

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DE LLOBREGAT.

EDICTE

El Comitè Executiu del Consorci, en la sessió celebrada en data 13 de març de 2014 va adoptar per unanimitat i per delegació del Consell General, el següent acord:

" Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts de constitució de Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud del Prat de Llobregat, que ha estat formulat per l'Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional del PAU 2 de l'ARE Eixample Sud del Prat de Llobregat.

Segon.- Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud del Prat de Llobregat, amb els seus estatuts, d'acord amb el que estableix l'article 125.2 del RLUC, formalitzada per mitjà d'escriptura pública atorgada el dia 16 de juliol de 2013, davant el notari Román Torres López, guardada sota el número de protocol 936.

Tercer.- Designar en Lluís Barba i Boada, Gerent del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del Prat de Llobregat, com a representant del Consorci en la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud del Prat de Llobregat d'acord amb l'article 190.4 del RLUC així com a en Joan Pere Samsó i Bas, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 2 de desembre de 2013, com a representant de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

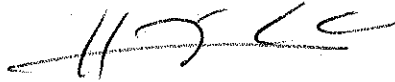
Quart.- Publicar el present acord així com els estatuts al BOP, DOGC i a un dels diaris de més divulgació de la província així com al tauler d'edictes municipal i web del Consorci.

Cinquè.- Notificar aquest acord als propietaris de finques incloses en l'àmbit, d'acord amb la relació continguda en el projecte d'Estatuts presentat. Als efectes d'allò establert a l'article 190 del RLUC es farà constar que la incorporació a la Junta podrà produir-se dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta. Així mateix, podrà no incorporar-se a la Junta però manifestar en el tràmit d'audiència, el seu compromís de participar en l'execució del planejament, tot prestant la garantia que estableix l'article 136.2 del RLUC, dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta (art. 136 i 171 del RLUC).

En cas que no s'incorpori a la Junta o no garanteixi la seva participació en l'execució del planejament, la seva finca podrà ser expropiada o objecte de reparcel·lació sense prèvia expropiació i, en el cas que sigui objecte de reparcel·lació, el pagament de les despeses d'urbanització podrà tenir lloc mitjançant l'adjudicació de finques de resultat a la Junta fins a cobrir la quantia de les despeses (art. 136 del RLUC).

Sisè.- Traslladar a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per conducte municipal, la documentació que prescriu l'article 192 del RLUC als efectes de la inscripció de la Junta de compensació del sector descrit en els acords anteriors al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores."

El Prat de Llobregat, a 17 de març de 2014.



Lluís Barba Boada
Gerent