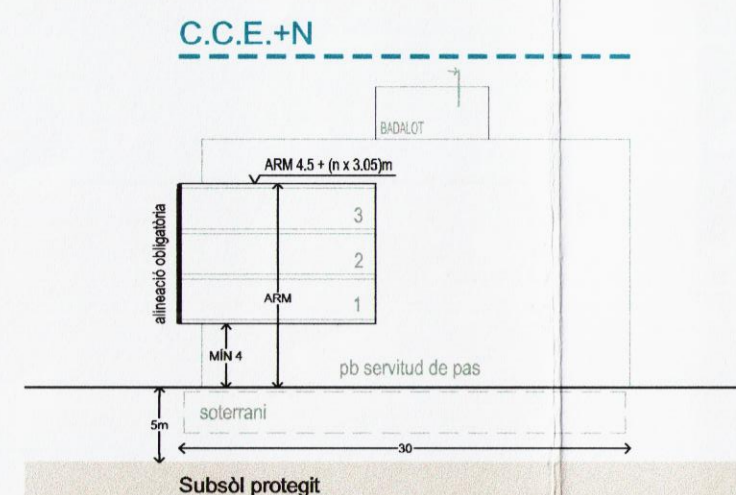
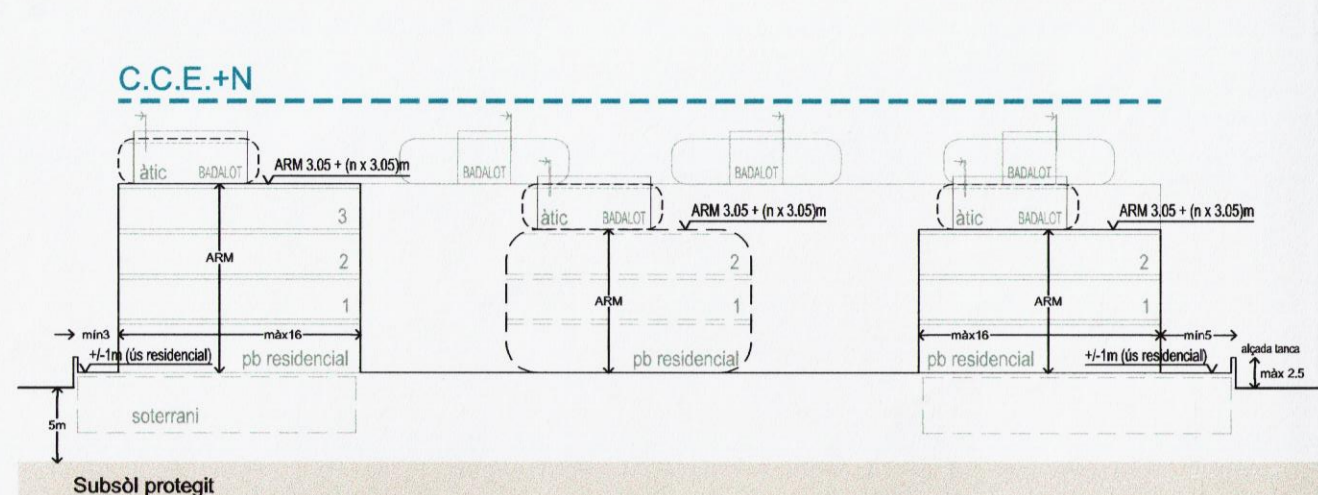


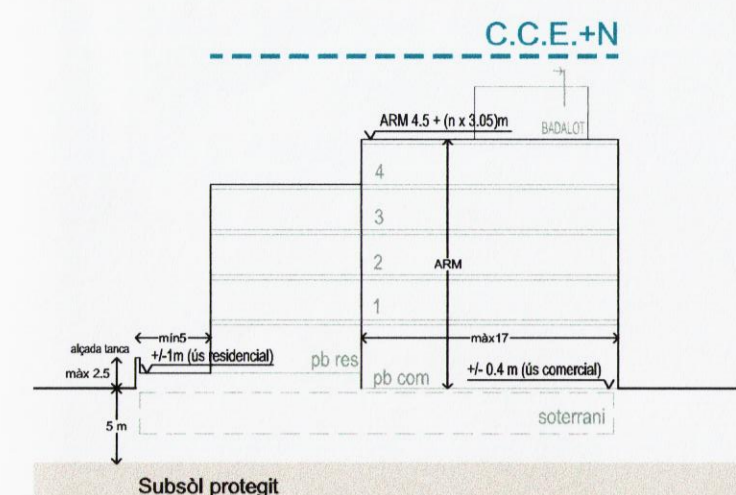
SECCIÓ ILLES 2A1, 3A1 I 14A1 (edifici)



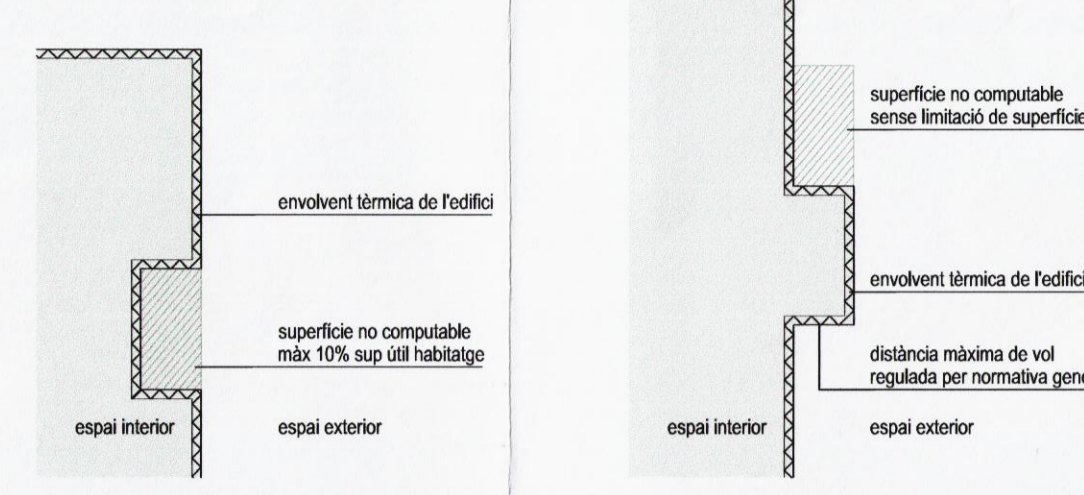
SECCIÓ ILLES 2A1, 3A1 I 14A1 (servitud de pas)



SECCIÓ ILLES 2B1, 2C1, 3C1 I 14C1



SECCIÓ ILLES 2B2 I 14B1



REGULACIÓ DELS ESPAIS INTERMEDIIS AMB L'EXTERIOR

- Límit ARE
- - - - Perímetre regulador de l'edificació
- Alineació obligatòria
- ← Alineació obligatòria il·liscant
- ← Alineació cantonada obligatòria
- ← - - - Front de façana edificat màxim/mínim
- ▨ Servitud de pas en planta baixa
- ▲▲▲▲ Accés vehicles a plantes soterranis

AFECTACIÓ LÍNIA 9 METRO

- Línia d'afectació
- Línia de servitud
- Línia de domini públic
- - - - Ex

SERVITUTS AEREOPORTUÀRIES

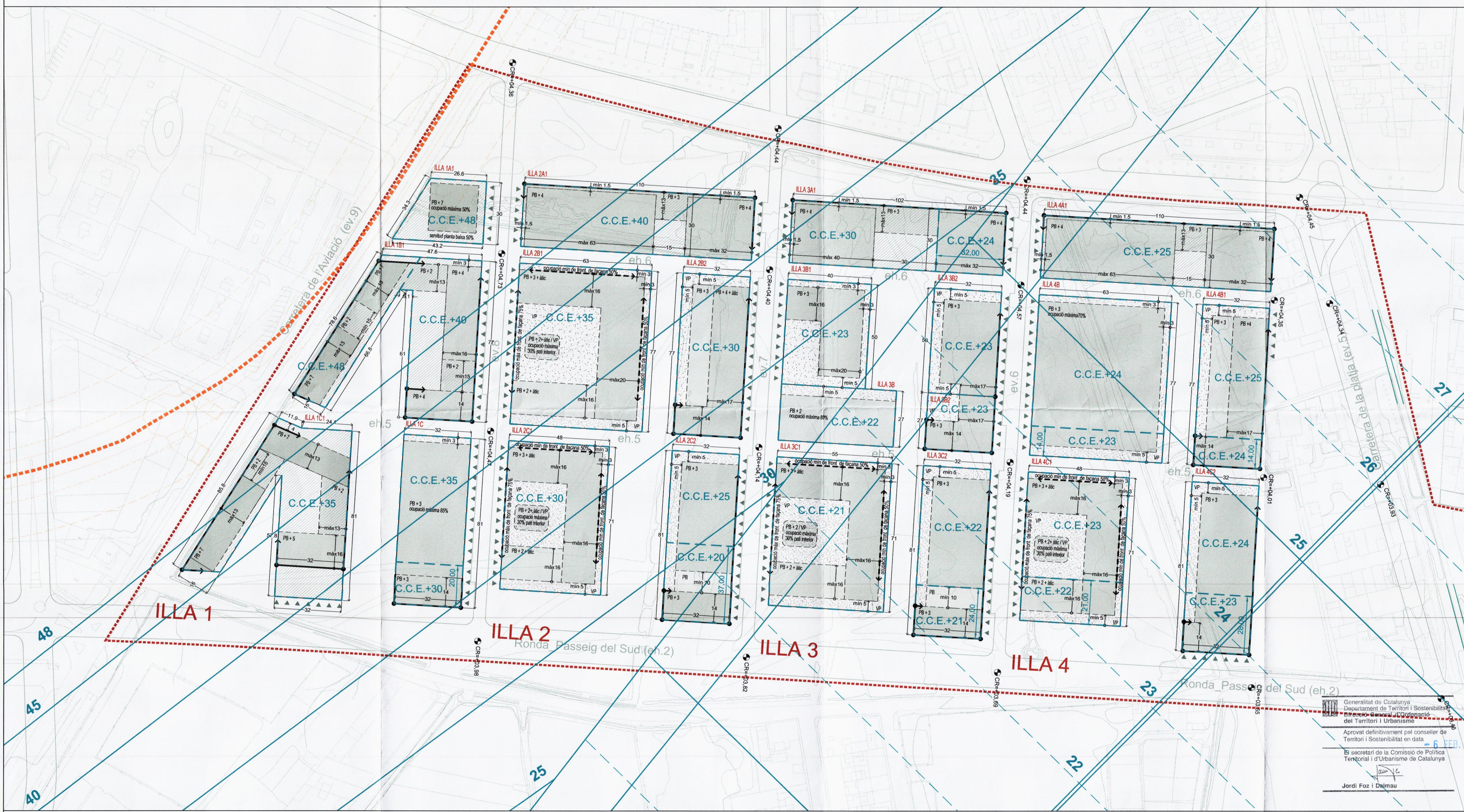
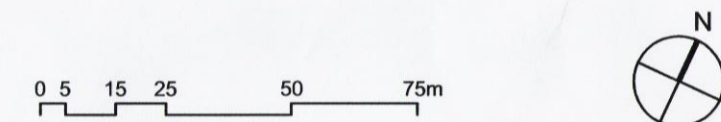
- ▭ ILLES AFECTADES PER SERVITUTS AEREOPORTUÀRIES
- C.C.E.** COTA MÀXIMA DE CORONACIÓ DE L'EDIFICACIÓ RESPECTE EL NIVELL DEL MAR. Inclou tots els seus elements com antenes, parاللamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.
- ▭ LÍNIES DE NIVELL DE LES SUPERFÍCIES LIMITADORES DE LES SERVITUTS AERONÀUTIQUES DE L'AEROPORT DE BARCELONA

ALÇADES REGULADORES MÀXIMES

- PB+n** ALÇADA REGULADORA MÀXIMA DELS EDIFICIS AMB PLANTA BAIXA COMERCIAL, EQUIPAMENT PÚBLIC O MIXTE
PB = 4.5m
PB + n = 4.5 + (n x 3.05) m
- PB+n** ALÇADA REGULADORA MÀXIMA DELS EDIFICIS AMB PLANTA BAIXA EXCLUSIVAMENT RESIDENCIAL
PB = 3.05m
PB + n = 3.05 + (n x 3.05) m

USOS

En els fronts comercials s'admeten els accessos a escales d'habitatges i a aparcaments.



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BAIX LLOBREGAT'

Títol del Document: 5.2

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BAIX LLOBREGAT, EN RELACIÓ A LES NORMES URBANÍSTIQUES I ALS PARÀMETRES D'ORDENACIÓ DE L'ÀRE "EIXAMPLE SUD", AL T.M. DEL PRAT DE LLOBREGAT.

Autors del Projecte

Yolanda Garcia Arquitecta

Jordi Foz i Delmau Adjudicat

Promotor

Junta de Compensació del P.A.U. Are Eixample Sud

Títol del Plànol

ORDENACIÓ ACTUAL

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Escala

A1 1:1000

A3 1:2000

Data

NOVEMBRE 2013

ILLA 1 regulació del sòl privat

ILLA 1A1 sòl: 1.046 m ² st resid: 3.661 m ² st comercial: 523 m ² n° habitatges: 46 ut	Clau 18hp US PB: tots els fronts seran comercials
ILLA 1B1 sòl: 3.801 m ² st resid: 10.515 m ² st comercial: 2.100 m ² n° habitatges: 131 ut	Clau 18hp US PB: tots els fronts seran comercials
ILLA 1C1 sòl: 3.968 m ² st resid: 11.065 m ² st comercial: 1.245 m ² n° habitatges: 138 ut	Clau 18hp US PB: tots els fronts seran comercials

ILLA 2 regulació del sòl privat

ILLA 2A1 sòl: 3.300 m ² st resid: 8.040 m ² st comercial: 1.820 m ² n° habitatges: 101 ut	Clau 18hp US PB: els fronts a Av. 11 de setembre i carrer ev. 7 seran comercials
ILLA 2B1 sòl: 4.851 m ² st resid: 8.850 m ² st comercial: 1.140 m ² n° habitatges: 111 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials
ILLA 2C1 sòl: 3.408 m ² st resid: 6.770 m ² st comercial: 1.190 m ² n° habitatges: 85 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials

ILLA 3 regulació del sòl privat

ILLA 3A1 sòl: 3.060 m ² st resid: 6.350 m ² st comercial: 1.400 m ² n° habitatges: 80 ut	Clau 18 US PB: els fronts a Av. 11 de setembre i carrer ev. 6 seran comercials
ILLA 3B1 sòl: 2.000 m ² st resid: 3.465 m ² st comercial: 0 m ² n° habitatges: 43 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials
ILLA 3C1 sòl: 3.905 m ² st resid: 7.705 m ² st comercial: 0 m ² n° habitatges: 97 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials

ILLA 4 regulació del sòl privat

ILLA 4A1 sòl: 3.300 m ² st resid: 8.040 m ² st comercial: 1.820 m ² n° habitatges: 101 ut	Clau 18hp US PB: els fronts a Av. 11 de setembre i carrer de la platja seran comercials
ILLA 4B1 sòl: 2.464 m ² st resid: 6.470 m ² st comercial: 1.140 m ² n° habitatges: 61 ut	Clau 18hp US PB: el front al carrer de la platja serà comercial
ILLA 4C1 sòl: 3.408 m ² st resid: 6.770 m ² st comercial: 0 m ² n° habitatges: 85 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data: 11 de setembre de 2013

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Delmau

Escala

A1 1:1000

A3 1:2000

Data

NOVEMBRE 2013