



**Gabinete Técnico  
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL  
SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS  
ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA DEL  
SUD-AEROPORT, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

---

---

**INFORME D'AUDITORIA  
COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2015**

**Juny 2016**



Balmes 89-91, 2º. 4ª.  
Tel. 933199622 – Fax 933101739  
08008 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1º. A  
Tel. 913882180 – Fax 917599612  
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1ª.  
Tel. 972201959 – Fax 972220920  
17001 Girona

## INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS ABREUJATS

Al Consell General del **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DE LLOBREGAT**  
EL PRAT DE LLOBREGAT

Hem auditat els comptes anuals abreujats adjunts del **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DE LLOBREGAT**, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2015, el compte de pèrdues i guanys, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

### *Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals abreujats*

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DE LLOBREGAT**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material deguda a frau o error.

### *Responsabilitat de l'auditor*

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals abreujats adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats estan lliures d'incorreccions materials.



Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals abreujats. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals abreujats, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals abreujats presos en el seu conjunt.



Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

*Opinió*

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DE LLOBREGAT** a 31 de desembre de 2015, així com dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de pèrdues i guanys i en la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

*Paràgraf d'èmfasi*

Volem fer esment del que s'indica a la Nota 10.3 de la memòria abreujada adjunta, segons la qual, el Consorci ha sol·licitat a l'Administració Tributària la devolució de quotes d'I.V.A. a compensar caducades per un import total de 184.680,66 euros corresponents als períodes compresos entre el 1er. trimestre de 2007 i el 3er. trimestre de 2010, ambdós inclosos, que el Consorci manté comptabilitzades com a Altres deutors, dins l'epígraf de l'actiu corrent "Deutors comercials i altres comptes a cobrar", en considerar que tot i estar caducades, continua ostentant un dret de crèdit sobre l'import indicat. Conseqüentment, el grau de realització de l'import pendent de cobrament esmentat que manté el Consorci al 31 de desembre de 2015 depèn de l'acord que finalment prengui l'Administració en relació a la devolució formulada per aquest, el qual està pendent de resoldre a la data d'emissió del present informe. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

Barcelona, 6 de juny de 2016

**GABINETE TÉCNICO  
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, S.A.**

Carlos Centeno Alonso



**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT  
DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS  
ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA  
DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DEL LLOBREGAT**

---

COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2015

- 1) Balanços abreujats al tancament dels exercicis 2015 i 2014
- 2) Comptes de Pèrdues i Guanys abreujats corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2015 i 2014
- 3) Estats abreujats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2015 i 2014
- 4) Liquidació del Pressupost corresponent a l'exercici 2015
- 5) Memòria anual abreujada de l'exercici 2015



*[Handwritten signature]*

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR  
EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES  
EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DEL LLOBREGAT**

**BALANÇOS ABREUJATS AL 31 DE DESEMBRE DE 2015 I 2014**

(en euros)

	2015	2014		2015	2014
<b>ACTIU NO CORRENT</b>	<b>7.794.769,56</b>	<b>7.709.052,84</b>	<b>PATRIMONI NET</b>	<b>8.045.649,75</b>	<b>8.005.649,75</b>
Immobilitzat intangible	-	-	Fons propis	3.351.116,06	3.311.116,06
Immobilitzat material	7.794.769,56	7.709.052,84	Aportacions d'ens consorciats	3.350.534,02	3.310.534,02
			Resultats d'exercicis anteriors	582,04	582,04
			Resultat de l'exercici	-	-
			Subvencions, donacions i llegats rebuts	4.694.533,69	4.694.533,69
<b>ACTIU CORRENT</b>	<b>301.602,01</b>	<b>324.999,46</b>	<b>PASSIU CORRENT</b>	<b>50.721,82</b>	<b>28.402,55</b>
Deutors comercials i altres comptes a cobrar			Creditors comercials i altres comptes a pagar	50.721,82	28.402,55
- Altres deutors	186.611,72	301.612,24	Proveïdors	2.076,00	2.076,00
Efectiu i altres actius líquids equivalents	114.990,29	23.387,22	Comptes corrents amb entitats consorciades	19.294,69	19.294,69
			Creditors variis	25.286,44	201,55
			Personal	1.229,76	2.282,95
			Altres deutes amb l'Administració Pública	2.834,93	4.547,36
<b>TOTAL ACTIU</b>	<b>8.096.371,57</b>	<b>8.034.052,30</b>	<b>TOTAL PASSIU</b>	<b>8.096.371,57</b>	<b>8.034.052,30</b>

Les Notes 1 a 14 descriu en la Memòria formativa part integrant del Balanç abreujat al 31 de desembre de 2015.



CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR  
EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES  
EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DEL LLOBREGAT

COMPTES DE PÈRDUES I GUANYES ABREUJATS CORRESPONENTS ALS EXERCICIS  
ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2015 I 2014

(en euros)

		2015	2014
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
Import net de la xifra de negocis		-	-
Treballs realitzats pel Consorci per al seu actiu		91.035,35	84.584,86
Despeses de personal	11.1	(-) 35.682,25	(-) 68.624,80
Altres despeses d'exploració	11.2	(-) 50.010,66	(-) 10.617,62
Amortització de l'immobilitzat	5.1 - 6.1	(-) 5.342,44	(-) 5.342,44
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		-	-
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>			
Impost sobre beneficis	10	-	-
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		-	-
Resultat de l'exercici procedents d'activitats interrompudes net d'impostos		-	-
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		-	-



Les Notes 1 a 14 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys abreujat de l'exercici 2015.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR  
EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES  
EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DEL LLOBREGAT

ESTATS ABREUJATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS  
ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2015 I 2014

A) ESTATS ABREUJATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS  
ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2015 I 2014

	2015	2014
Resultat del compte de pèrdues i guanys	-	-
Ingressos i despeses imputades directament en el patrimoni net	-	-
Transferències al compte de pèrdues i guanys	-	-
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

B) ESTATS ABREUJATS TOTALS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET  
CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2015 I 2014

	2015	2014
<b>SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI</b>	<b>8.005.649,75</b>	<b>7.915.649,75</b>
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-
Aportacions d'ens consorciats	40.000,00	90.000,00
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI</b>	<b>8.045.649,75</b>	<b>8.005.649,75</b>

Les Notes 1 a 14 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat abreujat de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2015.



**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR  
EIXAMPLE NORDI LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES  
EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DEL LLOBREGAT**

**LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST A 31 DE DESEMBRE DE 2015**

(importats expressats en euros)

CONCEPTE	PRESSUPOST	OBLIGACIONS	%
	APROVAT	CONTRETES	EXECUCIÓ
<b>DESPESES</b>			
<b>GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			
Facturació porció sanejament sector - ACA	303.021,42	-	-
<b>SUMA</b>	<b>303.021,42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DESPESES D'ESTRUCTURA</b>			
Sous i salaris	34.434,82	35.588,85	1,03
Seguretat Social	11.363,49	93,40	0,01
Reparacions i conservació	1.400,00	1.199,32	0,86
Material oficina i subscripcions	100,00	-	-
Comunicacions postals, telefòniques i missatgeria	500,00	59,03	0,12
Auditoria i assessoria comptable, fiscal, laboral	8.300,00	7.916,58	0,95
Publicacions i edictes	1.000,00	-	-
Taxes i tributs	37.715,77	40.805,73	1,08
Serveis bancaris	100,00	30,00	0,30
<b>SUMA</b>	<b>94.914,08</b>	<b>85.692,91</b>	<b>90,3%</b>
<b>TOTAL DESPESES SECTOR</b>	<b>397.935,50</b>	<b>85.692,91</b>	<b>21,5%</b>
<b>REINTEGRAMENT APORTACIONS</b>			
Reintegrament Aportació no dinerària INCASÒL - ARE Eixample Sud PAU2	191.276,54	-	-
<b>SUMA</b>	<b>191.276,54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>589.212,04</b>	<b>85.692,91</b>	<b>14,5%</b>
<b>INGRESSOS</b>			
Aportació Ajuntament	47.457,04	20.000,00	42,1%
Aportació Institut Català del Sòl	47.457,04	20.000,00	42,1%
Facturació Eixample Sud PAU2	191.276,54	-	0,0%
Ingrés facturació Junta PAU 1 (ACA)	303.021,42	-	0,0%
Romanent pressupostari	-	45.692,91	100,0%
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>589.212,04</b>	<b>85.692,91</b>	<b>14,5%</b>





**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR  
EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES  
EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DEL LLOBREGAT**

**1.- Conciliació entre la comptabilitat financera i la liquidació del pressupost de l'exercici 2015**

**Conciliació de despeses i inversions**

<b>Total obligacions reconegudes 2015</b>	<b>85.692,91</b>
<b>Partides de conciliació:</b>	
- Dotacions a les amortitzacions 2015	5.342,44
- Periodificacions de sous i salaris	-
- Periodificacions de serveis exteriors	-
<b>Total despeses i inversions s/ comptabilitat</b>	<b><u>91.035,35</u></b>

**2.- Conciliació del romanent pressupostari amb la tresoreria**

La conciliació entre el romanent pressupostari i la tresoreria és la que s'exposa tot seguit:

<b>Romanent pressupostari:</b>	
- Exercicis anteriors	294.430,12
- Exercici 2015	(-) 45.692,91
<b>Deutors</b>	<b>(-) 186.611,72</b>
<b>Creditors</b>	<b><u>52.864,80</u></b>
<b>Tresoreria</b>	<b><u>114.990,29</u></b>



MEMÒRIA ANUAL ABREUJADA DE L'EXERCICI 2015

Nota 1 - ACTIVITAT DEL CONSORCI

- 1.1 - La Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català del Sòl, i l'Ajuntament del Prat de Llobregat varen acordar, en data 26 de setembre de 2006, constituir el **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT** (en endavant també, el Consorci), com a una entitat urbanística especial en els termes que s'estableixen en els articles 22, 23 i 157 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Per Acord de l'Ajuntament del Prat de Llobregat de 8 d'octubre de 2009 i del Govern de la Generalitat de Catalunya de 16 de desembre de 2009 s'ha aprovat la modificació dels Estatuts del Consorci, que ha passat a anomenar-se formalment **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DE LLOBREGAT** (NIF: P0800187G).
- 1.2 - El Consorci, inicià les seves activitats en data 21 de novembre de 2006. El seu domicili social és al carrer Major, 2-4 del Prat de Llobregat.
- 1.3 - Els membres que formen part del Consorci són:
- La Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català del Sòl.
  - L'Ajuntament del Prat de Llobregat.

El Consorci s'adsciu a l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

- 1.4 - La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:

- a) Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- b) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- c) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- d) Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.



- e) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- f) Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
- g) Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de l'estatut de l'empresa pública.
- h) Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.
- i) Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl (vigent fins el 31 d'octubre de 2015) i Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i Rehabilitació Urbana
- j) Reial Decret 1.514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

#### 1.5 - Objecte i finalitats

El Consorci tenia com a objecte inicial dur a terme el desenvolupament i l'execució del sector Eixample Nord, dins el terme municipal del Prat de Llobregat. Posteriorment, i en base a la modificació dels Estatuts que es descriu a la Nota 1.1, el Consorci té també com a objecte social l'execució de les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, dins el terme municipal del Prat de Llobregat, de conformitat amb el que preveu el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El sector Eixample Nord comprèn uns terrenys amb una superfície aproximada de 150 ha. que limita, al nord amb la C-32, al sud, amb la C-31, a l'est, amb el riu Llobregat, i a l'oest, amb la B-22, sense perjudici dels ajustaments de delimitació necessaris per a la definició urbanística del sector.

L'àrea residencial estratègica Eixample Sud està delimitada pel Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, té una superfície aproximada de 37 ha i limita, al nord amb l'avinguda Onze de Setembre, al sud amb el límit del sòl no urbanitzable i el seu contacte amb el sistema aeroportuari i les hortes del Parc Agrari del Baix Llobregat; a l'est, amb el carrer número 6 del polígon industrial Estruch, i a l'oest, amb la carretera de l'Aviació.



L'àrea residencial estratègica Ronda del Sud-Aeroport està delimitada pel Pla Director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, té una superfície aproximada de 8 ha i limita, al nord (i d'est a oest), amb el barri de la Granja, el CEM Júlio Méndez, el carrer del Riu Llobregat, l'equipament cívic Delta del Llobregat, i els carrers Xúquer i Anòia; al sud, amb el parc Nou, inclosos els terrenys de la ronda del sud i part de l'enllaç amb l'Avinguda del Remolar; a l'est, amb la carretera de l'Aviació i el futur Eixample Sud, i a l'oest, amb la Ronda del Sud. De l'àmbit s'exclou l'Església de Sant Cosme i Sant Damià.

Les actuacions del Consorci estan dirigides a la consecució dels objectius següents:

- a) Aconseguir una ordenació urbanística sostenible, on l'aprofitament climàtic, l'arquitectura passiva i l'eficiència energètica hi siguin presents.
- b) Assolir una diversitat d'usos i d'activitats compatibles amb la residència, la qual també ha de comptar amb una diversitat d'oferta que estigui a l'abast de tota la ciutadania.
- c) Procurar una mobilitat sostenible, on el transport públic sigui prioritari sobre el privat, on es faci un ús racional i proporcionat de l'espai públic i es fomentin itineraris per a vianants i bicicletes.
- d) Pel que fa a les àrees residencials estratègiques que en configuren l'objecte, l'actuació del Consorci està dirigida a dur a terme el seu desenvolupament i execució d'acord amb els objectius que estableix la disposició addicional vint-i-unena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, complint les determinacions del Pla director urbanístic que les regula, en el qual es concreten els paràmetres urbanístics i es justifica la seva viabilitat econòmica i les obligacions de l'administració actuant.

#### 1.6 - Òrgans de Govern

Els òrgans de govern del Consorci són els següents:

- El Consell General.
- El Comitè Executiu.
- La Presidència.
- La Vicepresidència.



**Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓ**

**2.1 - Imatge fidel**

Els comptes anuals abreujats s'han preparat a partir dels registres comptables del Consorci i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1.514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels canvis en el patrimoni net i dels resultats de les seves operacions.

Aquests comptes anuals abreujats se sotmetran a l'aprovació del Consell General, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

**2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

La preparació dels comptes anuals abreujats requereix la realització per la Direcció del Consorci de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals abreujats, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals abreujats son les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i l'immobilitzat material (Notes 4.1 i 4.2).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.4 i 4.5).



### 2.3 - Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals abreujats dels exercicis 2015 i 2014 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1.514/2007, de 16 de novembre havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable.

No es presenta informació comparativa de l'exercici 2014 respecte del període mitjà de pagament a proveïdors, atès les modificacions produïdes a la normativa, qualificant-se els presents comptes anuals abreujats com inicials a aquests efectes

### 2.4 - Moneda funcional

Llevat d'indicació en contrari, la moneda funcional utilitzada en els presents comptes anuals abreujats és l'euro, amb decimals.

### Nota 3 - APLICACIÓ DE RESULTATS

Atès el resultat de l'exercici, zero euros, el Comitè Executiu no formula cap proposta d'aplicació del mateix.

### Nota 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades pel Consorci en l'elaboració dels seus comptes anuals abreujats per a l'exercici 2015, han estat les següents:

#### 4.1 - Immobilitzat intangible

Aplicacions informàtiques: Figuren valorades pel seu cost d'adquisició minorades per l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor. S'amortitzen linealment en un període de tres anys.

Les despeses de manteniment es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.



#### 4.2 - Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor.

La normativa urbanística vigent estableix que les entitats urbanístiques especials que tinguin la consideració d'administració actuant (en aquest cas el Consorci), i sempre que així ho hagi decidit l'Ajuntament consorciat, tenen dret a rebre el sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 15% sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació. Atès que en l'exercici 2012 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PAU 1 de l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud, el Consorci va procedir al seu registre comptable, prenent com a base el valor raonable que es desprèn de la valoració portada a terme per l'Institut Català del Sòl, referida a la valoració, a data desembre de 2012, de les finques que integren el 15% d'aprofitament esmentat. Al 31 de desembre de 2015 el Consorci ha re-avaluat novament la valoració assignada, no identificant deteriorament de valor, motiu pel qual el valor registrat en el seu dia s'ha mantingut.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci, a final de l'exercici són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material, com a Immobilitzacions materials en curs.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització al final de l'exercici.

Les despeses generals i d'estructura s'imputen com a costos de l'àmbit d'actuació pel mateix import pel que s'han incorporat inicialment al compte de pèrdues i guanys.



Al tancament de l'exercici, el Consorci, avalua el deteriorament de valor dels diferents actius, estimant el valor recuperable d'aquests, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys. En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius del Consorci s'ha considerat l'existència d'una única Unitat Generadora d'Efectiu (UGE) vinculada al desenvolupament i l'execució del sector Eixample Nord i de les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, dins el terme municipal del Prat de Llobregat.

Les dotacions a les amortitzacions es calculen a partir del moment en què els béns entren en funcionament d'acord amb el mètode lineal, distribuint el seu cost entre els anys de vida útil estimada, segons el següent detall:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
• Instal·lacions	10
• Mobiliari i equips d'oficina	10
• Equips informàtics	4

#### 4.3 - Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a lloguers financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i despeses inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius, els quals són objecte de comptabilització amb càrrec al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

#### 4.4 - Actius financers

El Consorci fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç del Consorci quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.



Els actius financers del Consorci es classifiquen en la categoria de Préstecs i partides a cobrar.

Els préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, el Consorci realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els deutors per operacions comercials i altres comptes a cobrar són objecte de correcció valorativa després d'analitzar cada cas de manera individualitzada.

Els instruments financers que el Consorci classifica en aquesta categoria són els següents:

- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de deutors comercials i altres comptes a cobrar.

#### 4.5 - Passius financers

El Consorci fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com a no corrents si el seu venciment és superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.



El Consorci classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de Dèbits i partides a pagar. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels dèbits i partides a pagar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que el Consorci classifica en aquesta categoria són els següents:

- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de proveïdors i creditors per prestacions de serveis.
- Dèbits per operacions no comercials. S'inclou, entre d'altres, saldos amb personal, etc.

#### 4.6 - Impost sobre beneficis

El Consorci es configura com a una entitat parcialment exempta de l'Impost sobre beneficis.

La despesa (ingrés) per l'impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals aplicables. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporànies que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.



Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporals, o bé existeixin passius per impostos diferits, amb el límit d'aquests últims, comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

#### 4.7 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses s'enregistren atenent el principi de meritament i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:

- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- El Consorci rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

#### 4.8 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per a minimitzar l'impacte o la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental atès que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.



4.9 - Operacions amb entitats vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb entitats vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

Nota 5 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

5.1 - El moviment registrat durant l'exercici ha estat el següent:

	<u>Aplicacions informàtiques</u>	
	2015	2014
<u>COST ACTIVAT</u>		
Saldo a l'inici de l'exercici	27.344,84	27.344,84
Addicions	-	-
Saldo al final de l'exercici	<u>27.344,84</u>	<u>27.344,84</u>
<u>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</u>		
Saldo a l'inici de l'exercici	(-) 27.344,84	(-) 27.344,84
Dotació a l'amortització de l'exercici	-	-
Saldo al final de l'exercici	<u>(-) 27.344,84</u>	<u>(-) 27.344,84</u>
<u>VALOR NET COMPTABLE</u>		
	<u>-</u>	<u>-</u>

5.2 - En l'exercici 2015 (i 2014) no s'han realitzat noves inversions.

5.3 - Al 31 de desembre de 2015 existeixen aplicacions informàtiques totalment amortitzades i en ús per import de 27.344,84 euros (27.344,84 euros en l'exercici 2014).



Nota 6 - IMMOBILITZAT MATERIAL

6.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat material durant els exercicis 2015 i 2014 es sintetitzen en el quadre resum que s'acompanya a continuació:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	
	2015	2014
<u>COST ACTIVAT</u>		
Saldo a l'inici de l'exercici	7.766.344,15	7.681.759,29
Addicions	91.059,16	84.584,86
Saldo al final de l'exercici	<u>7.857.403,31</u>	<u>7.766.344,15</u>
<u>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</u>		
Saldo a l'inici de l'exercici	(-) 57.291,31	(-) 51.948,87
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 5.342,44	(-) 5.342,44
Saldo al final de l'exercici	<u>(-) 62.633,75</u>	<u>(-) 57.291,31</u>
<u>VALOR NET COMPTABLE</u>	<u>7.794.769,56</u>	<u>7.709.052,84</u>

6.2 - Les addicions de l'exercici 2015 i 2014 corresponen a les actuacions portades a terme en el Sector Eixample Nord i en les Àrees Residencials Estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud - Aeroport.

D'acord amb el projecte de reparcel·lació del PAU 1 de l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud, aprovat definitivament en data 1 de març de 2012, el Consorci és adjudicatari del 100% de les finques següents:



Finca adjudicada	Sòl (m <sup>2</sup> )	Sostre residencial		Sostre residencial HPO		Sostre residencial HPO preu		Sostre Comercial (m <sup>2</sup> )	Sostre total (m <sup>2</sup> )	Habitatges
		lliure (m <sup>2</sup> )	especial (m <sup>2</sup> )	general (m <sup>2</sup> )	concertat (m <sup>2</sup> )	residencial català (m <sup>2</sup> )				
1C1	3.968,00	-	6.030,00	5.035,00	-	-	-	1.245,00	12.310,00	138
2C1.2	1.920,00	3.813,00	-	-	-	-	-	-	3.813,00	48
383	864,00	-	-	-	-	-	1.810,00	605,00	2.415,00	23
4A1	3.300,00	-	-	3.221,00	4.819,00	-	-	1.820,00	9.860,00	101
	10.052,00	3.813,00	6.030,00	8.256,00	4.819,00	1.810,00	-	3.670,00	28.398,00	310

El valor raonable de les finques anteriors s'estima, segons valoració externa referida al mes de desembre de 2012, en 4.694.533,69 euros, import que va ser objecte de registre comptable amb abonament a l'epígraf del Patrimoni net "Subvencions, donacions i llegats rebuts".

- 6.3 - En l'exercici 2011 el Consorci va traslladar la seva seu a les dependències que l'Ajuntament del Prat de Llobregat té a la tercera planta del carrer major, 2-4. En aquest sentit, cal indicar que el Consorci no satisfà a l'Ajuntament cap import per la utilització de l'espai que ocupa.
- 6.4 - Al 31 de desembre de 2015 existeixen equips per a processos d'informació totalment amortitzats i en ús per import de 17.347,93 euros (17.347,93 euros en l'exercici 2014).

Nota 7 - ACTIUS FINANCERS

Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers es detallen en el quadre següent:



ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
	2015	2014
<b>Categoria</b>	<b>Crèdits, derivats i altres</b>	<b>Crèdits, derivats i altres</b>
Préstecs i partides a cobrar	-	-
	-	-

**Nota 8 - PASSIUS FINANCERS**

8.1 - Categories de passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers es detallen en el quadre següent:

PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
	2015	2014
Categoria	Altres	Altres
Dèbits i partides a pagar	47.886,89	23.855,19
	<b>47.886,89</b>	<b>23.855,19</b>

8.2 - La composició dels passius financers és la següent:

	2015	2014
• Proveïdors	2.076,00	2.076,00
• Comptes corrents amb entitats consorciades	19.294,69	19.294,69
• Creditors per prestacions de serveis	25.286,44	201,55
• Personal (remuneracions pendents de pagament)	1.229,76	2.282,95
	<b>47.886,89</b>	<b>23.855,19</b>

8.3 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició adicional tercera." Deure informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	89,87

**Nota 9 - ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR**

Arrendaments operatius

No s'han registrat arrendaments operatius a l'exercici 2015 ni a l'exercici 2014.



Nota 10 - SITUACIÓ FISCAL

10.1 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre és la següent:

EXERCICI 2015	Saldos deutors	Saldos creditors
• Hisenda Pública deutora per I.V.A. Quota a tornar corresponent al període 1T2007 a 3T2010	184.680,66	-
• Hisenda Pública deutora per I.V.A. Quota a tornar corresponent a l'exercici 2015	1.931,06	-
• Hisenda Pública creditora per I.R.P.F. Quota a ingressar per retencions sobre rendiments del treball corresponents al quart trimestre de 2015	-	1.766,01
• Seguretat Social creditora. Cotitzacions socials del mes de desembre de 2015	-	1.068,92
	<b>186.611,72</b>	<b>2.834,93</b>

EXERCICI 2014	Saldos deutors	Saldos creditors
• Hisenda Pública deutora per I.V.A. Quota a tornar corresponent al període 1T2007 a 3T2010	184.680,66	-
• Hisenda Pública deutora per I.V.A. Quota a tornar corresponent al període 4T2010 a 4T2014	116.931,58	-
• Hisenda Pública creditora per I.R.P.F. Quota a ingressar per retencions sobre rendiments del treball corresponents al quart trimestre de 2014	-	3.843,83
• Seguretat Social creditora. Cotitzacions socials del mes de desembre de 2014	-	703,53
	<b>301.612,24</b>	<b>4.547,36</b>

10.2 - El Consorci, per la seva condició d'entitat sense afany de lucre que realitza activitats d'interès general i a la que resulta d'aplicació el règim fiscal previst en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal d'entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals al mecenatge, té la consideració d'entitat parcialment exempta de l'Impost, amb la qual cosa no són objecte de tributació les següents rendes:

- Les que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixin l'objecte social o finalitat específica del Consorci.
- Les derivades d'adquisicions i transmissions a títol lucratiu, sempre que s'obtinguin o realitzin en compliment de l'objecte o finalitat específica del Consorci.





- Les que es posin de manifest en la transmissió onerosa de béns afectes a la realització de l'objecte o finalitat específica quan el total del producte obtingut per aquestes operacions es destini a noves inversions relacionades amb l'esmentat objecte social o finalitat específica.
- Els rendiments financers que puguin obtenir-se de la gestió de tresoreria de les esmentades activitats.

En conseqüència, estan subjectes a tributació les rendes següents:

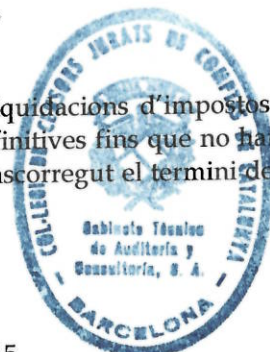
- Els rendiments d'exploracions econòmiques.
- Les rendes derivades del patrimoni.
- Les rendes obtingudes en transmissions diferents de les que es troben exemptes, entre les quals hi ha la transmissió de terrenys propietat del Consorci.

La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre beneficis és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys	
	2015	2014
Base imposable	-	-
Retencions i pagaments a compte	-	-
Quota a retornar	-	-

10.3 - En data 3 de novembre de 2014 el Consorci va presentar, davant l'oficina de Gestió Tributària de l'Administració de Cornellà de Llobregat, sol·licitud de devolució de quotes d'I.V.A. a compensar caducades corresponents als períodes compresos entre el 1er trimestre de 2007 i el 3er trimestre de 2010, ambdós inclosos, per un import total de 184.680,66 euros, en entendre que existeix prou jurisprudència al respecte que posa de manifest que, amb independència que les quotes d'I.V.A. esmentades estiguin caducades en virtut de l'article 99.cinc de la Llei de l'I.V.A., el Consorci ostenta un dret de crèdit per l'import esmentat. En aquest sentit, els administradors del Consorci així com els seus assessors fiscals consideren que aquestes quotes seran finalment retornades per l'Administració. A la data de formulació dels presents comptes anuals abreujats, es troba pendent de resoldre la sol·licitud formulada.

10.4 - Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i de cotitzacions a la Seguretat Social no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals, o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.



El Consorci té pendents d'inspecció tots els exercicis no prescrits, i per a tots els tributs i cotitzacions socials a què es troba sotmès. En opinió dels Administradors no existeixen contingències d'importos significatius que es poguessin derivar de la revisió fiscal i laboral

**Nota 11 - INGRESSOS I DESPESES**

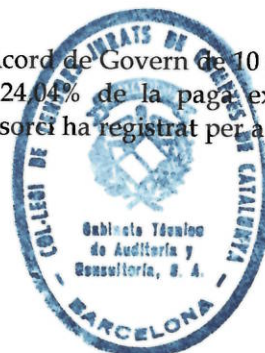
- 11.1 - La plantilla mitjana de personal durant l'exercici 2015 ha estat integrada per una persona, 1 dona (Responsable d'Administració. La plantilla mitjana de personal durant l'exercici 2014 va estar integrada per 3 persones, 2 dones (Responsable d'Administració i Advocada) i un home (Gerent).

Les despeses de personal es detallen de la següent manera a 31 de desembre:

	2015	2014
• Sous i salaris	35.588,85	59.204,52
• Càrregues socials (Seguretat Social a càrrec del Consorci)	93,40	9.420,28
	<b>35.682,25</b>	<b>68.624,80</b>

En l'exercici 2012 la paga extraordinària corresponent al mes de desembre va ser suprimida en virtut del que estableix l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el disposat en aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos". Així, en base a la disposició esmentada, i atenent tanmateix a la nota informativa emesa per la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de 9 de novembre de 2012, relativa al tractament comptable de les possibles aportacions futures a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva previstes en el Reial Decret Llei esmentat, el Consorci no va reconèixer cap import relacionat amb la paga extraordinària corresponent al mes de desembre de 2012, quin import s'estima en 4,6 milers d'euros.

En el mes d'abril de 2015, i prenent com a base l'Acord de Govern de 10 de març de 2015 en virtut del qual s'autoritza el pagament del 24,04% de la paga extraordinària de desembre de 2012 no satisfeta en el seu dia, el Consorci ha registrat per a aquest concepte un total brut de 1.106,44 euros.



La Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016, a la disposició addicional dotzena apartat ú.1, estableix que cada Administració Pública, en el seu àmbit, podrà aprovar l'abonament de quantitats en concepte de recuperació de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents.

11.2 - El saldo corresponent a Altres despeses d'explotació presenta la següent composició:

	2015	2014
• Reparacions i conservació	799,00	1.210,77
• Serveis de professionals independents	7.916,58	7.992,68
• Transports	49,92	96,52
• Serveis bancaris i similars	30,00	30,00
• Publicitat i propaganda	-	913,62
• Altres serveis	409,43	174,03
• Altres tributs	40.805,73	200,00
	<u>50.010,66</u>	<u>10.617,62</u>

**Nota 12 - OPERACIONS AMB ENTITATS VINCULADES**

Les operacions amb entitats vinculades són les següents:

<u>EXERCICI 2015</u>	<u>Ajuntament del Prat de Llobregat</u>	<u>Incasòl</u>
<b>Patrimoni net:</b>		
Aportacions per a finançar costos d'urbanització	20.000,00	20.000,00
<u>EXERCICI 2014</u>	<u>Ajuntament del Prat de Llobregat</u>	<u>Incasòl</u>
<b>Patrimoni net:</b>		
Aportacions per a finançar costos d'urbanització	45.000,00	45.000,00



Al 31 de desembre el Consorci manté els següents saldos amb entitats vinculades:

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Ajuntament del Prat de Llobregat:</b>		
- Pendent de cobrament	-	-
- Pendent de pagament	25.106,92	-
<b>Incasòl:</b>		
- Pendent de cobrament	-	-
- Pendent de pagament	19.294,69	19.294,69

**Nota 13 - ALTRA INFORMACIÓ**

- 13.1 - Durant aquest exercici els membres de la Comitè Executiu del Consorci no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. El Consorci no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni te cap obligació amb membres dels òrgans de govern en matèria de pensions i assegurances de vida.

D'altra banda, les retribucions meritades per l'alta direcció del Consorci importen un total de 343,43 euros (exercici 2014: 18.565,99 euros).

- 13.2 - La previsió d'honoraris per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2015 és de 2.076,00 euros més I.V.A.(exercici 2014: 2.076,00 euros, més I.V.A.).
- 13.3 - No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer el Consorci que siguin susceptibles de provisió.

D'altra banda, el Consorci no té inversions, ni despeses, ni ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.



*[Handwritten signature]*

Nota 14 - FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

En data 25 de maig de 2016 el Comitè Executiu del Consorci ha acordat adjudicar a les administracions consorciades, Ajuntament del Prat de Llobregat i Institut Català del Sòl, en quant a un 50% indivís a cadascun d'ells, la parcel·la resultant 4A1 del Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud, parcel·la que és propietat del Consorci en concepte de cessió gratuïta a l'administració actuant dels drets corresponents a la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic del sector. El valor pel qual s'ha adjudicat l'esmentada parcel·la ha estat de 2.855.591,94 euros.

Aquests comptes anuals abreujats han estat formulats pel Comitè Executiu en data 25 de maig de 2016.

Relació dels membres del Comitè Executiu:

Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros

Sr. Damià Calvet i Valera



Il·lustríssim Alcalde - President de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

Director l'Institut Català del Sòl

Sra. Alba Bou Jordà

Sra. Elisabet Cirici i Amell

Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

Directora d'Operacions de l'Institut Català del Sòl

Sr. Gonçal Marqués Sagnier

Sr. Fernando Domínguez Vázquez

Director de Projectes de l'Institut Català del Sòl

Director d'Urbanisme de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.