

**INFORME D'AUDITORIA
EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT
REFERIT ALS COMPTES ANUALS
AL 31 DE DESEMBRE DE 2018
DEL:**

**Urbanistic pel desenvolupament del sector eixample nord i
als estratègiques eixample sud i ronda del sud-aeroport, d'**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT CONFORME A NORMES D'AUDITORIA DEL SECTOR PÚBLIC

A la Intervenció General de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, per encàrrec de La Junta de Govern Local

Opinió

Hem dut a terme una revisió d'auditoria dels estats i comptes anuals adjunts del **Consorti Urbanístic pel desenvolupament del sector eixample nord i les àrees residencials estratègiques eixample sud i ronda del sud-aeroport, del Prat de Llobregat (el Consorci)**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, la liquidació pressupostària i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió els estats i comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2018, dels seus resultats i de l'execució del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

De conformitat amb l'article 220.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els treballs han estat desenvolupats d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic; en concret les dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat amb data 14 de febrer de 1997. Els comptes anuals de l'exercici 2018 han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local (la IMNCL). Així mateix, de forma supletòria s'han aplicat les Normes Internacionals d'Auditoria aplicables a l'àmbit del Sector Públic.

D'acord amb la normativa que regeix l'actuació del **Consorti**, la verificació dels seus estats financers anuals es troba dins l'àmbit de competències de la Intervenció General de l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Per aquest motiu, i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei d'auditoria de comptes, el treball de revisió realitzat no té la naturalesa d'auditoria de comptes regulada a la Llei indicada ni es troba subjecta a l'esmentada norma.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents al **Consorti** ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Paràgrafs sobre altres qüestions

Els comptes anuals del **Consorti** corresponents a l'exercici 2017, van ser auditats per altre firma d'auditoria que va expressar una opinió favorable sobre ells el 31 d'octubre de 2018.

Responsabilitats del Consell General del Consorti en relació amb els Estats i Comptes Anuals

El Consell General és responsable de la preparació i presentació fidel dels Comptes Anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **Consorti**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que li és d'aplicació, i del control intern que la direcció consideri necessari per permetre la preparació d'aquests estats financers lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels estats financers, el Consell General és el responsable de la valoració de la capacitat del **Consorti** de continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'Empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el Consell General té la intenció de liquidar el **Consorti** o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'informe emès

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els estats i comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que un treball d'auditor realitzat de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria del Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els estats i comptes anuals.

En l'**Annex** d'aquest informe s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb la revisió dels comptes anuals. Aquesta descripció que es troba a continuació és part integrant del nostre informe.

Muntaner, 479 antl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4ª
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



Barcelona, a 3 de maig de 2019



pleta auditores, s.l.p.
R.O.A.C. N° S/0525

Signat.: Josep Mª Soriano
R.O.A.C. N° 17.811

Soci-Auditor de Comptes

Muntaner, 479 entsol. 4º-6ª, 08021 Barcelona

Annex del nostre informe d'auditor

Addicionalment a l'Inciòs en el nostre informe, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a la revisió dels comptes anuals.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb la revisió dels comptes anuals

Com a part d'una revisió de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria del Sector Públic i les Normes Internacionals d'Auditoria, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tot el treball. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els estats i comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lúsió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per al treball amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels responsables del **Consortci**, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat del **Consortci** per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que el **Consortci** deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els estats i comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la direcció del **Consortci** en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització dels treballs planificats i les observacions significatives, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs del treball.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als responsables del **Consortci**, determinem els que han estat de la major significativitat en la revisió dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descriuim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentaries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT
DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA
DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DEL LLOBREGAT**

COMPTES ANUALS 2018

Balanç

Compte del resultat econòmic patrimonial

Estats patrimoni net

Estat de fluxos d'efectiu

Estat de liquidació del pressupost

BALANÇ

ACTIU	Notes en memòria	2018	2017
A) ACTIU NO CORRENT		12.765.398,50	12.765.556,82
I. Immobilitzat intangible			
1. Inversió en recerca i desenvolupament			
2. Propietat industrial i intel·lectual			
3. Aplicacions informàtiques			
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cèdits			
5. Altre immobilitzat intangible			
II. Immobilitzat material	5.2	3.556.567,91	3.556.826,23
1. Terrenys			
2. Construccions			
3. Infraestructures			
4. Bens del patrimoni històric			
5. Altre immobilitzat material			298,32
6. Immobilitzat material en curs i bestretes		3.556.567,91	3.556.567,91
III. Inversions immobiliàries			
1. Terrenys			
2. Construccions			
3. Inversions immobiliàries en curs i bestretes			
IV. Patrimoni públic del Sòl	6.2	9.208.830,59	9.208.730,59
1. Terrenys		9.208.830,59	9.208.730,59
2. Construccions			
3. En construcció i bestretes			
4. Altre patrimoni públic del sòl			
V. Inversions financeres a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades			
1. Inversions financeres en patrimoni d'entitats de dret públic			
2. Inversions financeres en patrimoni de societats			
3. Inversions financeres en patrimoni d'altres entitats			
4. Crèdits i valors representatius de deute			
5. Altres inversions financeres			
VI. Inversions financeres a llarg termini			
1. Inversions financeres en patrimoni			
2. Crèdits i valors representatius de deute			
3. Derivats financers			
4. Altres inversions financeres			
VII. Deutors i altres comptes a cobrar a llarg termini			
B) ACTIU CORRENT		639.055,75	15.718,72
I. Actius en estat de venda			
II. Existències			
1. Actius construïts o adquirits per altres entitats			
2. Mercaderies i productes acabats			
3. Aprovisionaments i altres			
III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini	1.4	392.845,58	
1. Deutors per operacions de gestió		324.665,77	
2. Altres comptes a cobrar		68.179,81	
3. Administracions públiques		0,00	
4. Deutors per administració de recursos per compte d'altres ens públics			
IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades			
1. Inversions financeres en patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades			
2. Crèdits i valors representatius de deute			
3. Altres inversions			
V. Inversions financeres a curt termini			
1. Inversions financeres en patrimoni			
2. Crèdits i valors representatius de deute			
3. Derivats financers			



ACTIU	Notes en memòria	2018	2017
4. Altres inversions financeres			
VI. Ajustos per periodificació			
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	1.3	246.210,17	15.718,72
1. Altres actius líquids equivalents			
2. Tresoreria		246.210,17	15.718,72
TOTAL ACTIU (A+B)		13.404.454,25	12.781.275,54

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2018	2017
A) PATRIMONI NET		12.751.680,44	12.762.608,87
I. Patrimoni		466.259,69	697.704,30
II. Patrimoni generat		3.076.590,16	2.856.173,98
1. Resultats d'exercicis anteriors		2.856.173,98	2.856.173,98
2. Resultat de l'exercici		220.416,18	
- Aportacions d'ens consorciats			
- (reintegraments a compte)			
III. Ajustos per canvis de valor			
1. Immobilitzat no financer			
2. Actius financers disponibles per la venda			
3. Operacions de cobertura			
IV. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats	6.2	9.208.830,59	9.208.730,59
B) PASSIU NO CORRENT		774,02	774,02
I. Provisions a llarg termini		774,02	774,02
II. Deutes a llarg termini			
1. Obligacions i altres valors negociables			
2. Deutes amb entitats de crèdit			
3. Derivats financers			
4. Altres deutes			
III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a llarg termini			
IV. Creditors i altres comptes a pagar a llarg termini			
V. Ajustos per periodificacions a llarg termini			
C) PASSIU CORRENT		651.999,79	17.892,65
I. Provisions a curt termini		3.232,37	
II. Deutes a curt termini			
1. Obligacions i altres valors negociables			
2. Deutes amb entitats de crèdit			
3. Derivats financers			
4. Altres deutes			
III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini			
IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini	1.3, 11.5	648.767,42	17.892,65
1. Creditors per operacions de gestió		577.483,74	9.294,69
2. Altres comptes a pagar		68.179,81	6890,87
3. Administracions públiques		3.103,87	1.707,09
4. Creditors per administració de recursos per compte d'altres ens públics			
V. Ajustaments per periodificació a curt termini			
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		13.404.454,25	12.781.275,54



COMpte DEL RESULTAT ECONòMIC PATRIMONIAL

	Notes en memòria	2018	2017
1. Ingressos tributaris i urbanístics		191.276,54	
a) Impostos			
b) Taxes			
c) Contribucions especials			
d) Ingressos urbanístics		191.276,54	
2. Transferències i subvencions rebudes	15	369.665,77	
a) De l'exercici		369.665,77	
a.1) Subvencions rebudes per finançar despeses de l'exercici			
a.2) Transferències		369.665,77	
a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial			
b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
c) Imputació de subvencions per a actius corrents i altres			
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor			
5. Treballs efectuats per l'entitat per al seu immobilitzat			76.222,34
6. Altres ingressos de gestió ordinària			
7. Excessos de provisions			
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		560.942,31	76.222,34
8. Despeses de personal			-43.787,27
a) Sous, salaris i assimilats			-33.812,11
b) Càrregues socials			-9.975,16
9. Transferències i subvencions concedides	15	-324.665,77	
10. Aprovisionaments			
a) Consum de mercaderies i altres aprovisionaments			
b) Deteriorament de valor de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments			
11. Altres despeses de gestió ordinària		-15.600,04	-26.664,85
a) Subministraments i serveis exteriors		-5.478,96	-17.059,80
b) Tributs		-10.121,08	-9.605,05
c) Altres			
12. Amortització de l'immobilitzat	5.2	-258,32	-2.537,85
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		-340.524,13	-72.989,97
I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		220.418,18	3.232,37

	Notes en memòria	2018	2017
13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda			-3.232,37
a) Deteriorament de valor			-3.232,37
b) Baixes i alienacions			
c) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
14. Altres partides no ordinàries			
a) Ingressos			
b) Despeses			
II. Resultat de les operacions no financeres (I +13+14)		220.418,18	0,00
15. Ingressos financers			
a) De participacions en instruments de patrimoni			
a.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
a.2) En altres entitats			
b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres			
b.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
b.2) Altres			
16. Despeses financeres		-2,00	
a) Per deutes amb entitats del grup, multigrup i associades			
b) Altres		-2,00	
17. Despeses financeres imputades a l'actiu			
18. Variació del valor raonable en actius i passius financers			
a) Derivats financers			
b) Altres actius i passius a valor raonable amb imputació en resultats			
c) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda			
19. Diferències de canvi			
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers			
a) D'entitats del grup, multigrup i associades			
b) Altres			
21. Subvencions per al finançament d'operacions financeres			
III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20+21)		-2,00	0,00
IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II+III)		220.416,18	0,00

**ESTATS PATRIMONI NET****1. Estat total de canvis en el patrimoni net**

	Notes en memòria	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	TOTAL
Patrimoni net al final exercici 2017		697.704,30	2.856.173,98		9.208.730,59	12.762.608,87
Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors						
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2018 (A+B)		697.704,30	2.856.173,98		9.208.730,59	12.762.608,87
Variacions del patrimoni net exercici 2018						
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici			220.416,18			220.416,18
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		-231.444,61				-231.444,61
3. Altres variacions del patrimoni net					100,00	100
Patrimoni net al final de l'exercici 2018 (C+D)		466.259,69	3.076.590,16		9.208.830,59	12.751.680,44

2. Estat d'ingressos i despeses reconeguts

NÚM. CTES.		NOTES EN MEMÒRIA	2018
129	I. Resultat econòmic patrimonial		220.416,18
	II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net:		
	1. Immobilitzat no financer		0,00
920	1.1 Ingressos		0,00
(820), (821) (822)	1.2 Despeses		0,00
	2. Actius i passius financers		0,00
900, 991	2.1 Ingressos		0,00
(800), (891)	2.2 Despeses		0,00
	3. Cobertures comptables		0,00
910	3.1 Ingressos		0,00
(810)	3.2 Despeses		0,00
94	4. Subvencions rebudes		0,00
	Total (1+2+3+4)		0,00
	III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:		
(823)	1. Immobilitzat no financer		0,00
(802), 902, 993	2. Actius i passius financers		0,00
	3. Cobertures comptables		0,00
(8110) 9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial.		0,00
(8111) 9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta.		0,00
(84)	4. Subvencions rebudes		0,00
	Total (1+2+3+4)		0,00
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I + II + III)		220.416,18

3. Estat d'operacions amb l'entitat o entitats propietàries

a) Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries

	Notes en memòria	2018
1. Aportació patrimonial dinerària		60.000,00
2. Aportació de béns i drets		3.261.851,63
3. Assumpció i condonació de passius financers		0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00
5. (-) Devolució de béns i drets		0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		-2.855.991,94
TOTAL		466.259,69

b) Altres operacions amb l'entitat o entitats propietàries

	NOTES EN MEMÒRIA	2018
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)		45.000,00
1. Transferències i subvencions		45.000,00
1.1 Ingressos		45.000,00
1.2 Despeses		0,00
2. Prestació de serveis i venda de béns		0,00
2.1 Ingressos		0,00
2.2 Despeses		0,00
3. Altres		0,00
3.1 Ingressos		0,00
3.2 Despeses		0,00
II. Ingressos i despeses reconegudes directament en el patrimoni net (1+2)		0,00
1. Subvencions rebudes		0,00
2. Altres		0,00
TOTAL (I+II)		45.000,00

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

	NOTES EN MEMÒRIA	2018
I. FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A) Cobraments:		266.444,62
1. Ingressos tributaris i urbanístics		191.278,54
2. Transferències i subvencions rebudes		55.000,00
3. Vendes i prestacions de serveis		
4. Gestió de recursos recaptats a compte d' altres ens		
5. Interessos i dividendes cobrats		
6. Altres cobraments		40.168,08
B) Pagaments:		55.953,17
7. Despeses de personal		
8. Transferències i subvencions concedides		
9. Aprovisionaments		
10. Altres despeses de gestió		10.291,16
11. Gestió de recursos recaptats a compte d'altres ens		
12. Interessos pagats		
13. Altres pagaments		45.662,01
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		230.491,45
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ		
C) Cobraments:		0,00
1. Venda d'inversions reals		
2. Venda d'actius financers		
3. Unitat d'activitat		
4. Altres cobraments de les activitats d'inversió		
D) Pagaments:		0,00
5. Compra d'inversions reals		
6. Compra d'actius financers		
7. Unitat d'activitat		
8. Altres pagaments de les activitats d'inversió		
Fluxos nets d'efectiu per activitats d' inversió (+C-D)		0,00
III. FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
E) Augments en el patrimoni:		0,00
1. Cobraments per aportacions de l'entitat o entitats propietàries		
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:		0,00
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		
G) Cobraments per emissió de passius financers:		
3. Obligacions i altres valors negociables		
4. Préstecs rebuts		
5. Altres deutes		
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		
6. Obligacions i altres valors negociables		
7. Préstecs rebuts		

8. Altres deutes		
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		0,00
IV. FLUXOS D' EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I) Cobraments pendents d'aplicació		
J) Pagaments pendents d'aplicació		
Fluxos nets d'efectiu per activitats de classificació (+I-J)		
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS AL EFECTIU (I + II + III + IV + V)		230.491,45
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al inici de l'exercici		15.718,72
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al final de l'exercici		246.210,17

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. Liquidació del pressupost de despeses

Partida Presupostària	Descripció	Crèdits pressupostaris			Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament a 31	Romanents de crèdit
		Inicials	Modificacions	Definitius					
1521 205	ARRENDAMENT TERRENYS I BENS NATURALS	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1521 202	ARRENDAMENT D'EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1521 205	ARRENDAMENT MOBILIARI EQUIPS OFICINA MATERIAL	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	20 ARRENDAMENTS	3,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
1521 218	CONSERV EQUIPS PROCESSOS INFORMACIO	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
	21 REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
1521 220	MATERIAL D'OFICINA	500,00	0,00	500,00	7,69	7,69	7,69	0,00	492,31
1521 22101	AIGUA	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1521 22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1521 22188	ALTRES DESPESES DIVERSES	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
1521 222	COMUNICACIONS	1.000,00	0,00	1.000,00	33,25	33,25	33,25	0,00	966,75
1521 224	PRIMES D'ASSEGURANCES	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1521 225	TRIBUTS	20.600,00	0,00	20.600,00	10.121,08	10.121,08	10.121,08	0,00	10.478,92
1521 22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA	1,00	0,00	1,00	508,20	508,20	508,20	0,00	-507,20
1521 22603	PUBLICACIONS I EDICTES	3.000,00	0,00	3.000,00	448,80	448,80	448,80	0,00	2.551,20
1521 22699	ALTRES SERVEIS	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
1521 22708	AUDITORIA ASSESSORIA COMPTABLE FISCAL I LABORAL	15.000,00	0,00	15.000,00	5.157,02	5.157,02	5.157,02	0,00	9.842,98
1521 22799	CONTRACTES PRESTACIÓ SERVEIS	1,00	0,00	1,00	726,00	726,00	726,00	0,00	-725,00
	22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES	44.105,00	0,00	44.105,00	17.000,04	17.000,04	17.000,04	0,00	27.104,96
1521 23120	LOCOMOCIÓ PERSONAL NO DIRECTIU	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	23 INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	Total capítol 2	45.109,00	0,00	45.109,00	17.000,04	17.000,04	17.000,04	0,00	28.106,96
1521 319	ALTRES DESPESES FINANCERES DE PRESTEC I ALTRES OP	100,00	0,00	100,00	2,00	2,00	2,00	0,00	98,00
	31 DE PRÈSTEC DE L'INTERIOR	100,00	0,00	100,00	2,00	2,00	2,00	0,00	98,00
	Total capítol 3	100,00	0,00	100,00	2,00	2,00	2,00	0,00	98,00
1521 45390	APORTACIÓ ACA SANEJAMENT EN ALTA ARES	324.665,78	0,00	324.665,78	324.665,77	324.665,77	0,00	324.665,77	0,01
1521 453901	APORTACIÓ INCASOL EIXAMPLE SUD PAU2	191.276,54	0,00	191.276,54	0,00	0,00	0,00	0,00	191.276,54
	45 A Comunitats Autònomes	515.942,32	0,00	515.942,32	324.665,77	324.665,77	0,00	324.665,77	191.276,55
		515.942,32	0,00	515.942,32	324.665,77	324.665,77	0,00	324.665,77	191.276,55
		561.151,32	0,00	561.151,32	341.667,81	341.667,81	17.002,04	324.665,77	219.483,51

II. Liquidació del pressupost d'ingressos


Partida	Descripció	Previsions						Drets Anul·lats	Drets Cancel·lats	Drets Nets	Recaptació Neta	Drets Pendents	Execució/Deficit
		Inicials	Modificacions	Definitives	Dr. Reconeguts	Drets Anul·lats	Drets Cancel·lats						
2018	39600	CANON URBANITZACIÓ ACA	324.665,78	0,00	324.665,78	324.665,77	324.665,77	0,00	0,00	324.665,77	0,00	324.665,77	-0,01
2018	396001	CANON URBANITZACIÓ INCASOL EIXAMPLE SUD PALU	191.276,54	0,00	191.276,54	191.276,54	191.276,54	0,00	0,00	191.276,54	191.276,54	0,00	0,00
		Total Concepte 396	515.942,32	0,00	515.942,32	515.942,31	515.942,31	0,00	0,00	515.942,31	191.276,54	324.665,77	-0,01
		Total Article 39	515.942,32	0,00	515.942,32	515.942,31	515.942,31	0,00	0,00	515.942,31	191.276,54	324.665,77	-0,01
		ALTRES INGRESSOS											
		Total Capítol 3	515.942,32	0,00	515.942,32	515.942,31	515.942,31	0,00	0,00	515.942,31	191.276,54	324.665,77	-0,01
		TAXES I ALTRES INGRESSOS											
2018	453	APORTACIÓ INSTITUT CATALÀ DEL SOL	22.152,41	0,00	22.152,41	22.050,00	22.050,00	0,00	0,00	22.050,00	22.050,00	0,00	-102,41
		Total Concepte 453	22.152,41	0,00	22.152,41	22.050,00	22.050,00	0,00	0,00	22.050,00	22.050,00	0,00	-102,41
		De Org. Aut. Ciutat, Ind. Fin. o anal.											
		Total Article 45	22.152,41	0,00	22.152,41	22.050,00	22.050,00	0,00	0,00	22.050,00	22.050,00	0,00	-102,41
		DE COMUNITATS AUTÒNOMES											
2018	462	APORTACIÓ AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT	23.056,59	0,00	23.056,59	22.950,00	22.950,00	0,00	0,00	22.950,00	22.950,00	0,00	-106,59
		Total Concepte 462	23.056,59	0,00	23.056,59	22.950,00	22.950,00	0,00	0,00	22.950,00	22.950,00	0,00	-106,59
		Ofici transferències											
		Total Article 46	23.056,59	0,00	23.056,59	22.950,00	22.950,00	0,00	0,00	22.950,00	22.950,00	0,00	-106,59
		DENTRANTS LOCALS											
2018	470	SUBVENCIONS D'EMPRESES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total Concepte 470	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total Article 47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		D'EMPRESES PRIVADES											
		Total Capítol 4	45.209,00	0,00	45.209,00	44.900,00	44.900,00	0,00	0,00	44.900,00	44.900,00	0,00	-309,00
		TRANSFERÈNCIES CORRENTS											
2018	520	INTERESSOS DE DIPÒSITS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total Concepte 520	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total Article 52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		INTERESSOS DE DIPÒSITS											
		Total Capítol 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		INGRESSOS PATRIMONIALS											
2018	753	APORTACIÓ EN ESPÈCIE INCASOL ARE RONDA SUD AEROPOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	75301	APORTACIÓ EN ESPÈCIE INCASOL ARE EIXAMPLE SUD PALU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total Concepte 753	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		De Org. Aut. Ciutat, Ind. Fin. o anal.											
		Total Article 75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		DE COMUNITATS AUTÒNOMES											
		Total Capítol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL											
2018	8700	ROMANENT TRESORERIA DESPESE GENERALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total Concepte 870	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Remanent de Tresoreria											
		Total Article 87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ROMANENT DE TRESORERIA											
		Total Capítol 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ACTIUS FINANCERS											
		Total pressupost	561.151,32	0,00	561.151,32	560.942,31	560.942,31	0,00	0,00	560.942,31	204.276,54	324.665,77	-209,01

III. Resultat pressupostari

	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	560.942,31	341.667,81		219.274,50
b) Altres operacions no financeres				0,00
1.Total operacions no financeres (a+b)	560.942,31	341.667,81		219.274,50
c) Actius financers				0,00
d) Passius financers				0,00
2.Total operacions financeres (c+d)				0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DEL EXERCICI (1 - 1+2)	560.942,31	341.667,81		219.274,50
AJUSTAMENTS:				
2. Crèdits gastats finançats amb romanent de tesoreria per a despeses generals				
3. Desviacions de finançament negatives del exercici				
4. Desviacions de finançament positives del exercici				
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II = 3+4-5)				
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I + II)				219.274,50

Memòria

1. ORGANITZACIÓ

1.1. Norma de creació de l'entitat

La Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català del Sòl, i l'Ajuntament del Prat de Llobregat varen acordar, en data 26 de setembre de 2006, constituir el **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT** (en endavant, també, el Consorci), com a una entitat urbanística especial en els termes que s'estableixen en els articles 22, 23 i 157 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. Per acord de l'Ajuntament del Prat de Llobregat de 8 d'octubre de 2009 i del Govern de la Generalitat de Catalunya de 16 de desembre de 2009 s'ha aprovat la modificació dels Estatuts del Consorci, que ha passat a anomenar-se formalment **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD I LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES EIXAMPLE SUD I RONDA DEL SUD-AEROPORT, DEL PRAT DE LLOBREGAT** (NIF P0800187G).

Els membres que formen part del Consorci són:

- La Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català del Sòl.
- L'Ajuntament del Prat de Llobregat.

El Consorci, fins el 31 de desembre de 2017, s'adscriu a l'Institut Català del Sòl. A partir de la data esmentada, i en virtut de l'acord de Govern GOV/95/2017, d'11 de juliol, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci i el seu text refós, i de l'acord del Consell General de 4 de desembre de 2017, queda adscrit, amb efectes 1 de gener de 2018, a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, passant del 50% de forma paritària a un 51% per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i un 49% a l'Institut Català del Sòl.

1.2. Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació

El Consorci tenia com a objecte inicial dur a terme el desenvolupament i l'execució del sector Eixample Nord, dins el terme municipal del Prat de Llobregat. Posteriorment, i en base a la modificació dels Estatuts que es descriu a la Nota 1.1, el Consorci té també com a objecte social l'execució de les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, dins el terme municipal del Prat de Llobregat, de conformitat amb el que preveu el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El sector Eixample Nord comprèn uns terrenys amb una superfície aproximada de 150 ha. que limita, al nord amb la C-32, al sud, amb la C-31, a l'est, amb el riu Llobregat, i a l'oest, amb la B-22, sense perjudici dels ajustaments de delimitació necessaris per a la definició urbanística del sector.

L'àrea residencial estratègica Eixample Sud està delimitada pel Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, té una superfície aproximada de 37 ha i limita, al nord amb l'avinguda Onze de Setembre; al sud amb el limit del sòl no urbanitzable i el seu contacte amb el sistema aeroportuari i les hortes del Parc Agrari del Baix Llobregat; a l'est, amb el carrer número 6 del polígon industrial Estruch, i a l'oest, amb la carretera de l'Aviació.

L'àrea residencial estratègica Ronda del Sud-Aeroport està delimitada pel Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, té una superfície aproximada de 8 ha i limita, al nord (i d'est a oest), amb el barri de la

Granja, el CEM Julio Méndez, el carrer del Riu Llobregat, l'equipament cívic Delta del Llobregat, i els carrers del Riu Xúquer i del Riu Anoia; al sud, amb el parc Nou, inclosos els terrenys de la ronda del sud i part de l'enllaç amb l'avinguda del Remolar; a l'est, amb la carretera de l'Aviació i el futur Eixample Sud, i a l'oest, amb la ronda del Sud. De l'àmbit s'exclou l'església de Sant Cosme i Sant Damià.

Les actuacions del Consorci estan dirigides a la consecució dels objectius següents:

- a) Aconseguir una ordenació urbanística sostenible, on l'aprofitament climàtic, l'arquitectura passiva i l'eficiència energètica hi siguin presents.
- b) Assolir una diversitat d'usos i d'activitats compatibles amb la residència, la qual també ha de comptar amb una diversitat d'oferta que estigui a l'abast de tota la ciutadania.
- c) Procurar una mobilitat sostenible, on el transport públic sigui prioritari sobre el privat, on es faci un ús racional i proporcionat de l'espai públic i es fomentin itineraris per a vianants i bicicletes.

Pel que fa a les àrees residencials estratègiques que en configuren l'objecte, l'actuació del Consorci està dirigida a dur a terme el seu desenvolupament i execució d'acord amb els objectius que estableix la disposició addicional vint-i-unena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, complint les determinacions del Pla director urbanístic que les regula, en el qual es concreten els paràmetres urbanístics i es justifica la seva viabilitat econòmica i les obligacions de l'administració actuant.

El règim econòmic i financer s'adequa a l'establert a la normativa vigent pel sector públic de l'àmbit local en matèria pressupostària, financera, de control i de comptabilitat.

Els presents comptes anuals han estat elaborats d'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Adicionalment s'ha considerat la següent legislació vigent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- RD llei 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions vigents en matèria de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Llei 39/1988, de 28 de desembre).
- RD 500/1990, que desenvolupa la Llei 39/1988.
- Documents sobre principis comptables emesos per la Comissió de Principis i Normes Comptables Públiques, creada per Resolució de la Secretaria d'Estat d'Hisenda de 28 de desembre de 1990.
- Llei 15/2010, 5 de juliol, per la que s'estableix mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.



- Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- RD legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.3. Descripció de les principals fonts d'ingressos i, si escau, taxes i preus públics percebuts

Tot seguit, s'acompanya un quadre amb les principals fonts d'ingressos durant 2018:

Conceptes	Drets reconeguts
Aportació Ajuntament	22.950,00
Aportació INCASÒL	22.050,00
Total	45.000,00

Així mateix, hi ha dos ingressos procedents de la Junta de compensació del PAU 2 de l'ARE Eixample Sud per import de 194.935,83 € i de 36.508,79 €, en data 18 de juliol i 27 de novembre de 2018, respectivament, en concepte de costos directes contractats per l'INCASÒL en la urbanització del PAU 2 de l'ARE Eixample Sud, prèvia emissió per part del Consorci de les factures CPN 20180002, de 12 de juliol de 2018, i 20180003, de 30 d'octubre de 2018.

En data 25 de gener de 2018, es va efectuar el pagament a l'INCASÒL d'aquests 231.444,61 € (191.276,54 € IVA exclòs), contemplats en la seva factura DTS 120041, de data 29 de novembre de 2012.

El pressupost de l'exercici 2018 incloïa la partida 1521 453.901 de despeses relativa a aquesta aportació a l'INCASÒL, per valor de 191.276,54 € IVA exclòs.

Per altra banda, en data 21 de novembre de 2018, l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès la liquidació provisional CVN 2018010003 en concepte de despeses d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta en l'àmbit del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud, fases I i II, per import de 392.845,58 € IVA inclòs (324.665,77 € IVA exclòs), d'acord amb l'addenda del conveni corresponent, signada el 15 d'octubre de 2018.

El 30 de novembre de 2018, el Consorci ha emès, a la Junta de compensació del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud, la factura CPN 20180004 per l'import esmentat en l'apartat anterior, que està pendent de cobrament.

1.4. Consideració fiscal de l'entitat a l'efecte de l'impost de societats i, si escau, operacions subjectes a IVA i percentatge de prorrata

Impost de Societats

En aplicació de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, l'organisme es troba exempt de l'impost i no està subjecte a retencions a compte sobre els rendiments financers que rep.

El Consorci, per la seva condició d'entitat sense afany de lucre que realitza activitats d'interès general i a la que resulta d'aplicació el règim fiscal previst en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal d'entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals al mecenatge, té la consideració d'entitat parcialment exempta de l'Impost, amb la qual cosa no són objecte de tributació les següents rendes:

- Les que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixin l'objecte social o finalitat específica del Consorci.
- Les derivades d'adquisicions i transmissions a títol lucratiu, sempre que s'obtinguin o realitzin en compliment de l'objecte o finalitat específica del Consorci.
- Les que es posin de manifest en la transmissió onerosa de béns afectes a la realització de l'objecte o finalitat específica quan el total del producte obtingut per aquestes operacions es destini a noves inversions relacionades amb l'esmentat objecte social o finalitat específica.
- Els rendiments financers que puguin obtenir-se de la gestió de tresoreria de les esmentades activitats.

En conseqüència, estan subjectes a tributació les rendes següents:

- Els rendiments d'explotacions econòmiques.
- Les rendes derivades del patrimoni.
- Les rendes obtingudes en transmissions diferents de les que es troben exemptes, entre les quals hi ha la transmissió de terrenys propietat del Consorci.

Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

L'IVA es considera com a despesa, excepte en els casos en què s'ha refacturat.

La composició dels comptes d'administracions públiques a 31 de desembre de 2018 és la següent:

EXERCICI 2018	Saldos deutors	Saldos creditors
• Hisenda Pública deutora per IVA. Quota a tornar corresponent al període 1T2007 a 3T2010	184.680,66	-
• Hisenda Pública deutora per IVA. Quota a tornar corresponent a l'exercici 2015	1.931,06	-
• Deteriorament de quotes a tornar	(-) 189.844,09	
• Hisenda Pública creditora per IVA. Quota a ingressar corresponent al període 4T2018		3.103,87
	(-) 3.232,37	3.103,87

A 31 de desembre de 2017 i de 2016, la composició dels comptes d'administracions públiques era la següent:

EXERCICI 2017	Saldos deutors	Saldos creditors
• Hisenda Pública deutora per IVA. Quota a tornar corresponent al període 1T2007 a 3T2010	184.680,66	-
• Hisenda Pública deutora per IVA. Quota a tornar corresponent a l'exercici 2015	1.931,06	-
• Hisenda Pública deutora per IVA. Quota a tornar corresponent a l'exercici 2017	3.232,37	-
• Deteriorament de quotes a tornar	(-) 189.844,09	-
• Hisenda Pública creditora per IRPF. Quota a ingressar per retencions sobre rendiments del treball corresponents al quart trimestre de 2017	-	1.605,29
• Seguretat Social creditora. Cotitzacions socials del mes de desembre de 2017	-	101,80
	-	1.707,09

EXERCICI 2016	Saldos deutors	Saldos creditors
• Hisenda Pública deutora per IVA. Quota a tornar corresponent al període 1T2007 a 3T2010	184.680,66	-
• Hisenda Pública deutora per IVA. Quota a tornar corresponent a l'exercici 2015	1.931,06	-
• Hisenda Pública deutora per IVA. Quota a tornar corresponent a l'exercici 2016	774,03	-
• Deteriorament de quotes a tornar	(-) 187.385,75	-
• Hisenda Pública creditora per IRPF. Quota a ingressar per retencions sobre rendiments del treball corresponents al quart trimestre de 2016	-	1.916,77
• Seguretat Social creditora. Cotitzacions socials del mes de desembre de 2016	-	1.049,13
	-	2.965,90

A la data de formulació dels presents comptes anuals, el Consorci manté les següents reclamacions relatives a liquidacions tributàries:

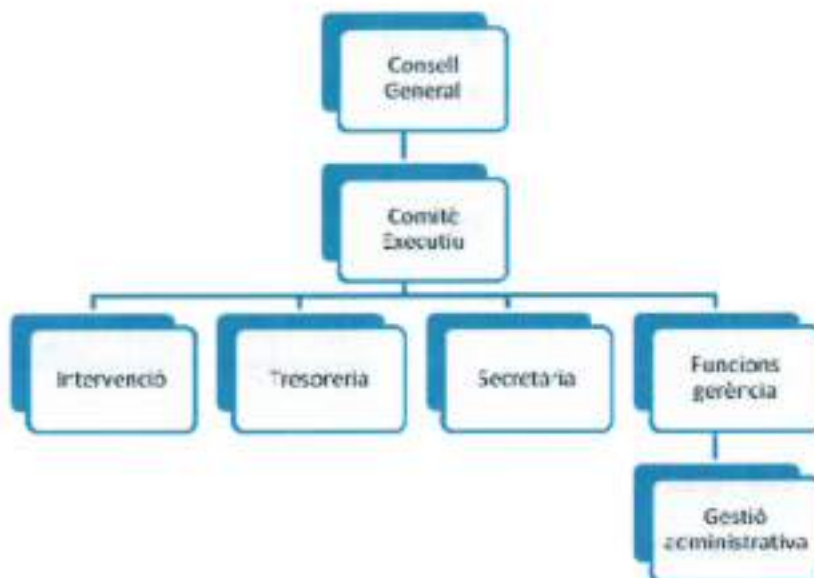
- Reclamació econòmic - administrativa formulada davant el TEAR de Catalunya en data 11 d'octubre de 2016 contra la Resolució de liquidació provisional dictada per l'Administració de Cornellà de Llobregat de la Agència Tributària en virtut de la qual es desestima la sol·licitud de devolució, per import de 184.680,66 euros, de l'I.V.A. referent a quotes caducades dels exercicis 2007, 2008, 2009 i del primer, segon i tercer trimestre de l'exercici 2010.
- Reclamació econòmic - administrativa formulada davant el TEAR de Catalunya en data 11 de maig de 2017 contra las Resolucions de liquidació provisional dictades per l'Administració de Cornellà de Llobregat de la Agència Tributària relativa a l'I.V.A. dels exercicis 2014 i 2015 acumulada amb l'anterior. En virtut d'aquestes resolucions es rebutgen totes les quotes d'I.V.A. a compensar informades pel Consorci, i resulta una quantitat a pagar, en relació al quart trimestre de 2014, de 116.931,58 euros més 5.830,63 euros en concepte d'interessos de demora. En aquest sentit, en l'exercici 2017 el Consorci ha satisfet a l'Administració les quotes a pagar anteriors.

En opinió dels Administradors del Consorci així com dels seus assessor fiscals, existeixen fonaments suficients per considerar que, finalment, sigui probable que les reclamacions anteriors tinguin un desenllaç favorable a l'Administració tributària, motiu pel qual, i davant d'aquesta nova situació, s'ha considerat oportú registrar un deteriorament dels saldos pendents de cobrament.

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i de cotitzacions a la Seguretat Social no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals, o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

El Consorci té pendents d'inspecció tots els exercicis no prescrits, i per a tots els tributs i cotitzacions socials a què es troba sotmès. En opinió dels Administradors, i amb independència dels contenciosos descrits en els paràgrafs anteriors, no existeixen contingències d'importos significatius que es poguessin derivar de la revisió fiscal i laboral.

1.5. Estructura organitzativa bàsica, en els seus nivells polític i administratiu



- **Consell General:** integrat per 12 membres, de forma paritària, amb representants del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut Català del Sòl, i amb representants de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- **Comitè Executiu:** integrat per 6 membres, de forma paritària, amb representants del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut Català del Sòl, i amb representants de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- **Funcions de gerència:** desenvolupades per la tècnica superior en Dret responsable de planejament i gestió urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Transport de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

- Gestió administrativa: desenvolupada per una auxiliar administrativa del Servei Juridicoadministratiu de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Transport de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- Intervenció: desenvolupada pel responsable de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- Tresoreria: desenvolupada pel responsable de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- Secretaria: desenvolupada pel responsable de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Els òrgans de Govern del Consorci són:

- Consell General
- Comitè Executiu
- Presidència
- Vicepresidència

1.6. Nombre mitjà d'empleats durant l'exercici a 31 de desembre, tant de funcionaris com de personal laboral, distingint per categories i gènere

El Consorci no té personal durant l'exercici 2018.

En virtut de l'acord de concreció mitjançant el qual es formalitza l'encàrrec de gestió, entre l'Ajuntament del Prat de Llobregat i el Consorci, per a la realització de determinades activitats de caràcter material o tècnic, aprovat pel Comitè Executiu de data 27 de febrer de 2018, signat el 7 de març de 2018 (BOPB 19/03/18), hi ha dues treballadores de l'Ajuntament del Prat de Llobregat prestant serveis al Consorci:

1. Funcions de gerència (dona)
2. Gestió administrativa (dona)

Respecte als membres dels òrgans de govern, la distribució per gènere a final de l'exercici és com segueix:

	Exercici 2018		Exercici 2017	
	Dones	Homes	Dones	Homes
Presidència		1		1
Vicepresidència		1		1
Consell General	3	9	3	9
Comitè Executiu	2	4	2	4
TOTAL	5	15	5	15

1.7. Identificació, si escau, de l'entitat o entitats propietàries i percentatge de participació d'aquestes en el patrimoni de l'entitat comptable

Els membres que formen part del Consorci són:

- La Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català del Sòl.

- L'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Amb efectes 1 de gener de 2018, en virtut de l'acord de Govern GOV/95/2017, d'11 de juliol, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci i el seu text refós, i de l'acord del Consell General del Consorci de 4 de desembre de 2017, el Consorci queda adscrit a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, passant del 50% de participació de forma paritària a un 51% per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i un 49% a l'Institut Català del Sòl.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS

L'Ens no presta cap servei públic (d'import significatiu) sota cap de les formes de gestió indirecta previstes a la normativa.

L'Ens no ha signat cap conveni de col·laboració (d'import significatiu) per a la realització de les seves activitats en l'exercici.

L'Ens no participa en cap activitat, la gestió de la qual s'efectuï de forma conjunta amb altres organitzacions.

L'Ens no ha utilitzat cap altra forma de col·laboració públic-privada (d'import significatiu) en la prestació dels seus serveis durant l'exercici.

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

3.1. Imatge fidel

Els comptes anuals s'han obtingut dels registres comptables tancats a 31 de desembre de 2018, i es presenten d'acord amb les disposicions legals vigents en matèria comptable, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera a la data esmentada, i del resultat econòmic-patrimonial, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu, i del resultat de l'execució del pressupost de l'entitat corresponents a l'exercici anual acabat a la mateixa data.

El règim de comptabilitat és el previst en la Llei reguladora de les hisendes locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms. Els comptes anuals de l'exercici 2018 han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local (endavant, la IMNCL).

L'aplicació dels principis i criteris comptables està presidida per la consideració de la importància en termes relatius que aquests i els seus efectes poden presentar. Per consegüent, és admissible la no aplicació estricta d'algun d'aquests, sempre que la importància relativa en termes quantitius o qualitius de la variació constatada sigui escassament significativa i no alteri, per tant, la imatge fidel de la situació patrimonial i dels resultats. Les partides o els imports la importància relativa dels quals sigui escassament significativa poden aparèixer agrupats amb altres de similar naturalesa o funció.

No existeixen raons excepcionals per les quals, per assolir els objectius anteriors, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

Aquests comptes anuals abreujats se sotmetran a l'aprovació del Consell General, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.



3.2. Comparació de la informació

Amb efectes 1 de gener de 2018, el Consorci va quedar adscrit a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, tal i com va acordar el Consell General en la sessió núm. 22 de data 4 de desembre de 2017.

Per aquest motiu, la normativa aplicable corresponent és la local, i de manera específica, l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

En anys anteriors, l'auditoria s'havia realitzat en base al Pla general de comptabilitat, aprovat per Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre.

Per bé que en els comptes anuals de 2017 la xifra relativa al patrimoni en terrenys de l'entitat que sortia era de 9.208.730,59 € s'ha actualitzat a 9.207.830,59€ al 2018 atès que la primera xifra era fruit d'un error de picatge. Així, quan en la redacció dels comptes anuals de l'exercici 2016, es va restar la finca 4A1 de la resta de finques del PAU 1, hi va haver un error de transcripció. La resta de la finca 4A1, valorada en 1.436.864,71 euros, es va restar en 1.436.964,71 euros. Així, la valoració de les finques del PAU 1 que havia de ser de 3.257.668,98 es va comptabilitzar com a 3.257.568,98. I, també per això, la valoració total de les finques que es venia arrossegant des d'aquell dia era de 9.208.730,59 €, en comptes de 9.208.830,59 €. Per aquest motiu, s'ha procedit a esmenar l'error detectat per al 2018, que varia la valoració final en 100 €.

Igualment, a efectes de comparabilitat s'ha procedit a classificar les finques dins el patrimoni públic de sòl enlloc de dins de l'immobilitzat material, epígraf terrenys.

3.3. Moneda funcional

Llevat d'indicació en contrari, la moneda funcional utilitzada en els presents comptes anuals abreujats és l'euro, amb decimals.

3.4. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals abreujats requereix la realització per la direcció del Consorci de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

4. NORMES DE VALORACIÓ

4.1. Immobilitzat material

Criteris d'activació

Són actius tangibles, mobles i immobles que:

- a) Posseeix l'entitat per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis o per als seus propis propòsits administratius.
- b) S'espera que tinguin una vida útil major a un any.

Amb caràcter general, s'exclouen de l'immobilitzat material i, per tant, es consideren despesa de l'exercici per criteris d'importància relativa dintre de la massa patrimonial, aquells béns mobles el preu unitari dels quals és inferior a 200,00 €.

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat material es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis.

Els terrenys i els edificis són actius independents i es comptabilitzen en tots els casos de forma diferenciada.

Els béns aflorats com a conseqüència de la realització d'un inventari físic són registrats pel seu valor raonable si no ha estat possible obtenir evidència del seu cost original. En aquest últim cas, juntament amb el seu cost es registra l'amortització acumulada que s'estima s'ha produït fins al moment del registre.

Els béns rebuts en adscripció o cessió per un termini igual o superior a la vida econòmica del bé es registren pel seu valor raonable a la data de formalització de l'adscripció o cessió.

La normativa urbanística vigent estableix que les entitats urbanístiques especials que tinguin la consideració d'administració actuant (en aquest cas el Consorci), tenen dret a rebre el sòl de cessió obligatòria i gratuïta sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació. Atès que en els exercicis 2012 i 2017 s'han aprovat definitivament els projectes de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PAU 1 i PAU 2 respectivament de l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud, el Consorci ha procedit al seu registre comptable, prenent com a base el valor raonable que es desprèn de la valoració portada a terme per l'Institut Català del Sòl, referida a la valoració, a data desembre de 2012, de les finques que integren el 15% de l'aprofitament del PAU 1, i la valoració que figura en el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, de les finques que integren el 15% de l'aprofitament del PAU 2. A 31 de desembre de 2018, el Consorci ha re-avaluat novament les valoracions assignades, no identificant deteriorament de valor, motiu pel qual els valors registrats s'han mantingut.

Igualment, atès que s'ha passat d'efectuar comptes anuals abreujats a comptes anuals sense abreujar, s'han reclassificat els terrenys per a incloure'ls a l'epígraf de patrimoni públic del sòl, sense que aquest fet hagi comportat cap modificació del valor, tal i com es detalla a la nota 6.2.

Capitalització de despeses financeres



No s'incorporen despeses financeres en el cost dels béns de l'immobilitzat material.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci, a final de l'exercici són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material, com a Immobilitzacions materials en curs.

Valoració posterior

Amb caràcter general, els elements de l'immobilitzat material es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Els actius subjectes a amortització se sotmeten a revisió sempre que algun succés o canvi en les circumstàncies pot implicar que el valor comptable no sigui recuperable. Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu (valor raonable) és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per: deteriorament físic sobrevingut, obsolescència accelerada o disminució del rendiment esperat inicialment. Els actius que han sofert una pèrdua per deteriorament se sotmeten a revisions regulars per si s'haguessin produït reversions de la pèrdua.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil.

Els costos de grans reparacions, inspeccions o restauracions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil d'aquestes.

L'entitat no sol portar a terme treballs amb personal propi que siguin susceptibles d'activació.

En cas que la propietat o ús d'un terreny exigeixi el desmantellament i rehabilitació de l'emplaçament, aquests costos s'activen i s'amortitzen en el període que es prevegi obtenir rendiments econòmics o potencial de servei del terreny.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys, són seran objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cadascun d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, donat que es consideren nuls els valors residuals. El procés d'amortització s'inicia en el moment de la posada en funcionament del bé, essent els anys de vida útil estimats els següents:

	Anys de vida útil estimada	Coefficient d'amortització(%)
Construccions	65	1,54
Millores en construccions	65	1,54
Instal·lacions tècniques i maquinària	8	12,50
Equips per al processament d'informació	4	25,00

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització al final de l'exercici.

Les despeses generals i d'estructura s'imputen com a costos de l'àmbit d'actuació pel mateix import pel que s'han incorporat inicialment al compte de pèrdues i guanys.

Al tancament de l'exercici, el Consorci, avalua el deteriorament de valor dels diferents actius, estimant el valor recuperable d'aquests, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys. En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius del Consorci s'ha considerat l'existència d'una única Unitat Generadora d'Efectiu (UGE) vinculada al desenvolupament i l'execució del sector Eixample Nord i de les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, dins el terme municipal del Prat de Llobregat.

Les dotacions a les amortitzacions es calculen a partir del moment en què els béns entren en funcionament d'acord amb el mètode lineal, distribuint el seu cost entre els anys de vida útil estimada, segons el següent detall:

	Anys de vida útil estimada
• Instal·lacions	10
• Mobiliari i equips d'oficina	10
• Equips informàtics	4

4.2. Immobilitzat en curs

Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci, a final de l'exercici són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material, com a Immobilitzacions materials en curs.

4.3. Immobilitzat intangible

Criteris d'activació

Es tracta de béns intangibles i drets susceptibles de valoració econòmica de caràcter no monetari i sense aparença física que complint les característiques de permanència en el temps i utilització en la producció de béns i serveis, o constituint una font de recursos de l'entitat, són identificables. És a dir:



- a) Són separables i susceptibles de ser alienats, cedits, arrendats, intercanviats o lliurats per a la seva explotació.
- b) Sorgeixen de drets contractuals o d'altres drets legals, amb independència que aquests drets siguin transferibles o separables d'altres drets o obligacions.

Amb caràcter general, s'exclouen de l'immobilitzat intangible i, per tant, es consideren despesa de l'exercici per criteris d'importància relativa dintre de la massa patrimonial, aquells béns i drets el preu unitari dels quals és inferior a 200,00 €.

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat intangible es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis.

Els béns rebuts en adscripció o cessió gratuïta per un període inferior a la seva vida econòmica es registren com a intangible pel valor raonable del seu dret d'ús.

Valoració posterior

Amb caràcter general, es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per obsolescència accelerada, o disminució del rendiment esperat inicialment.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil.

Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat intangible seran objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cadascun d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, donat que es consideren nuls els valors residuals. El procés d'amortització s'inicia en el moment de la seva posada en servei, essent els anys de vida útil estimats els següents:

	Anys de vida útil estimada	Coefficient d'amortització(%)
Inversions en investigació i desenvolupament	4	25
Aplicacions informàtiques	3	20

Aplicacions informàtiques: figuren valorades pel seu cost d'adquisició minorades per l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor. S'amortitzen linealment en un període de tres anys.

Les despeses de manteniment es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

4.4. Arrendaments

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

En el cas dels terrenys, amb edifici o sense, la part que li correspon de l'arrendament es registra com a despesa (arrendament operatiu) si no s'espera que la seva propietat passi a l'entitat un cop finalitzat el període d'arrendament.

Els lloguers es classifiquen com a lloguers financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i despeses inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius, els quals són objecte de comptabilització amb càrrec al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

4.5. Permutes

L'entitat no sol realitzar operacions de permuta en el curs normal de les seves activitats. En tot cas, quan aquestes es produeixen, la seva valoració i registre comptable s'ajusta a l'establert a l'apartat 4.d) de la norma de reconeixement i valoració de l'Immobilitzat material de la IMNCL.

4.6. Actius i passius financers

Els actius i passius financers deriven dels instruments financers, que són contractes que estableixen un dret per una de les parts (actiu financer) i una obligació (passiu financer) o un component del patrimoni net (instrument de patrimoni) per l'altra.

La seva classificació, valoració i comptabilització es realitza, bàsicament, segons la finalitat per la qual es mantenen o s'han emès.

b) Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.




En tot cas, l'entitat contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els actius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en:

Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- 
- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual.
 - Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat i respecte dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament, excepte per motius imputables al deteriorament creditici.
 - Les operacions d'adquisició d'instruments de deute amb l'acord posterior de venda a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari, es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts es valoren sempre per l'import lliurat.

Inversions mantingudes fins al venciment

Inclouen els valors representatius de deute amb venciment fix i fluxos d'efectiu d'import determinat, amb negociació en un mercat actiu, i respecte dels quals l'entitat té la intenció de conservar-los fins al seu venciment.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats com a ingressos de l'exercici en funció del seu tipus d'interès efectiu.

Actius financers a valor raonable amb canvis en resultats

Inclouen:

- Els actius financers amb negociació en un mercat actiu adquirits amb el propòsit de realitzar-los en el curt termini, excepte els adquirits amb l'acord de posterior venda a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.
- Els derivats que no siguin contractes de garantia financera o hagin estat designats com a instruments de cobertura.

Es valoren en tot moment pel seu valor raonable, i els canvis que es produeixen en aquest s'imputen en el resultat de l'exercici.

Actius financers disponibles per a la venda

Inclou els actius financers que no compleixin els requisits per a ser inclosos en alguna de les categories anteriors.

Es valoren en tot moment pel seu valor raonable, i els canvis que es produeixen en aquest es registren en el patrimoni net fins a la seva alienació o deteriorament.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen al resultat de l'exercici, excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

El Consorci fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç del Consorci quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Els actius financers del Consorci es classifiquen en la categoria de Préstecs i partides a cobrar.

Els préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Deteriorament

En el cas dels crèdits i altres partides a cobrar, almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les revisions oportunes per detectar la necessitat de practicar correccions valoratives per deteriorament de valor, en cas d'evidència objectiva que no es cobraran els imports comptabilitzats en la seva integritat, així com la conveniència de revertir-les en aquells casos que ja no siguin procedents. Tant les correccions de valor com les reversions es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Els criteris per a calcular l'import dels drets de dubtós cobrament són els establerts a l'art. 2.1 de la LRSAL i que són:

Antiguitat respecte al venciment	Vida útil
Inferior a l'any	-%



Entre 1 i 2 anys	25%
Entre 2 i 3 anys	25%
Entre 3 i 4 anys	50%
Entre 4 i 5 anys	75%
Més de 5 anys	100%

Com a regla general, no són objecte de deteriorament els crèdits a cobrar per subvencions atorgades per organismes públics, així com els garantits en els percentatges corresponents.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, el Consorci realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els deutors per operacions comercials i altres comptes a cobrar són objecte de correcció valorativa després d'analitzar cada cas de manera individualitzada.

Al 31 de desembre de 2018, el Consorci no té actius financers.

b) Passius financers

El Consorci fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com a no corrents si el seu venciment és superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

El Consorci classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de Débits i partides a pagar. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels débits i partides a pagar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que el Consorci classifica en aquesta categoria són els següents:

- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de proveïdors i creditors per prestacions de serveis.
- Dèbits per operacions no comercials. S'inclou, entre d'altres, saldos amb personal, etc.

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en:

Passius financers a cost amortitzat

Inclouen els:

- Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Deutes representats en valors negociables emesos.
- Altres dèbits i partides a pagar.

Com a norma general, els dèbits i les partides a pagar amb venciment a curt termini sense interès contractual es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu, es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent a l'aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Passius financers a valor raonable amb canvis en resultats

Inclou els:

- Deutes representats en valors negociables emesos sense un acord de recompra a un preu fix o a un preu igual al d'emissió més la rendibilitat normal del prestador.
- Els derivats que no siguin contractes de garantia financera o hagin estat designats com a instruments de cobertura.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable que, excepte evidència en contrari, serà el preu de la contraprestació rebuda, i els canvis que es produeixen en aquest s'imputen en el resultat de l'exercici, un cop imputats els interessos meritats, si escau.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació. En les operacions de tresoreria formalitzades amb pòlissa de crèdit, les obligacions es contrauen amb la recepció de les successives disponibilitats de fons.

Baixa de passius financers



Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraeta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

4.7. Existències

Es valoren, inicialment, pel preu d'adquisició o el cost de producció.

El preu d'adquisició comprèn el consignat en factura, els impostos indirectes no recuperables més tots els costos necessaris per a la disposició del bé i el seu ús (transports, aranzels, assegurances, etc.), deduïnt els descomptes, rebaxes i altres partides similars incorporats al nominal dels dèbits.

El cost de producció es determina afegint al preu d'adquisició dels materials consumits, els costos directes, i la part que raonablement correspongui dels indirectes.

Posteriorment, amb la seva incorporació a l'inventari, s'adopta amb caràcter general el mètode del preu mitjà ponderat/FIFO, doncs es considera el més adient per a la seva gestió.

L'entitat no presta habitualment serveis que puguin ser inventariables o susceptibles de registrar com a existències, i en el cas que esdevinguin, solen ser d'import poc rellevant.

Quan el valor realitzable de les existències és inferior al seu valor comptable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives, reconeixent la despesa en el resultat de l'exercici. L'import de la correcció és objecte de reversió quan aquesta circumstància canvia, reconeixent l'ingrés en el resultat de l'exercici.

4.8. Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es registren pel principi de meritació, i en els casos que sigui pertinent, pel de correlació entre ambdós.

a) Ingressos

Transferències i subvencions rebudes (veure nota 4.10.).

Com a norma general, els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de l'entitat, deduïdes les devolucions, les rebaxes, els descomptes i l'Impost sobre el Valor Afegit, si escau.

L'entitat reconeix els ingressos quan l'import d'aquests es pot valorar amb fiabilitat; és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'entitat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats tal com es detalla a continuació.

Els ingressos per vendes són registrats quan: l'entitat ha transferit al comprador els riscos i els avantatges derivats de la propietat dels béns, amb independència de la propietat; no conserva per a si cap implicació en la gestió corrent dels béns venuts, ni reté el control efectiu sobre ells; i les despeses associades amb la transacció poden ser mesurades amb fiabilitat.

Els ingressos per a la prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pot ser estimat amb fiabilitat, considerant el grau d'avanç o realització de la prestació a la data dels comptes anuals, o de forma lineal quan el servei es presta durant un període determinat.

Quan no pot ser estimat de forma fiable, els ingressos són reconeguts en la quantia de les despeses reconegudes que es consideren recuperables.

Pressupostàriament, els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets i obligacions.

b) Despeses

Transferències i subvencions atorgades (veure nota 4.10.).

Les despeses de personal es reconeixen en el compte del resultat en el moment que merita l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari que se'n deriva.

4.9. Provisions i contingències

Es reconeix una provisió quan l'entitat té una obligació present (legal, contractual o implícita) resultat d'un succés passat que, probablement, implicarà el lliurament d'uns recursos que es poden estimar de forma fiable.

Les provisions es troben valorades pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per liquidar l'obligació, actualitzats a una taxa de descompte equivalent al tipus de deute públic per un venciment anàleg. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera a mesura que es van reportant. Quan el seu venciment és inferior o igual a un any i l'efecte financer no és significatiu, no es descompten.

Al tancament de l'exercici, les provisions són objecte de revisió i ajustades, si escau, per a reflectir la millor estimació existent en aquest moment. Quan no són ja pertinents o probables, es procedeix a la seva reversió amb contrapartida al corresponent compte d'ingrés de l'exercici.

Per a la quantificació de les provisions, es recorre a informes interns i, si escau, d'experts externs, i a l'experiència de l'entitat en successos similars, que permetin establir la base de les estimacions de cadascun dels desenllaços possibles, així com del seu efecte financer.

4.10. Transferències i subvencions

Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren coma ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.



A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostari previstos al Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en el balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

Transferències i subvencions atorgades

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com a despeses en el moment que es tingui constància que s'han complert les condicions establertes per a la seva percepció. En cas que al tancament de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna de les condicions establertes per a la seva percepció, però no existeixin dubtes raonables sobre el seu futur compliment, es dota una provisió pels corresponents imports, amb la finalitat de reflectir la despesa.

En el cas de lliurament d'actius, el reconeixement es produeix en el moment de l'acord o de la formalització del lliurament al beneficiari.

En el cas de deutes assumits d'altres ens, aquests es reconeixen en el moment que entri en vigor l'acord d'assumpció, registrant com a contrapartida el passiu assumit.

4.11. Activitats conjuntes

L'entitat no ha realitzat cap activitat conjunta en l'exercici.

4.12. Actius en estat de venda

L'entitat no té actius en estat de venda.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Compte	Descripció	Saldo Inicial	Entrades	Incrementos	Sortides	Disminucions	Correccions	Amortitzacions	Inc Revaloració	Saldo Final
1.	Terrenys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Construccions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Infraestructures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Béns del patrimoni històric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Altres immobilitzat material	70.772,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.772,36	0,00	0,00
6.	Immobilitzat material en curs i anticipat	3.556.567,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.556.567,91
	TOTAL	3.627.340,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.772,36	0,00	3.556.567,91

5.2. Descripció de l'immobilitzat material

Tots els elements estan amortitzats i en ús al tancament de l'exercici, amb el següent detall:

	<u>2018</u>
• Altres instal·lacions	30.936,31
• Mobiliari	22.488,12
• Equips per a procés d'informació	17.347,93
	<u>70.772,36</u>

La resta d'addicions es corresponen a les actuacions portades a terme en el Sector Eixample Nord i en les Àrees Residencials Estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud - Aeroport.

En l'exercici 2011 el Consorci va traslladar la seva seu a les dependències que l'Ajuntament del Prat de Llobregat té a la tercera planta del carrer major, 2-4. En aquest sentit, cal indicar que el Consorci no satisfà a l'Ajuntament cap import per la utilització de l'espai que ocupa.

6. PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL

6.1. Moviment de l'exercici

Compte	Descripció	Saldo Inicial	Entrades	Incrementos	Sortides	Disminucions	Correccions	Amortitzacions	Inc Revaloració	Saldo Final
1.	Terrenys	9.208.830,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.208.830,59
2.	Construccions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	En construcció i anticipaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Altres patrimonis públics del sòl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9.208.830,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.208.830,59

6.2 Descripció del patrimoni públic de sòl

D'acord amb el projecte de reparcel·lació del PAU 1 de l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud, aprovat definitivament en data 1 de març de 2012, el Consorci va ser adjudicatari del 100% de les finques següents:

Finca adjudicada	Sòl (m ²)	Sostre residencial lliure (m ²)	Sostre residencial HPO règim especial (m ²)	Sostre residencial HPO règim general (m ²)	Sostre residencial HPO preu concertat (m ²)	Sostre residencial català (m ²)	Sostre Comercial (m ²)	Sostre total (m ²)	Habitat.	Valoració
1C1	3.968,00	-	6.030,00	5.035,00	-	-	1.245,00	12.310,00	138	2.013.662,15
2C1.2	1.920,00	3.813,00	-	-	-	-	-	3.813,00	48	818.397,19
383	864	-	-	-	-	1.810,00	605	2.415,00	23	425.609,64
4A1	3.300,00	-	-	3.221,00	4.819,00	-	1.820,00	9.860,00	101	1.436.864,71
	10.052,00	3.813,00	6.030,00	8.256,00	4.819,00	1.810,00	3.670,00	28.398,00	310	4.694.533,69

El valor raonable de les finques anteriors s'estimà, segons valoració externa referida al mes de desembre de 2012, en 4.694.533,69 euros, import que va ser objecte de registre comptable amb abonament a l'epígraf del Patrimoni net "Subvencions, donacions i llegats rebuts".

En la sessió del Consell General del Consorci de data 25 de maig de 2016, aquell es va donar per assabentat que el Comitè Executiu, en la mateixa data, va acordar adjudicar, mitjançant una cessió gratuïta a l'Ajuntament del Prat de Llobregat i a l'Institut Català del Sòl el 50% indivís a cadascun d'ells de la parcel·la resultant 4A1 del projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PAU 1 del ARE Eixample Sud, propietat del Consorci en concepte de cessió gratuïta a l'administració actuant dels drets corresponents a la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic del sector, lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, i dotada dels elements d'urbanització que s'assenyalen al projecte d'urbanització d'obres bàsiques i complementàries aprovats, per tal que per via directa o indirecta destini aquest bé a les finalitats previstes legalment. Aquesta parcel·la es correspon amb la finca registral 37514 del Registre de la Propietat del Prat de Llobregat.

El valor net comptable de la parcel·la cedida gratuïtament és de 1.436.864,71 euros, mentre que el valor de mercat estimat en el moment de la cessió s'estimà en 2.855.591,94 euros, import aquest últim que té la consideració de retorn a compte als ens consorciats, i es presenta minorant el Patrimoni net del Consorci.

D'acord amb el projecte de reparcel·lació del PAU 2 de l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud, aprovat definitivament en data 2 de febrer de 2017, el Consorci va ser adjudicatari del 100% de les finques següents:

Nº finca	Clau	Superfície sòl	Sostre comercial	Sostre residencial	Sostre total	Nom. màx. habitatges	Valor
5A1	18hp	3.174	1.600	8.760	10.360	110	2.985.779,04
6B3	18hp	1.051	280	2.280	2.560	29	276.750,16
6C1	18hp	3.888	780	7.510	8.290	94	2.080.642,77
7B2	18hp	2.282	400	3.800	4.200	48	607.989,64
		10.395	3.060	22.350	25.410	281	5.951.161,61

El valor raonable de les finques anteriors s'estimà, segons valoració assignada en el projecte de reparcel·lació, en 5.951.161,61 euros, import que va ser objecte de registre comptable amb abonament a l'epígraf del Patrimoni net "Subvencions, donacions i llegats rebuts".

Quan, en la redacció dels comptes anuals de l'exercici 2016, es va restar la finca 4A1 de la resta de finques del PAU 1, hi va haver un error de transcripció. La resta de la finca 4A1, valorada en 1.436.864,71 euros, es va restar en 1.436.964,71 euros. Així, la valoració de les finques del PAU 1 que havia de ser de 3.257.668,98 es va comptabilitzar com a 3.257.568,98. I, també per això, la valoració total de les finques que es venia arrossegant des d'aquell dia era de 9.208.730,59 €, en comptes de 9.208.830,59 €.

Per aquest motiu, s'ha procedit a esmenar l'error detectat, que varia la valoració final en 100 €, i modificar la xifra del valor del patrimoni públic del sòl. Igualment, s'ha procedit a classificar les finques dins el patrimoni públic de sòl enlloc de dins de l'immobilitzat material, epígraf terrenys.



7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

No aplica.

Compte	Descripció	Saldo Inicial	Entrades	Incrementos	Sortides	Disminucions	Correccions	Amortitzacions	Inc Revaloració	Saldo Final
	1. Terrenys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Construccions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Inversions inmob en curs i anticip	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

8.1. Moviment de l'exercici

Compte	Descripció	Saldo Inicial	Entrades	Incrementos	Sortides	Disminucions	Correccions	Amortitzacions	Inc Revaloració	Saldo Final
	1. Inversió en investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Propietat Industrial i Intel·lectual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Aplicacions Informàtiques	27.344,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.344,84	0,00	0,00
	4. Inversions actius utilitzats règim d'arrend	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Altre Immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	27.344,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.344,84	0,00	0,00

8.2. Descripció de l'immobilitzat intangible

El mètode de valoració de l'immobilitzat intangible és el de cost, és a dir, de preu d'adquisició o cost de producció, incrementat posteriorment pels desemborsaments posteriors, si escau, i ajustat per l'amortització acumulada i la correcció valorativa per deteriorament que pertoqui.

8.3. Informació de l'exercici

En l'exercici 2018 (i 2017) no s'han realitzat noves inversions.

Al 31 de desembre de 2018 existeixen aplicacions informàtiques totalment amortitzades i en ús per import de 27.344,84 €.

9. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR

Classe Actiu	Import Reconeixement		Opció de Compra	Acords Significatius Arren Finan	Naturalesa dels Actius d'aquests contractes
	Inicial	Valoració	(Si/No)		

No s'han registrat arrendaments operatius a l'exercici 2018 ni a l'exercici 2017.

10. ACTIUS FINANCERS



10.1. Informació relacionada amb el balanç

a) Estat resum de la conciliació

CATEGORIES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI						ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI						TOTAL		
	INVERSIONS A PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		ALTRES INVERSIONS		INVERSIONS A PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		ALTRES INVERSIONS		2018	2017	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017			
ACTIUS FINANCERS A VALOR RACIONABLE AMB CANVI EN RESULTATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INVERSIONS MANTINGUDES FINS A VENCIMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324.665,77	0,00	324.665,770	0,00	
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324.665,77	0,00	324.665,77	0,00

d) Correccions per deteriorament del valor

No aplica.

CLASSES D'ACTIUS FINANCERS	SALDO INICIAL	DISMINUCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT CREDITICI L'EXERCICI	REVERSIÓ DEL DETERIORAMENT CREDITICI EN L'EXERCICI	SALDO FINAL
Actius Financers a Llarg Termini				
Inversions en Patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00
Valors Representatius de Deute	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres Inversions	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius Financers a Curt Termini				
Inversions en Patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00
Valors Representatius de Deute	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres Inversions	0,00	0,00	0,00	0,00

10. ACTIUS FINANCERS

10.3. Informació sobre els riscos de tipus de canvi i d'interès

a) Risc de tipus de canvi

No aplica.

MONEDES	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	TOTAL
	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00
% INVERSIONS EN MONEDA DIFERENT DE L'EURO SOBRE INVERSIONS TOTALS :				0,00 %

b) Risc de tipus d'interès

No aplica.

CLASSES D'ACTIUS FINANCERS	A TIPUS D'INTERÈS FIX	A TIPUS D'INTERÈS VARIABLE	TOTAL
VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	0,00	0,00	0,00
ALTRES ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00
% d'actius financers a tipus d'interès fix o variable sobre el total:	0,00 %	0,00 %	0,00 %



11. PASSIUS FINANCERS

11.1 Situació i moviments dels deutes

Identificació Deute	Deute al 1 de Gener		Creacions		Interessos Meritats Segons T.I.E		Diferències de Canvi		Disminucions		Deute al 31 de Dec		
	T.I.E	Cost Amortitzat	Interessos Explicits	Efectiu	Despeses	Explicits	Reste	Interessos Cancelats	Del Cost Amortitzat	Interessos Explicits	Valor Comptable	Resultat	Cost Amortitzat

11.1. Situació i moviments dels deutes

c) Resum per categories

CATEGORIES	LLARG TERMINI						CURT TERMINI						TOTAL		
	OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES		2018	2017	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017			
DEUTES A COST AMORTITZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DEUTES A VALOR RAONABLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575.407,74	16.185,56	575.407,74	16.185,56
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575.407,74	16.185,56	575.407,74	16.185,56

11.2. Línies de crèdit

No aplica.

IDENTIFICACIÓ	LÍMIT CONCEDIT	DISPOSAT	DISPONIBLE	COMISSIÓ \$ / NO DISPOSAT
	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

11.3. Informació sobre els riscos de tipus de canvi i d'interès

a) Risc de tipus de canvi

No aplica.

MONEDES	OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	ALTRES DEUTES	TOTAL
	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00
% INVERSIONS EN MONEDA DIFERENT DE L'EURO SOBRE DEUTE TOTAL:				0,00 %

b) Risc de tipus d'interès

No aplica.

CLASSES DE PASSIUS FINANCERS	A TIPUS D'INTERÈS FIX	A TIPUS D'INTERÈS VARIABLE	TOTAL
OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES	0,00	0,00	0,00
DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	0,00	0,00	0,00
ALTRES DEUTES	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00
% de passius financers a tipus d'interès fix o variable sobre el total:	0,00%	0,00 %	0,00 %

11.4. Avals i altres garanties

a) Avals concedits

No aplica.

Identificació aval	Entitat avalada		Data concessió aval	Data venciment aval	Finalitat aval	Avals pendents a 1 de Gener	Avals concedits en l'exercici	Avals cancel·lats en l'exercici			Avals pendents a 31 de desembre	Provisions	
	NIF	Denominació						Per execució	Per altres causes	Total		Exercici	Acumulades
Subtotal entitats de grup, multigrup i associades						0	0	0	0	0		0	0
Subtotal altres entitats						0	0	0	0	0		0	0
TOTAL						0	0	0	0	0		0	0



b) Avals executats

No aplica.

Identificació aval	Entitat avalada		Data concessió aval	Data venciment aval	Finalitat aval	Avals cancel·lats en l'exercici d'execució	Aplicació pressupostària	Concepte no pressupostari
	NIF	Denominació						
Subtotal entitats de grup, multigrup i associades						0	0	0
Subtotal altres entitats						0	0	0
TOTAL						0	0	0

c) Avals reintegrats

No aplica.

Any d'execució	Import reintegrat en l'exercici	Aplicació pressupostària	Concepte no pressupostari
Subtotal entitats de grup, multigrup i associades			
Subtotal altres entitats			
TOTAL			

11.5. Altra informació

En data 29 de novembre de 2012, l'INCASÒL va emetre factura en concepte de costos directes contractats imputables a l'actuació urbanística de l'ARE Eixample Sud. Aquests costos, en virtut de l'acord del Consell General de data 24 d'octubre de 2012, s'havien de rescabalar en el moment en què el Consorci obtingués ingressos, bé derivats de quotes urbanístiques, o d'ingressos provinents de la Junta de compensació del polígon 1 de l'ARE Eixample Sud, i d'altres Juntes de compensació que es poguessin constituir posteriorment. Aquest rescabament s'havia d'efectuar en metàl·lic.

L'import de la factura corresponent al PAU 1 de l'ARE Eixample Sud es va pagar a l'INCASÒL en data 22 de maig de 2013.

La part relativa al PAU 2 (191.276,54 € IVA exclòs, 231.444,61 € amb IVA), el Consorci l'ha abonat el 25 de gener de 2018, prèvia emissió de les factures CPN 20180002, de 12 de juliol de 2018, i 20180003, de 30 d'octubre de 2018, a la Junta de compensació del PAU 2, per import de 194.935,83 € IVA inclòs i de 36.508,79 € IVA inclòs, pagades en data 18 de juliol i 27 de novembre de 2018, respectivament.

El pressupost de l'exercici 2018 incloïa la partida 1521 453,901 de despeses relativa a aquesta aportació a l'INCASÒL, per valor de 191.276,54 € IVA exclòs.

Per altra banda, en data 21 de novembre de 2018, l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès la liquidació provisional CVN 2018010003 en concepte de despeses d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta en l'àmbit del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud, fases I i II, per import de 392.845,58 € IVA inclòs (324.665,77 € IVA exclòs), d'acord amb l'addenda del conveni corresponent, signada el 15 d'octubre de 2018.

El 30 de novembre de 2018, el Consorci ha emès, a la Junta de compensació del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud, la factura CPN 20180004 per l'import esmentat en l'apartat anterior, que està pendent de cobrament.

Morositat

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a data 31 de desembre de 2018:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament	
	Exercici Actual (2018)	
	Import	%
Pagaments dins del termini màxim legal	6.376,70 €	100
Pagaments excedits del termini màxim legal	0,00 €	0
Total pagaments a l'exercici	6.376,70 €	100
Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament)	18	-
Pagaments pendents a tancament que sobrepassen el termini màxim legal a 31 de desembre	0,00 €	0

El període mitjà de pagament és de 18 dies, per a l'exercici 2018.

12. COBERTURES COMPTABLES

L'entitat no ha realitzat cap cobertura comptable.

13. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

No existeixen.

14. MONEDA ESTRANGERA

L'entitat no té cap element d'actiu o passiu denominat en moneda diferent de l'euro.

15. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

15.1 Transferències i subvencions rebudes

CARACTERÍSTIQUES	IMPORT REBUT		IMPORT REINTEGRABLE	IMPORT NO REINTEGRABLE	QUANTITAT IMPUTADA A RESULTATS	
	EXERCICI 2018	EXERCICIS ANTERIORS			EXERCICI 2018	EXERCICIS ANTERIORS
APORTACIÓ AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT	22.950,00	0,00	0,00	22.950,00	22.950,00	0,00
APORTACIÓ INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	22.050,00	0,00	0,00	22.050,00	22.050,00	0,00
TOTAL	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00

Les aportacions es realitzen d'acord amb els percentatges descrits a la nota 1.7.

15.2 Transferències i subvencions concedides

CARACTERÍSTIQUES	NIF DEL PERCEPTOR	DENOMINACIÓ DEL PERCEPTOR	IMPORT	FINALITAT	REINTEGRAMENTS
LIQUIDACIÓ CVN 2018010003 ACA ADEQUACIÓ DELS SISTEMES PÚBLICS DE SANEJAMENT ARE EIX SUD FASE I II	Q0801031F	AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA	324.665,77		0,00
		TOTAL	324.665,77		0,00

El resultat de 2018, correspon a l'addenda particular al conveni de col·laboració, i posterior addenda, signat entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Institut Català del Sòl, relatiu a l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta, derivada de les necessitats generades per, entre d'altres, l'àrea residencial estratègica Eixample Sud, del Prat de Llobregat, signada el 15 d'octubre de 2018.

15.3. Despeses

15.3.1. Despeses de personal

Al 2018, no hi ha hagut despeses de personal.

La plantilla mitjana de personal durant els exercicis 2017 i 2016 va estar integrada per una dona (responsable de la gestió administrativa).

Les despeses de personal a 31 de desembre de 2017 van ser:

	<u>2017</u>
• Sous i salaris	33.812,11
• Càrregues socials (Seguretat Social a càrrec del Consorci)	<u>9.975,16</u>
	<u>43.787,27</u>

En l'exercici 2012 la paga extraordinària corresponent al mes de desembre va ser suprimida en virtut del que estableix l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el disposat en aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos". Així, en base a la disposició esmentada, i atenent tanmateix a la nota informativa emesa per la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de 9 de novembre de 2012, relativa al tractament comptable de les possibles aportacions futures a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva previstes en el Reial Decret Llei esmentat, el Consorci no va reconèixer cap import relacionat amb la paga extraordinària corresponent al mes de desembre de 2012.

En el mes d'abril de 2015, i prenent com a base l'Acord de Govern de 10 de març de 2015 en virtut del qual s'autoritza el pagament del 24,04% de la paga extraordinària de desembre de 2012 no satisfeta en el seu dia, el Consorci ha registrat per a aquest concepte un total brut de 1.106,44 euros.

La Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016, a la disposició addicional dotzena apartat ú.1, estableix que cada Administració Pública, en el seu àmbit, podria aprovar l'abonament de quantitats en concepte de recuperació de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents. En aquest sentit, durant l'exercici 2017 s'ha satisfet el 34,42% de la paga esmentada per un import total de 1.587,59 euros.

16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Epígraf Balanç	Saldo Inicial Provisions	Augments Provisions	Diminucions Provisions	Saldo Provisions
(14) PROVISIONS A LLARG TERMINI	774,02	0,00	0,00	774,02
(58) PROVISIONS A CURT TERMINI	0,00	0,00	0,00	0,00

17. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

Grup de Programes (17. Medi Ambient)		
Codi	Descripció	Import
TOTAL		

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer el Consorci que siguin susceptibles de provisió.

D'altra banda, el Consorci no té inversions, ni despeses, ni ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

18. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA

No n'hi ha.





20. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS

No aplica.

20.1. Obligacions derivades de la gestió

Concepte		Pendent de pagament					Saldo Pte. Pagament a
Codi	Denominació	Saldo Inicial	Modificacions Saldo Inicial	Receptació Lliquida	Reintegraments	Total	Realitzats 31/12

Total Ens

Total Recursos Tots els Ens

20.2. Ens públic, comptes corrents en efectiu

Ens Titular		Càrrec		Data			Saldo a 31/12	
Codi	Denominació	Saldo Inicial deutor	Càrrec (Pagament)	Saldo Inicial Creditor	Data (Ingrés)	Total Data	Deutor	Creditor
Total Recursos Tots els Ens								

0,00

0,00

20.3. Desenvolupament de la gestió

a) Resum

Concepte		Drets Pendent de Cobrament a 1 de Gener	Modificacions Saldo Inicial	Drets Reconeguts	Drets Anul·lats	Drets Cancel·lats	Receptació Neta	Drets Pendent Cobrament A 31 de Desembre
Codi	Descripció							

Total Ens

Total Recursos Tots els Ens :

b) Drets anul·lats

Concepte		Anul·lació de	Devolució	Total Drets
Codi	Descripció	Liquidacions	d'Ingressos	Anul·lats

Total Ens

Total Recursos Tots els Ens :

c) Drets cancel·lats

Concepte		Cobraments en	Insolvències	Prescripcions	Altres Causes	Total Drets
Codi	Descripció	Espècie				Cancel·lats

0,00

0,00

0,00

Total Ens :

Total Recursos Tots els Ens :

0,00

0,00

0,00

d) Devolució d'ingressos

Concepte		Saldo Inicial Pte. Pagament	Devolucions reconegudes			Prescripcions	Devolucions efectuades en l'exercici	Pendants de pagament a 31/12
Codi	Denominació		Saldo Inicial	En l'exercici	Total			

0,00

Total Ens

0,00

Total Recursos Tots els Ens

0,00

L'entitat no té operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.



21. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

1.- DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

CTA PGCP	Concepte	Denominació	Saldo a l'1 de Gener	Rectificacions saldo inicial	Càrrecs a l'exercici	Total deutors	Abonament a l'exercici	Saldo Pendent cobrar a 31/12
4700	310040	HISENDA PUBLICA DEUTORA PER IVA	189.844,09	0,00	0,00	189.844,09	3.232,37	186.611,72
440	310042	DEUTORS PER IVA	0,00	0,00	108.347,89	108.347,89	40.168,08	68.179,81
Total			189.844,09	0,00	108.347,89	298.191,98	43.400,45	254.791,53

2.- CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

CTA PGCP	Concepte	Denominació	Saldo a l'1 de Gener	Rectificacions saldo inicial	Abonament a l'exercici	Total Creditors	Càrrecs a l'exercici	Saldo pendent pag. 31/12
4751	320001	I.R.P.F.	1.605,29	0,00	0,00	1.605,29	1.605,29	0,00
4760	320002	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	101,80	0,00	0,00	101,80	101,80	0,00
4750	320003	HISENDA PUBLICA CREDITORA PER IVA	0,00	0,00	36.935,71	36.935,71	33.831,84	3.103,87
410	320049	CREDITORS PER IVA	0,00	0,00	68.179,81	68.179,81	0,00	68.179,81
Total			1.707,09	0,00	105.115,52	106.822,61	35.538,93	71.283,68

22. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

TIPUS DE CONTRACTE	PROCEDIMENT OBERT			PROCEDIMENT RESTRINGIT			PROCEDIMENT NEGOCIAT			DIÀLEG COMPETITIU	ADJUDICACIÓ DIRECTA	TOTAL
	MULTIPLIC. CRITERI	ÚNIC CRITERI	TOTAL	MULTIPLIC. CRITERI	ÚNIC CRITERI	TOTAL	AMB PUBLICITAT	SENSE PUBLICITAT	TOTAL			
D'OBRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE SUBMINISTRES MATERIAL OBRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE SUBMINISTRAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE SERVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.376,70	6.376,70
DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE COL·LABORACIÓ ENTRE SECTOR PÚBLIC I PRIVAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE CARÀCTER ADMINISTRATIU ESPECIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.376,70	6.376,70



23. ESTAT DE VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

No aplica.

Concepte	Denominació	Saldo a l'1 de Gener	Modificacions saldo inicial	Dipòsits en el exercici	Total dipòsits	Dipòsits Cancel·lats	Saldo pendent dev. A 31/12
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

24.1. Exercici corrent

A) Pressupost de despeses

a.1) Modificacions de crèdit

No aplica.

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de crèdit		Incorporacions romanents crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació	Ajustaments per prorroga	Total modificacions
					Positives	Negatives					
TOTAL											

a.2) Romanents de crèdit

Partida Pressupostària	Descripció	Romanents Compromesos		Romanents no Compromesos	
		Incorporables	No incorporab.	Incorporables	No incorporab.
18 1 2	Vinculació	0,00	0,00	0,00	28.107,96
18 1521 200	ARRENDAMENT TERRENYS I BENS NATURALS	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 202	ARRENDAMENT D'EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 205	ARRENDAMENT MOBILIARI EQUIPS OFICINA MATERIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 216	CONSERV EQUIPS PROCESSOS INFORMACIÓ	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 220	MATERIAL D'OFICINA	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 22101	AIGUA	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 22199	ALTRES DESPESES DIVERSES	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 222	COMUNICACIONS	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 224	PRIMES D'ASSEGURANCES	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 225	TRIBUTS	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 22603	PUBLICACIONS I EDICTES	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 22699	ALTRES SERVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 22706	AUDITORIA ASSESSORIA COMPTABLE FISCAL I LABORAL	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 22799	CONTRACTES PRESTACIÓ SERVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00
18 1521 23120	LOCOMOCIÓ PERSONAL NO DIRECTIU	0,00	0,00	0,00	1,00
18 1521 319	ALTRES DESPESES FINANCERES DE PRÉSTEC I ALTRES OP	0,00	0,00	0,00	98,00
18 1521 45390	APORTACIÓ ACA SANEJAMENT EN ALTA ARES	0,00	0,00	0,00	0,01
18 1521 453901	APORTACIÓ INCASÒL EIXAMPLE SUD PAU2	0,00	0,00	0,00	191.276,54
		0,00	0,00	0,00	219.483,51

a.3) Creditors per operacions pendents aplicar a pressupost


No aplica.

Concepte		Aplicació pressupostària	Import pendent d'aplicar a pressupost			Import pagat a 31 de desembre	Observacions
Codi	Descripció		A 1 de gener	Abonaments	Càrrecs		
Total							

B) Pressupost d'ingressos

a.1) Procés de gestió: drets anul·lats

No aplica.



Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
TOTAL					

a.2) Procés de gestió: drets cancel·lats

No aplica.

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
TOTAL					

a.3) Procés de gestió: recaptació neta

Partida	Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingrés	Recaptació neta
18 398001	CANON URBANITZACIÓ INCASOL EIXAMPLE SUD PAU2	191.276,54	0,00	191.276,54
18 453	APORTACIÓ INSTITUT CATALÀ DEL SOL	22.050,00	0,00	22.050,00
18 462	APORTACIÓ AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT	22.950,00	0,00	22.950,00
Total		236.276,54	0,00	236.276,54

b) Procés de gestió: devolucions d'ingressos

No aplica.

Aplicació pressupostària	Descripció	Pendents de pagament a 1.1.18	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Reconegudes a l'exercici	Total devolucions reconegudes	Prescripcions	Pagades en l'exercici	Pendents de pagament a 31.12.18
TOTAL								

c) Procés de gestió: compromisos concertats

No aplica.

Aplicació pressupostària	Descripció	Compromisos concertats			Compromisos realitzats	Compromisos pendents de realitzar a 31.12.18
		Incorporats de pressupostos tancats	En l'exercici	Total		
TOTAL						



24.2. Exercicis tancats

a) Liquidació de pressupostos tancats. Obligacions reconegudes

Partida	Descripció	Oblig. Pend. a 1 de Gener	Modif. Saldo Inicial	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments Realitzats	Oblig. Pend. a 31 desembre
17 1521 22099	ALTRES SERVEIS	250.741,97	0,00	250.741,97	0,00	0,00	250.741,97
17 1521 22700	AUDITORIA ASSESSORIA COMPTABLE FISCAL I LABORAL	3.412,20	0,00	3.412,20	0,00	3.412,20	0,00
		254.154,17	0,00	254.154,17	0,00	3.412,20	250.741,97

b) Liquidació de pressupostos tancats. Drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets pendents de cobrament

Partida	Descripció	Drets pendents cobrament a 1 gener	Modificacions Saldo inicial	Drets Anul·lats	Drets Cancel·lats	Recaptació	Pendents Cobrament 31 desembre
2017 453	APORTACIÓ INCASÒL	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
		10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00

c) Liquidació de pressupostos tancats. Drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets anul·lats

No aplica.

Partida	Descripció	Anul·lació de Liquidacions	Ajornament i Fraccionament	Total Drets Anul·lats		
2017 453	APORTACIÓ INCASOL	0,00	0,00	0,00		
		0,00	0,00	0,00		
2017 453	APORTACIÓ INCASOL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors (data 31/12/18)

No aplica.

	Total variació drets	Total variació obligacions	Variació de resultats totals exercicis anteriors
a. Operacions corrents			
b. Operacions de capital			
1. Total operacions no financeres (a+b)			
c. Actius financers			
d. Passius financers			
2. Total operacions financeres (c+d)			
TOTAL (1+2)			



24.3. Exercicis posteriors

No aplica.

1) Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

Aplicació pressupostària	Descripció	Compromisos de despesa adquirits amb càrrec al pressupost de l'exercici				
		2018	2019	2020	2021	2022
TOTAL						

2) Compromisos d'ingrés amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

Aplicació pressupostària	Descripció	Compromisos d'ingrés concertats imputables a l'exercici				
		2018	2019	2020	2021	2022
TOTAL						

24.4. Execució de projectes de despesa

No aplica.

1. RESUM D'EXECUCIÓ										
Codi projecte	Denominació	Any d'inici	Duració	Despesa prevista	Despesa compromesa	Obligacions reconegudes			Despesa pendent de realitzar	Finançament afectat
						A 1 de gener	En l'exercici	Total		
Total										

2. ANUALITATS PENDENTS					
Codi projecte	Denominació	Despesa pendent de realitzar			
		2019	2020	2021	2022
Total					

4.5. Despeses amb finançament afectat

No aplica.

Codi Projecte	Descripció	Desviacions de l'exercici		Desviacions Acumulades	
		Desviació Positiva	Desviació Negativa	Desviació Positiva	Desviació Negativa
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>



24.6. Romanent de tresoreria

COMPONENTS	IMPORT ANY	
1. (+) Fons líquids		246.210,17
2. (+) Drets pendents de cobrament		579.457,30
- (+) del Pressupost corrent	324.665,77	
- (+) del Pressupost tancat		
- (+) d'operacions no pressupostàries	254.791,53	
3. (-) Obligacions pendents de pagament		646.691,42
- (+) del Pressupost corrent	324.665,77	
- (+) del Pressupost tancat	250.741,97	
- (+) d'operacions no pressupostàries	71.283,68	
4. (+) Partides pendents d'aplicació		
- (-) cobraments pendents d'aplicació definitiva		
- (+) pagaments pendents d'aplicació definitiva		
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3+4)		178.976,05
II. Saldos de dubtós cobrament		186.611,72
III. Excés de finançament afectat		
IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I-II-III)		-7.635,67
V. Saldo obligacions pendents d'aplicar al Pressupost		
VI. Saldo obligacions per devolució d'ingressos pendents		
Romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat (IV-V-VI)		-7.635,67

25. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS

I. Financers i patrimonials

a) liquidat immediata	=	<u>Fons líquids</u>	=	<u>248.210,17</u>	=	0,38
		Passiu Corrent		648.767,42		
b) Liquidat a curt termini	=	<u>Fons líquids + Drets pendents de cobrament</u>	=	<u>825.667,47</u>	=	1,27
		Passiu Corrent		648.767,42		
		Actiu Corrent		635.623,38		
c) Liquidat general	=	<u>Passiu Corrent</u>	=	<u>648.767,42</u>	=	0,98
d) Endeutament per habitant	=	<u>Passiu Corrent + Passiu no Corrent</u>	=	<u>649.541,44</u>	=	0,00
		Nº habitants		0,00		
e) Endeutament	=	<u>Passiu Corrent + Passiu no Corrent</u>	=	<u>649.541,44</u>	=	0,05
		<u>Passiu Corrent + Passiu no Corrent + Patrimoni net</u>		<u>13.401.121,88</u>		
f) Relació d'Endeutament	=	<u>Passiu Corrent</u>	=	<u>648.767,42</u>	=	838,18
		Passiu no Corrent		774,02		
g) Cash - Flow	=	<u>Passiu no Corrent + Passiu Corrent</u>	=	<u>649.541,44</u>	=	2,64
		Fluxos nets de gestió		246.210,17		
h) Període mitjà de pagament a creditors comercials (PMPAC)	=	<u>Σ (Nombre dies període pago x import pagament)</u>	=	<u>-86.285,10</u>	=	-18,43
		Σ import pagament		4.682,70		
i) Període mitjà de cobrament (PMC)	=	<u>Σ (Nombre dies període cobro x import cobrament)</u>	=	<u>2.002.731,88</u>	=	10,47
		Σ import cobrament		191.276,54		

j) Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial:

1) Estructura dels ingressos

Despeses de Gestió Ordinària (IGOR)			
ING. TRIB / IGOR	TRANSFR / IGOR	V y PS / IGOR	Resta IGOR / IGOR
0,92	0,08	0,00	0,00

2) Estructura de les despeses

Despeses de Gestió Ordinària (GGOR)			
G. PERS. / GGOR	TRANSFC / GGOR	APROV / GGOR	Resta GGOR / GGOR
0,00	0,95	0,00	0,05

3) Cobertura de les despeses corrents = $\frac{\text{Despeses de gestió ordinària}}{\text{Ingressos de gestió ordinària}} = \frac{340.524,13}{560.942,31} = 0,61$

II. Indicadors pressupostaris

a) Del pressupost de despeses corrent :

1) Execució del pres de despeses	=	Obligacions reconegudes netes	=	341.667,81	=	0,61
		Crèdits definitius		561.151,32		
2) Realització de pagaments	=	Pagaments realitzats	=	17.002,04	=	0,05
		Obligacions reconegudes netes		341.667,81		
3) Despesa per habitant	=	Obligacions reconegudes netes	=	341.667,81	=	0,00
		Nº habitants		0,00		
4) Inversió per habitant	=	Obligacions reconegudes netes	=	0,00	=	0,00
		(Capítols 6 i 7)		0,00		
		Nº habitants		0,00		
5) Esforç inversor	=	Obligacions reconegudes netes	=	0,00	=	0,00
		(Capítols 6 y 7)		0,00		
		Total obligacions reconegudes netes		341.667,81		

b) Del pressupost d'ingressos corrent :

1) Execució del press d'ingressos =	<u>Drets reconeguts nets</u>	=	<u>560.942,31</u>	=	1,00
	Previsions definitives		561.151,32		
2) Realització de cobraments =	<u>Recaudació neta</u>	=	<u>238.278,54</u>	=	0,42
	Drets reconeguts nets		560.942,31		
3) Autonomia =	<u>Drets reconeguts nets (Cap 1 a 3, 5, 6 y 8 + transferències rebudes)</u>	=	<u>515.942,31</u>	=	0,92
	Drets reconeguts totals		560.942,31		
4) Autonomia fiscal =	<u>Drets reconeguts nets (d'ingressos de naturalesa tributària)</u>	=	<u>0,00</u>	=	0,00
	Total drets reconeguts nets		560.942,31		
5) Superàvit (o dèficit) per hab =	<u>Resultat pressupostari ajustat</u>	=	<u>219.274,50</u>	=	0,00
	<u>Nº habitants</u>		<u>0,00</u>		

c) De pressupostos tancats :

1) Realització de pagaments =	<u>Pagaments</u>	=	<u>3.412,20</u>	=	0,01
	Saldo inicial d'obligacions (+/- modificacions i anulacions)		254.154,17		
2) Realització de cobraments =	<u>Cobraments</u>	=	<u>10.000,00</u>	=	1,00
	Saldo inicial de drets (+/- modificacions i anulacions)		10.000,00		

26. INFORMACIÓ SOBRE EL COST DE LES ACTIVITATS

No hi ha activitats ni serveis que es financin amb taxes o preus públics.

27. INDICADORS DE GESTIÓ

No hi ha activitats ni serveis que es financin amb taxes o preus públics.

28. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No tenim plans ni intencions que poguessin alterar significativament el valor comptabilitzat en els comptes anuals dels elements d'actiu i de passiu o la seva classificació, que tinguin o puguin tenir un efecte en el patrimoni.

Des de la data de tancament dels comptes anuals fins a la data, no ha esdevingut cap fet, ni s'ha posat de manifest cap aspecte que pogués afectar, significativament, als comptes anuals i que no s'hi trobi reflectit en aquests.

29. ASPECTES DERIVATS DE L'ADSCRIPCIÓ A L'AJUNTAMENT

Per acord del Consell General del Consorci, en sessió núm. 22 de data 4 de desembre de 2017, es va resoldre:

Primer.- Ratificar la modificació dels Estatuts del Consorci urbanístic pel desenvolupament del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport del Prat de Llobregat, aprovada per acord de Govern 95/2017 d'11 de juliol i per acord de Ple municipal de l'Ajuntament del Prat de 4 d'octubre de 2017 en la redacció publicada al DOGC 7411 de 13 de juliol de 2017 que s'annexa.

Segon.- Determinar l'1 de gener de 2018, com a primer dia de l'exercici pressupostari de 2018, com a data per a fer efectiva l'adscripció del Consorci Prat Nord a l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Tercer.- Comunicar el present Acord a l'Institut Català del Sòl i a l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Quart.- Publicar el present acord al web del consorci així com al BOP."

En conseqüència, la normativa aplicable corresponent és la local, i de manera específica, l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

30. ALTRA INFORMACIÓ

Durant aquest exercici, els membres del Comitè Executiu del Consorci i els del Consell General no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. El Consorci no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres dels òrgans de govern en matèria de pensions i assegurances de vida.

D'altra banda, durant els exercicis 2018 i 2017, no s'ha satisfet cap retribució a l'alta direcció del Consorci.

Aquests comptes anuals abreujats han estat formulats pel Comitè Executiu en data 2 de maig de 2019.

Relació dels membres del Comitè Executiu:

Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros

Il·lustríssim alcalde-president de l'Ajuntament del Prat del Llobregat

Sr. Agustí Serra i Monté

Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat

Sra. Alba Bou Jordà

Tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Transport de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

Sr. Albert Civit i Fons

Director de l'Institut Català del Sòl

Sr. Fernando Domínguez Vázquez

Director de Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

Sr. Antoni Sierra i Gutiérrez

Director Econòmic-Financer de l'Institut Català del Sòl

