

1. Escala del projecte urbà i territorial

L'EcoDistricte Prat Nord es planteja doncs com un 'projecte urbà' i 'projecte territorial' a quatre escales:

- un node territorial de la Regió metropolitana,
- una peça clau de la ciutat metropolitana i de la ciutat del Prat,
- un barri amb microbarri del Prat de Llobregat
- una peça clau en relació a la millora urbana de la ciutat del Prat i també del seu entorn natural en el territori històric del delta del Llobregat.

Aprofitant la seva especial posició estratègica per construir un nou barri que aprofiti les sinèrgies que envolten -siguin econòmiques, ambientals o infraestructurals- però que estiguin al servei dels ciutadans que hi han de viure. Per això, el nou EcoDistricte es proposa basar-se en bones arquitectures residencials, que disposin bones variacions tipològiques i funcionals d'habitatges per enriquir i habilitar en un conjunt d'illes de tamany adequat per conformar 'teixits urbans' diversificats social i econòmicament, ben articulats amb el territori i els sistemes naturals; en definitiva un àmbit 'ben planificat' social, econòmic i espacialment, amb un patró urbanístic basta en el model de ciutat compacta optimitzat per una bona eficiència de la xarxa de transport públic, optimitzant la quantitat de sol a disposició amb l'augment de la diversitat i en la proximitat incrementant la interrelació de programes i dels agents implicats.

1.1 El Prat Nord com a node territorial de la Regió metropolitana es planteja doncs com:

- una polaritat (sector d'activitats econòmiques) amb una oferta ampla pel que fa a les activitats, amb sinèrgies complementarietats amb l'oferta d'habitatge en un conjunt urbà d'usos mixtes.
- un barri concebut des de la doble escala de 'campar' des del punt de vista simbòlic amb l'inclusió en el projecte d'un conjunt d'equipaments que fan barri i d'equipaments que fan ciutat metropolitana (Auditori, Parc esportiu...).
- un lloc accessible, amb un índex elevat de transport públic i amb una oferta qualitativa i quantitativa d'habitatge.

1.2 El Prat Nord és una peça clau de la ciutat metropolitana, doncs n'és la Porta metropolitana de ponent respecte l'Àrea central de Barcelona. i Vèrtex de confluència de la Gran Via i de la 'Ronda verda del litoral de Barcelona' en l'eix de la Barcelona metropolitana 'entre rius' (Eix territorial Besos, Llobregat).

• La presència del TGV li dona al Prat de Llobregat una nova centralitat a escala regional que el converteix en un pol d'oportunitats per a les activitats econòmiques i els serveis, de manera que augmenta la seva intensitat urbana i de centralitat territorial.

Els usos i activitats del Prat Nord seran complementaris als dels àmbits de contigüitat de la ciutat socio-sanitària que es desenvoluparà progressivament en la Gran Via en desplegament de Bellvitge i l'Hospital Oncològic

1.3 El Prat Nord: un barri amb microbarri del Prat de Llobregat
 Amb una estructura dels espais lliures en xarxa de continuïtat entre ells i amb la ciutat
 Amb una concepció dels espais lliures com a estructura fonamental del sector, espais d'identitat i cohesió social, incorporant els elements naturals i patrimonials, amb una gestió integrada amb el cicle de l'aigua, i introduint la vegetació com un element fonamental del projecte d'urbanització dels espais lliures.
 La organització i estructura dels espais lliures s'haurà de projectar en relació i coherència funcional i formal amb el seu context, sigui urbà o rural, establint nexes amb el territori natural:

- Espais lliures de referència
- Espais lliures connectors
- Espais lliures de proximitat

Amb bona forma urbana
 Elements bàsics d'organització del sol privat: l'illa, la parcel·la, l'edificació i els espais lliures generats, que hauran de contemplar:

- una estructura de vialitat i d'illes
- un acurat disseny per la habitabilitat dels edificis, la urbanització i els espais lliures
- un model de ciutat compacta que permeti la mixicitat d'usos, de formes tipològiques, de graus de protecció, i de règims de tinença diverses del habitatge

• El Districte Prat Nord exposat a la visibilitat de qualitat del paisatge urbà, constituït per una bona integració de les arquitectures públiques privades o col·lectives institucionals.

Amb una localització estratègica d'activitats i equipaments dotacionals
 Cal, doncs, una bona integració i encaix territorial, definida per la qualitat paisatgística de l'arquitectura i la urbanització previstes, així com una excel·lent previsió de mesures per la qualitat ambiental des del punt de vista ecològic, evitant la generació de petjada ecològica, fins i tot, preveient la millora d'implantació. Cal en aquest sentit una especial cura en els següents aspectes:

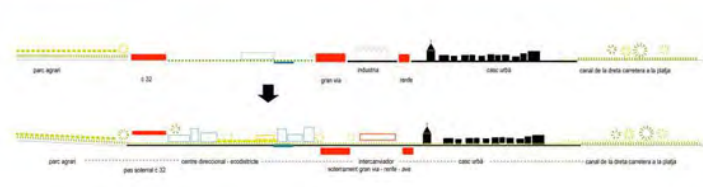
- **Cicle de l'aigua:** cal compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model globalment eficient. Cal minimitzar l'ús d'aigua potable i la generació d'aigües residuals, captant l'aigua que s'utilitza, reciclant-la i retornant-la al cicle natural depurada, sense interferir l'aigua que cull, cula fora dels límits del sector i, en tot cas, millorant la gestió de l'aigua de l'entorn.
- **Eficiència dels recursos energètics:** cal assolir un bon nivell d'eficiència energètica, buscant els mecanismes d'autoabastament energètic de manera que, en la mesura que es pugui, les infraestructures no consumeixin energia fòssil i l'eficiència energètica vingui d'autoabastar-se amb la captació d'energies alternatives.
- **Tractament i gestió dels materials i els residus:** cal reduir la generació de residus, fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit.
- **Qualitat ambiental i atmosfèrica:** cal minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les emissions de substàncies contaminants, prevenint i controlant la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica. Cal també optar per una bona gestió de la mobilitat amb localitzacions ben accessibles, amb atenció a la intermodalitat del transport, minimitzant desplaçaments, afavorint els sistemes de transport que no utilitzen combustibles fòssils, i afavorint el transport públic com a òptim per la reducció de la contaminació.

Incorporant els elements de paisatge com instruments substancials per caracteritzar-lo

- Planificar i projectar amb estratègies d'integració paisatgística, que contemplin la identificació del caràcter 'genius loci' del lloc, d'allò que té d'específic i irreplicable, en relació als valors patrimonials, culturals, simbòlics, ambientals i econòmics.

1.4 El Prat Nord és una peça clau en relació a la millora urbana de la ciutat del Prat i també del seu entorn natural en el territori històric del delta del Llobregat. El Prat Nord es perfila com un paisatge de transició, un paisatge d'oportunitat per refer les continuïtats territorials

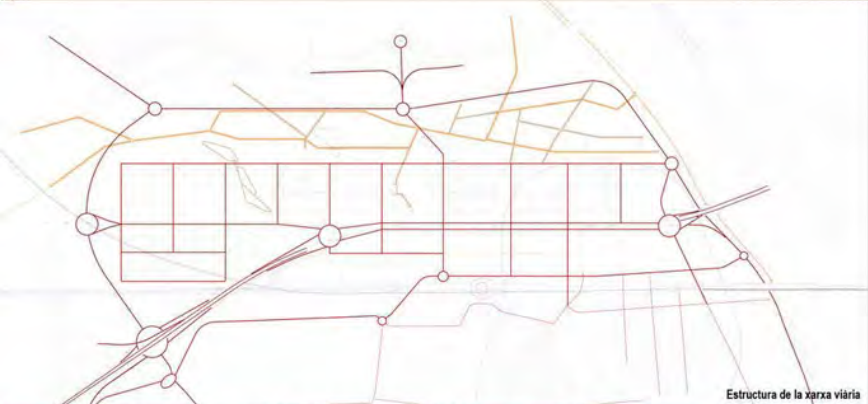
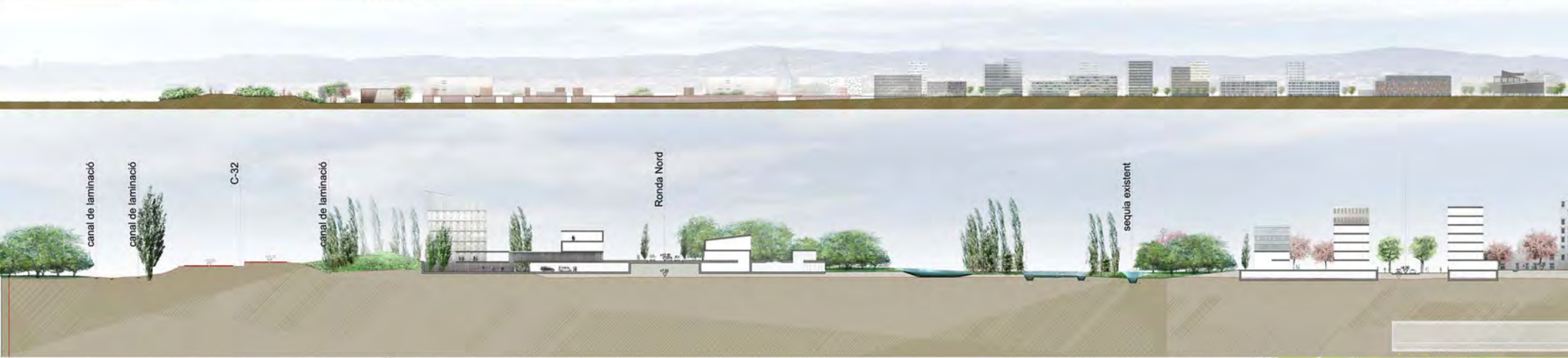
- Un paisatge de formes predominants horitzontals emmarcat per els perfils de la geografia del Samontà, i de la serralada litoral
- Un paisatge amb quatre visualitats: la de proximitat del sol agrari i de conreus de proximitat; la de la promiscuitat ciutat-camp; la de la visió de la Barcelona central a través de les Rondes i el 'Morrot'; la de la Barcelona metropolitana.
- Un territori pla amb microtopografies determinades per les cultures de la bonifia del sol i la tecnificació del rec.
- Un territori d'alt valor agronòmic i ambiental,



Un territori d'interfase entre la ciutat amb els espais oberts del territori



Peça clau en relació a la millora urbana de la ciutat del Prat i també del seu entorn natural en el territori històric del delta del Llobregat



Estructura de la xarxa viària

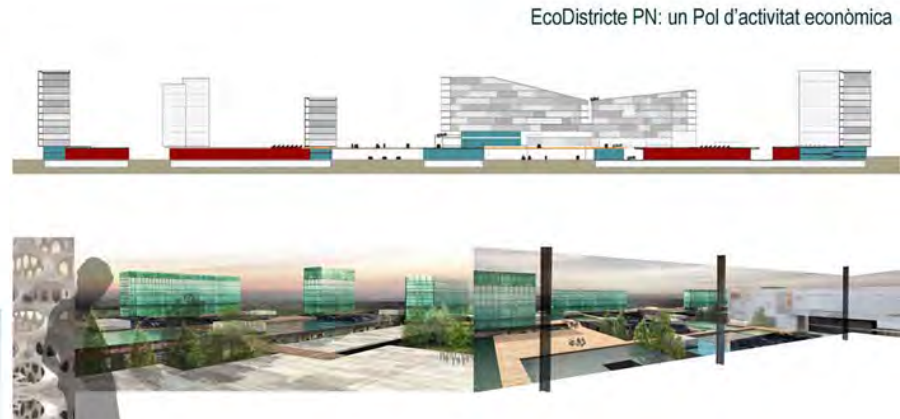
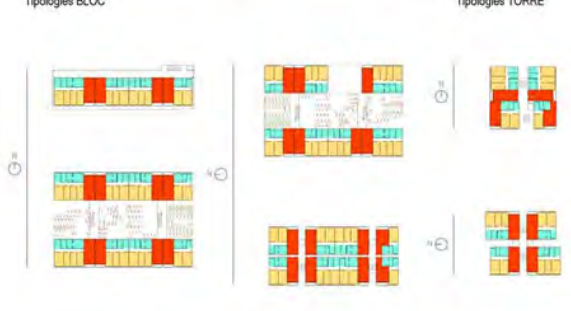
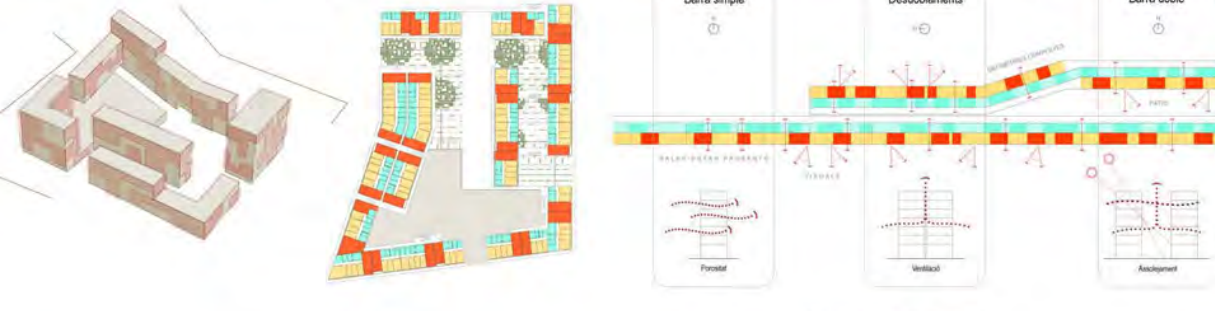
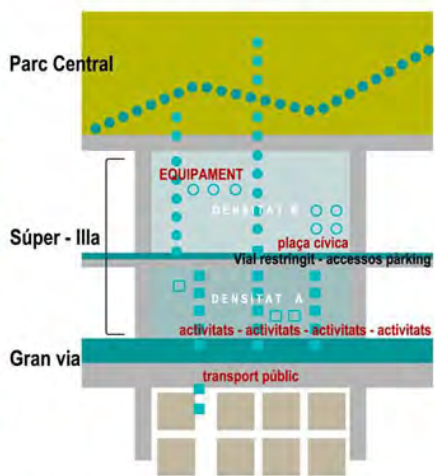


Els teixits: residencial i activitat





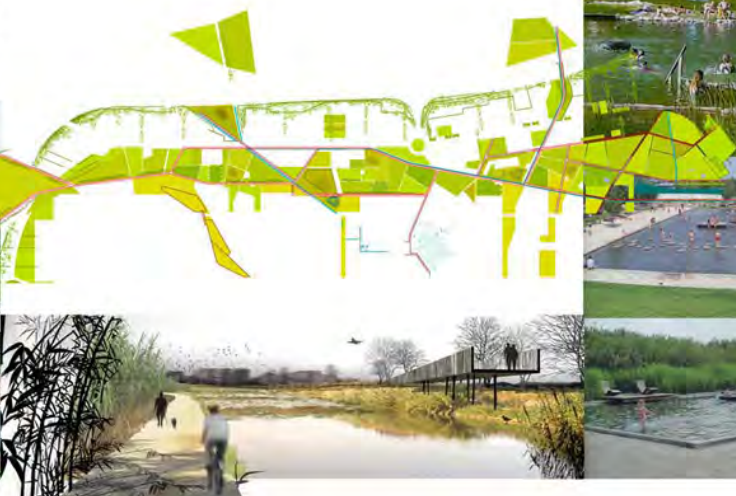
EcoDistricte PN: un barri residencial del Prat de Llobregat



EcoDistricte PN: un Pol d'activitat econòmica

EcoDistricte PN: un espai urbà obert al territori

El Prat nord, estructurat morfològicament com un parc urbà que actua com a nou pol de centralitat i urbanitat, integra com actius fonamentals les xarxes ambientals i els components rellevants del paisatge territorial com a impuls per al seu funcionament sostenible: la presència del riu Llobregat, del parc agrari del Baix Llobregat, i de la línia costanera i els espais naturals associats, han de ser aprofitats com a elements substancials en l'ordenació del nou barri. Però cal també aprofitar l'oportunitat del nou creixement com a integrador de tots aquests elements per revertir-los a la xarxa metropolitana de territoris naturals.



- La recuperació de la retícula agrícola històrica i les traces del sistema de rec per gravetat com a matriu per la col·locació d'un programa i usos flexibles a futurs adveniments i que encaixa perfectament amb la xarxa de camins rurals del territori i la ciutat històrica.
- La gestió de l'aigua com element conformador del paisatge i la identitat del barri. Una 'nova' lògica de gestió de l'aigua que preveu la interacció de diversos sistemes hídrics.
- Desfrenar l'àmbit parc. Tractar adequadament la vialitat que limita el parc i permetre una bona connectivitat entre els Sistema d'Espais Lliures del Prat Nord i el territori.
- Vetllar per la continuïtat de la xarxa de camins locals. La xarxa interna del parc s'articula sobre els enllaços territorials preexistents del lloc:
 - L'Eix Llobregat, pel Camí del Sorral
 - Eix Canal de la Dreta del Llobregat
 - Bucle al parc agrari del nord, pel Camí de Cal Penyasco
 - Eix a ponent. Pel camí de Vladeccans.
- Articular el teixit urbà i el parc:
 - Accessos segurs mitjançant les 'eixos' de vianants a l'interior de les 'superilles', identificant les 'Portes del Parc'.
 - Els carrers transversals al parc, articulació dels dos àmbits.

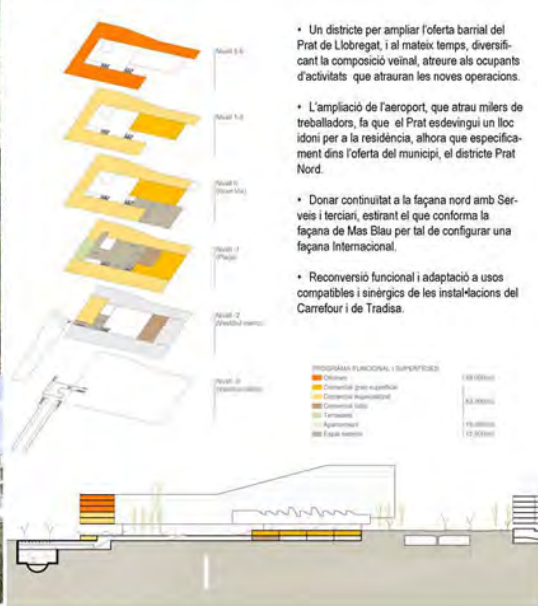
EcoDistricte PN: localització estratègica d'activitats i equipaments dotacionals



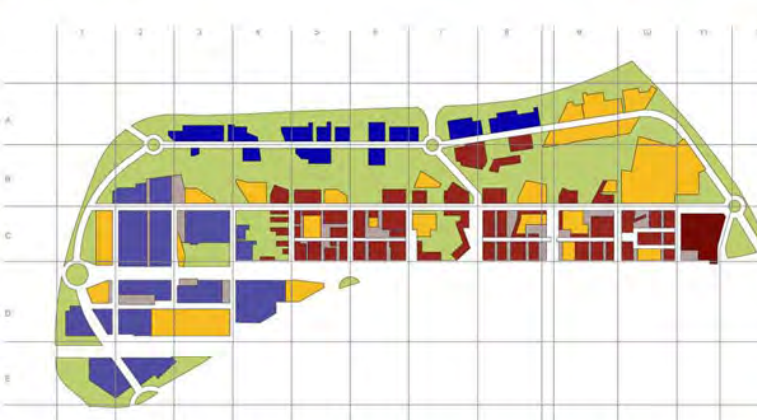
La organització de les activitats i equipaments públics i privats han de garantir l'accessibilitat, amb serveis, als nous residents i han de generar espai social d'intercanvi entre els veïns i la resta de ciutadans que en fan ús, sigui de la ciutat del Prat o de fora. La seva posició ha d'atendre tant a l'oportunitat de la seva excel·lents situació dins l'àmbit metropolità, com a l'estructura d'usos i activitats de la ciutat del Prat, com a la creació de nous eixos i nodes



Usos i activitats per a la generació de l'Ecodistricte



- Un districte per ampliar l'oferta barrial del Prat de Llobregat, i al mateix temps, diversificant la composició veïnal, atreure als ocupants d'activitats que atrauran les noves operacions.
- L'ampliació de l'aeroport, que atrau milers de treballadors, fa que el Prat esdevingui un lloc idoni per a la residència, aleshores que específicament dins l'oferta del municipi, el districte Prat Nord.
- Donar continuïtat a la façana nord amb serveis i terciaris, estirant el que conforma la façana de Mas Blau per tal de configurar una façana Internacional.
- Reconvertir funcional i adaptació a usos compatibles i sinèrgics de les instal·lacions del Carrefour i de Tradis.



Què és el requeriment d'activitats i usos per equips de desenvolupament del sòl											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
a											
b											
c											
d											
e											

Superfície total de sòl destinat a ús residencial-comercial	131.540	8,72%
Superfície total de sòl destinat a activitat econòmica	257.850	17,08%
Superfície total de sòl destinat a activitat pública	578.411	41,31%
Superfície total de sòl destinat a sistema d'equipaments	319.541	23,70%
Superfície total de sòl destinat a sistema d'actuació	4.000	0,29%
Superfície total de l'àmbit d'actuació	1.309.300	100,00%

Principis per a la factibilitat del Districte Prat Nord

- El Districte Prat Nord sostenible econòmicament, fent bons els principis de "viabilitat i competitivitat econòmica", "eficiència funcional" i "cohesió social" que són objectius de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- La Viabilitat determinada a partir del balanç propi d'inversions i recuperació, internalitzant els costos de les deficiències de la població existent i la futura.
- Què guanya el Prat de Llobregat amb l'operació del Prat nord en termes econòmics? La gestió d'un projecte amb balanç zero, i un alt valor afegit de les actuacions amb rèdit públic al servei de la ciutadania. La "nova ciutat privada" serà autosuficient pel manteniment de la "nova ciutat pública", que vol dir que els ingressos derivats del nou desenvolupament seran d'activitat de barri que domi servei als nous habitants dels nous barris.

