

**Maria Eugènia Abarca Martínez**, secretària del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del Prat de Llobregat,

**CERTIFICO:**

**Primer.-** Que en la sessió del Comitè Executiu del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del Prat de Llobregat, celebrada en data 2 de maig de 2019, es va adoptar, per unanimitat i per delegació del Consell General, l'acord d'aprovar l'operació jurídica complementària 2 del Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, d'acord amb el següent tenor literal:

====="En data 13 de març de 2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Baix Llobregat, tot delimitant, entre d'altres, l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud al Prat de Llobregat. El referit Acord es va publicar al DOGC de 30 de juny de 2.009.

En data 13 d'abril de 2011 el Comitè Executiu del Consorci Prat Nord va acordar aprovar definitivament la divisió poligonal de l'ARE Eixample Sud. L'esmentada divisió fou oportunament notificada als interessats i publicada al Diari el Periódico de data 29 d'abril, al DOGC núm. 5870 de 3 de maig de 2011 i al BOP de 9 de maig de 2011.

Posteriorment, l'1 de març de 2012, el Comitè Executiu del Consorci Prat Nord va acordar aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització d'obres bàsiques de l'ARE Eixample Sud que es subdividia en dos projecte i conformava el projecte d'urbanització d'obres bàsiques del PAU 2 de l'ARE. Aquest projecte fou verificat en la sessió del Comitè Executiu de 13 de març de 2014.

Finalment, el Comitè Executiu del Consorci, en la sessió celebrada el 2 de febrer de 2017, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, del Prat de Llobregat, un cop resoltes les al·legacions presentades.

En data 4 de desembre de 2017 es va aprovar la operació jurídica complementària 1 del Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, consistent en la modificació d'algunes adjudicacions de finques resultants així com el compte de liquidació provisional, en atenció a l'assumpció del pagament de les obres d'urbanització per part d'un propietari presentada en data 20 de novembre de 2017.

En data 11 d'abril de 2019 ha tingut entrada al Registre del Consorci Prat Nord, instància que acompanya document d'operació jurídica complementària 2 del projecte de reparcel·lació del PAU 2 de l'ARE Eixample Sud presentada per:

- [REDACTED] en representació de la societat Promotora Diorama S.L.
- [REDACTED] en nom i representació propis

Cal tenir en compte que, a l'OJC esmentada s'hi adjunten notes simples de les finques registrals afectades per l'operació que n'acrediten la titularitat. El Sr. [REDACTED] en concret del 100% de la 6A1 – registral 38729 – i el 48,783% de la 6B1 – registral 38731-. Igualment, s'adjunten notes simples que acrediten la titularitat i les darreres adquisicions efectuades per part de Promotora Diorama S.L.

titular del 56,4% de la finca 5C1.1 – registral 38725, adquirida als srs. [REDACTED] del 7,187% de la 6B1 – registral 38731- adquirida al sr. [REDACTED] i del 20,345% i el 19,65% de la 7A1.1, registral 38737 així com el 10,9084%, 21,5063%, 18,5595% i 3,7119% de la 7A1.2, registral 38739 adquirides respectivament a [REDACTED] i les germanes [REDACTED]

En l'escrit es fa constar que el mateix es presenta pels únics propietaris afectats per l'operació jurídica complementària que es presenta. Per tant, es presenta per totes les persones a les quals se'ls hauria de concedir audiència als efectes del tràmit regulat a l'article 168.1.f del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC). Finalment es sol·licita l'aprovació de l'operació jurídica complementària sense cap altre tràmit.

Vist l'informe emès per l'advocada en data 12 d'abril de 2019 que es transcriu en la part suficient:

*"D'acord amb la documentació presentada la finalitat de l'operació jurídica complementària és la de modificar algunes adjudicacions de finques resultants així com el compte de liquidació provisional, en atenció a l'assumpció del pagament de les obres d'urbanització per part d'un propietari.*

*La operació no modifica la configuració física de les finques resultants, la participació de la resta de titulars en la comunitat reparcel·latòria, la distribució i adjudicació de l'aprofitament urbanístic ni les càrregues entre altres propietaris que va establir el projecte de reparcel·lació.*

*En concret:*

- *Promotora Diorama S.L. assumeix la totalitat de les despeses d'urbanització ( provisionals i definitives) corresponents a les finques del Sr. [REDACTED] [REDACTED] les repercuteix a les seves finques incrementant, proporcionalment, el seu aprofitament.*
- *L'aprofitament del Sr. [REDACTED] queda alliberat de les afectacions als saldos dels comptes de liquidació provisional i definitiu.*

*(...)*

*En conseqüència:*

- *El % d'afectació al CLP de les porcions de finques integrants en la present operació es manté en el 22,7636% mentre que l'afectació al CLP de les finques integrants de la present operació es manté en el 32,0462%.*
- *Les finques 6A1, 6B1 modifiquen parcialment la seva adjudicació.*
- *Les finques 5C1.1, 6A1, 6B1, 7A1.1 i 7A1.2 són les que incrementen la participació en les despeses d'urbanització en proporció a l'alliberament de les finques 6A1 i 6B1.*

*Igualment, l'operació justifica que, de conformitat amb les valoracions de les finques, aquelles que veuen incrementades la seva participació en les despeses d'urbanització mantenen una afectació a despeses inferior al valor total de la finca.*

De conformitat amb el previst a l'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, a través del qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la documentació i a la tramitació de les operacions jurídiques complementàries.

De conformitat amb tot allò exposat, i en exercici de la facultat delegada pel Consell General en acord de 26 de febrer de 2010, s'adopten els següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar l'operació jurídica complementària 2 del Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, consistent en la modificació d'algunes adjudicacions de finques resultants així com el compte de liquidació provisional, en atenció a l'assumpció del pagament de les obres d'urbanització per part d'un propietari presentada en data 11 d'abril de 2019, considerant efectuat el tràmit d'audiència als titulars afectats.

**Segon.-** Lliurar una certificació de l'acord per a la seva inscripció al Registre de la Propietat, un cop l'acte hagi adquirit fermesa administrativa, de conformitat amb la normativa urbanística.

**Tercer.-** Donar compte de la present resolució en el proper Consell General.

**Quart.-** Notificar la present resolució als interessats."=====

**Segon.-** Que l'esmentat acord ha estat notificat als interessats, d'acord amb el següent detall:

<b>Propietaris</b>	<b>Data notificació</b>
Promotora Diorama SL	06/05/2019
[REDACTED]	08/05/2019

**Tercer.-** Que la quantia de les afeccions urbanístiques determinades a l'Operació corresponen a l'import especificat al Projecte de reparcel·lació inscrit al Registre de la Propietat, un cop exclòs l'IVA d'aquelles partides a les quals els hi és d'aplicació, atès que els impostos no formen part dels imports que han d'afectar les finques, d'acord amb l'article 114 del text refós de la Llei d'urbanisme.

**Quart.-** Que, en data 11 d'abril de 2019, consta entrat al registre del Consorci Prat Nord escrit presentat pel Sr. [REDACTED] en representació de la societat Promotora Diorama SL, i pel Sr. [REDACTED] és a dir, la totalitat dels interessats en l'expedient. En l'escrit esmentat, sol·liciten l'aprovació de l'Operació i renunciïn expressament a presentar al·legacions.

En conseqüència, es comprova que l'acte d'aprovació ha adquirit fermesa administrativa, en haver renunciat a la presentació de cap mena d'al·legació/recurs els interessats en l'expedient.

I, perquè així consti, de conformitat amb l'article 128 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als efectes escaients, lliuro el present certificat, amb el vistiplau del gerent del Consorci.

El Prat de Llobregat,

Vistiplau,

MARIA EUGENIA  
ABARCA  
MARTINEZ - DNI  
Firmado digitalmente  
por MARIA EUGENIA  
ABARCA MARTINEZ -  
DNI (SIG)  
Fecha: 2019.05.24  
09:34:27 +02'00'

Maria Eugènia Abarca Martínez  
Secretària

46794769G  
ALBA BOU (R:  
P0800187G)  
Firmado  
digitalmente por  
ALBA  
BOU (R: P0800187G)  
Fecha: 2019.05.24  
09:38:07 +02'00'

Alba Bou Jordà