altra banda del ferrocarril de Barcelona a Manresa.
- Modificació de la delimitació de l'àmbit de l'ARE d'Abrera, excloent el Cementiri Vell.
- Nova delimitació del subàmbit Horta de la Vila de l'ARE de Martorell.
- Ampliació de l'ARE Riera de Can Solé amb sòls del municipi de Santa Coloma de Cervelló, a l'altra banda de la riera.
- Reducció de l'àmbit de l'ARE Ronda Sud - Aeroport d'El Prat de Llobregat.

En general, aquestes modificacions es consideren positives o poc significatives des del punt de vista ambiental. Per tant, no tenen repercussió en la valoració ambiental feta inicialment en el Document de referència. Únicament, en el cas de l'ARE Riera de Can Solé, cal observar el valor paisatgístic i ambiental de la zona arbrada que s'inclou de nou en l'àmbit d'actuació.

3.2. A l'hora de procedir a la valoració global del Pla, cal assenyalar, en primer lloc, que la versió aprovada inicialment objecte d'aquest informe no constitueix un document tècnicament finalitzat, sinó que alguns dels seus continguts han de ser completats i precisats en les fases posteriors de la tramitació. Per aquest motiu, el nivell de desenvolupament d'alguns dels documents del PDU, encara incomplets i amb indefinicions en alguns aspectes amb rellevància ambiental, impedeix una avaluació completa per l'ISA de les repercussions del Pla, així com del grau de compliment dels objectius i dels criteris ambientals establerts pel Document de referència i pel propi ISA. Tanmateix, amb aquestes limitacions i fins al nivell que el contingut del Pla ha permès, aquest fet ha estat resolt satisfactòriament en la formulació de l'ISA i li ha permès assolir les finalitats que la legislació li encomana (vegeu els paràgrafs següents i el punt 4 d'aquest informe).

Revisat el conjunt de la documentació del Pla aprovat inicialment i tenint present la valoració inicial de les ARE feta al capítol 5 del Document de referència, pot valorar-se el següent:

- Respecte l'ARE de Martorell, la nova delimitació i ordenació del subàmbit de l'Horta de la Vila van adreçades a garantir l'objectiu de prevenir els riscos hidrològics i d'inundació (vegeu punt 5.3 d'aquest informe).
- Pel que fa a l'ARE de Sant Vicenç dels Horts, es valora positivament la conservació de la zonificació en l'àmbit 2 (sistema de parc forestal de conservació - clau 27 i sistema d'equipaments comunitaris caràcter local - clau 7b) i en l'àmbit 3 (parcs i jardins urbans caràcter local - clau 6b). Així mateix, l'ordenació plantejada en l'àmbit La Façana, enfront de la zona industrial existent (vegeu punt 5.4 d'aquest informe).
- Quant a les ARE d'El Prat de Llobregat, d'acord amb la informació i avaluació aportada amb relació a la inundabilitat de l'àmbit es conclou que l'àmbit no es veu afectat per aquest risc. Quant a la informació i avaluació de l'impacte acústic previsible en l'àmbit, tenint especialment present el focus emissor de l'aeroport, cal



5.2.3 Fase de mitigació

A banda de mesures estructurals que possibiliten la reducció de les franges de seguretat o zones d'exclusió urbana, existeixen altres factors de caràcter ambiental i orogràfic que permeten minimitzar les distàncies inicialment previstes associades als núvols tòxics. Aquestes són:

- Existència de diferències d'alçades grans entre la instal·lació (origen del perill químic) i l'ARE prevista (element vulnerable).
- Ubicació de l'ARE prevista en sectors (octans de 45°) on la component del vent és poc representativa, degut a la presència de valls i elements orogràfics que canalitzin el vent de manera majoritària.

En el cas de l'ARE de Martorell s'identifica que les diferències d'alçades existents entre l'autopista AP-7, origen del risc químic en qüestió, i l'ARE projectada permet reduir la franja de seguretat de 500 a **250 m**, de manera que la zona de l'ARE afectada o no viable passa del **100% al 0%**, és a dir, que s'assoleix també la viabilitat de l'ARE de Martorell en relació al risc químic en el transport de mercaderies perilloses per l'autopista AP-7.

6. CONCLUSIONS

L'ARE prevista a Martorell (la Sinya II – Horta de la Vila) és, en les condicions actuals, viable des del punt de vista del risc químic en el transport de mercaderies perilloses per l'autopista AP-7 i per la línia de ferrocarril Castellbisbal – Sant Vicenç dels Horts, tot tenint en compte els aspectes descrits a l'apartat anterior 5.


Sergio Delgado Molina
Cap de la Secció de Previsió del Risc

Vist – i – plau

Montserrat Font i Fabra
Cap del Servei de Gestió del Risc i Planificació

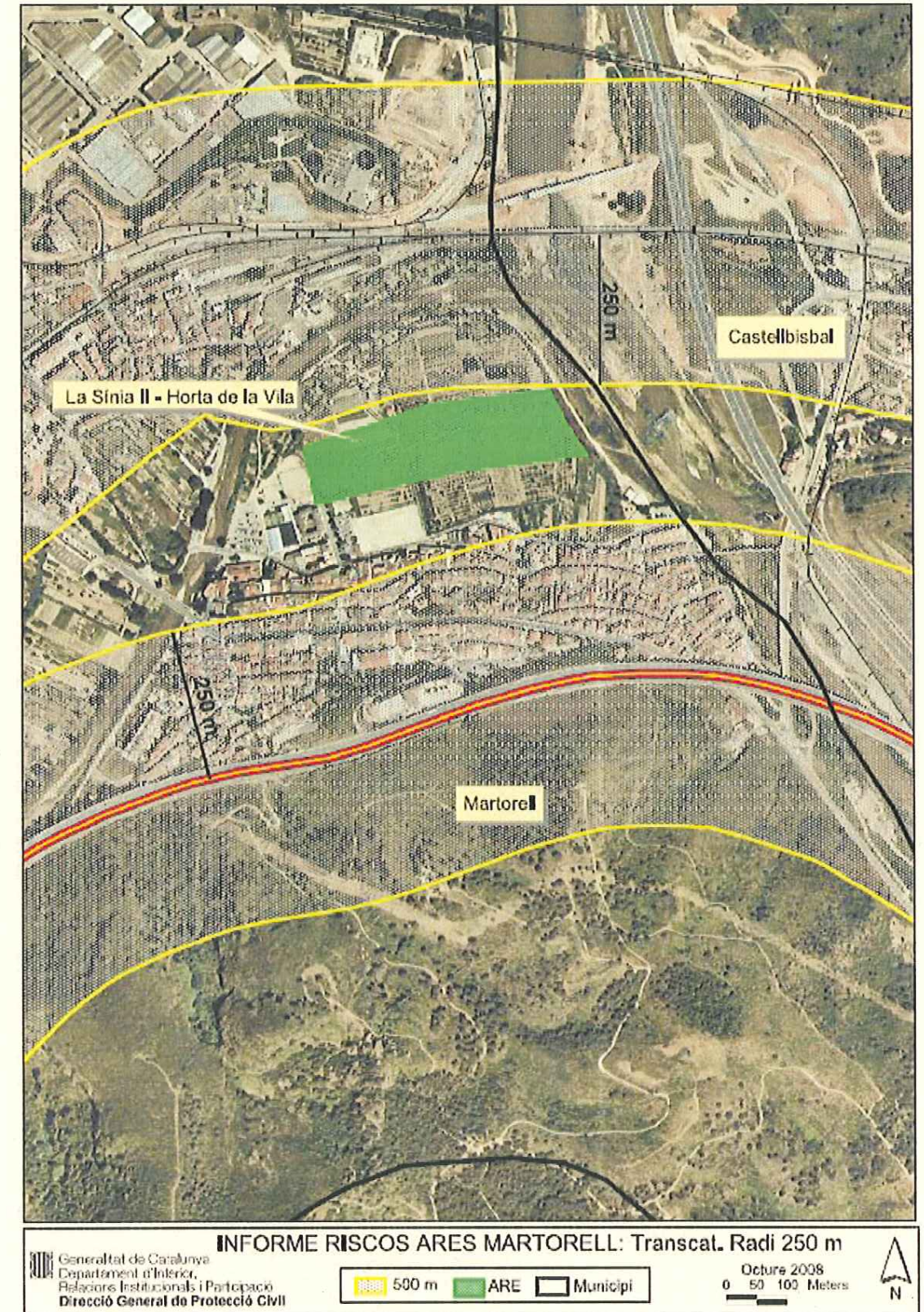
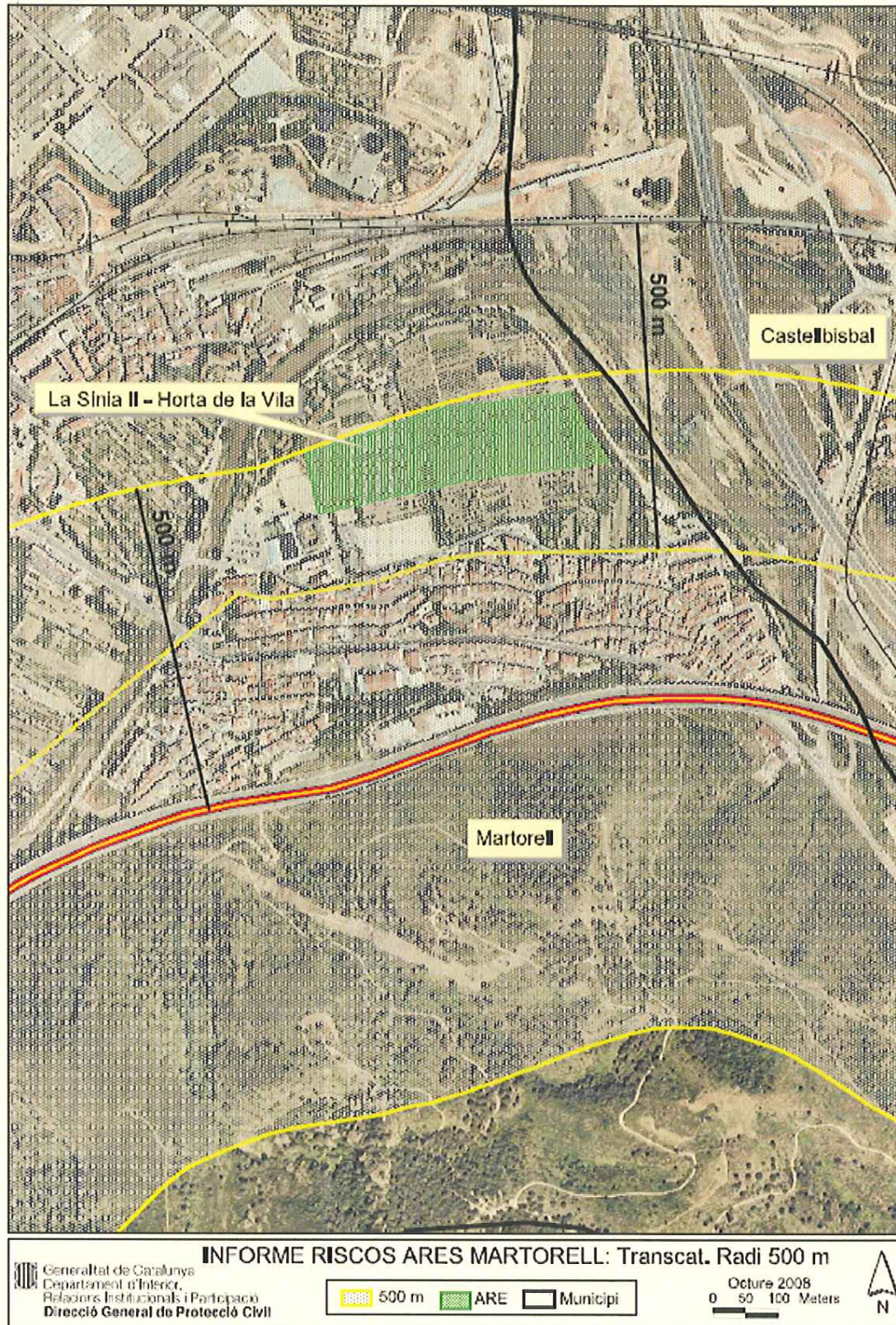
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
Direcció General de Protecció Civil

Barcelona, 13 d'octubre de 2008

Annex 1 cartografia:

1a: Franges 500 m

1b: Franges 250 m



Tipus d'informe:
Informe d'implicacions de riscos de protecció civil per al procediment d'avaluació ambiental: informe de sostenibilitat ambiental (ISA)

Tràmit:
Resposta a demanda de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge
Octubre 2008

Assumpte:
Plans Directors Urbanístics de les Àrees Residencials Estratègiques: afectació per la zona d'intervenció del Plaseqcat.

Demanda de l'informe:
Reunió amb Departament de Política Territorial i Obres Públiques i Subdirecció General d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge

Registre d'entrada
Número: -
Data (reunió): 17 de setembre 2008

Elaboració de l'informe:
Sergio Delgado Molina
Cap de la Secció de Previsió del Risc

1. FONAMENT.

El present informe es fonamenta en la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, en el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com en lleis i normatives sectorials com ara el Reial decret 1254/99, de 16 de juliol, pel qual s'aproven les mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en que intervinguin substàncies perilloses (i les seves posteriors modificacions), el Decret 174/2001, de 26 de juny, pel qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 1254/1999 i d'altres.

2. AMBIT DE L'INFORME.

Aquest informe es restringirà als riscos denominats de protecció civil i a la visió corresponent a aquesta Direcció General de Protecció Civil. Concretament, al risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses, i concretament a l'afectació per la zona de planificació denominada zona d'intervenció.

Alhora, també es restringirà a l'àmbit de l'avaluació d'impacte ambiental (elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental) dels Plans Directors Urbanístics (PDU, d'ara endavant) de les Àrees Residencials Estratègiques (AREs d'ara endavant), que són:

- o PDU de les AREs del Barcelonès
- o PDU de les AREs del Baix Llobregat
- o PDU de les AREs del Maresme
- o PDU de les AREs del Alt Penedès
- o PDU de les AREs del Vallès Occidental
- o PDU de les AREs del Vallès Oriental
- o PDU de les AREs de les Comarques Centrals
- o PDU de les AREs de l'Alt Pirineu
- o PDU de les AREs de les Comarques de Ponent
- o PDU de les AREs de les Comarques Gironines
- o PDU de les AREs del Camp de Tarragona
- o PDU de les AREs de Terres de l'Ebre

3. ANTECEDENTS

A data d'elaboració del present informe, aquesta Direcció General de Protecció Civil (DGPC d'ara endavant) ha participat en la tramitació dels 12 PDUs de les AREs projectades abans indicades amb dos informes elaborats al mes de juny de 2008 dins el procediment d'avaluació ambiental i a petició de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge (SDGAA, d'ara endavant). Un primer informe (amb data de 5 de juny de 2008) indica els criteris generals de gestió del risc i acceptació d'aquesta DGPC en relació als procediments urbanístics, com és el cas dels PDUs de les AREs. El segon informe (amb data de 23 de juny de 2008), indica quines són les AREs concretes que no són concordants amb els criteris anteriors. Aquests dos informes es van elaborar amb la intenció de que els criteris indicats fossin incorporats al document de referència que la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental proporciona a les entitats que



elaboren els Informes de Sostenibilitat Ambiental (ISA, d'ara endavant) per a la redacció d'aquests.

Arran de l'elaboració dels informes anteriors, es va celebrar una reunió entre la SDGAA, la DGPC i membres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP, d'ara endavant) responsables del desenvolupament d'algunes de les AREs en qüestió. En la reunió es va acordar que aquesta DGPC elaboraria els informes individuals corresponents a cadascuna de les diferents AREs senyalades en l'informe abans referit (de data 23 de juny de 2008) amb l'objecte d'establir amb el màxim detall possible les possibilitats de viabilitat de les AREs en relació a la compatibilitat amb els criteris de gestió dels riscos de protecció civil (concretament el risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses i en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril). Aquests informes recolliran el procés normalment evolutiu d'elaboració d'informes de riscos de protecció civil en relació a les previsions de desenvolupament urbanístic i per tant respondran no només als continguts de la reunió abans esmentada sinó també al procediment, mode de treball i criteris prèviament establerts per aquesta DGPC en relació a aquest tipus d'informes.

A banda dels aspectes anteriors, cal tenir en compte que aquesta DGPC ha rebut per part de les consultores que elaboren els ISA petició d'informes específics per a AREs concretes: Cardedeu, Granollers, la Llagosta, Montmeló i Parets del Vallès (PDU de les AREs del Vallès Oriental), Els Pallaresos (PDU de les AREs de Tarragona), Tortosa (PDU de les AREs de Terres de l'Ebre), Santa Coloma de Gramanet, Badalona i Sant Adrià del Besòs (PDU de les AREs del Barcelonès) i Girona (PDU de les AREs de les Comarques Gironines). En aquests informes ja es feia una primera ampliació d'informació, concretant mesures ha adoptar en el cas del risc químic.

Cal considerar que aquests informes que s'han elaborat a partir de la reunió amb PTOPTOP i SDGAA prevalen respecte els informes anteriors referits en aquest apartat, tot suposant la seva ampliació o substitució, és a dir, que el present informe té el caràcter d'informe final.

Finalment cal fer esment al fet que als informes elaborats des d'aquesta DGPC durant la tramitació dels avantprojectes del Pla Territorial Metropolità de Barcelona i del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, i més concretament durant la fase d'avaluació ambiental, ja es recollien per a alguns dels municipis on està prevista la ubicació de les AREs identificades com a crítiques, els aspectes i limitacions que en el conjunt dels presents informes associats a les AREs s'estan indicant.

4. DOCUMENTS ANALITZATS.

S'ha tingut en compte la informació i dades de les AREs disponibles a través de la SDGAA, i emprades per a l'elaboració dels primers informes associats al procediment d'avaluació ambiental dels PDUs de les 12 AREs.



5. CONCRECIÓ DEL RISC

5.1 Introducció

El Plaseqcat és el pla d'emergència de la Generalitat de Catalunya que pretén abastar totes les instal·lacions afectades per la normativa que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses, així com d'altres instal·lacions que per les seves peculiaritats també es puguin considerar com a generadors de risc químic. Així, el Plaseqcat esdevé el pla d'emergència per risc químic en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses (risc d'accident greu) per a tot el conjunt de Catalunya, elaborat des de la Generalitat de Catalunya. Les instal·lacions incorporades responen a les tipologies següents:

- Instal·lacions afectades pel nivell alt de la normativa d'accidents greus (article 9 del Reial decret 1254/99 i posteriors modificacions¹).
- Resta d'instal·lacions considerades generadores de risc químic per manipulació de substàncies perilloses (i per tant incloses en el Plaseqcat):
 - Instal·lacions afectades pel nivell baix de la normativa d'accidents greus (articles 6 i 7 del Reial decret 1254/99, i posteriors modificacions).
 - Instal·lacions afectades per la Instrucció Tècnica Complementària número 10² del Reglament d'Explosius (Reial decret 230/98³), en ambdós llinars.
 - Aparcaments de mercaderies perilloses d'Adif (Administrador d'Infraestructures Ferroviàries).

De les tipologies anteriors, les indústries afectades pel nivell alt de la normativa d'accidents greus han d'elaborar informes de seguretat que contemplin els escenaris accidentals associats a les seves instal·lacions així com les zones d'afectació que es deriven, segons els criteris contemplats a la normativa⁴. Aquest informe de seguretat és avaluat des de la Generalitat de Catalunya (Subdirecció General de Seguretat Industrial del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa) i així s'obtenen escenaris accidentals amb distàncies d'afectació validades des de la Generalitat de Catalunya.

Les zones d'afectació són:

- Zona d'intervenció: és la zona en la qual les conseqüències dels accidents produeixen un nivell de danys que justifica l'aplicació immediata de mesures de protecció. Per tant, és la zona on qualsevol persona situada a l'exterior (no protegits pel confinament, que és la mesura d'autoprotecció general) podria patir danys.
- Zona d'alerta: és la zona en la qual les conseqüències dels accidents provoquen efectes que, encara que perceptibles per la població, no justifiquen la intervenció, excepte per als grups de població crítics. Per tant, és la zona on només les persones que formin part d'un grup crític (nens petits, gent gran i/o malalts) podrien patir danys si estan situats a l'exterior (no protegits pel confinament, que és la mesura d'autoprotecció general).

¹ Reial decret 1254/99, de 16 de juliol, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en què intervenen substàncies perilloses.

Reial decret 948/2005, de 29 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 1254/99.

² Ordre PRE/252/2006, de 6 de febrer, per la que s'actualitza la Instrucció Tècnica Complementària número 10, sobre prevenció d'accidents greus, del Reglament d'Explosius.

³ Reial decret 230/98, de 16 de febrer, pel que s'aprova el Reglament d'Explosius.

⁴ Reial Decret 1196/2003, de 19 de setembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de protecció civil per al control i la planificació davant el risc d'accidents greus en què intervenen substàncies perilloses

5.2 AREs en zona d'intervenció

Els sectors de les AREs indicats a continuació s'ubiquen dins de zona d'intervenció prevista per a alguna de les instal·lacions incloses en el Plaseqcat:

PDU	Municipi	ARE	Comentari
Baix Llobregat	Abrera	Centre	Parcialment inclòs.
Baix Llobregat	Cornellà de Llobregat	Salines	Completament inclòs.
Baix Llobregat	Cornellà de Llobregat	Serrallo	Completament inclòs.
Baix Llobregat	El Prat de Llobregat	Ronda Sud - Aeroport	Parcialment inclòs.
Baix Llobregat	Esparreguera	El Castell Sud-1	Parcialment inclòs.
Baix Llobregat	Martorell	La Sinya II - Horta de la Vila	Completament inclòs.
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	Sectors 1 i 8	Completament inclòs.
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	Riera de Can Solé	Completament inclòs.
Baix Llobregat	Sant Joan Despí	Can Crexells	Completament inclòs.
Baix Llobregat	Sant Vicenç dels Horts	La Façana (est)	Parcialment inclòs.
Baix Llobregat	Santa Coloma de Cervelló	Colònia Güell	Completament inclòs.
Tarragona	Perafort	Eixample Estació	Completament inclòs.
Tarragona	Tarragona	La Canonja	Completament inclòs.
Tarragona	Tarragona	Pou Boronat	Completament inclòs.
Tarragona	Vila-seca	La Canaleta	Completament inclòs.
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	Can Duran	Parcialment inclòs.
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	Can Taió	Completament inclòs.
Vallès Occidental	Terrassa	PEMU Porta Sud	Completament inclòs.
Vallès Oriental	La Llagosta	Les Planes II	Completament inclòs.
Vallès Oriental	Montmeló	Can Gurgui	Completament inclòs.
Vallès Oriental	Sant Celoni	Plans de Pertegàs	Completament inclòs.

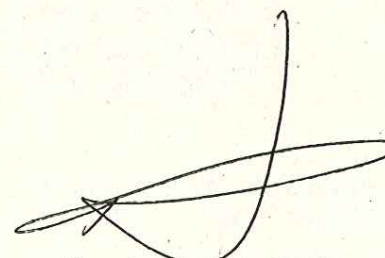
Pel que fa a les anteriors previsions de desenvolupaments urbanístics que suposen l'augment o incorporació de població a la zona d'intervenció, cal considerar que:

- L'augment de població inclosa en zona d'intervenció, i en general en zones d'afectació, suposa l'augment del risc per efecte del increment dels elements vulnerables, és a dir, de la població exposada al risc.
- La població inclosa en zones de risc, especialment en zona d'intervenció, resta sotmesa a l'aplicació del confinament com a mesura d'autoprotecció més adient. Per a que el confinament es pugui aplicar cal disposar de mitjans d'avís a la població per part de l'administració pública. Així, als territoris urbans inclosos en zona d'intervenció cal la instal·lació de sirenes d'avís a la població i la implantació del sistema mitjançant campanyes d'informació, simulacres i proves de sirenes així com el seu manteniment. Per tant, el municipi també haurà d'elaborar el pla d'emergències municipal (Pla d'Actuació Municipal pel risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses) com a requisit. Aquestes mesures s'hauran d'incloure en les previsions de desenvolupament urbanístic (població residencial, zones d'oci i habitatges de pública concurrència) que s'ubiquin a l'interior de la zona d'intervenció. Aquest és el cas de les AREs abans indicades, ubicades totalment o parcial a l'interior de zones d'intervenció.

Cal fer esment que en el llistat anterior **no** s'han inclòs les AREs que, tot i estar a l'interior de zona d'intervenció, tenen part o la totalitat del seu territori a l'interior de zones de mortalitat 1% a l'exterior (LC1%) o franges de seguretat de 500 m al voltant d'instal·lacions considerades de risc. Per a aquestes instal·lacions s'han elaborat informes específics en relació a la compatibilitat entre els desenvolupaments urbanístics previstos i la gestió del risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses. De la mateixa manera, algunes de les AREs indicades a la taula anterior, també estan afectades per franges de seguretat associades al transport de mercaderies perilloses per carretera i/o ferrocarril, i disposen per tant d'informes específics en relació a la compatibilitat entre els desenvolupaments urbanístics previstos i la gestió del risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i/o ferrocarril.

6. CONCLUSIONS


Les AREs indicades al quadre de l'apartat 5, estarien ubicades totalment o parcial a l'interior d'una zona d'intervenció d'una instal·lació industrial considerada de risc químic per motiu de la manipulació de substàncies perilloses (i per tant inclosa al Plaseqcat) i afectada pel nivell alt de la normativa d'accidents greus. Per a tots aquests casos el desenvolupament ha de preveure la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població que s'inclouï a l'espai de les AREs, així com la redacció i implantació del pla d'emergències municipal, denominat Pla d'Actuació Municipal, per risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.



Sergio Delgado Molina

Cap de la Secció de Previsió del Risc

Vist - i -plau



Montserrat Font i Fabra

Cap del Servei de Gestió del Risc i Planificació

Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
Direcció General de Protecció Civil

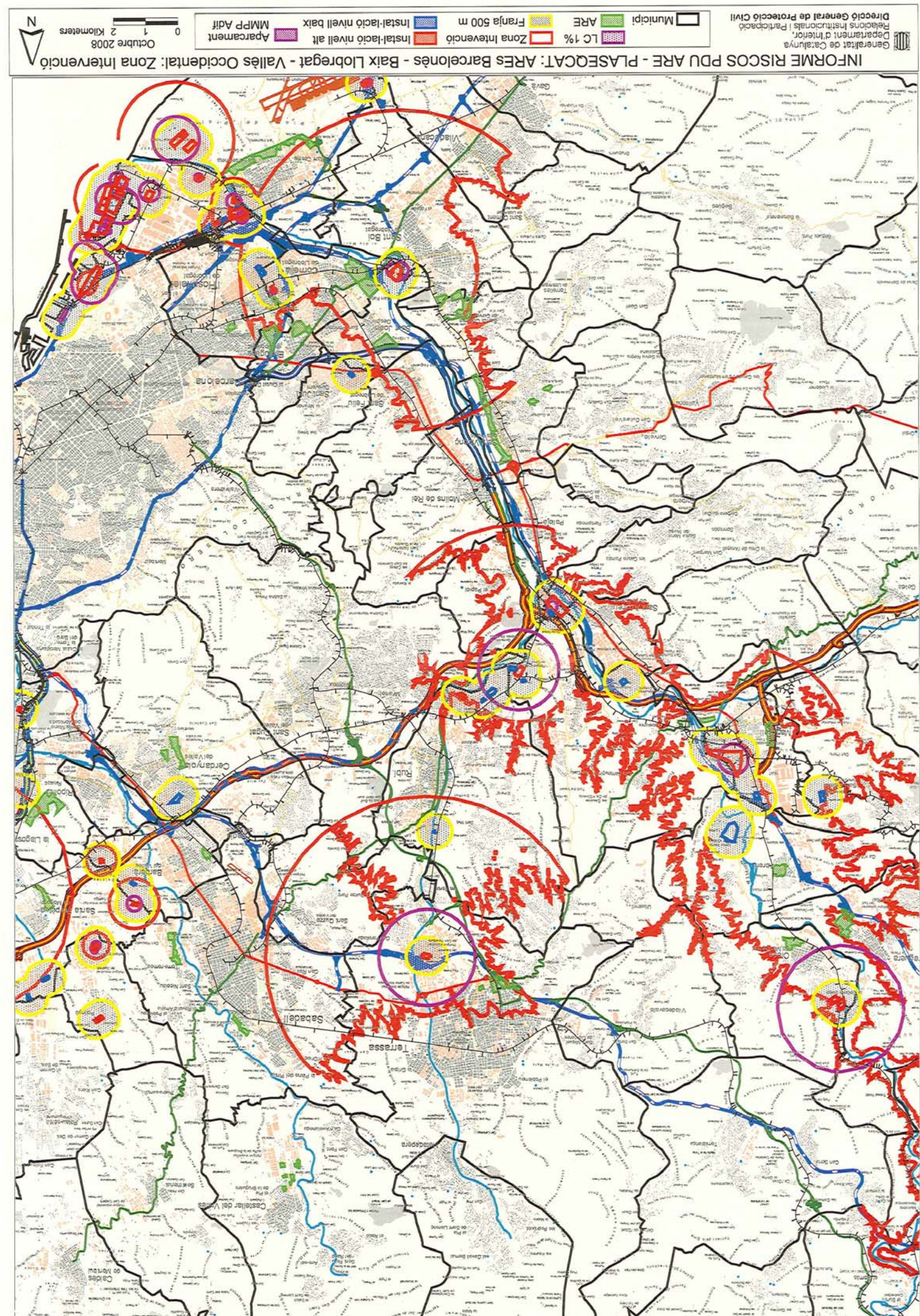
Barcelona, 22 d'octubre de 2008

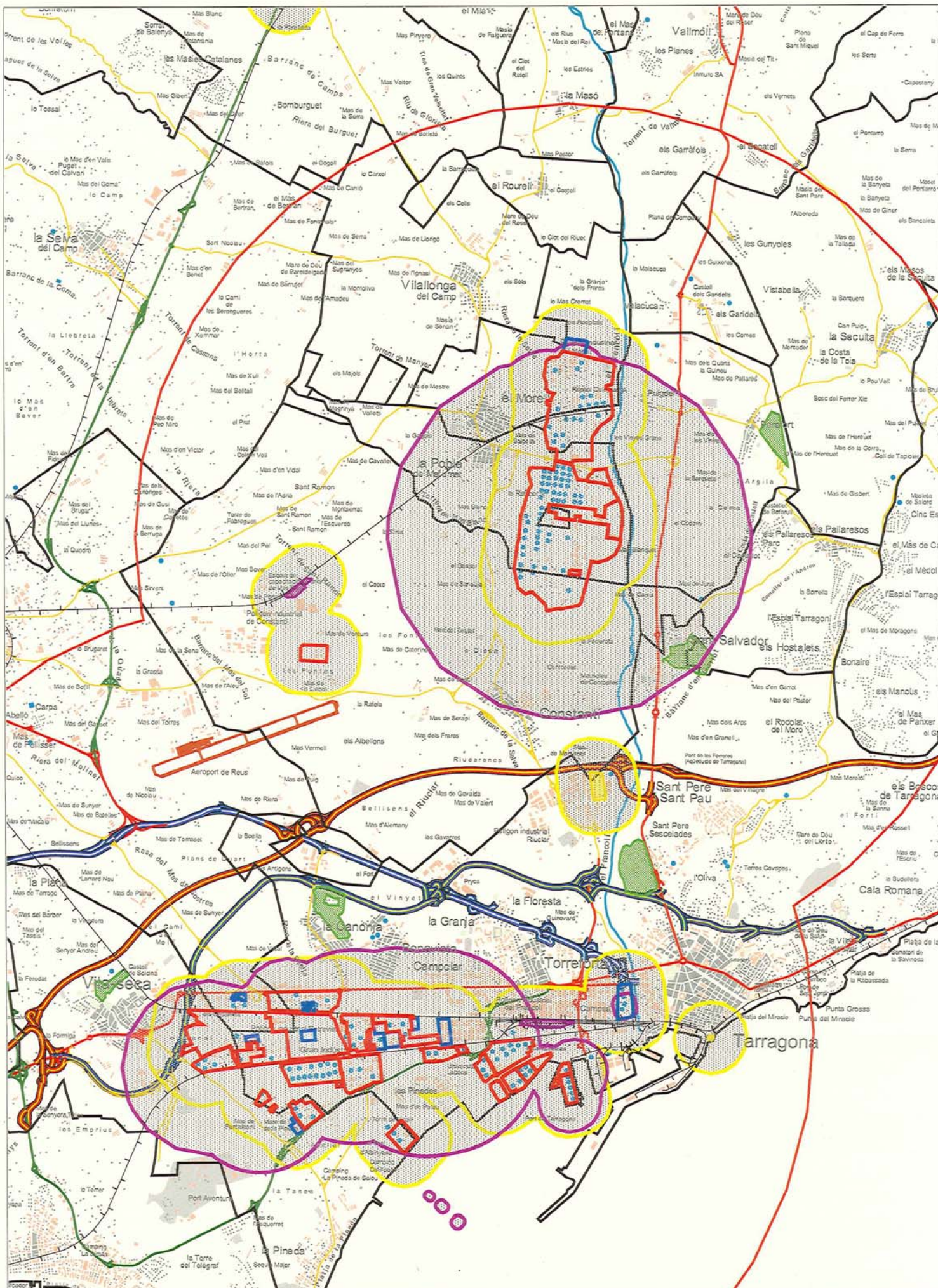
Annex 1 cartografia:

1a: Zones intervenció Barcelonès, Baix Llobregat i Vallès Occidental

1b: Zones intervenció Vallès Oriental

1c: Zones intervenció Tarragona





INFORME RISCOS PDU ARE - PLASEQCAT: AREs Tarragona: Zona Intervenció

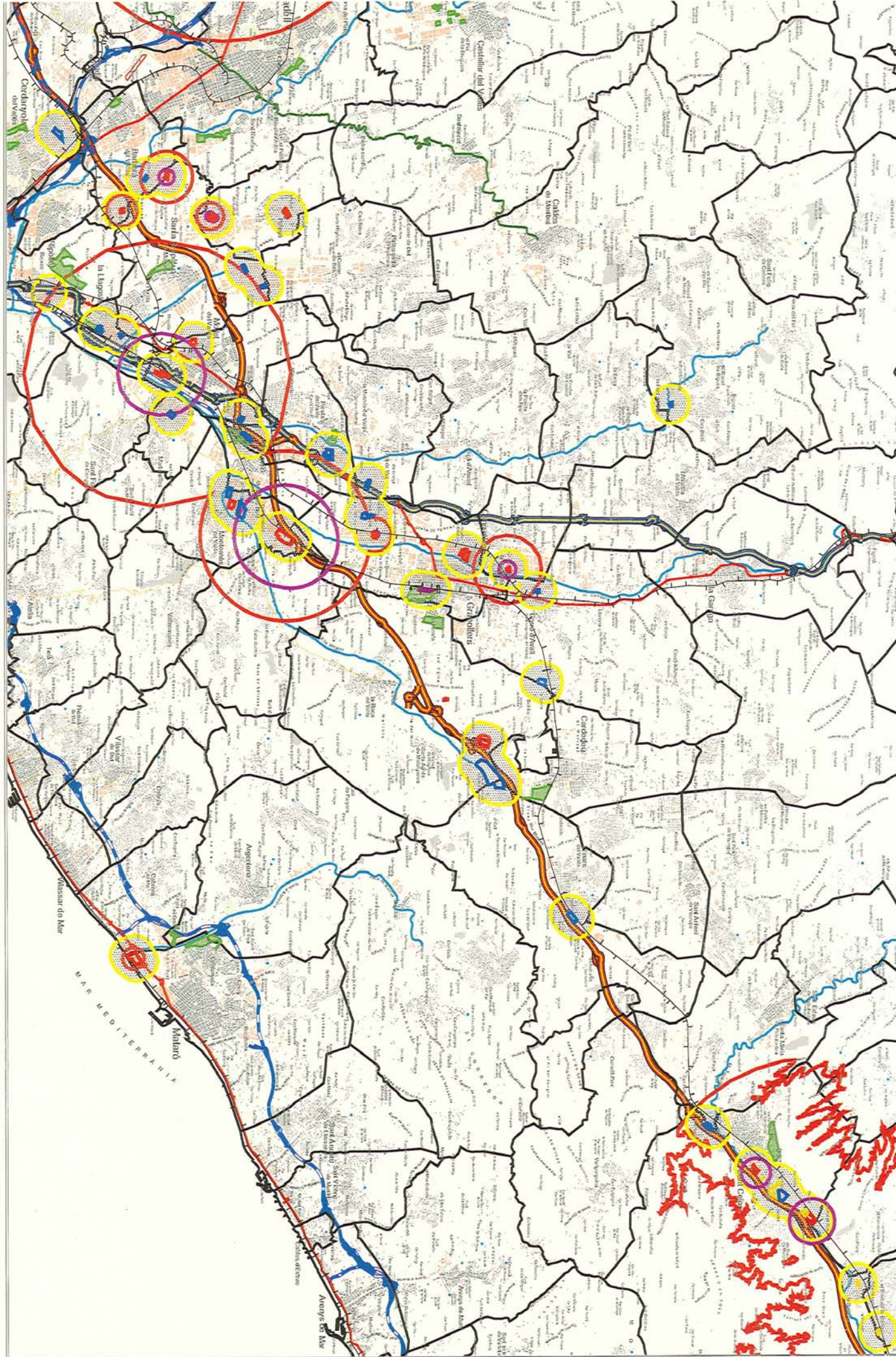
Generalitat de Catalunya
 Departament d'Interior,
 Relacions Institucionals i Participació
 Direcció General de Protecció Civil

Municipi LC 1% Zona Intervenció Instal·lació nivell alt Aparcament
 ARE Franja 500 m Instal·lació nivell baix MMPP Adif

Octubre 2008
 0 500 1000 Meters

Generalitat de Catalunya
 Departament d'Interior,
 Relacions Institucionals i Participació
 Direcció General de Protecció Civil

INFORME RISCOS PDU ARE - PLASEQCAT: AREs Vallès Oriental: Zona Intervenció



Municipi LC 1% Zona Intervenció Instal·lació nivell alt Aparcament
 ARE Franja 500 m Instal·lació nivell baix MMPP Adif

Octubre 2008
 0 1 2 Kilometres

2008/34072/B ^{CCAD}

Generalitat de Catalunya
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments


Número: 02696/5931/2008
Data: 30/12/2008 11:06:32

Registre de sortida

Direcció General d'Urbanisme
Mercè Albiol Nuñez
Secretaria de la Comissió Territorial
Av. De Josep Tarradellas, 2-6
08029- Barcelona

D'acord amb la vostra sol·licitud, us trameto, adjunt, l'informe de prevenció d'incendis de l'exp. núm. **24/02634** referent a Pla director Urbanístic de l'àmbit del Baix Llobregat, ubicat a Avinguda Josep Tarradellas, 2-6, del municipi de Hospitalet de Llobregat, essent el titular de l'activitat **DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME**.

El cap de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior, Relacions
Institucionals i Participació
**Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments**
Regió d'Emergències Metropolitana Sud

Pasqual Gàmez i Tarragona

L'Hospitalet de Llobregat, 16 de desembre de 2008

V0209/V0736

Informe de prevenció d'incendis exp. núm.

24/02634

Titular: COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA
Activitat: Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat.
Municipi: Baix Llobregat

Fets

1. El dia 11/11/2008 a petició de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona ha entrat la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis a la activitat anteriorment esmentada.


Conclusions

Aquesta Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments emet un informe **FAVORABLE** sempre que:

1. Es compleixin els punts 1.1 i 1.2 sobre condicions d'aproximació i entorn de la secció SI 5 sobre intervenció dels bombers del CTE.
2. Es compleixin els articles 1,2 i 3 d'hidrants d'incendi del decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis, complementaris de la NBE-CPI/91.

L'Hospitalet de Llobregat, 16 de desembre de 2008

El Cap de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior, Relacions
Institucionals i Participació
**Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments**
Regió d'Emergències Metropolitana Sud

Pasqual Gàmez i Tarragona

Ref. Exp. 20082012PR/pr

Número: 0365E/6650/2009
Data: 20/02/2009 12:55:44

GENERALITAT DE CATALUNYA Entrada
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Av. Josep Tarradellas 2-6.
08029 BARCELONA

A/A Sra. Mercè Albiol Núñez

El Prat de Llobregat, 19 de febrer de 2009

Assumpte: Informe referent a la xarxa d'abastament d'aigua potable i a la xarxa d'aigua no potable, per a redacció del Projecte d'Urbanització Executiu de l'Àrea Residencial Estratègica ARE Ronda Sud-Aeroport, al terme municipal del Prat de Llobregat.

Benvolguda Mercè,

En referència al Projecte d'Urbanització Constructiu de l'Àrea Residencial Estratègica ARE Ronda Sud-Aeroport, al terme municipal del Prat de Llobregat, Aigües del Prat, SA lliura l'Informe Tècnic format per: l'Informe referent al certificat de dotació d'aigua potable per tal de garantir l'abastament en l'àmbit del Sector; el Plec de prescripcions tècniques particulars d'àmbit d'aplicació a totes les instal·lacions d'abastament d'aigua potable; els Plànols i els Pressupostos definitius de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de la xarxa d'aigua no potable i el document de treball relatiu al Plec de bases tècniques per l'aigua d'ús no potable, dins l'àmbit del Projecte.

Disseny i Previsions Futures de la Xarxa d'Abastament d'aigua potable:

Actualment, el terme municipal del Prat de Llobregat està patint un important procés de transformació a nivell territorial; fruit d'aquesta transformació, apareixen noves zones d'urbanització i infraestructures a les que s'ha d'abastir d'aigua potable.

Per tal d'afrontar aquest important procés de transformació territorial i per donar solució a les noves demandes d'aigua potable, Aigües del Prat, S.A. ha redactat i està en fase d'execució, el Pla Director d'abastament d'aigua potable al municipi. Els Objectius d'aquest Pla Director d'abastament són:

- Disposar d'aigua suficient per cobrir les futures demandes com a conseqüència de l'evolució del territori. Fent arribar l'aigua potable a tot el municipi.
- Millorar la qualitat mineral de l'aigua potable distribuïda.
- Augmentar la pressió de distribució de l'aigua abastida.
- Racionalitzar l'ús de l'aigua en funció de la seva qualitat.
- Actualitzar i aconseguir una gestió de la demanda el més eficaç possible per tal que l'estalvi de l'aigua comenci per l'abastament i la distribució.

Aigües del Prat, S.A.
Plaça de la Vila, núm. 9
Tel. 934 793 535 · Fax 934 793 473
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona)
c/e: info@aiguesdelprat.es

Empresa  Municipal

Grup GIAC. Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, AIE

El Consell d'Administració de l'empresa municipal d'Aigües del Prat, SA, en la sessió celebrada el 31 de gener de 2005, va aprovar per unanimitat el Pla Director d'abastament d'aigua potable al municipi del Prat de Llobregat.

Per al Disseny i les Previsions Futures de la Xarxa d'Abastament d'Aigua Potable en les noves zones d'urbanització i en aquest cas en el Sector de l'ARE Ronda Sud-Aeroport, en el terme municipal del Prat de Llobregat, se segueixen les Directrius que marca el Pla Director d'abastament d'aigua potable aprovat i els càlculs hidràulics necessaris associats a les informacions urbanístiques del Sector. El Pla Director d'abastament contempla les dotacions i els consums previstos d'aigua potable en el Sector ARE Eixample Sud.

La redacció del Projecte d'Urbanització Constructiu d'aquest Sector Urbanístic, haurà de contemplar les consideracions i especificacions tècniques que defineixi Aigües del Prat, SA en matèria d'abastament d'aigua potable i aigua no potable.

Disseny i Previsions Futures de la Xarxa d'Aigua d'usos no potables:

Actualment, al municipi del Prat de Llobregat s'està utilitzant aigua potable per a usos que no requereixen aquest nivell de qualitat. Majoritàriament, els usos susceptibles de ser atesos amb aigua no potable són usos municipals: reg i neteja viària, usos residencials: cisternes dels wàters, així com d'altres usos fonamentalment agrícoles i possiblement industrials.

Per tal d'afrontar l'important procés de transformació territorial esmentat i per analitzar i donar solució a les noves demandes d'aigua d'ús no potable, s'ha cregut necessari disposar d'una eina que permeti la planificació i coordinació del conjunt d'actuacions sobre l'urbanisme i la distribució d'aigua que es porti a terme, tenint en compte la possible utilització d'aigua no potable segons els usos. Per aquest motiu, actualment Aigües del Prat, SA està redactant el Projecte Bàsic d'utilització d'aigua no potable al municipi del Prat de Llobregat. Els Objectius d'aquest Projecte Bàsic d'utilització d'aigua d'ús no potable són:

- Posar en valor aigua no utilitzada actualment i per tant estalviar la dotació equivalent d'aigua potable que actualment s'està consumint i la que es pugui consumir en un futur per usos que específicament no precisin aigua de qualitat potable.
- Disposar d'un sistema de producció i distribució d'aigua d'ús no potable que cobreixi la totalitat de les necessitats del municipi.
- Globalment, l'estalvi d'aigua potable amb aquests criteris, a mida que augmenti el teixit urbanitzat del municipi, serà notable.
- Fer arribar l'aigua no potable a les noves zones a urbanitzar en el terme municipal del Prat de Llobregat, per als usos especificats en el document de treball "Plec de bases tècniques per aigua d'usos no potables"

Aigües del Prat, S.A.
Plaça de la Vila, núm. 9
Tel. 934 793 535 · Fax 934 793 473
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona)
c/e: info@aiguesdelprat.es

Empresa  Municipal

Grup GIAC. Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, AIE

En paral·lel a l'actual redacció del Projecte Bàsic d'utilització d'aigua d'ús no potable al municipi del Prat de Llobregat, Aigües del Prat, SA també està elaborant un Plec General de bases tècniques per a l'execució de la xarxa d'aigua no potable i les instal·lacions interiors de les edificacions, del que adjuntem còpia.

L'Objecte d'aquest Plec General és l'especificació de les condicions tècniques generals que s'haurà de tenir en compte en la redacció, l'execució i l'explotació de la xarxa d'aigua d'usos no potables de cada Projecte de nova urbanització, així com les característiques de les instal·lacions interiors dels edificis on s'hagi d'utilitzar en el terme municipal del Prat de Llobregat i en aquest cas en el Sector ARE Ronda Sud-Aeroport.

Les prescripcions tècniques del Plec fan referència tant a les característiques i al dimensionament de les instal·lacions i components que constitueixen la xarxa d'aigua no potable, com als materials, procediments d'execució i a les condicions d'ús i d'explotació de les mateixes.

El recurs d'aigua d'ús no potable al municipi del Prat de Llobregat prové de dues fonts:

- Aigua Regenerada corresponent a l'efluent del Tractament Terciari de l'EDAR del Prat de Llobregat.
- Aigua Subterrània de l'aqüífer superficial del Delta del Llobregat.

Per al Disseny i les Previsions Futures de la Xarxa d'Abastament d'Aigua d'ús no potable en les noves zones d'urbanització i en aquest cas en el Sector ARE Ronda Sud-Aeroport, en el terme municipal del Prat de Llobregat, se segueixen les Directrius que marca el "Projecte Bàsic d'utilització d'aigua no potable al municipi del Prat de Llobregat", en fase de finalització, amb els càlculs hidràulics necessaris associats a les informacions urbanístiques del Sector, així com les Directrius que marca el Plec General de bases tècniques per a l'execució de la xarxa d'aigua no potable i les instal·lacions interiors de les edificacions.

La redacció del Projecte d'urbanització bàsic i la posterior redacció del Projecte d'urbanització constructiu d'aquest Sector Urbanístic, haurà de contemplar les consideracions i especificacions tècniques que defineixi Aigües del Prat, SA en matèria d'aigua d'ús no potable.

Aigües del Prat, S.A.
Plaça de la Vila, núm. 9
Tel. 934 793 535 · Fax 934 793 473
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona)
c/e: info@aiguesdelprat.es

Empresa  Municipal
Grup GIAC. Gestió Integral d'Aigües de Catalunya. AIE

Hidrogeologia Subterrània i Estudis Geotècnics:

Pel que fa als Estudis d'Hidrogeologia Subterrània i als Estudis Geotècnics que s'hagin d'efectuar en l'execució del Projecte, amb les conseqüents prospeccions geotècniques dins l'àmbit del Sector urbanístic, indiquem la següent informació:

En cas que s'efectuïn prospeccions geotècniques, cal que s'eviti en tot moment la comunicació entre els aqüífers superficial, possibles capes secundàries intermèdies i l'aqüífer profund (cal tenir en compte la ubicació relativa de les reixes de captació del sondeig).

Així mateix, cal deixar un marge de seguretat important entre l'aqüítard i el sostre de l'aqüífer profund per evitar qualsevol fenomen d'aixecament de fons, que també ocasionaria comunicació entre aqüífers.

Finalitzades les prospeccions geotècniques objectes de l'estudi hidrogeològic o bé geotècnic, cal que aquestes siguin segellades segons les "Prescripcions tècniques de segellament de pous" aprovades pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de 14 d'octubre de 2002.

Aigües del Prat ha de rebre còpia de tots els estudis d'hidrogeologia i geotècnics que es realitzin.

Confeccionem aquest Informe Tècnic per a que es tingui en compte en la redacció i aprovació del Projecte d'Urbanització Constructiu de l'Àrea Residencial Estratègica ARE Ronda Sud-Aeroport, al terme municipal del Prat de Llobregat.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol comentari o aclariment que vulgueu fer.

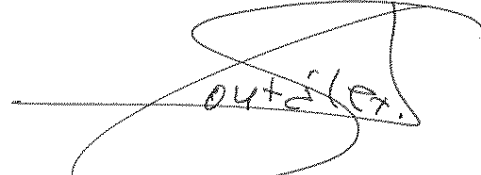
Molt cordialment,

Vist i plau
El Director Gerent


Aigües del Prat

Jordi Miró i Mora

Cap del Servei Tècnic i de Producció



Jordi González i Sánchez

Aigües del Prat, S.A.
Plaça de la Vila, núm. 9
Tel. 934 793 535 · Fax 934 793 473
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona)
c/e: info@aiguesdelprat.es

Empresa  Municipal
Grup GIAC. Gestió Integral d'Aigües de Catalunya. AIE

**INFORME REFERENT AL CERTIFICAT DE DOTACIÓ
D'AIGUA POTABLE PER TAL DE GARANTIR
L'ABASTAMENT AL SECTOR DEFINIT PEL PLA
DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ÀREA RESIDENCIAL
ESTRATÈGICA: ARE RONDA SUD-AEROPORT, AL
TERME MUNICIPAL DEL PRAT DE LLOBREGAT.**

**INFORME REFERENT AL CERTIFICAT DE DOTACIÓ D'AIGUA POTABLE
PER TAL DE GARANTIR L'ABASTAMENT AL SECTOR DEFINIT PEL PLA
DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA: ARE
RONDA SUD-AEROPORT, AL TERME MUNICIPAL DEL
PRAT DE LLOBREGAT.**

ÍNDEX

INFORME

1. ANTECEDENTS.....	1
2. RECURSOS HÍDRICS ACTUALS D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI ...	1
3. PREVISIONS DE NOUS RECURSOS HÍDRICS D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI	2
4. OBJECTE	4
5. CÀLCULS DE DOTACIONS AL SECTOR.....	4
6. PREVISIÓ D'ABASTAMENT D'AIGUA NO POTABLE.....	5
7. CONCLUSIONS.....	6

ANNEXES

**ANNEX 1. ACORDS DE GOVERN A DATA 30 DE GENER DEL 2007
REFERENTS A LA MILLORA DE L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL
MUNICIPI DEL PRAT DE LLOBREGAT AMB EL PROJECTE DE
PERLLONGACIÓ DE LA CONDUCCIÓ D'ABRERA-FONTSANTA FINS EL
PRAT DE LLOBREGAT.**

El Prat de Llobregat, febrer de 2009

Aigües del Prat, S.A.
Plaça de la Vila, núm. 9
Tel. 934 793 535 · Fax 934 793 473
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona)
c/e: info@aiguesdelprat.es

Empresa  Municipal

Grup GIAC. Gestió Integral d'Aigües de Catalunya. AIE

Aigües del Prat, S.A.
Plaça de la Vila, núm. 9
Tel. 934 793 535 · Fax 934 793 473
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona)
c/e: info@aiguesdelprat.es

Empresa  Municipal

Grup GIAC. Gestió Integral d'Aigües de Catalunya. AIE

INFORME

1. ANTECEDENTS

Fa més d'un segle que es varen descobrir les aigües subterrànies de l'aqüífer profund del delta del riu Llobregat, al terme municipal del Prat de Llobregat. Aquest sistema hidrològic constitueix el recurs bàsic de l'abastament d'aigua potable del municipi. Sent l'únic municipi de l'àrea metropolitana de Barcelona, de més de 60.000 habitants, que té un sistema d'abastament d'aigua potable propi, mitjançant pous de captació de caràcter municipal i localitzat dins del mateix terme municipal.

Per a la gestió del servei d'abastament d'aigua potable a la població, l'Ajuntament del Prat de Llobregat va crear en l'any 1988 l'empresa municipal Aigües del Prat, S.A.

Aigües del Prat, S.A. és una societat privada municipal amb capital 100% de l'Ajuntament del Prat de Llobregat. La constitució de la Societat fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en sessió ordinària del dia 3 de novembre de 1988. Aigües del Prat, S.A. comença les seves activitats el dia 1 de maig de 1989, treballant sota les directrius i orientació de la Junta General d'Accionistes, formada pel propi Plenari de l'Ajuntament i del Consell d'Administració.

Els resultats econòmics de l'empresa són fiscalitzats per l'Ajuntament que, un cop a l'any, es constitueix en Junta General d'Accionistes per tal de conèixer i, si és el cas, aprovar els comptes i la gestió. El funcionament quotidià d'Aigües del Prat, S.A. és totalment autònom respecte de l'administració municipal. Per tal d'assegurar aquesta autonomia funcional, en el plenari de constitució de la societat, es va aprovar el Reglament del Servei Municipal de Proveïment d'Aigua.

2. RECURSOS HÍDRICS ACTUALS D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI

L'abastament al municipi es basa en la captació d'aigua procedent de l'aqüífer profund del delta del riu Llobregat, disposant a més, de dues connexions amb la xarxa pública metropolitana de distribució en "Alta" d'Aigües Ter Llobregat (ATLL), una en servei (ATLL-1 "Mercabarna") i l'altre en construcció (ATLL-2 "Eixample Nord").

Aquestes connexions metropolitanes es preveien inicialment com a garantia del subministrament al municipi, però en l'actualitat exerceixen funcions normals d'abastament en els moments de consum punta.

Aigües del Prat, S.A.
Plaça de la Vila, núm. 9
Tel. 934 793 535 · Fax 934 793 473
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona)
c/e: info@aiguesdelprat.es

Empresa  Municipal

Grup GIAC. Gestió Integral d'Aigües de Catalunya. AIE

Actualment, Aigües del Prat, S.A. té autoritzada una capacitat d'extracció de l'aqüífer profund de 5,00 Hm³/any i la Connexió amb la xarxa pública de distribució en Alta d'ATLL, Connexió metropolitana ATLL-1, garanteix un cabal de subministrament de 2,68 Hm³/any. Per tant, la capacitat màxima de producció disponible per Aigües del Prat, S.A. en el terme municipal del Prat de Llobregat és de 7,68 Hm³/any.

Aigües del Prat, S.A., per a la gestió de l'abastament d'aigua potable al municipi, extreu l'aigua subterrània de l'aqüífer profund mitjançant 6 Pous municipals de captació, dotats cadascun d'ells dels elements necessaris per impulsar l'aigua captada fins a les dues Estacions de Tractament d'Aigua Potable (ETAP's): ETAP Sagnier i ETAP Mas Blau, abans de la distribució domiciliària de l'aigua un cop potabilitzada. Aquesta producció pròpia es complementada en els moments de consums mes elevats, amb l'aportació de les connexions metropolitanes

A més, en la trama urbana existeix un Dipòsit elevat regulador de pressió de 350 m³ de capacitat, que regula i manté la pressió existent a la xarxa d'abastament d'aigua potable a una pressió de 3,5 Kg/cm² en el punt de connexió amb la xarxa de distribució.

En el decurs de l'any 2009 el volum anual d'aigua potable previst abastir, esta al voltant dels 5,8 Hm³.

3. PREVISIONS DE NOUS RECURSOS HÍDRICS D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI

Actualment, el terme municipal del Prat de Llobregat està patint un important procés de transformació a nivell territorial; fruit d'aquesta transformació, apareixen noves zones d'urbanització i infraestructures a les que s'ha d'abastir d'aigua potable.

Per tal d'afrontar aquest important procés de transformació territorial i per donar solució a les noves demandes d'aigua potable, Aigües del Prat, S.A. va redactar, amb horitzó 2.015, un "Pla Director d'Abastament d'aigua potable al municipi del Prat" que fou aprovat per a l'unanimitat del Plenari Municipal en sessió celebrada el 09 de febrer de 2005.

Els Objectius d'aquest Pla Director d'abastament són:

- Disposar d'aigua suficient per cobrir les futures demandes com a conseqüència de l'evolució del territori.
- Millorar la qualitat mineral de l'aigua potable distribuïda.
- Augmentar la pressió de distribució de l'aigua abastida.
- Fer arribar l'aigua potable a tot el municipi.
- Racionalitzar l'ús de l'aigua en funció de la seva qualitat.

Aigües del Prat, S.A.
Plaça de la Vila, núm. 9
Tel. 934 793 535 · Fax 934 793 473
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona)
c/e: info@aiguesdelprat.es

Empresa  Municipal

Grup GIAC. Gestió Integral d'Aigües de Catalunya. AIE

- Actualitzar, amb noves tecnologies, la gestió de la demanda.
- Aconseguir una gestió de la demanda el més eficaç possible per tal que l'estalvi de l'aigua comenci per l'abastament i la distribució.

Les previsions totals de demanda en horitzó 2.015, incloent-hi les noves zones d'urbanització i les infraestructures a les que cal d'abastir, es situen en 13,2 Hm³, pel que la capacitat de producció i distribució actual d'Aigües del Prat, S.A., creixeran significativament.

El Consell d'Administració de l'empresa municipal d'Aigües del Prat, S.A., en la sessió celebrada el 31 de gener de 2005, va aprovar per unanimitat el Pla Director d'abastament d'aigua potable al municipi del Prat de Llobregat.

El Pla Director d'abastament d'aigua potable estableix la necessitat de complementar els recursos existents de subministrament amb una segona Connexió metropolitana, degut a l'increment de necessitats de demanda que té el municipi.

La segona Connexió metropolitana ATLL-2 observada en l'Estudi de Solucions i Projecte Bàsic de la Perllongació de la Conducció Abrera-Fontsanta fins el Prat de Llobregat, té com a objectiu ser una nova font de subministrament al municipi del Prat de Llobregat que garantirà el cabal anual total d'abastament al municipi.

Aigües Ter Llobregat ATLL ha redactat el Projecte Constructiu de la Perllongació de la Conducció Abrera-Fontsanta fins el Prat de Llobregat. Projecte Constructiu de la Xarxa en Alta del Prat de Llobregat; actualment en fase d'execució.

L'Objecte del Projecte de Perllongació de la conducció Abrera-Fontsanta fins el Prat de Llobregat. Projecte de traçat de la Xarxa en Alta del Prat de Llobregat, és la definició i justificació de la segona Connexió metropolitana ATLL-2, així com del traçat de les conduccions corresponents a la Xarxa en Alta del Prat de Llobregat.

Des de la nova Connexió, punt d'entrega de la perllongació de la Conducció Abrera-Fontsanta fins el Prat de Llobregat, s'ampliarà la Xarxa en Alta al municipi del Prat de Llobregat. Aquesta Xarxa en Alta permetrà enllaçar el nou recurs amb les diferents fonts d'abastament actuals del terme municipal.

Està previst que la segona Connexió metropolitana ATLL-2 estigui en servei a l'any 2009. El cabal d'aigua màxim aportat per aquesta Connexió és de 5,82 Hm³/any.

4. OBJECTE

Per al Disseny i les Previsions Futures de la Xarxa d'Abastament d'Aigua Potable en les noves zones d'urbanització del municipi del Prat de Llobregat i en aquest cas en el Sector definit pel Pla Director Urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica: ARE Ronda Sud-Aeroport, en el terme municipal del Prat de Llobregat, se segueixen les Directrius que marca el Pla Director d'abastament d'aigua potable al municipi del Prat de Llobregat i els càlculs hidràulics necessaris associats a les informacions urbanístiques del Sector. El Pla Director d'abastament d'aigua potable contempla les dotacions i els consums previstos d'aigua potable en el Sector ARE Ronda Sud-Aeroport.

L'Objectiu general del present Informe és efectuar un certificat de dotació d'aigua potable per tal de garantir l'abastament al Sector definit pel Pla Director Urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica: ARE Ronda Sud-Aeroport, en el terme municipal del Prat de Llobregat.

5. CÀLCULS DE DOTACIONS AL SECTOR

La documentació facilitada per l'Enginyeria Ingenieros Asociados, S.A. relativa a les característiques del Sector, així com als càlculs dels cabals d'abastament d'aigua potable previstos per a la redacció del **Projecte d'Urbanització Executiu de l'Àrea Residencial Estratègica ARE Ronda Sud-Aeroport**, en el terme municipal del Prat de Llobregat, és la següent:

CALCUL ABASTAMENT D'AIGUA						
Municipi: EL PRAT DEL LLOBREGAT			Codi 2565.1			
Actuació: Ronda del sud - Aeroport			residencial	MSV 30-7-2008		
Fase: 1a			data:			
Característiques del sector						
Superfície total sector (Ha):	91.372,0					
Ut vivendes lliures :	240,0					
Ut vivendes protegides:	535,0					
M2 de zona comercial :	5.499,0					
M2 de zones verdes :	33.432,0					
M2 de zona d'equipaments :	1.739,0					
Estimació de consum						
(1) Consum habitant :	200 l/hab/dia	3 habitants per vivenda.				
(2) Consum zona comercial :	0,3 l/s/Ha					
(3) Consum zones verdes :	0,1 l/s/Ha					
(4) Consum zona equipaments :	0,3 l/s/Ha					
(5) 10% Pèrdues Sist. Serveis Municipals						
	Tipologia	Densitat hab. o Ha	Dotació l/dia	Dotació l/s	Cabal mig Qm, l/seg	C. Punta Qp, l/seg
Q1	Residencial	2.325	465.000	5,382	5,382	16,146
Q2	Comercial (C)	0,55	14.253	0,165	0,165	0,495
Q3	Z. Verdes (Zv)	3,34	28.885	0,334	0,334	1,003
Q4	Equipaments (Eq)	0,17	4.507	0,052	0,052	0,157
Q5	10% Pèrdues				0,593	1,780
	Totals		512.646	5,93	6,527	19,580
Total cabal anual		205.827 m³/any				
Determinació del cabal d'incendis						
	Hidrant tipus	Cabal l/seg	Hidrants N°	C. Càlcul l/seg	C. Càlcul l/h	
	100	16,666	2	33,332	119,995	
Consum adoptat considerant serveis generals.						
Qi	Consum incendis		33,332 l/s			
Qs	Cabal de consum simultani amb l'incendi		9,790 l/s			
Qt = Màxim (Qp, Qi+Qs) =		43,122 l/s				
Volum dipòsit per a 24h (tipologies)		752.637 l/dia		753 m³/dia		

6. PREVISIÓ D'ABASTAMENT D'AIGUA NO POTABLE

Actualment Aigües del Prat, SA està redactant el Projecte Bàsic d'utilització d'aigua no potable al municipi del Prat de Llobregat. Els Objectius són:

- Posar en valor aigua no utilitzada actualment i per tant estalviar la dotació equivalent d'aigua potable que actualment s'està consumint i la que es pugui consumir en un futur per aquests usos.
- Disposar d'un sistema de producció i distribució d'aigua no potable que cobreixi la totalitat de les necessitats del municipi.
- Globalment, l'estalvi d'aigua potable amb aquests criteris, a mida que augmenti el teixit urbanitzat del municipi, serà notable.
- Fer arribar l'aigua no potable en aquelles noves zones a urbanitzar en el terme municipal del Prat de Llobregat; per als següents usos: reg, neteja viària, usos residencials: cisternes dels wàters, usos industrials i usos agrícoles.

Un cop es determini les valoracions del **Projecte Bàsic d'utilització d'aigua no potable al municipi del Prat de Llobregat**, tot l'estalvi d'aigua potable que es produeixi en l'àmbit del Sector de l'Àrea Residencial Estratègica Ronda Sud-Aeroport, s'haurà de restar de la dotació prevista a l'apartat 5. Càlculs de dotacions al Sector.

7. CONCLUSIONS

Amb tots els arguments exposats anteriorment i tenint en compte que el Pla Director d'abastament d'aigua potable al municipi del Prat de Llobregat ja contempla la dotació necessària per el desenvolupament del Sector definit pel Pla Director Urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica: ARE Ronda Sud-Aeroport, en el terme municipal del Prat de Llobregat; i donat que el desenvolupament urbanístic d'aquest Sector serà posterior en el temps a l'arribada i posada en servei de la Connexió metropolitana ATLL-2, podem garantir la dotació d'abastament d'aigua potable prevista en aquest Sector Urbanístic.

El Prat de Llobregat, febrer de 2009

Vist i plau
El Director Gerent

Aigües del Prat

Jordi Miró i Mora

Cap del Servei Tècnic i de Producció

Jordi González i Sánchez

ANNEX 1

Acords de Govern a data 30 de gener del 2007 referents a la millora de l'abastament d'aigua potable al municipi del Prat de Llobregat amb el Projecte de perllongació de la conducció d'Abrera-Fontsanta fins el Prat de Llobregat.

Aigües del Prat, S.A.
Plaça de la Vila, núm. 9
Tel. 934 793 535 - Fax 934 793 473
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona)
c/e: info@aiguesdelprat.es

Empresa  Municipal

Grup GIAC. Gestió Integral d'Aigües de Catalunya. AIE

Acords de Govern

30 de gener de 2007

El Govern millorarà l'abastament d'aigua potable del Prat de Llobregat amb la perllongació de la conducció d'Abrera-Fontsanta

- **L'objectiu és resoldre els problemes de contaminació i salinització de l'aqüífer profund del Llobregat per tal de garantir el subministrament d'aigua potable a la ciutat**
- **L'obra ha de premetre cobrir a llarg termini les necessitats previstes en les ampliacions del port i de l'aeroport**

El Govern ha impulsat els tràmits necessaris per a resoldre els problemes de contaminació i salinització de l'aqüífer profund del Llobregat per garantir el subministrament d'aigua potable al municipi del Prat de Llobregat amb les obres de perllongament de la conducció Abrera-Fontsanta fins a la ciutat.

El Govern, que ha declarat avui la urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats per aquesta obra, pretén també donar resposta a l'increment de demanda d'aigua potable previst amb les grans infraestructures en fase de construcció de les ampliacions del port i l'aeroport, així com les noves zones a urbanitzar.

Aquest projecte, que suposa una inversió de 26 milions d'euros, ha obtingut finançament europeu a través dels Fons de Cohesió.

El subministrament d'aigua potable del Prat depen de l'aqüífer profund del riu Llobregat i de la xarxa metropolitana

El subministrament d'aigua potable de la ciutat del Prat de Llobregat i dels polígons industrials adjacents depenen de dos fonts diferents, la primera de l'explotació de l'aqüífer profund del riu Llobregat i la segona, de la xarxa metropolitana. Dues terceres parts del cabal d'abastament del Prat de Llobregat procedeixen de l'aqüífer profund del riu Llobregat, a través de quatre pous d'entre 50 i 60 metres de profunditat, situats en la zona del delta del riu Llobregat.

L'aigua captada de l'aqüífer rep un tractament en tres instal·lacions on es potabilitza i s'eliminen els compostos organoclorats volàtils. L'abastament a través de la connexió amb la xarxa metropolitana prové de les estacions de tractament d'aigua potable (ETAP) d'Aigües Ter Llobregat, al terme municipal d'Abrera, i d'Aigües de Barcelona, al terme municipal de Sant Joan Despí.

Les analítiques de les aigües extretes dels pous per part de l'empresa que gestiona l'abastament del municipi, Aigües del Prat, constaten que l'aigua procedent de l'aqüífer profund presenta una elevada mineralització (salinitat) i duresa, així com importants concentracions de sulfats, clorurs, sodi, potassi i en algunes captacions concentracions

significatives de tricloroetilè i tetracloroetà. Aquest últim és un dels factors que determina que del total dels quinze pous que formen part de l'abastament subterrani, només quatre tinguin autorització per extreure aigua. Les analítiques realitzades durant els últims anys, mostren d'altra banda que l'aigua procedent de l'aqüífer duplica la salinitat de l'aigua de la connexió de la xarxa metropolitana.

El projecte de perllongació de la canalització Abrera-Fontsanta fins a la ciutat permetrà realitzar un tractament de les aigües procedents de l'aqüífer profund a través d'un tractament d'osmosi inversa centralitzat en dues plantes de forma que la concentració de clorurs no superi el llindar establert. L'aprofitament de les aigües de l'aqüífer, passarà dels quatre pous actuals a sis un cop estiguin les plantes d'osmosi en funcionament. D'altra banda, es construirà una canonada de gravetat de 1.400 mm de diàmetre i 3.400 m de longitud, des del dipòsit de la Fontsanta fins al Prat de Llobregat.

També s'inclou la xarxa en alta del Prat de Llobregat amb conduccions de diferents diàmetres. Aquesta xarxa consta de dos ramals: un discorre pel marge dret del riu Llobregat i l'altre passa al costat de les autopistes C-32 i C-32B, d'accés a l'aeroport. També es preveu la connexió amb la planta potabilitzadora de Sant Joan Despí d'Aigües de Barcelona. El projecte preveu deixar preparades les connexions necessàries perquè el Dipòsit de la Fontsanta pugui rebre l'aigua producte de la ITAM del Baix Llobregat.



Sra. Mercè Albiol Núñez
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

2008/34072/B

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 0365E/47393/2008
Data: 28/11/2008 14:13:50

Registre d'entrada

Barcelona, 25 de novembre de 2008

Assumpte: Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat

En resposta a la vostra carta de data 23 d'octubre de 2008 volem informar-vos que aquest Pla ha estat treballat conjuntament amb l'INCASOL i amb representants del departament de Política Territorial i Obres Públiques. A tal efecte, es van fer les pertinents anàlisis tecnicoeconòmiques de l'alimentació elèctrica del Pla.

Per aquest motiu us comuniquem la nostra conformitat i les solucions tècniques que s'ha proposat. A continuació adjuntem el quadre que conté les solucions tècniques.

ARE	SOLUCIÓ TÈCNICA
Centre	1 Nova sortida SE. Abrera, desdoblant la línia Abrera4 de Martorell. Participació ampliació transformació SE Abrera.
Salines - Serrallo	Construcció nova SE Cornellà 110kV (Antiga SE Espanyol). Estessa de 3 nous circuits MT
El Castell SUD-1	Estessa de 1 nou circuit MT. Ampliació transformació SE Abrera.
Can Cervera	Estessa de 2 circuits desde SE Can Rigal. Participació costos SE Facultats que allibera Can Rigal. (solució compartida amb Montesa)
Montesa	Estessa de 2 circuits desde SE Can Rigal. Participació costos SE Facultats que allibera Can Rigal. (Solució compartida amb Can Cervera)
La Sinia II - Horta de la Vila	Estessa de 1 nou circuit MT i des.de la xarxa actual (Poumerli i C.Ambreda). Participació nueva SE S. Andreu de la Barca per descarregar SE Martorell.
Sectors 1 i 8	Estessa de 1 nou circuit MT. Ampliació transformació SE Abrera.
Eixample Sud	Estessa de 2 nous circuits MT. Participació SE Aeroport.
Rond del Sud - Aeroport	Estessa de 1 nou circuit MT. Participació SE Aeroport.
Riera de Can Solé	Des de la xarxa actual amb interconnexions. Participació ampliació transformació.
Can Creixells	Estesa de 2 nous circuits MT desde SE S.Feliu per desdoblar Can Canari 1 i 2 descarregant línies MT i SE S.Joan Despi. Participació ampliació transformació.
La Façana	Estessa de 2 nous circuits MT. Participació ampliació transformació SE. Ampliació parc 25kV.
Colònia Güell	Estessa de 1 nou circuits MT

Atentament,

Antoni Casamayor i Santiago
Director Territorial Nous Subministraments i Serveis de Xarxa

Còpia: Albert Civit
Director Tècnic del Sòl (INCASOL)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Sra. Mercè Albiol Núñez
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona
Av. Josep Tarradellas, 2- 6
08029 Barcelona



Barcelona, 26 de novembre de 2008

ASSUMPTE: Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat.

Senyora,

En resposta al seu escrit de data 23 d'octubre de 2008, relatiu a la sol·licitud de pronunciament a l'empara de l'article 87.6 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, li comunico que la informació enviada no conté projecte específic d'infraestructures de telecomunicació.

Entenem que tot projecte d'infraestructures de telecomunicació hauria de ser consensuat amb els diferents operadors habilitats en el termes municipals d'Abrera, Cornellà de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, L'Hospitalet, Martorell, Olesa de Montserrat, Sant Boi de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Vicenç dels Horts i Santa Coloma de Cervelló, per a l'ocupació del domini públic que, prèviament, hagin manifestat interès en participar en el mateix.

En aquest sentit, els fem avinent la disposició de Telefónica de España, SAU per a col·laborar mitjançant el corresponent conveni, amb l'entitat que desenvolupi el projecte de referència, tant en els aspectes de disseny com en els de construcció i manteniment de les infraestructures d'obra civil suport de xarxes públiques de comunicacions electròniques corresponents al present projecte.

D'altra banda, us faig avinent que aquest tràmit no evita l'acompliment pels òrgans encarregats de la redacció dels distints instruments de planificació territorial o urbanística, d'allò establert a l'article 26.2 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions; precepte aquest que exigeix "...recabar de la Administración General del Estado el oportuno informe sobre las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas en el ámbito territorial a que se refieran."

Atentament,

Pedro López Campos
JEFE ING. PL. EXT. CATALUÑA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 0365E/48425/2008
Data: 05/12/2008 13:15:05

Registre d'entrada

Sra. Mercè Albiol Núñez
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona

Generalitat de Catalunya
Secretaria de Telecomunicacions i
Societat de la Informació

Número: 02319/7728/2008
Data: 16/12/2008 12:48:36

Registre de sortida

Benvolguda senyora,

En relació amb el vostre escrit en què es sol·licitava un informe sobre el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, us trameto, adjunt, el document que ha elaborat el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, per encàrrec d'aquest centre directiu.

En l'esmentat document es valoren, des de la vessant tècnica, les previsions que en aquest pla fan referència a les infraestructures i xarxes de telecomunicacions. També s'acompanyen, en suport CD, dos documents d'especificacions tècniques.

Quedem a la vostra disposició per a qualsevol aclariment i dubte que pugueu tenir. En aquest sentit, podeu contactar amb el senyor Sergi Amigó, tècnic adscrit a aquesta Direcció General.

Atentament,

El director general



Josep Ramon Ferrer i Escoda

Barcelona, 15 de desembre de 2008

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (RCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 0365E/51861/2008
Data: 22/12/2008 09:50:13

Registre d'entrada