



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, I L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, PEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL TERME MUNICIPAL DEL PRAT DE LLOBREGAT, MITJANÇANT LA CONSTITUCIÓ D'UN CONSORCI**

---

El Prat de Llobregat, 13 d'octubre de 2006

**REUNITS**

D'una part, el senyor Joaquim Nadal i Farreras, conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i president de l'Institut Català del Sòl.

D'altra part, el senyor Francesc Baltasar i Albesa, conseller de Medi Ambient i Habitatge i membre del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

I d'altra part, el senyor Lluís Tejedor i Ballesteros, alcalde president de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

**INTERVENEN I ACTUEN**

El senyor Joaquim Nadal i Farreras, intervé com a president de l'Institut Català del Sòl, ens de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrit al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, creat mitjançant Llei 4/1980, de 16 de desembre, del Parlament de Catalunya.

El senyor Francesc Baltasar i Albesa, intervé en raó del seu càrrec, d'acord amb les atribucions que, com a cap del seu Departament, li atribueix l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Lluís Tejedor i Ballesteros, intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, i actua com a alcalde – president i en virtut de les facultats que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.


**MANIFESTEN**

1. Que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament del Prat de Llobregat tenen interès comú en dur a terme una sèrie d'operacions i actuacions conjuntes que tinguin com


a objectiu principal l'adequat creixement i desenvolupament urbanístic de l'àmbit denominat Eixample Nord, del terme municipal del Prat de Llobregat.

En concret, cal destacar la transformació del Centre Direccional de Comunicacions del Prat previst al Pla General Metropolità, en el futur Eixample Nord de la ciutat, creixement regit pels principis recollits al Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, de sostenibilitat, de compacitat en les edificacions, de pluralitat en els usos i de diversitat en els seus habitatges per tal de fer-los assequibles a tota la població; així com la integració de les infraestructures en el territori, com és el cas de l'autovia de Castelldefels (carretera C-31) i el soterrament del ferrocarril al seu pas pel Prat de Llobregat, amb la construcció d'una nova estació intermodal que s'ha de convertir en un gran intercanviador al servei del propi municipi i de la comarca.

- II. L'Ajuntament del Prat de Llobregat, d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, és l'òrgan competent per la formulació del planejament que consideri convenient per aconseguir una ordenació urbanística del territori del seu municipi.



L'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, d'acord amb l'article 1.4 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, és l'Administració actuant mitjançant la qual la Generalitat exerceix les seves competències d'execució del Planejament, així com l'òrgan per mitjà del qual la Generalitat de Catalunya constitueix el seu patrimoni públic de sòl i habitatge, tal i com determina el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en el seu article 153.3.



Al Departament de Medi Ambient i Habitatge, per la seva part, li correspon l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat, entre d'altres, en els àmbits de la qualitat i la planificació ambiental i l'habitatge i la promoció i gestió del patrimoni d'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 3 del Decret 296/2003, de 20 de desembre, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

- III. Per tal d'assolir els objectius i les finalitats esmentats a l'expositiu primer, i de conformitat amb el que estableix l'article 14.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts consideren necessària una cooperació entre l'Ajuntament del Prat de Llobregat i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl.

Per tal de materialitzar aquesta cooperació es considera adient la creació d'un Consorci entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, i l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

D'acord amb les manifestacions anteriors, les parts

## **ACORDEN**

### **PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI**

L'objecte d'aquest conveni és establir un marc de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, pel desenvolupament urbanístic de l'àmbit anomenat Eixample Nord, del terme municipal del Prat de Llobregat, mitjançant la constitució d'un Consorci urbanístic.

### **SEGON. FINALITATS DEL CONSORCI**

El desenvolupament de l'àmbit anomenat Eixample Nord, amb una superfície aproximada de 150 hectàrees, comportarà una transformació urbanística del municipi del Prat de Llobregat inserida en el conjunt de dinàmiques que caracteritzen la complexitat del sistema metropolità, tot induint significatius processos de requalificació urbana i territorial potenciadors de noves centralitats, el desenvolupament dels quals haurà d'inspirar-se en els següents criteris:

- L'ordenació urbanística sostenible, on l'aprofitament climàtic, l'arquitectura passiva i l'eficiència energètica hi siguin presents.
- Una diversitat d'usos i activitats compatibles amb la residència, la qual també ha de comptar amb una diversitat d'oferta que estigui a l'abast de tots els ciutadans.
- Una mobilitat sostenible, on el transport públic sigui prioritari sobre el privat, on es faci un ús racional i proporcionat de l'espai públic i es fomentin els itineraris per a vianants i bicicletes.

El desenvolupament del sector Eixample Nord, en aquest sentit, comportarà una generació important de sòl per a habitatge, una part rellevant del qual estarà sotmès a algun règim de protecció pública. El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en l'exercici de les seves competències, vetllarà i durà a terme les actuacions que corresponguin en relació amb la gestió i promoció d'aquest tipus habitatge, així com en aquelles matèries que li són pròpies.

### **TERCER. FUNCIONS DEL CONSORCI**

Per tal de gestionar conjuntament i adequadament l'execució i desenvolupament del territori en l'àmbit del denominat Eixample Nord del Prat, les parts van acordar impulsar les actuacions necessàries per la constitució d'un Consorci per la transformació d'aquest àmbit en el futur eixample de la ciutat. La Generalitat de Catalunya, per acord de 26 de

setembre de 2006 de la Comissió de Govern de Política Territorial, ha autoritzat la constitució del Consorci. L'àmbit d'actuació del referit Consorci es delimita inicialment i sense perjudici dels ajustos de delimitació necessaris per a la definició urbanística del sector, en el plànol que s'annexa a aquest Conveni com a *annex 1*.

El Consorci per al desenvolupament urbanístic del Sector Eixample Nord tindrà les funcions següents:

a) La coordinació de l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.

b) La redacció, tramitació i execució dels instruments de planejament, gestió, projectes d'urbanització i d'infraestructures necessaris pel desenvolupament urbanístic de l'Eixample Nord del Prat de conformitat amb el que determinin els seus Estatuts.

c) L'establiment de criteris i dels mecanismes per al finançament dels diferents projectes.

d) Ser l'Administració urbanística actuant d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en els articles 22 i 23.

Aquestes funcions seran exercides pel Consorci, sense perjudici d'aquelles que es reserven a cadascun dels ens consorciats, d'acord amb la legislació vigent aplicable.

#### **QUART. COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT**

L'Ajuntament del Prat de Llobregat, de conformitat amb les competències que per la legislació aplicable té atribuïdes, aprovarà els instruments de planejament, i tramitarà els expedients d'expropiació, com Administració expropiant, en benefici del Consorci pel desenvolupament urbanístic del sector Eixample Nord, del Prat de Llobregat, que serà l'entitat beneficiària de l'expropiació.

#### **CINQUÈ. CONSTITUCIÓ DEL CONSORCI**

Les parts han acordat tramitar els Estatuts del Consorci pel desenvolupament urbanístic del sector Eixample Nord, que s'annexen a aquest Conveni - document *annex 2*- els quals han estat aprovats per la Comissió de Política Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya el 26 de setembre d'enguany, d'acord amb l'article 22.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 55 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre.

#### **SISÈ. VIGÈNCIA**

Aquest Conveni urbanístic entrarà en vigor un cop ratificat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i pel Ple de l'Ajuntament, en el supòsit de no haver estat autoritzat amb anterioritat a la seva signatura.

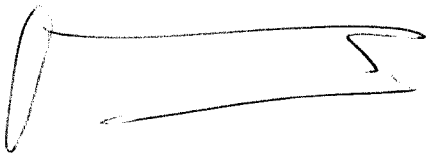
Aquest Conveni serà vigent fins l'acompliment dels seus objectius o fins que les parts ho considerin oportú. En aquest últim supòsit, s'haurà de denunciar la seva vigència davant de la resta d'administracions signants d'aquests acords.

## **SETÈ. MARC LEGAL**

Aquest Conveni té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeix per l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest Conveni en el lloc i la data indicats en l'encapçalament

Conseller de Política Territorial  
i Obres Públiques i president  
de l'Institut Català del Sòl



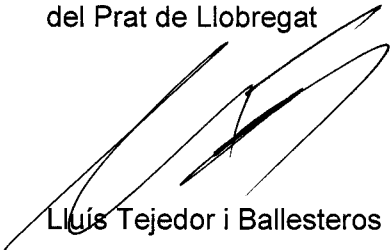
Joaquim Nadal i Farreras

Conseller de Medi Ambient  
i membre del Consell d'Administració  
de l'Institut Català del Sòl



Francesc Baltasar i Albesa

Alcalde president de l'Ajuntament  
del Prat de Llobregat



Lluís Tejedor i Ballesteros



Ajuntament del Prat de Llobregat



Generalitat de Catalunya  
Institut Català del Sòl

**Prat Nord**  
**El Prat del Llobregat**

Conveni de col·laboració entre l'ICS i l'Ajuntament del Prat del Llobregat, pel desenvolupament urbanístic del sector Eixample Nord, del terme municipal del Prat del Llobregat, mitjançant la constitució d'un Consorci.

Per l'Ajuntament:

Per l'Institut Català del Sòl:

Octubre 2006

APROVAT  
 en la sessió de la Comissió de Govern  
 de Política Territorial

del dia 26 SET. 2006

La secretaria de la Comissió



Número de control: 06257065.rft

ACORD

CPT/ /2006, de de , de constitució del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, del terme municipal del Prat de Llobregat.

L'article 4.1. tercer de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, faculta aquesta entitat de dret públic subjecte a dret privat per formar consorcis amb altres entitats públiques per al desenvolupament de les finalitats pròpies de la gestió i execució d'activitats urbanístiques.

Així mateix, els articles 269 a 272 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, preveuen que els ens locals conjuntament amb d'altres administracions públiques poden constituir consorcis per a finalitats d'interès comú.

En data 12 de desembre de 2005 el Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl va aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament del Prat de Llobregat i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques mitjançant l'Institut Català del Sòl, per al desenvolupament del sector Eixample Nord del Prat de Llobregat per mitjà d'un Consorci urbanístic, així com els Estatuts que hauran de regir aquest Consorci.

L'article 22.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que correspon al Govern acordar la participació de l'Administració de la Generalitat en consorcis urbanístics amb altres administracions públiques, i en el mateix sentit s'expressa l'article 4.2 de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, al fixar que la creació de Consorcis o la participació en els ja constituïts haurà de ser autoritzada pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya.

Per tot això, a proposta del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, i d'acord amb l'article 6.2.f) del Decret 248/2005, de 15 de novembre, la Comissió de Govern de Política Territorial adopta el següent

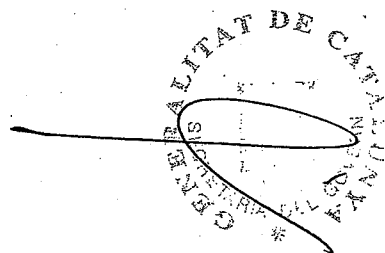
Acord:

1. S'autoritza l'Institut Català del Sòl per tal de constituir, conjuntament amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat, el Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al municipi del Prat de Llobregat, i s'aproven els Estatuts que es publiquen com annex a aquest acord.

2. Disposar la publicació d'aquest acord en el DOGC.

Barcelona,

Ernest Maragall i Mira  
Secretari del Govern



## Annex

Estatuts del Consorci urbanístic pel desenvolupament del sector Eixample Nord, del terme municipal del Prat de Llobregat.

### Capítol I Disposicions generals

#### Article 1 Denominació i composició

La Generalitat de Catalunya a través de l'Institut Català de Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, constitueixen el Consorci urbanístic pel desenvolupament del sector Eixample Nord, del Prat de Llobregat.

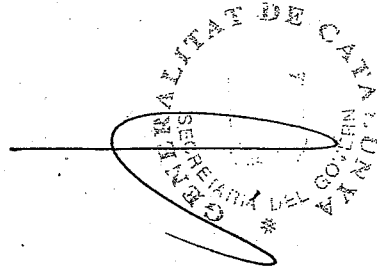
#### Article 2 Objecte i àmbit d'actuació

1. El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució del Sector Eixample Nord, dins del terme municipal del Prat de Llobregat.
2. El Sector Eixample Nord és l'àmbit d'actuació del Consorci i comprèn uns terrenys amb una superfície aproximada de 150 ha., que limiten al Nord amb la C-32, al Sud amb la C-31, a l'Est amb el Riu Llobregat i a l'Oest amb la B-22, sense perjudici dels ajustos de delimitació necessaris per a la definició urbanística del sector.

#### Article 3 Naturalesa i règim jurídic

1. El Consorci urbanístic té naturalesa autonòmica, és de caràcter voluntari i es regeix per aquests Estatuts i, supletòriament, per l'ordenament jurídic públic vigent.
2. Es constitueix com una entitat urbanística especial en els termes que estableixen els articles 22 i 23 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.





#### Article 4 Domicili

El Consorci té el domicili social a la seu de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, plaça de la Vila, número 1. No obstant això, es pot modificar per acord del Consell General.

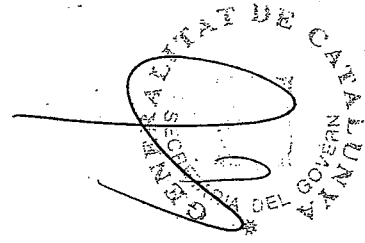
#### Article 5 Capacitat

1. El Consorci, per complir la seva finalitat, té personalitat jurídica pròpia distinta de la dels ens consorciats.
2. Podrà adquirir, ser beneficiari d'expropiacions, posseir, reivindicar, gravar, hipotecar i alienar béns de tota mena; obligar-se, celebrar contractes, executar accions i excepcions i interposar recursos, de conformitat amb la normativa vigent.
3. Podrà contractar, d'acord amb el que disposa l'ordenament jurídic vigent i restarà sotmès a la legislació de contractes de les administracions públiques en els supòsits i de la manera que li sigui d'aplicació en cada moment.
4. Podrà establir convenis amb particulars i altres administracions públiques destinats al compliment del desenvolupament i execució del seu àmbit d'actuació.
5. Els ens consorciats podran delegar en el Consorci les potestats urbanístiques que no tinguin el caràcter d'indelegables i li encomanaran les facultats que no siguin intransferibles i siguin necessàries per a la consecució de l'objecte del Consorci.

#### Article 6 Objectius del Consorci

L'actuació del Consorci urbanístic per al desenvolupament del Sector Eixample Nord, del Prat de Llobregat, està dirigida a la consecució dels objectius següents:

1. Aconseguir una ordenació urbanística sostenible on l'aprofitament climàtic, l'arquitectura passiva i l'eficiència energètica hi siguin presents.
2. Assolir una diversitat d'usos i d'activitats compatibles amb la residència, la qual també ha de comptar amb una diversitat d'oferta que estigui a l'abast de tota la ciutadania.
3. Procurar una mobilitat sostenible on el transport públic sigui prioritari sobre el privat, on es faci un ús racional i proporcionat de l'espai públic i es fomentin els itineraris per vianants i bicicletes.



## Article 7 Funcions del Consorci

1. Per a la consecució de la seva finalitat, correspondran al Consorci les funcions següents:

- a) La coordinació de l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- b) La redacció i la tramitació dels diferents projectes d'infraestructures i la seva execució, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat o de l'Ajuntament, així com l'establiment dels criteris i mecanismes per al finançament dels mateixos.
- c) La redacció dels instruments de planejament.
- d) La redacció, tramitació i aprovació dels instruments de gestió urbanístics necessaris per al desenvolupament d'aquest àmbit.
- e) Ser l'Administració urbanística actuant d'aquest àmbit, d'acord amb allò que estableixen els articles 22 i 23 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en relació a aquelles competències que no estiguin reservades a les entitats consorciades o quan li siguin delegades expressament.
- f) Qualsevol altra que sigui necessària per al desenvolupament i l'execució de l'àmbit d'actuació objecte del Consorci.

2. Aquestes funcions seran exercides pel Consorci, sens perjudici d'aquelles que es reserven a l'Institut Català del Sòl, d'acord amb la legislació aplicable, així com les que corresponen l'Ajuntament del Prat de Llobregat per a la tramitació i aprovació dels diferents instruments de planejament, i a la seva condició d'Administració expropiant, en benefici del Consorci.

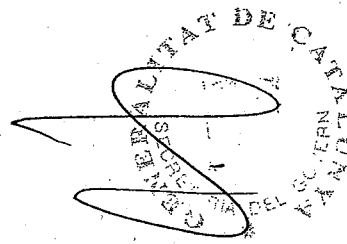
## Capítol II Règim orgànic

### Article 8 Organs de govern

El Consorci es regirà pels òrgans següents:

- a) El Consell General.
- b) El Comitè Executiu.
- c) La Presidència

d) La Vicepresidència.



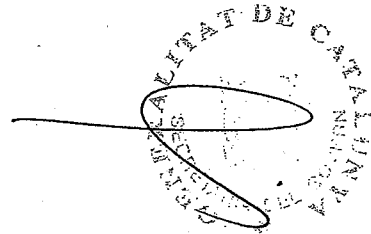
#### Article 9 El Consell General

El Consell General és l'òrgan superior del Consorci i estarà integrat, de forma paritària, per representants de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, de la següent manera:

- a) El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i President de l'Institut Català del Sòl, o la persona que designi.
- b) L'Alcalde del Prat de Llobregat o la persona que designi.
- c) Cinc vocals en representació de l'Institut Català del Sòl, tres designats pel mateix Institut, un pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques i un pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- d) Cinc vocals en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

#### Article 10 Competències del Consell General

1. Corresponen al Consell General les competències necessàries per al bon funcionament de les actuacions que constitueixin l'objecte del Consorci.
2. En especial, seran de la seva competència les funcions següents:
  - a) Aprovar, si escau, el Reglament i les normes de funcionament internes del Consorci.
  - b) Nomenar el/la president/a, el/la vicepresident/a i el/la secretari/a del Consorci
  - c) Designar els membres del Comitè Executiu.
  - d) Nomenar, en el seu cas, el/la gerent del Consorci.
  - e) Aprovar el Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals del Consorci i les seves modificacions i les liquidacions, d'acord amb allò que estableixen els presents estatuts.
  - f) Aprovar el compte general del Consorci.
  - g) Aprovar la plantilla de personal al servei del Consorci.
  - h) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci.
  - i) Fixar les bases generals per als actes de disposició del patrimoni del Consorci.
  - j) Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament i de gestió.
  - k) Tramitar i aprovar, si escau, els projectes d'infraestructures.
  - l) Nomenar els dos membres del Comitè Executiu que, de manera conjunta, efectuaran els pagaments del Consorci.
  - m) Exercir aquelles altres competències no assignades expressament en aquests Estatuts a altres òrgans del Consorci.



3. No obstant això el Consell General podrà delegar en un altre òrgan del Consorci aquelles competències que no tinguin caràcter d'indelegables. En aquest sentit, tenen caràcter indelegable les competències recollides en els apartats a) i i) anteriors.

#### Article 11 El Comitè Executiu

1. El Comitè Executiu és l'òrgan d'execució de les funcions del Consorci a l'empara de les bases i criteris fixats pel Consell general, i estarà integrat per:

- a) Tres vocals en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- b) Tres vocals en representació de l'Institut Català del Sòl, dos dels quals seran designats pel mateix Institut i un directament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

2. Entre els/les tres vocals proposats conforme a l'apartat anterior per a representar les diferents institucions, almenys un/a haurà de ser vocal membre del Consell General.

3. El Comitè Executiu nomenarà un/a president/a entre els seus membres vocals del Consell General.

4. La duració de la Presidència serà d'1 any i de manera rotatòria entre els vocals que representen l'Ajuntament del Prat de Llobregat i els que representen l'Institut Català del Sòl.

5. Correspon al/la president/a del Comitè Executiu les facultats de convocar, presidir i dirigir les deliberacions del Comitè i dirimir els empats amb vot de qualitat. Així mateix li correspon l'execució dels acords del Comitè Executiu i aquelles altres funcions que li siguin delegades expressament per un altre òrgan del Consorci.

6. La Secretaria del Comitè Executiu serà la mateixa que la del Consell General.

#### Article 12 Competències del Comitè Executiu

Corresponen al Comitè Executiu les següents competències:

- a) Acordar la creació de comissions de treball per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- b) Encarregar, o bé elaborar, els instruments de planejament i de gestió que calguin.
- c) Encarregar, o bé redactar, els projectes d'infraestructures.
- d) Encarregar, o bé redactar, els projectes de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.



- e) Acordar la disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General i donar-ne compte.
- f) Preparar i presentar al Consell General, per a la seva aprovació, el Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals, les seves liquidacions i els comptes anuals.
- g) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- i) Proposar la plantilla de personal al servei del Consorci.
- j) Acordar la contractació del personal.
- k) Exercir aquelles altres funcions no atribuïdes expressament al consell general o a d'altres òrgans del Consorci i totes aquelles que siguin inherents a la seva naturalesa d'òrgan executiu del Consorci.

#### Article 13

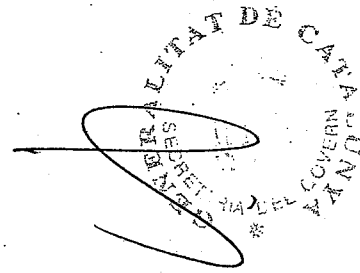
##### La Presidència i la Vicepresidència del Consorci

1. Les persones que ostentin la Presidència i la Vicepresidència del Consorci seran nomenades pel Consell General.
2. Aquests càrrecs recauran alternativament i pel termini d'un any en un/a vocal del Consell General que representi l'Ajuntament del Prat de Llobregat i en un/a vocal del Consell General que representi l'Institut Català del Sòl.

#### Article 14

##### Competències de la Presidència i la Vicepresidència del Consorci

1. Correspon al President del Consorci l'exercici de les funcions següents:
  - a) Representar el Consorci.
  - b) Fixar l'ordre del dia del Consell General.
  - c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
  - d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
  - e) Assegurar el compliment de les lleis.
  - f) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
  - g) Ser l'òrgan de contractació del Consorci.
2. La Presidència pot delegar les seves funcions en la Vicepresidència, o en un altre òrgan del Consorci, llevat d'aquelles que per llei siguin indelegables.
3. En els casos de vacant, absència o malaltia, el/la president/a serà substituït/da pel/per la vicepresident/a.



#### Article 15

##### La Secretaria del Consorci

1. La Secretaria del Consorci ho serà tant del Consell General com del Comitè Executiu.
2. La durada del càrrec de secretari/a serà de 4 anys a partir del seu nomenament, sense perjudici de la seva possibilitat de reelecció successiva

#### Article 16

##### Funcions de la Secretaria

Són funcions de la Secretaria:

- a) Aixecar i visar les actes i els certificats dels acords del Consell General i del Comitè Executiu.
- b) Custodiar la documentació oficial.
- c) Assistir perceptivament a totes les sessions del Consell General i del Comitè Executiu.

#### Article 17

##### La Gerència del Consorci

1. El Consell General podrà nomenar un/a gerent del Consorci, que no serà membre del Consell ni del Comitè Executiu, a les sessions dels quals hi assistirà amb veu però sense vot.
2. La Gerència tindrà les funcions que expressament es determinin a l'acord de nomenament i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci.

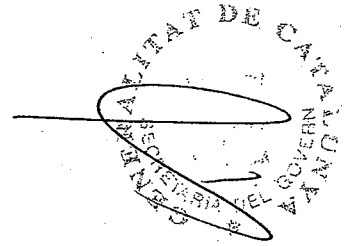
#### Article 18

##### Mandat dels membres del consorci

Els membres dels diferents òrgans del Consorci cessaran en els seus càrrecs per acord de l'òrgan que els va nomenar o la institució que els va proposar, sense perjudici dels altres supòsits previstos legalment.

### Capítol III

#### Funcionament



## Article 19

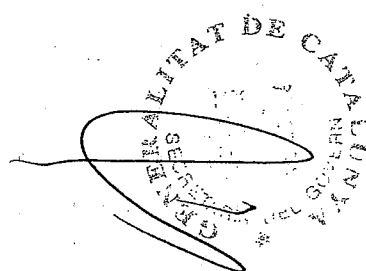
### Sessions

1. El Consell General celebra sessions com a mínim dues vegades l'any. També es reuneix tantes vegades com sigui convocat pel President o quan ho proposi qualsevol dels membres.
2. De cada sessió, se n'ha d'estendre l'acta corresponent.
3. Les convocatòries s'han de fer per escrit, amb l'ordre del dia corresponent, i s'han de notificar a cadascun dels membres amb una antelació mínima de set dies, llevat que es tracti de convocatòries de sessions extraordinàries, que s'han de convocar amb un termini mínim de 48 hores.
4. El Comitè Executiu celebrarà sessions com a mínim una vegada cada dos mesos, i el desenvolupament de les mateixes es regirà segons els criteris esmentats per les sessions del Consell General.
5. El Consell General i el Comitè Executiu es consideraran vàlidament constituïts quan assisteixin com a mínim la meitat més un dels seus membres.

## Article 20

### Acords

1. Els acords del Consell General i del Comitè Executiu s'han d'adoptar amb el vot favorable de les dues tercers parts dels assistents, llevat dels supòsits en què aquests Estatuts estableixen un règim diferent.
2. Cal el vot per unanimitat dels membres del Consell General del Consorci perquè siguin vàlids els acords que s'adoptin sobre les matèries següents:
  - a) Modificació dels Estatuts, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
  - b) Tramitar i, si s'escau, aprovar els instruments de planejament i gestió urbanístics.
  - c) Tramitar, i si s'escau aprovar, els projectes d'infraestructures.
  - d) Aprovació del Pla d'Actuació, inversió i finançament, del pressupost anual i les modificacions d'aquest i de la seva liquidació.
  - e) Aprovació dels comptes anuals.
  - f) Dissolució i liquidació del Consorci.
  - g) Nomenar el Gerent del Consorci.
3. Els acords que impliquin aportacions o responsabilitats econòmiques no previstes en el pressupost anual han de ser adoptats amb el vot favorable de la unanimitat del nombre legal de membres del Consell General, sens perjudici de les autoritzacions que siguin exigibles d'acord amb la legislació aplicable en cada cas.



Capítol IV  
Règim de personal i financer

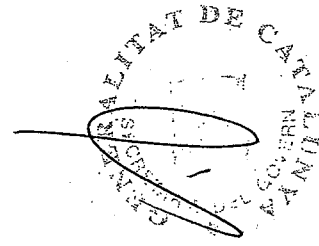
Article 21  
Personal

1. La contractació de personal per part del Consorci és de naturalesa laboral.
2. El personal funcionari o laboral adscrit al Consorci procedent de les administracions que el configuren quedarà en la situació administrativa que correspongui a la seva situació específica.

Article 22  
Pla d'actuació, inversió, finançament, pressupost i compatibilitat

1. El Consorci haurà d'elaborar anualment un programa d'actuació, d'inversions i de finançament amb les característiques que regula l'article 28 del decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana.
2. Anualment, el Consorci elaborarà un pressupost d'explotació i de capital, el qual ha de contenir:
  - a) Un estat de recursos, amb les estimacions corresponents per a l'exercici.
  - b) Un estat de dotacions, amb l'avaluació dels mitjans necessaris per a desenvolupar les activitats durant l'exercici.
3. La comptabilitat del Consorci ha de ser redactada de conformitat amb el que estableix l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya i subsidiàriament en el Pla general de comptabilitat aprovat pel RD1643/1990 i les seves adaptacions sectorials.
4. Durant el darrer trimestre de cada any el Consorci prepararà el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost corresponent a l'exercici següent, que hauran de ser presentats pel president i aprovats pel Consell General i seran tramesos als ens consorciats per a la seva posterior ratificació.
5. Dins el primer trimestre de cada any, el president ha de sotmetre a estudi i aprovació del Consell General els comptes anuals i la liquidació del pressupost de l'exercici anterior. Un cop aprovats, aquests seran tramesos als ens consorciats per a





la seva posterior ratificació.

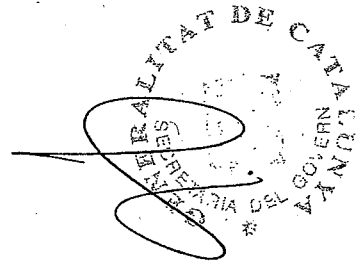
6. En qualsevol cas, també serà d'aplicació al Consorci allò que estableixen l'Estatut de l'empresa pública catalana i la Llei de Finances públiques de Catalunya per a consorcis amb participació d'empreses públiques de la Generalitat de Catalunya així com la normativa o circulars que al respecte pugui emetre la Intervenció General de La Generalitat de Catalunya.

#### Article 23 Fiscalització

1. El control financer del consorci serà dut a terme per auditors nomenats pel Consell General.
2. El Consorci també resta sotmès al que disposa el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i al control financer que pugui exercir la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya en els termes que establerts en la normativa reguladora de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana.

#### Article 24 Règim econòmic

1. Per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:
  - a) Les subvencions dels ens consorciats.
  - b) Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com pel finançament de l'activitat i manteniment del Consorci.
  - c) Els drets, béns i els valors que constitueixin el seu patrimoni.
  - d) Els rendiments de les activitats del Consorci.
  - e) Els productes del seu patrimoni.
  - f) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
  - g) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.
2. L'Institut Català del Sòl, d'una banda, i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, de l'altra, efectuaran les aportacions corresponents a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci per meitats iguals. Pel que fa a les inversions que hagi d'efectuar el Consorci, s'adequaran al que disposi el pressupost aprovat.
3. Com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per la urbanització i gestió del sector.



4. Els ens públics consorciats podran efectuar les seves aportacions a través d'ens de gestió propis dels mateixos ens.

#### Article 25

##### Patrimoni del Consorci

1. El patrimoni del Consorci estarà constituït per aquells béns i drets que adquireixi directament i pel patrimoni públic del sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

2. Les administracions integrants del Consorci podran aportar altres béns al Consorci. Pel cas de la cessió gratuïta del béns, els béns cedits revertiran a l'administració cedent en els supòsits i condicions que determini l'acord de cessió.

#### Capítol V

##### Vigència i dissolució

#### Article 26

##### Vigència, dissolució i liquidació

1. Es preveu que el Consorci serà vigent mentre les parts consorciades duguin a terme els objectius pels quals s'ha constituït, tot i que es pot dissoldre anticipadament per alguna de les causes següents:

- a) Acord dels ens consorciats.
- b) Impossibilitat legal o material de continuar en funcionament.
- c) Retirada d'un dels ens consorciats.
- d) Incompliment del seu objecte.
- e) Transformació del Consorci en un altre ens.

2. L'acord de dissolució s'ha d'adoptar de la manera que preveu l'article 20.2 d'aquests Estatuts.

3. L'acord de dissolució ha de determinar la manera com s'ha de procedir a la liquidació dels béns, els drets i les obligacions del Consorci. Aquesta, llevat d'acord en contrari, es farà amb proporció als tants de participació en el consorci de cadascun del ens consorciats a la data de dissolució del mateix. L'acord de dissolució també determinarà com s'ha de fer la reversió de les obres i les instal·lacions existents a favor de les entitats consorciades, d'acord amb la normativa específica aplicable en cada cas.