

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, D'ACORD AMB L'ARTICLE 158.d DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, DE LA REDACCIÓ DEL DOCUMENT DE DIRECTRIUS I ESTRATÈGIES D'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL DEL PRAT DE LLOBREGAT.

Clàusula 1.- Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la redacció del document de directrius i estratègies d'ordenació de l'àmbit del Centre Direccional del Prat de Llobregat una vegada resolt el Concurs d'idees amb intervenció de Jurat per procediment restringit convocat per a l'ordenació de l'àmbit del Centre Direccional al Prat de Llobregat.

L'objecte del contracte inclou la redacció d'un document que defineixi l'ordenació urbana, de transformació i d'incorporació al sistema de ciutat de l'àmbit del Centre Direccional del Prat, tenint en compte tot allò que s'expressà en l'Acta del Jurat del Concurs d'idees amb intervenció de Jurat per procediment restringit per a l'ordenació de l'àmbit del Centre Direccional al Prat de Llobregat.

L'ordenació urbanística, en tant instrument de planificació territorial, és l'eina que possibilita i justifica estratègies de creixement i el seu plantejament requereix, en primer lloc, visualitzar l'escenari de futur desitjable pel territori que s'ordena per, posteriorment, determinar les figures de planejament que requerirà aquesta ordenació i, finalment, establir la seva programació i viabilitat.

D'aquesta manera, configuraran les directrius d'ordenació els objectius de desenvolupament que es pretenen respecte el territori que ens ocupa, mentre que les estratègies són les actuacions a seguir als efectes de concretar els propòsits a aconseguir.

Establir els objectius a perseguir quan s'afronta l'ordenació d'un territori és una tasca complexa que requereix llegir bé el passat, comprendre el present i intuir correctament el futur. Els criteris o directrius de l'ordenació aporten el marc de referència, la pauta per guiar el treball de la planificació. Per aquest motiu, als efectes d'afrontar la concreció d'aquestes directrius cal, en primer lloc, un examen del territori i de les seves potencialitats i, seguidament, s'han de determinar els reptes a aconseguir.

D'altra banda, el plantejament de les estratègies a utilitzar requereix tenir en compte el marc legal vigent i establir les actuacions a seguir tenint en compte els sistemes general existents i l'entorn.

Clàusula 2.- Forma d'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà pel procediment negociat sense publicitat atès allò que disposen els articles 153 i 158.d) de la Llei de contractes del sector públic, i el plec de clàusules administratives que va regir el concurs d'idees referenciat en l'anterior clàusula.

Als efectes de procedir a l'adjudicació, i d'acord amb els preceptes mencionats, se sol·licitarà al guanyador del Concurs d'idees anteriorment indicat que presenti una oferta que s'ajusti al present plec.

Clàusula 3.- Normativa aplicable

El contracte es regirà:

- Pel present Plec de clàusules.
- Per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (LLCSP).
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del Dret Privat.

Clàusula 4.- Termini

El termini del contracte serà d'un any tenint en compte que el treball que constitueix l'objecte del contracte es va iniciar l'11 de febrer de 2009.

Clàusula 5.- Determinació del preu, pressupost màxim del contracte i model de proposició econòmica

El preu màxim del contracte a efectes de licitació és de 160.000€ (cent seixanta mil euros), IVA exclòs.

El preu inclou tots els conceptes necessaris per dur a terme l'objecte del contracte i, per tant, no es pagaran a banda ni desplaçaments, ni dietes, ni reprografia de la documentació.

El licitador haurà de presentar la seva proposta econòmica desglossada de la manera següent:

Import del treball
Percentatge d'IVA
Import amb IVA

En cas que estigui exempt o no subjecte a l'IVA, haurà de fer constar expressament aquesta circumstància i assenyalar el fonament legal que recull aquest tracte fiscal, i així mateix, aportarà la documentació que acrediti la seva exempció o no subjecció a l'impost.

Clàusula 6.- Financiació del contracte

La prestació objecte del contracte es finançarà amb càrrec al pressupost del Consorci Prat Nord, d'acord amb la partida corresponent del pressupost vigent per a l'exercici 2009.

Clàusula 7.- Forma de pagament

La forma de pagament serà la següent:

-20% del preu del contracte, en el moment de la seva formalització d'acord amb la clàusula 12 del present plec.

-40% del preu del contracte, en el mes de setembre de 2009, una vegada comprovada i revisada la documentació entregada fins a la reunió a celebrar durant aquell mes i que haurà d'obtenir el vist-i-plau per part del Consorci Prat Nord.

-40% del preu del contracte a l'entrega del document definitiu i una vegada obtingut el vist-i-plau del mateix per part del Consorci Prat Nord.

El vist-i-plau del Consorci Prat Nord que es preveu respecte a l'entrega de documentació s'haurà d'emetre en el termini de 15 dies, transcorregut el qual s'entendrà favorable. Qualsevol denegació del vist-i-plau previst s'haurà de justificar degudament en un informe tècnic.

Clàusula 8.- Garanties

Atesa la naturalesa del contracte i atès el fet que deriva d'un Concurs d'idees ja celebrat, la garantia del contracte es dipositarà una vegada realitzada l'adjudicació definitiva. La garantia que s'ha de prestar és el 5% del contracte i es deduirà del primer pagament que s'efectuarà en el moment de la formalització del contracte d'acord amb la clàusula anterior. L'entrega de la garantia a l'adjudicatari es durà a terme d'acord amb l'article 90 de la LCSP.

Clàusula 9.- Prescripcions tècniques

Les condicions contractuals a les quals s'ha d'ajustar l'execució d'aquest contracte seran:

9.1. -La redacció del document de directrius i estratègies haurà de tenir en compte allò que deriva de l'Acta del Jurat i de l'Informe de la Comissió Tècnica constituïda en el Concurs d'idees.

En aquest sentit, cal tenir en compte que el projecte que porta per lema "Central Prat" ha estat declarat guanyador del Concurs d'idees per a l'ordenació de l'àmbit del Centre Direccional ja que el Jurat va considerar que:

"CENTRAL PRAT" esdevé guanyadora perquè mostra un major equilibri a l'hora de resoldre tots els aspectes que s'havien de solventar en el Concurs convocat i perquè és considerada una gran idea per iniciar un bon projecte.

La proposta formula un plantejament que permet encaixar l'àmbit a l'escala territorial tant des del punt de vista dels sistemes que articula com de la imatge que presenta, preveient un projecte que serà referència en el Delta del Llobregat.

És una proposta que dóna valor al lloc ja que suposa una bona capacitat simbòlica i de síntesis en reflectir un territori on l'aigua, el curs del riu i la qualitat de la terra són protagonistes absoluts i símbols identitaris i, a més, s'estima encertada l'opció d'ubicar l'espai públic del parc com element central a escala municipal i metropolitana, al mateix temps que la definició d'aquest espai amb un gest d'escala de ciutat provoca un element diferencial i de referència.

La proposta efectua un bon desenvolupament del model de ciutat i realitza un correcte anàlisi sostenibilista basat en el clima que justifica opcions estratègiques d'ubicació de les edificacions i dels espais verds".

Ara bé, tant en les deliberacions del Jurat com en les de la Comissió Tècnica constituïda en ocasió del Concurs d'idees van sorgir diverses consideracions que cal tenir en compte respecte el projecte declarat guanyador i que s'hauran d'integrar en el document de directrius i estratègies a redactar.

De fet, en la mateixa Acta es recull una de les preocupacions del Jurat que requereix una major reflexió en profunditat, quan s'afirma en el punt cinquè:

"El Jurat adverteix que en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit i amb càrrec al sector o sectors que es delimitin s'haurà de donar adequada resposta als fluxes de trànsit que transcorren per l'àmbit objecte del Concurs. A aquests efectes, els documents urbanístics que s'hauran d'elaborar per tal d'ordenar el referit àmbit hauran de prendre especial consideració en tots els aspectes de connectivitat i vialitat".

En aquest punt, cal tenir en compte que pel que fa a les infraestructures i connexions, el Projecte deconstrueix el nus existent de connexió amb Sant Boi i el substitueix per un carrer local que uneix les ciutats, quan els estudis encarregats ja semblen constatar la impossibilitat de prescindir de la via ràpida que actualment configura la C31c.

D'altra banda, també s'han efectuat certes crítiques respecte l'estructura interna del model que es configura per dos eixos: un, perpendicular, que prolonga l'eix del Remolar fins a la rotonda de la C-32 i connecta l'estació amb la pota sud passant pel bell mig de la bassa del Prat i un altre, paral·lel a la línia fèrria. Respecte aquest darrer, cal examinar en profunditat la seva possible connexió amb l'Hospitalet.

A més, la proposta planteja una via verda interior que unirà els diferents espais. Aquesta proposta requerirà un major estudi sobretot per garantir que resta espai per edificar.

En tot cas, la preocupació sobre les infraestructures de vialitat i connectivitat no és la única que ha sorgit al llarg dels debats tant del Jurat com de la Comissió Tècnica. En efecte, com a conseqüència de les deliberacions efectuades s'estima que, al marge de les infraestructures, en el Document de directrius i estratègies cal analitzar en profunditat i, en el seu cas reconsiderar, els següents aspectes:

- 1.- Respecte el parc, cal garantir el seu caràcter integrador i en aquest sentit es remarca la importància d'equipar adequadament el parc i garantir passos òptims i constants.
- 2.- Pel que fa a l'àmbit denominat REM (Reserva Estratègica Metropolitana) es qüestiona la presència d'elements residencials i més en la configuració de torres. D'altra banda, també s'estima que cal plantejar-se amb més profunditat l'espai verd que es preveu en aquesta zona i les activitats que es pretenen instal·lar.
- 3.- Quant a l'àmbit denominat Prat Nord, no es considera adequada la pretensió d'edificar fins al límit amb la C32, i això no sols perquè sembla que s'afecten les zones de servituds, sinó també perquè l'espai existent no sembla suficient per assegurar una adequada qualitat arquitectònica.
- 4.- Cal garantir la procedència del plantejament d'una nova topografia hidrològica (creació de nova conca) que es proposa.
- 5.- L'estudi de vialitat econòmica planteja dubtes importants tant pel que fa al seu plantejament com a les conclusions.

9.2. El document de directrius i estratègies s'elaborarà en llengua catalana i haurà de referir-se, com a mínim, als següents aspectes:

1.- L'ESTRATÈGIA DE LES INFRAESTRUCTURES: PLA BÀSIC D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I DE SANEJAMENT.

A la vista de la transcendència dels elements infraestructurals en l'ordenació de l'àmbit del Centre Direccional s'estima oportú que aquest aspecte del document de directrius i estratègies es tituli "Pla bàsic d'infraestructures", per bé que referit únicament al traçat viari i al sanejament.

Aquest document, ha de justificar les reserves necessàries per aquests elements i referir-se a l'alternativa que s'assumeix com vàlida respecte les possibles examinades.

Concretament cal tractar:

- La C31: Opció de via semisoterrada, coberta però ventilada, desviada de l'actual recorregut i la longitud que es determinarà.

-La C31c: Opció de via semisoterrada (rebaixada de la cota actual) i integrada. Cal aclarir els passos coberts que permeten la connexió Mirror-Rem.

-La ronda perimetral: Opció de mantenir el traçat previst pel Ministeri de Foment en la banda rotonda-Rem sense edificacions en el front de la C-32 i de preveure la banda rotonda-mirror amb construccions amb front a la C-32 tot respectant les servituds de carreteres.

-Les rotondes necessàries/enllaços: Cal examinar amb detall les alternatives possibles.

-Aspectes bàsics de sanejament als efectes de determinar la necessitat o no de basses laminació i als efectes d'establir la topografia del lloc.

2.- L'ESTRATÈGIA DEL PARC. DIRECTRIUS D'ORDENACIÓ

En aquest apartat del document cal referir-se a la dimensió del parc, al seu caràcter integrador i al fet que serà un parc degudament equipat. En aquest sentit, cal formular, exclusivament des del punt de vista conceptual i de magnituds, propostes de reequipament i de connexió tant amb la ciutat existent com a nivell territorial. A aquests efectes, s'estima convenient que el document contingui les referències que es considerin oportunes a parcs ja existents.

3.- L'ESTRATÈGIA DE LES MAGNITUDS DE LA TRANSFORMACIÓ. DIRECTRIUS D'ORDENACIÓ.

Aquest apartat ha de presentar, en primer lloc, el sistema viari bàsic en connexió amb l'esquema d'infraestructures presentat en l'apartat anterior. En segon lloc, en aquest apartat caldrà incorporar tot allò que s'indicà en la memòria presentada al Concurs d'idees sobre superfícies, aprofitaments, densitats i usos, introduint les modificacions que es derivin de les estratègies anteriors de les infraestructures i del parc.

4.- ESTRATÈGIES I DIRECTRIUS AMBIENTALS.

En aquest punt cal incorporar tot allò que es va recollir en la memòria presentada al Concurs d'idees, introduint els aspectes que s'estimin oportuns, especialment, tenint en compte la xarxa de transport públic existent i tenint en compte que aquest document es podrà configurar com l'informe de sostenibilitat preliminar al qual es refereix la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental dels plans i programes. Aquí també es considera convenient que s'indiquin referències externes a l'àmbit que ens ocupa.

5.- L'ESTRATÈGIA DE LA VIABILITAT ECONÒMICA.

Aquest epígraf serà objecte d'un estudi independent quines conclusions s'introduiran en el document final. Per tal d'elaborar aquest estudi,

l'adjudicatari del contracte facilitarà les dades necessàries i durà a terme les tasques de coordinació que s'estimin oportunes.

9.3. Als efectes de dur a terme l'objecte del contracte, l'adjudicatari haurà de mantenir sessions de treball amb el Consorci Prat Nord amb una periodicitat mínima de cada tres setmanes.

En cada sessió de treball, es lliurarà un document resum en versió digital i extensió pdf que contindrà el treball desenvolupat en el corresponent període de temps.

El darrer document serà la suma de tots els documents anteriors. A més es lliurarà un document resum en format DIN-A3 i en versió paper i digital (extensió pdf i dwg), que constarà d'un mínim de 30 pàgines i que portarà per títol "Document de directrius i estratègies d'ordenació de l'àmbit del Centre Direccional del Prat de Llobregat".

El document resum, seguirà l'índex indicat en l'anterior clàusula 9.2 i s'acompanyarà, com a mínim, dels següents plànols:

-Un plànol a escala 1/5.000 on es posi de relleu la solució viària incloent els enllaços i connexions amb la xarxa viària bàsica local prèviament seleccionada del resum, d'una forma integrada en l'ordenació indicativa de l'edificació i de l'espai lliure.

-Un plànol a escala 1/5.000 on es defineixi la topografia bàsica de la proposta que inclogui la definició dels esquemes de sanejament, prèviament seleccionats del resum, on es visualitzin les conques i les connexions amb les xarxes generals existents.

-Un plànol on es dibuixin de forma indicativa les taques que s'estima que ocuparan els diversos àmbits, conjuntament amb la definició prèviament seleccionada de les infraestructures viàries, que permeti entendre les principals connexions amb l'ordenació indicativa de l'edificació i l'estructura espacial bàsica de la proposta.

-Un plànol d'esquemes amb els paràmetres d'ordenació edificatoris bàsics i la determinació indicativa dels diversos usos.

-Un plànol a escala 1/5.000 on, de forma especial, es posin de manifest aquelles ocupacions de sòl, estratègies de forma o posició que des del punt de vista ambiental puguin constituir una millor solució pel que fa a l'estalvi energètic i d'aigua potable.

9.4. Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari en l'execució de l'objecte del present contracte podran ser utilitzats lliurement pel Consorci Prat Nord, tant en la confecció dels corresponents expedients administratius com amb motiu d'exposició pública, reproducció, cessió a tercers o publicació en els mitjans de comunicació, també els telemàtics i digitals. En tot cas, sempre se citarà l'autoria dels treballs.

Clàusula 10- Documentació formal per a l'adjudicació definitiva.

En el termini de quinze dies des de l'adjudicació provisional, l'adjudicatari provisional haurà d'acreditar documentalment allò establert en la LCSP en relació a:

-el compromís de constitució de la Unió d'empresaris a què es van comprometre en el Concurs d'idees i d'acord amb l'article 48 de la LCSP, en el benentès que una vegada s'efectuï l'adjudicació definitiva del contracte serà necessari la formalització en escriptura pública.

-la declaració responsable de no estar incurs el licitador en les prohibicions per a contractar recollides en l'article 49 de LLCSP. No obstant la prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans recollits a l'art. 62 de LLCSP.

-els documents que justifiquen els requisits de solvència professional, i concretament, copia autenticada de la titulació corresponent a arquitecte superior. El currículum no s'haurà d'aportar atès que ja obra en els arxius del Consorci Prat Nord com a conseqüència de la documentació exigida en ocasió del Concurs d'idees. Aquesta acreditació es podrà realitzar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 67 de la LLCSP.

-els documents que justifiquen els requisits de solvència econòmica i, concretament, una declaració sobre el volum global de negoci, d'acord amb l'article 64.1.c de la LCSP o qualsevol dels mitjans establerts en l'article 64 de la LCSP.

-la declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. Una vegada constituïda la UTE a la que es refereix aquesta mateixa clàusula, caldrà aportar la deguda certificació emesa per la Delegació d'Hisenda i per la Tresoreria de la Seguretat Social que acrediti la declaració.

-Declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

Clàusula 11.- Adjudicació del contracte

En el termini de quinze dies hàbils següents al que expiri el termini atorgat en la clàusula anterior, i sempre que s'hagi aportat la documentació requerida, s'acordarà l'adjudicació definitiva del contracte a favor de qui va resultar-ne adjudicatari provisional.

Quan no escaigui l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagi resultat adjudicatari provisional perquè no compleix les condicions necessàries, caldrà procedir a una nova convocatòria.

Clàusula 12.- Formalització del contracte

La formalització del contracte s'efectuarà en document administratiu dins el termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de

l'adjudicació definitiva, i el document és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i són a càrrec seu les despeses corresponents.

El contractista, a més a més del contracte, haurà de signar el present Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

Clàusula 13- Publicitat

L'anunci de licitació, el present plec i l'adjudicació provisional i definitiva es publicarà en el perfil de contractant de la pagina web del Consorci Prat Nord (www.consorcipratnord.cat).

El Prat de Llobregat, 11 de juny de 2009



Lluís Tejedor Ballesteros
President del Consorci Prat Nord