



- - - - - Límit ARE
- - - - - Límit PAU 1
- - - - - Límit PAU 2

SISTEMES clau

	Parcs i jardins urbans de nova creació	6b
	Equipaments comunitaris de nova creació	7b
	Sistema viari	5
	Sistema d'habitatge dotacional	10hd

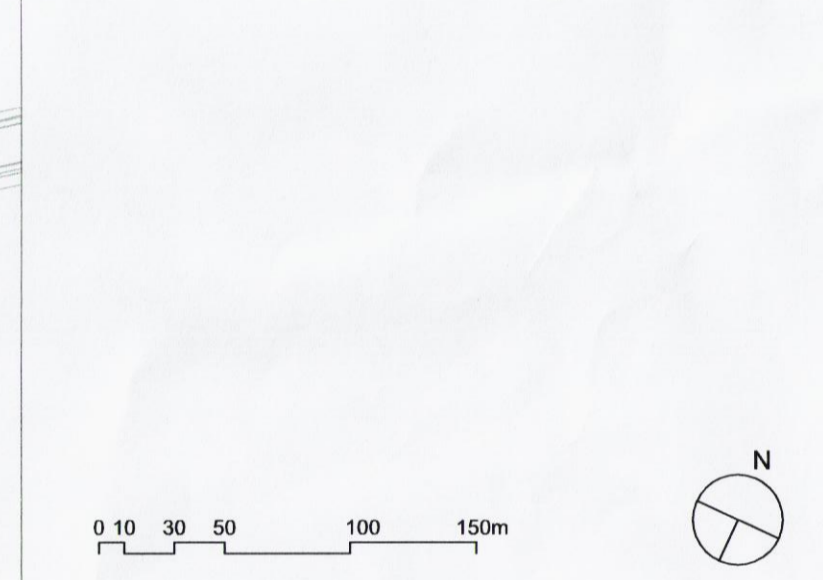
ZONES clau

	Zona subjecte a ordenació volumètrica específica	18
	Zona subjecte a ordenació volumètrica específica Habitatge protegit	18hp

ARE		EIXAMPLE SUD	
Sistemes		276.710	73.36%
6b	Sistema Espais lliures	130.578 m ²	34,62%
7b	Sistema Equipaments comunitaris	53.361 m ²	14,15%
5	Sistema viari	89.830 m ²	23,82%
10hd	Sistema Habitatge Dotacional	2.941 m ²	0,78%
Zones		100.478	26,64%
clau 18		54.262,00 m ²	
clau 18 hp		44.188,00 m ²	
clau 18 tr		2.028,00 m ²	

ELEMENTS PROTEGITS PEL PLA ESPECIAL PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DEL PRAT DE LLOBREGAT: CÀTALOG DEL PRAT DE LLOBREGAT, amb aprovació definitiva CUTB 15-12-2004 i publicat al DOGC 1-03-2005

AIA.01 Les sorres del Prat s'estenen pel subsòl de tot el terme municipal protegit a una cota de 5m. de profunditat.



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BAIX LLOBREGAT'

Títol del Document **53**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BAIX LLOBREGAT, EN RELACIÓ A LES NORMES URBANÍSTIQUES I ALS PARÀMETRES D'ORDENACIÓ DE L'ARE "EIXAMPLE SUD", AL T.M. DEL PRAT DE LLOBREGAT.

Autors del Projecte

Yolanda Garcia
Arquitecta

Jordi Farnós
Arquitecte

Promotor

Junta de Compensació del P.A.U.1
Are Eixample Sud

Títol del Plànol

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Escala

A1 1:1000

A3 1:2000

Data

NOVEMBRE 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 07 FEBRER 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

Consell de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de **18 MARÇ 2014**

La secretària

M. Teresa Mantó i Prats

Num. Plànol
3
 sorsci@pratnord