



**ADDENDA PARTICULAR AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ, I POSTERIOR
ADDENDA, SIGNAT ENTRE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA I L'INSTITUT
CATALÀ DEL SÒL, RELATIU A DIVERSOS EXTREMS RELACIONATS AMB
L'ADEQUACIÓ DELS SISTEMES PÚBLICS DE SANEJAMENT EN ALTA, DERIVADA
DE LES NECESSITATS GENERADES PER, ENTRE D'ALTRES, L'ÀREA
RESIDENCIAL ESTRATÈGICA EIXAMPLE SUD, DEL TERME MUNICIPAL DEL PRAT
DE LLOBREGAT**

Barcelona, 5 d'octubre de 2018

REUNITS

D'una part, el senyor Damià Calvet i Valera, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

De l'altra part, el senyor Jordi Agustí i Vergés, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Damià Calvet i Valera intervé com a president del Consorci urbanístic pel desenvolupament del Sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del terme municipal del Prat de Llobregat (en endavant CONSORCI), domiciliat al carrer Major, 2-4, del terme municipal del Prat de Llobregat, segons acord del Consell General del CONSORCI en data 4 de desembre de 2017 i segons acord del Consell General de data 4 de desembre de 2017.

I, el senyor Jordi Agustí i Vergés intervé en nom i representació de l'Agència Catalana de l'Aigua, entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en virtut dels articles 11.11.e) del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Legislació en matèria d'aigües de Catalunya i a l'art. 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització de la present addenda, i

EXPOSEN



I.- Que, en data 20 de gener de 2009, l'Institut Català del Sòl i l'Agència Catalana de l'Aigua van signar el conveni de col·laboració entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Institut Català del Sòl, relatiu a diversos extrems relacionats amb l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta derivada de les necessitats generades per diferents àrees residencials estratègiques (en endavant AREs) del Pla director urbanístic del Baix Llobregat, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 (DOGC número 5410 de 30 de juny de 2009), entre les quals s'hi trobava l'ARE Eixample Sud, del Prat de Llobregat.

Que, en virtut d'aquest conveni, les parts signatàries van acordar, entre d'altres extrems:

- Que, d'acord amb els criteris de càlcul que constaven en el conveni, i tenint en compte que l'ARE preveia 1.324 habitatges lliures, l'ARE Eixample Sud hauria de contribuir a finançar el seu corresponent sanejament en alta amb la quantitat provisional d'1.364.626,96.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, un cop aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, amb el benentès que aquesta quantitat seria posteriorment repercutida a la comunitat reparcel·latòria.
- Que aquest import era provisional, donat que el Pla director estava en tramitació, per la qual cosa, un cop aprovat definitivament el Pla director, s'hauria de formalitzar una addenda al conveni, si era necessari ajustar els càlculs definitius de les aportacions econòmiques imputables a cada ARE.
- I que, tenint en compte l'obligació legal de constituir, en primer terme, un Consorci urbanístic del qual formin part, en tot cas, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament corresponent, en el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor del Pla director, aquest Consorci hauria d'assumir les obligacions econòmiques derivades del conveni, en el cas que ja estigués constituït en el moment de l'aportació econòmica referenciada a la clàusula cinquena del conveni.

II.- Que, el 13 de març de 2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, actualment Territori i Sostenibilitat, va aprovar definitivament el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat (en endavant PDU), publicat al DOGC de 30 de juny de 2009, delimitant, entre d'altres, l'àrea residencial estratègica Eixample Sud, que va establir el nombre d'habitatges lliures previstos per aquesta ARE en 1.333.

El Consorci urbanístic pel desenvolupament del Sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del terme municipal del Prat de Llobregat, és l'Administració actuant de l'esmentada ARE Eixample Sud, per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 16 de desembre de 2009, publicat al DOGC número 5545, de data 14 de gener de 2010.

III.- Que, en data 13 d'abril de 2011, el Comitè Executiu del Consorci urbanístic pel desenvolupament del Sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques



Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del terme municipal del Prat de Llobregat, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte de divisió poligonal de l'ARE Eixample Sud, en dos polígons d'actuació. L'esmentat acord va ser publicat al DOGC 5870, de 3 de maig 2011.

Pel que fa al nombre d'habitatges, al polígon 1 es preveuen 1.406 habitatges dels quals 651 són lliures i pel que fa al polígon 2 en aquest es preveuen 1.260 habitatges dels quals 682 són lliures.

IV.- Que, així mateix, en data 1 de març de 2012, es va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud així com la Modificació del projecte d'urbanització d'obres bàsiques de l'ARE Eixample Sud, que es va subdividir en dos projectes, el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud, que va preveure pel que fa al PAU 1 de l'ARE Eixample Sud la seva execució en 3 fases d'urbanització, i el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques del PAU 2 de l'ARE Eixample Sud.

Que, pel que fa al polígon 1, a data d'avui, es troben executades les fases I i II amb 328 habitatges potencials dels quals 80 són lliures en la fase I, malgrat que només se n'han executat 59, i amb 470 habitatges potencials dels quals 235 són lliures en la fase II. L'acta de replanteig de les fases I i II es va signar en data 22 de març de 2012 i 1 d'octubre de 2014 respectivament.

I, pel que fa al polígon 2, a data d'avui es troba en tramitació el projecte de reparcel·lació, que va ser aprovat definitivament pel CONSORCI el 2 de febrer de 2017.

V.- Que, en data 15 de juliol de 2014, l'Agència Catalana i l'Institut Català del Sòl van formalitzar una addenda general al conveni de col·laboració referenciat a l'anterior punt expositiu I d'aquesta addenda, relativa a l'aportació econòmica imputable a cada Àrea Residencial Estratègica, en virtut de la qual es va acordar, entre d'altres extrems, el següent:

1.- Pel que fa a les AREs en sòls urbanitzables, l'Institut Català del Sòl i l'Agència Catalana de l'Aigua van calcular que l'aportació econòmica final imputable a l'ARE Eixample Sud, en concepte de finançament de l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta, hauria de ser d'1.373.903,12.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, d'acord amb el nou nombre d'habitatges de cada ARE (un cop aprovat definitivament el pla director de referència va veure modificat el seu nombre d'habitatges lliures previstos de 1.324 a 1.333) i el cost unitari dels convenis inicials per a cada Pla director.

2.- L'Agència Catalana de l'Aigua i l'Administració actuant que desenvolupi cadascuna de les AREs hauran de subscriure una addenda particular per tal de revisar, modificar o ratificar els compromisos econòmics establerts en aquesta addenda general.





3.- Després de signar-se l'acta de replanteig de les obres corresponent a cada ARE, l'Administració actuant hauria d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua i en concepte de càrrega d'urbanització els imports corresponents a l'aportació econòmica final imputable a la mateixa en concepte de finançament de l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta, més l'IVA corresponent al tipus vigent en el moment del seu meritament.

L'Administració actuant hauria d'efectuar el pagament en un termini màxim de 2 mesos a comptar des de la recepció, per part de l'Administració actuant, de la factura corresponent emesa i notificada per l'Agència Catalana de l'Aigua; amb el benentès que aquesta despesa es repercutiria a la corresponent comunitat reparcel·latòria en el projecte de reparcel·lació.

En el supòsit, que l'ARE es desenvolupés o urbanitzés per polígons d'actuació o per fases d'urbanització, l'Administració actuant, després de signar-se l'acta de replanteig de les obres corresponents a cada polígon d'actuació o fase d'urbanització, aniria ingressant a l'Agència Catalana de l'Aigua els imports corresponents als esmentats polígons o fases d'urbanització en base als habitatges equivalents de l'àmbit de cada fase o polígon que s'urbanitzi i en els mateixos terminis i condicions que els definits al paràgraf anterior.

4.- L'Administració actuant hauria de notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua la data de l'acta de replanteig de referència, corresponent bé a cada ARE, bé a cada polígon d'actuació, bé a cada fase d'urbanització, a fi i efecte que l'Agència Catalana de l'Aigua pogués notificar a l'Administració actuant la facturació total o parcial de l'import del Conveni.

VI.- Que, d'acord amb la repercussió del PDU del Baix Llobregat de 343,56167 €/hab eq - 1.030,685 €/habitatge lliure – i de conformitat amb l'exposat al punt expositiu V.1 d'aquest conveni:

- El PAU 1 de l'ARE Eixample Sud haurà d'aportar la quantitat de 670.975,94.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en concepte de finançament de l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta dels quals, d'acord amb les fases esmentades al punt expositiu IV d'aquesta addenda, 82.454,80.- € es corresponent a la fase I, 242.210,97.- € es corresponent a la fase II i 346.310,17.- € a la fase III, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament.
- I, el PAU 2 haurà d'aportar la quantitat de 702.927,18.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en concepte de finançament de l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta.

VII.- Que, el 31 de març de 2017, va entrar en vigor la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, financeres i del sector públic i de creació i regulació de nous impostos (DOGC núm. 7340, de 30.3.2017) i el seu article 102 afegix el capítol II al títol V de la Llei de taxes i preus públics regulant la creació de la taxa per l'accés a les infraestructures



de sanejament en alta aplicable a totes les actuacions urbanístiques de nova urbanització que requereixin l'accés a infraestructures de sanejament en alta existents. No obstant això, l'article 134 de la mateixa Llei afegeix una disposició addicional vuitena al text refós de la Llei de taxes i preus públics disposant que no és exigible aquesta taxa en el cas que un conveni urbanístic vigent a l'entrada en vigor de la present disposició addicional estableixi clàusules específiques d'exigibilitat i pagament de les despeses d'urbanització relatives a les infraestructures de sanejament a càrrec de les actuacions urbanístiques corresponents. És per això que no és aplicable el nou règim jurídic de la taxa citada per la preexistència d'un conveni signat entre Agència Catalana de l'Aigua i l'Institut Català del Sòl, de data 15 de juliol de 2014, on es contemplava l'exigència de pagament relativa a les despeses de sanejament imputables a l'Eixample Sud, del Prat de Llobregat.

VIII.- Que, a la vista dels antecedents exposats, vist que l'ARE Eixample Sud, del terme municipal del Prat de Llobregat, constituïa sòl urbanitzable amb anterioritat a la seva delimitació pel Pla director esmentat al punt expositiu II d'aquesta addenda, les parts acorden subscriure aquesta addenda que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte de l'addenda

El CONSORCI i l'Agència Catalana de l'Aigua manifesten en aquest acte que ratifiquen, expressament en tots els seus termes l'addenda general esmentada al punt expositiu cinquè d'aquesta addenda particular, que va modificar el conveni esmentat al punt expositiu primer d'aquesta addenda particular; a excepció del que resultés incompatible i contradictori amb aquesta addenda particular que, en el seu cas, quedarà substituït i anul·lat pel que s'acordi en la mateixa, entrant en vigor els acords que es recullin en aquesta addenda, a partir de la seva signatura.

En aquest sentit, és objecte de la present addenda ajustar i determinar els càlculs definitius de l'ARE Eixample Sud, del terme municipal de Prat de Llobregat, així com fixar el moment en el qual s'haurà de fer l'aportació econòmica de referència a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Segona.- Nou import de l'aportació econòmica

D'acord amb el càlcul efectuat en els punts expositius quart i sisè d'aquesta addenda particular, les parts compareixents acorden que l'ARE Eixample Sud, del terme municipal de Prat de Llobregat, haurà d'aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la quantitat definitiva d'1.373.903,12.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en concepte de contribució a l'adequació dels sistemes públics de sanejament a les necessitats generades per aquesta, d'acord amb el desglossament esmentat al punt expositiu sisè d'aquesta addenda.



Tercera.- Pagament

a).- Polígon 1 ARE Eixample Sud.

Les parts compareixents acorden que havent-se executat la fase I i II d'urbanització del polígon 1 corresponent a l'ARE Eixample Sud, del terme municipal de Prat de Llobregat, el CONSORCI haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua la quantitat de 324.665,77.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en concepte d'aportació econòmica finalment imputable per al finançament de l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta d'aquesta ARE, en un termini màxim de tres mesos des de la recepció de la corresponent factura emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, un cop hagi recaptat aquesta quantitat de la Junta de Compensació de l'esmentat polígon I en concepte de càrrega urbanitzadora. La factura serà emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua a partir de la data de signatura d'aquesta addenda.

Per altra banda, el CONSORCI notificarà a l'Agència Catalana de l'Aigua l'aixecament de l'acta de replanteig de les obres corresponents a la fase III del polígon 1 de l'ARE Eixample Sud, a fi i efecte que trameti al CONSORCI la factura parcial de l'import corresponent a aquesta fase, 346.310,17.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament.

El CONSORCI haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'esmentada quantitat de 346.310,17.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en un termini màxim de tres mesos des de la recepció de la corresponent factura emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, un cop hagi recaptat aquesta quantitat de la Junta de Compensació de l'esmentat polígon 1, en concepte de càrrega urbanitzadora.

b).- Polígon 2 ARE Eixample Sud.

En el supòsit que el polígon 2 de l'ARE Eixample Sud s'urbanitzi per fases, el CONSORCI notificarà a l'Agència Catalana de l'Aigua les esmentades fases d'urbanització quan aquestes estiguin definitives així com la quantitat imputable a cada fase en concepte de d'aportació econòmica per al finançament de l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta d'acord amb els criteris establerts al punt expositiu quart i sisè d'aquesta addenda.

Així mateix, el CONSORCI notificarà a l'Agència Catalana de l'Aigua l'aixecament de l'acta o actes de replanteig de les obres del polígon 2 de l'ARE Eixample Sud, en el supòsit que s'urbanitzi per fases, a fi i efecte que trameti al Consorci la factura o les facturacions parcials.

El CONSORCI haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import de la facturació global o parcial en un termini màxim de tres mesos des de la recepció de la corresponent factura per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, un cop hagi recaptat aquesta quantitat de la Junta de Compensació del polígon 2, en concepte de càrrega urbanitzadora.





Quarta.- Vigència.

Aquesta addenda serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys comptadors des de la data de la seva signatura, i podrà ser prorrogada abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts signatàries d'aquesta addenda.

Cinquena.- Extinció.

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada de la present addenda:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- (ii) el compliment del seu objecte.
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- (iv) l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni.
- (v) la impossibilitat esdevinguda de complir el conveni, per raons materials o legals.

Sisena.- Conformitat de les parts i validesa

El senyor Damià Calvet i Valera i el senyor Jordi Agustí i Vergés tal com actuen, mostren la seva conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els acords continguts, i obligant-se recíprocament al seu contingut.

Setena.- Informació pública i publicitat

En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat d'aquesta addenda: l'acord de la seva aprovació es publicarà, dins del mes següent a la seva aprovació, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya; així mateix, se sotmetrà per part del CONSORCI al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop signada, podrà ser consultada públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica al CONSORCI, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramesa al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgada telemàticament en el seu web.





Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80

NIF Q 0801031 F

Major, 2-4, 3a planta
08820 El Prat de Llobregat
93 478 95 06
consorci@consorcipratnord.cat

NIF P 0800187 G

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència del CONSORCI i de l'Agència Catalana de l'Aigua; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel CONSORCI, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

Vuitena.- Jurisdicció

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen per exemplar duplicat aquest conveni, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Damià Calvet i Valera

Jordi Agustí i Vergés

President del CONSORCI

Director de l'Agència Catalana de l'Aigua