

**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL  
SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

---

---

- I - INFORME D'AUDITORIA**
- II - COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2007**



**Gabinet Tècnic  
d'Auditoria i Consultoria, s.a.**



**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL  
SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

---

---

- I - INFORME D'AUDITORIA**
- II - COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2007**

**Abril 2008**



# Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, s.a.

Balmes 89-91, 2n. 4a.  
Tel. 933199622 – Fax 933101739  
08008 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1è. A  
Tel. 913882180 – Fax 917599612  
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2n. 1a.  
Tel. 972201959 – Fax 972220920  
17001 Girona

## I - INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

### Al Consell General del **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT** EL PRAT DE LLOBREGAT

Hem auditat els comptes anuals del **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT** (en endavant el Consorci), que comprenen el balanç de situació al 31 de desembre de 2007, el compte de pèrdues i guanys, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors del Consorci. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

Els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici 2007, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2007.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2007 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT** al 31 de desembre de 2007, dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en aquesta data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb els principis i normes de comptabilitat generalment acceptats que guarden uniformitat amb els aplicats l'exercici anterior.

Barcelona, 7 d'abril de 2008

GABINET TÈCNIC  
D'AUDITORIA I CONSULTORIA, S.A.

Enric Ribas i Miràngels  
Soci – Auditor de Comptes



Membre exercent:  
GABINETE TÉCNICO DE  
AUDITORIA Y  
CONSULTORIA, S.A.  
Any 2008 Núm. 20/08/04027  
IMPORT COL·LEGIAL: 88,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a la taxa aplicable establerta a la Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL  
SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

---

**COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2007**

- 1) **Balanços de Situació al 31 de desembre de 2007 i 2006**
- 2) **Comptes de Pèrdues i Guanys de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2007 i del període comprès entre el 21 de novembre i el 31 de desembre de 2006**
- 3) **Liquidació del pressupost corresponent a l'exercici 2007**
- 4) **Memòria anual de l'exercici 2007**



1) BALANÇOS DE SITUACIÓ AL 31 DE DESEMBRE DE 2007 I 2006



**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

Balanços de situació al 31 de desembre de 2007 i 2006

	Nota	Exercici 2007	Exercici 2006	Nota	Exercici 2007	Exercici 2006
<b>IMMOBILITZAT</b>		<b>269.408,51</b>	<b>4.687,66</b>	<b>8</b>	<b>360.582,04</b>	<b>60.000,00</b>
<b>IMMOBILITZAT MATERIAL</b>	5					
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari		48.245,97	-		60.000,00	60.000,00
Altres immobilitzat material		10.879,23	-			
Amortitzacions		(-) 4.507,54	-		300.000,00	-
Immobilitzacions materials en curs: costos d'urbanització		212.334,78	4.687,66		582,04	-
<b>IMMOBILITZAT FINANCER</b>	6					
Dipòsits i fiances constituïts a ll		2.456,07	-			
<b>ACTIU CIRCULANT</b>		<b>112.389,18</b>	<b>60.010,36</b>		<b>21.215,65</b>	<b>4.698,02</b>
<b>DEUTORS</b>						
Comptes corrents amb entitats consorciades	8	30.000,00	60.000,00		2.887,07	75,11
Administracions Públiques	9	17.273,20	10,36			
<b>TRESORERIA</b>						
Caixa		159,68	-		4.700,00	4.028,07
Bancs i institucions de crèdit, comptes corrents a la vista	7	64.878,08	-		13.628,58	594,84
<b>AJUSTAMENTS PER PERIODIFICACIÓ</b>						
Despeses anticipades		78,22	-			
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>381.797,69</b>	<b>64.698,02</b>		<b>381.797,69</b>	<b>64.698,02</b>
<b>TOTAL PASSIU</b>						
<b>CREDITORS A CURT TERMINI</b>						
<b>CREDITORS COMERCIALS</b>						
Proveïdors i creditors						
<b>ALTRES DEUTES NO COMERCIALS</b>						
Remuneracions pendents de pagament				9		
Administracions Públiques						



Les Notes 1 a 13 de la memòria adjunta formen part integrant d'aquests Balanços de Situació.



- 2) **COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENTS A L'EXERCICI ANUALS TANCAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2007 I AL PERÍODE COMPRÉS ENTRE EL 21 DE NOVEMBRE I EL 31 DE DESEMBRE DE 2006**

**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

Comptes de pèrdues i guanys de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2007 i del període comprès entre el 21 de novembre i el 31 de desembre de 2006

DESESES	Nota	Exercici 2007	Exercici 2006	INGRESSOS	Nota	Exercici 2007	Exercici 2006
Despeses de personal	10.1			Import net de la xifra de negoci			
- Sous i salaris		131.737,85	4.126,99	Treballs realitzats per actuacions en curs			
- Càrregues socials		20.077,22	495,92	d'execució		207.647,12	4.687,66
Dotacions per amortitzacions	5	4.507,54	-				
Serveis exteriors	10.2	50.984,06	64,75				
Tributs		340,45					
<b>BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ</b>		-	-	<b>PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ</b>		-	-
				Altres interessos i ingressos assimilats		582,04	-
<b>RESULTATS FINANCERS POSITIU</b>		<b>582,04</b>	-	<b>RESULTATS FINANCERS NEGATIUS</b>		-	-
<b>BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES</b>		<b>582,04</b>	-	<b>PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES</b>		-	-
<b>BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>582,04</b>	-	<b>PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS</b>		-	-
Impost sobre Societats		-	-				
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS)</b>		<b>582,04</b>	-	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)</b>		-	-

Les Notes 1 a 13 de la Memòria Conjunta formen part integrant d'aquests Comptes de Pèrdues i Guanys.





3) LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2007



**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL  
SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**  
Liquidació del Pressupost a 31 de desembre de 2007

**DESPESES**

CONCEPTE	2007		Obligacions
	Inicial	Modificat	Concretes
<b>GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			
Topogràfics	0,00		
Estudi sonomètric	0,00		
Prospeccions arqueològiques	0,00		
Geotècnic	0,00		
Informe inudabilitat/hidràulic	0,00		
Pla Parcial + P. Urb (B+E) + ESS	0,00		
Projecte executiu de cobriment de l'autovia	689.655,17		
Projecte de Reparcel·lació	0,00		
Estudi de viabilitat	0,00		
Assessorament Medi Ambiental	0,00		
Memòria Social	0,00		
Honoraris assessorament jurídic	24.000,00		4.000,00
Estudi mobilitat	0,00		
Despeses planejament i projectes complementaris	200.000,00		
Estudis, consultories i dictàmens	36.000,00		5.040,00
<b>SUMA</b>	<b>949.655,17</b>	<b>0,00</b>	<b>9.040,00</b>

**ADQUISICIÓ SÒL**

Adquisició sòl	0,00		
Indemnitzacions	0,00		
Honoraris facultatius	0,00		
<b>SUMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**OBRES I DESPESES URBANITZACIÓ**

Obra principal	0,00		
Direcció de les Obres	0,00		
Projecte Legalització Xarxa Elèctrica	0,00		
Projecte Legalització Enllumenat	0,00		
Desplaçament línia elèctrica M.T.	0,00		
P.P. Col·lector Aigües Residuals	0,00		
Desplaçament oleoducte	0,00		
Modificació canonades aigua	0,00		
Pla i coordinació de seguretat i Salut	0,00		
Urbanització 1 + Control de Qualitat	0,00		
Urbanització 2 + Control de Qualitat	0,00		
<b>SUMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



*[Handwritten signature]*

**DESPESES D'ESTRUCTURA**

Sous i salaris	210.575,00	131.342,08
Seguretat Social	69.490,00	20.573,14
Lloguers i cànon	18.000,00	14.810,89
Reparacions i conservació	6.000,00	1.540,23
Material oficina i subscripcions	5.000,00	3.411,96
Subministraments	10.000,00	880,12
Comunicacions postals, telefòniques i missatgeria	6.000,00	2.963,38
Neteja	6.000,00	2.547,75
Assegurances	5.000,00	234,67
Taxes i tributs	1.500,00	0,00
Despeses representació i altres	12.000,00	876,99
Auditoria i assessoria	82.000,00	10.524,86
Publicacions i edictes	5.000,00	0,00
Publicitat, Maquetes, Vídeo, etc.	18.000,00	4.525,00
Serveis bancaris	2.500,00	10,07
Interessos deutes llarg termini	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>457.065,00</b>	<b>0,00 194.241,14</b>

**ALTRES INVERSIONS**

Equipament informàtic	15.000,00	12.948,87
Condicionament locals	30.000,00	29.884,21
Mobiliari	23.000,00	18.692,12
<b>SUMA</b>	<b>68.000,00</b>	<b>0,00 61.525,20</b>

<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>1.474.720,17</b>	<b>0,00 264.806,34</b>
-----------------------	---------------------	------------------------

**INGRESSOS**

CONCEPTE	2007	2007	Drets
	Inicial	Modificat	reconeguts
Aportació Ajuntament	651.153,19		180.000,00
Aportació Inst.Català del Sòl	651.153,19		180.000,00
Aportacions convenis urbanístics	172.413,79		0,00
Altres (liquidació interessos)	0,00		582,04
Romanent 2007	0,00		-95.775,70
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>1.474.720,17</b>	<b>0,00</b>	<b>264.806,34</b>



**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL  
SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**  
Conciliacions entre comptabilitat financera i la liquidació del pressupost 2007

**1.- Conciliació de despeses i inversions**

**Total obligacions reconegudes 2007** 264.806,34

**Partides de conciliació**

- Dotacions a les amortitzacions 2007	4.507,54	
- Periodificacions sous i salaris 2007	4.700,00	
- Despeses exercici 2006	(-) 4.687,66	
- Altres partides de conciliació	(-) 97,83	4.422,05
- Despeses exercici 2007	207.647,12	
- Inversions instal·lacions, utilitatge i mobiliari	48.245,97	
- Inversions en altre immobilitzat material	10.879,23	
- Immobilitzacions financeres	2.456,07	

**Total despeses i inversions s/ comptabilitat** 269.228,39

**2.- Conciliació del romanent pressupostari amb tresoreria**

**Romanent pressupostari 2007** 95.775,70

**Partides de conciliació**

Deutors	(-) 47.273,20	
Creditors	21.215,65	
Remuneracions pendents de pagament	(-) 4.700,00	
Altres	19,61	
		(-) 30.737,94

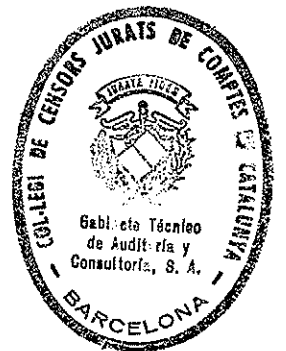
**Saldo de tresoreria a 31 de desembre de 2007**

Caixa	159,68	
Bancs i institucions de crèdit	64.878,08	

65.037,76



4) MEMÒRIA ANUAL DE L'EXERCICI 2007



**Nota 1 - INFORMACIÓ GENERAL****1.1 - Naturalesa de l'Entitat**

La Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català del Sòl, i l'Ajuntament del Prat de Llobregat varen acordar, en data 26 de setembre de 2006, constituir el CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT (en endavant també el **CONSORCI**), com a una entitat urbanística especial en els termes que s'estableixen en els articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

El **CONSORCI**, inicià les seves activitats en data 21 de novembre de 2006.

Els membres que formen part del **CONSORCI** són:

- La Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català del Sòl.
- L'Ajuntament del Prat de Llobregat.

La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
- Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de l'estatut de l'empresa pública.



- Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.
- Real decret 1643/1990, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat, i les seves adaptacions sectorials.

## 1.2 - Objecte i finalitats

El **CONSORCI** té com a objecte dur a terme el desenvolupament i l'execució del sector Eixample Nord, dins el terme municipal del Prat de Llobregat.

El sector Eixample Nord és l'àmbit d'actuació del **CONSORCI**, i comprèn uns terrenys amb una superfície aproximada de 150 ha. que limita, al nord amb la C-32, al sud, amb la C-31, a l'est, amb el riu Llobregat, i a l'oest, amb la B-22, sense perjudici dels ajustaments de delimitació necessaris per a la definició urbanística del sector.

Les actuacions del **CONSORCI** estan dirigides a la consecució dels objectius següents:

- Aconseguir una ordenació urbanística sostenible, on l'aprofitament climàtic, l'arquitectura passiva i l'eficiència energètica hi siguin presents.
- Assolir una diversitat d'usos i d'activitats compatibles amb la residència, la qual també ha de comptar amb una diversitat d'oferta que estigui a l'abast de tota la ciutadania.
- Procurar una mobilitat sostenible, on el transport públic sigui prioritari sobre el privat, on es faci un ús racional i proporcionat de l'espai públic i es fomentin itineraris per a vianants i bicicletes.



## 1.3 - Òrgans de Govern

Els òrgans de govern del **CONSORCI** són els següents:

- El Consell General.
- El Comitè Executiu.
- La Presidència.
- La Vicepresidència.

Nota 2 - **BASES DE PRESENTACIÓ**

## 2.1 - Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres de comptabilitat del **CONSORCI** i es presenten, en línies generals, d'acord amb el que estableix l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, i subsidiàriament, amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1643/1990 i les seves adaptacions sectorials, i han estat aplicades les normes comptables a l'objecte de mostrar, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **CONSORCI** i dels resultats de les operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

## 2.2 - Comparabilitat de la informació

Tal i com s'ha indicat, el **CONSORCI** inicià les seves activitat a partir del 21 de novembre de 2006, motiu pel qual motiu pel qual, qualsevol interpretació sobre els presents comptes anuals, ha de tenir en consideració aquest aspecte.

## 2.3 - Notes explicatives

Les notes que integren la present memòria es presenten classificades en funció de l'epígraf del Balanç o Compte de Pèrdues i Guanys al qual fan referència. A manca d'indicació en contrari, els imports monetaris s'expressen en euros.





**Nota 3 - APLICACIÓ DE RESULTATS**

La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici 2007 és la següent:

• Base de l'aplicació: Benefici de l'exercici	<u>582,04</u>
• Aplicació: Romanent	<u>582,04</u>

**Nota 4 - NORMES DE VALORACIÓ**

Les principals normes de valoració utilitzades pel **CONSORCI** en la preparació dels comptes anuals, són les següents:

**4.1 - Immobilitzat material**

- a) Les inversions portades a terme pel **CONSORCI** figuren valorades al seu preu d'adquisició. Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a major cost d'aquests. Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici en el moment en què es produeixen.
- b) Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del **CONSORCI**, a final de l'exercici són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "Immobilitzacions materials en curs: costos d'urbanització".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió al final de l'exercici.



Les despeses generals i d'estructura s'imputen com a costos de l'àmbit d'actuació pel mateix import pel que s'han incorporat inicialment al compte de pèrdues i guanys.

- c) Les dotacions a les amortitzacions es calculen a partir del moment en què els béns entren en funcionament d'acord amb el mètode lineal, distribuint el seu cost entre els anys de vida útil estimada, segons el següent detall:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
• Instal·lacions	10
• Mobiliari i equips d'oficina	10
• Equips informàtics	4

#### 4.2 - Immobilitzat financer

El present epígraf, comprensiu de les fiances satisfetes pel **CONSORCI**, figura valorat per l'import lliurat.

#### 4.3 - Deutors

Els imports pendents de cobrament figuren enregistrats pel seu valor nominal.

Es constitueixen, si s'escau, provisions per a la cobertura d'aquells saldos deutors considerats de dubtós cobrament.

#### 4.4 - Deutes a termini

Els passius exigibles figuren registrats per l'import nominal a pagar, classificats en Deutes a llarg o curt termini en funció que les diferents quotes a pagar presentin un venciment superior o inferior a dotze mesos respectivament. Al 31 de desembre de 2007 la totalitat dels passius exigibles tenen venciment a curt termini.



#### 4.5 - Impost sobre Societats

El **CONSORCI** es configura com a una entitat parcialment exempta de l'Impost sobre Societats, el qual es calcula en funció del resultat obtingut per les activitat no exemptes, considerant les diferències existents, si n'hi haguessin, entre el resultat comptable i el resultat fiscal (base imposable de l'impost) i distingint per a aquelles el seu caràcter de "permanents" o "temporals", considerant també les bonificacions i deduccions corresponents a efectes de determinar l'Impost sobre Societats acreditat en l'exercici.

#### 4.6 - Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses, en general, s'enregistren atenent al principi de l'acreditament.

No obstant això, seguint el principi de prudència, el Consorci únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot les eventuals es comptabilitzen tant aviat són conegudes

#### 4.7 - Medi Ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objectiu la protecció i millora del mediambient es comptabilitzen si és el cas, com a despesa del exercici en què s'incorren. No obstant, si suposen incorporacions a l'immobilitzat material com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del mediambient, es comptabilitzen com a més valor d'aquest.



**Nota 5 - IMMOBILITZAT MATERIAL**

5.1 - Els moviments produïts en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de la corresponent amortització acumulada han estat els següents:

	Saldo 31.12.06	Addicions	Saldo 31.12.07
<b>COST</b>			
• Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	-	48.245,97	48.245,97
• Altre immobilitzat material	-	10.879,23	10.879,23
• Immobilitzacions materials en curs: costos d'urbanització	4.687,66	207.647,12	212.334,78
	<u>4.687,66</u>	<u>266.772,32</u>	<u>271.459,98</u>
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b>			
• Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	-	2.804,66	2.804,66
• Altre immobilitzat material	-	1.702,88	1.702,88
	-	<u>4.507,54</u>	<u>4.507,54</u>
<b>VALOR NET</b>	<u><b>4.687,66</b></u>		<u><b>266.952,44</b></u>

5.2 - Les principals inversions realitzades en l'exercici corresponen a l'adequació del local on es troben les oficines del **CONSORCI**, a 08820 El Prat de Llobregat, carrer Lo Gaiter del Llobregat, 2-10, despatxos 1er, 3a. i 1er. 4a., així com a l'adquisició de mobiliari.

5.3 - Pel que fa a les immobilitzacions materials en curs, reflecteixen els costos incorreguts pel **CONSORCI** imputables directament al seu àmbit d'actuació (Sector Eixample Nord), d'acord amb el següent detall:

Concepte	Import
Despeses de personal	151.815,07
Dotació a l'amortització	4.507,54
Despeses gestió urbanística	9.040,00
Altres despeses d'explotació	42.284,51
	<u><b>207.647,12</b></u>



**Nota 6 - IMMOBILITZAT FINANCER**

El moviment presentat durant l'exercici per l'immobilitzat financer ha estat el següent:

• Saldo al 31.12.06	-
• Addicions	2.456,07
• Saldo a 31.12.07	<u>2.456,07</u>

El saldo a la data de tancament, correspon, fonamentalment, a la fiança constituïda pel **CONSORCI** per al lloguer dels locals que constitueixen la seva seu social.

**Nota 7 - TRESORERIA**

El saldo de Tresoreria respon bàsicament al compte corrent mantingut al BBVA retribuït a tipus d'interès de mercat.

**Nota 8 - FONS PROPIS**

Els moviments registrats pels Fons propis del **CONSORCI** es resumeixen tot seguit:



	Aportacions inicials	Aportacions per a finançar costos d'urbanització	Pèrdues i guanys	Total
• Saldo al 31 de desembre de 2006	60.000,00	-	-	60.000,00
• Aportacions realitzades durant l'exercici:	-	150.000,00	-	150.000,00
- Institut Català del Sòl	-	150.000,00	-	150.000,00
- Ajuntament del Prat de Llobregat	-	-	-	-
• Resultat de l'exercici	-	-	582,04	582,04
• Saldo al 31 de desembre de 2007	<u>60.000,00</u>	<u>300.000,00</u>	<u>582,04</u>	<u>360.582,04</u>

Al 31 de desembre de 2007 quedaven pendents de desemborsament 30.000 euros corresponents a una aportació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, els quals han estat ingressats el 16 de gener de 2008.

## Nota 9 - SITUACIÓ FISCAL

- 9.1 - Al 31 de desembre de 2007, el **CONSORCI** presenta el següent estat de comptes amb les Administracions Públiques:

	<u>Saldos deutors</u>	<u>Saldos creditors</u>
• Hisenda Pública deutora per I.V.A. Quota a compensar corresponent al quart trimestre de 2007	17.168,44	-
• Impost sobre Societats	104,76	-
• Hisenda Pública creditora per I.R.P.F. Quota a ingressar per retencions sobre rendiments del treball corresponents al quart trimestre de 2007	-	11.422,84
• Seguretat Social creditora. Cotitzacions socials del mes de desembre de 2007	-	2.205,74
	<u>17.273,20</u>	<u>13.628,58</u>

- 9.2 - Impost sobre Societats

El **CONSORCI**, per la seva condició d'entitat sense afany de lucre que realitza activitats d'interès general i a la que no resulta d'aplicació el règim fiscal previst en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal d'entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals al mecenatge, té la consideració d'entitat parcialment exempta de l'Impost, amb la qual cosa no són objecte de tributació les següents rendes:

- Les que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixin l'objecte social o finalitat específica del **CONSORCI**.
- Les derivades d'adquisició i transmissions a títol lucratiu, sempre que s'obtinguin o realitzin en compliment de l'objecte o finalitat específica del **CONSORCI**.



- Les que es posin de manifest en la transmissió onerosa de béns afectes a la realització de l'objecte o finalitat específica quan el total del producte obtingut per aquestes operacions es destini a noves inversions relacionades amb l'esmentat objecte social o finalitat específica.
- Els rendiments financers que puguin obtenir-se de la gestió de tresoreria de les esmentades activitats.

En conseqüència, estan subjectes a tributació les rendes següents:

- Els rendiments d'explotacions econòmiques.
- Les rendes derivades del patrimoni.
- Les rendes obtingudes en transmissions diferents de les que es troben exemptes, entre les quals hi ha la transmissió de terrenys propietat del **CONSORCI**.

Els càlculs realitzats en relació a l'Impost sobre Societats han estat els següents:

• Base imposable	-
• Retencions i pagaments a compte	104,76
• Quota a retornar	104,76

### 9.3 - Tributs susceptibles d'inspecció

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i de cotitzacions socials no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

El **CONSORCI** té pendents d'inspecció el període comprés entre el 21 de novembre de 2006 (inici de les seves activitats) i el 31 de desembre de 2007 per a tots els tributs i cotitzacions socials que li són d'aplicació.

El Comitè Executiu del **CONSORCI** no espera que es meritin passius addicionals de significació, en el cas d'una eventual inspecció.



**Nota 10- INGRESSOS I DESPESES**

10.1 - La plantilla mitjana de personal durant l'exercici 2007, ha estat de 2 persones (una dona i un home).

10.2 - El saldo corresponent a Serveis exteriors presenta la següent composició:

• Arrendaments i cànon	14.470,44
• Reparacions i conservació	1.429,94
• Serveis de professionals independents	23.857,81
• Primes d'assegurances	156,45
• Serveis bancaris i similars	9,99
• Subministraments	328,77
• Altres serveis	10.730,66
	<hr/>
	<b>50.984,06</b>

**Nota 11 - ALTRA INFORMACIÓ**

11.1 - Durant aquest exercici els membres del Comitè Executiu del **CONSORCI** no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. El **CONSORCI** no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres dels òrgans de govern en matèria de pensions i assegurances de vida.

11.2 - La previsió d'honoraris per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2007 és de 1.850 euros.

11.3 - No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer el **CONSORCI** que siguin susceptibles de provisió.

Els eventuals riscos de responsabilitat civil estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança subscrites pel **CONSORCI**.

D'altra banda, el **CONSORCI** no té inversions, ni despeses, ni ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.





**Nota 12 - FETS POSTERIORIS**

Des del 31 de desembre de 2007 fins a la data de formulació d'aquests comptes anuals, no s'han produït fets significatius dignes de menció.



**Nota 13 - QUADRES DE FINANÇAMENT DELS EXERCICIS 2007 I 2006**

Els recursos obtinguts durant els exercicis 2007 i 2006, així com la seva aplicació, i l'efecte que han produït aquestes operacions sobre el capital circulant es reflecteixen en el quadre que s'adjunta a continuació:

APLICACIONS	2007	2006	ORÍGENS	2007	2006
Adquisicions d'immobilitzat			Recursos generats per les operacions	582,04	-
- Material	262.264,78	4.687,66	Aportacions ens consorciats	300.000,00	60.000,00
- Financer	2.456,07	-			
	264.720,85	4.687,66		300.582,04	60.000,00
Augment del capital circulant	35.861,19	55.312,34			
	<b>300.582,04</b>	<b>60.000,00</b>		<b>300.582,04</b>	<b>60.000,00</b>

Les variacions del capital circulant han estat les següents:

	2007		2006	
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Deutors	-	12.737,16	60.010,36	-
Tresoreria	65.037,76	-	-	-
Ajustaments per periodificació	78,22	-	-	-
Creditors comercials	1.216,11	-	-	4.103,18
Altres deutes no comercials	-	17.733,74	-	594,84
	66.332,09	30.470,90	60.010,36	4.698,02
Variació del capital circulant	-	35.861,19	-	55.312,34
	<b>66.332,09</b>	<b>66.332,09</b>	<b>60.010,36</b>	<b>60.010,36</b>

La conciliació del resultat de l'exercici amb els recursos generat és la següent:

	2007	2006
Resultat de l'exercici	582,04	-
Més:		
Dotacions a l'amortització	4.507,54	-
Menys:		
Capitalització de les dotacions a l'amortització com a Immobilitzacions materials en curs i costos d'urbanització	(-) 4.507,54	-
Recursos generats per les operacions	<b>582,04</b>	-

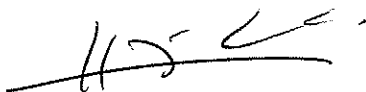


**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD,  
DEL PRAT DE LLOBREGAT**

El Gerent del Consorci elabora aquests Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2007, per a la conformitat del Comitè Executiu i la posterior aprovació pel Consell General del Consorci.

El Prat de Llobregat, 7 d'abril de 2008

El Gerent del Consorci



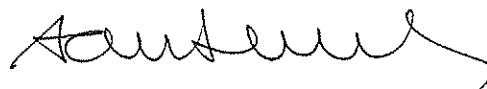
Lluís Barba i Boada  
Gerent del Consorci

Membres del Comitè Executiu,



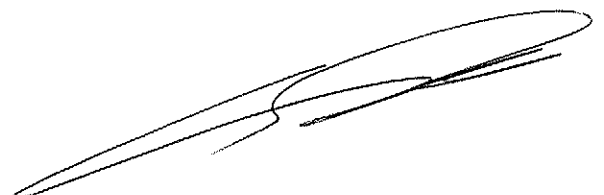
Lluís Tejedor i Ballesteros

Il·lustríssim Alcalde – President de l'Ajuntament del Prat de Llobregat (en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat).



Santiago Juan i Lluís

Subdirector General d'Actuacions de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (en representació de l'Institut Català del Sòl).





Sergi Alegre i Calero

Tinent d'Alcalde coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient (en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat).



Ramon Forcada i Pons

Director Tècnic d'Actuacions Urbanístiques Concertades de l'Institut Català del Sòl (en representació de l'Institut Català del Sòl).



Teresa Mira i Lozano

Coordinadora dels Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament del Prat de Llobregat (en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat).



Lluís Berenguer i Maimó

Subdirector de l'Institut Català del Sòl (en representació de l'Institut Català del Sòl).

