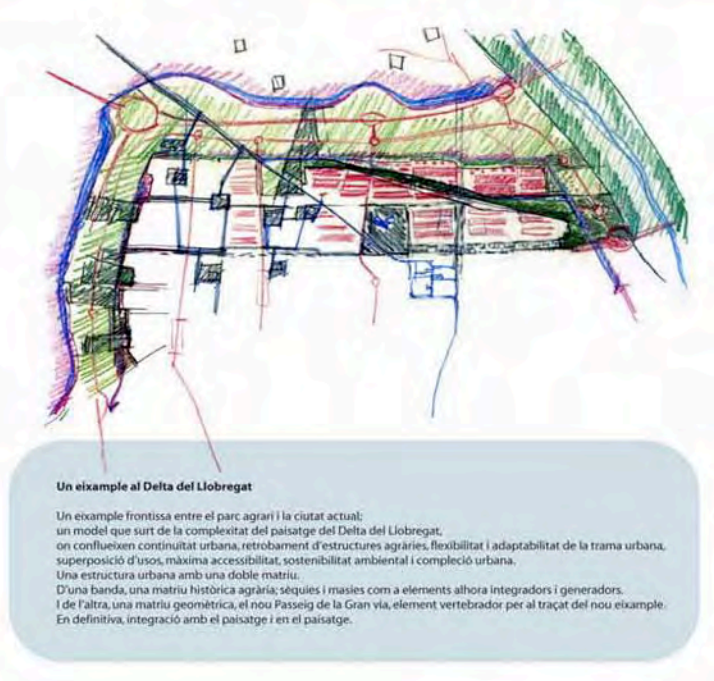
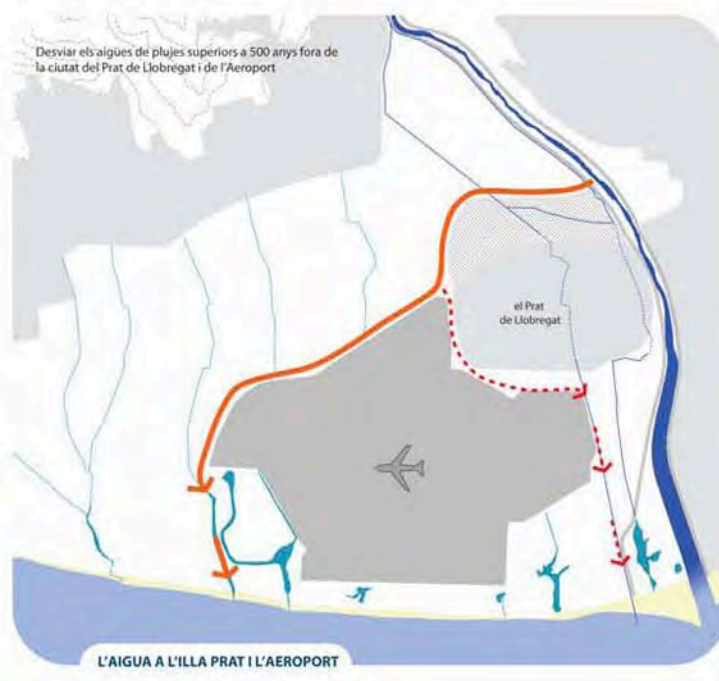
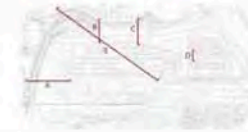
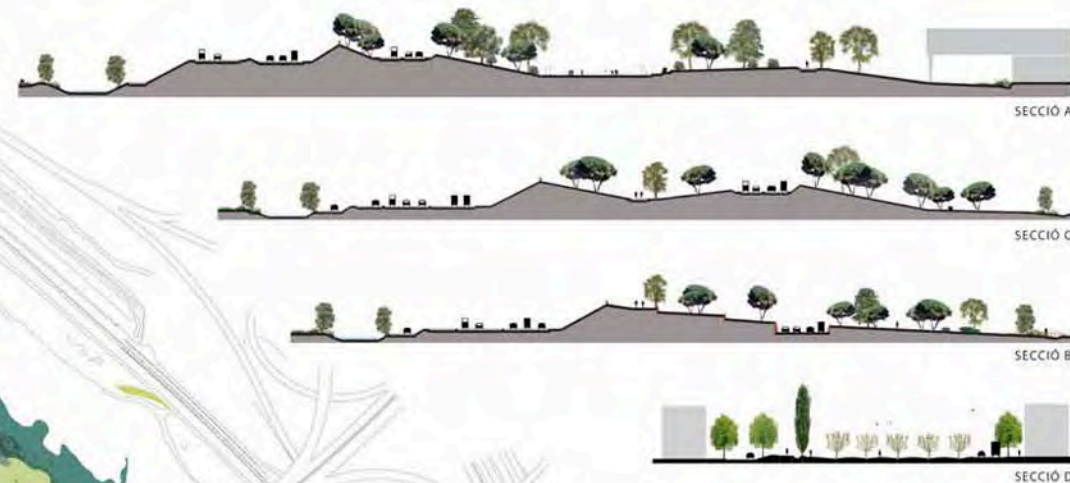


CRITERIS D'ANCLATGE EN EL PAISATGE





1.595.725 m² SUPERFÍCIE SÒL TOTAL
 1.639.174 m² SUPERFÍCIE SÒL TOTAL MODIFICAT

1.031.221 m² EDIFICABILITAT BRUTA
 1.595.725 m² x 0,65 m²/ST/m²/S
975.000 m² EDIFICABILITAT BRUTA
 1.500.000 m² x 0,65 m²/ST/m²/S

SUPERFÍCIES APROXIMADES

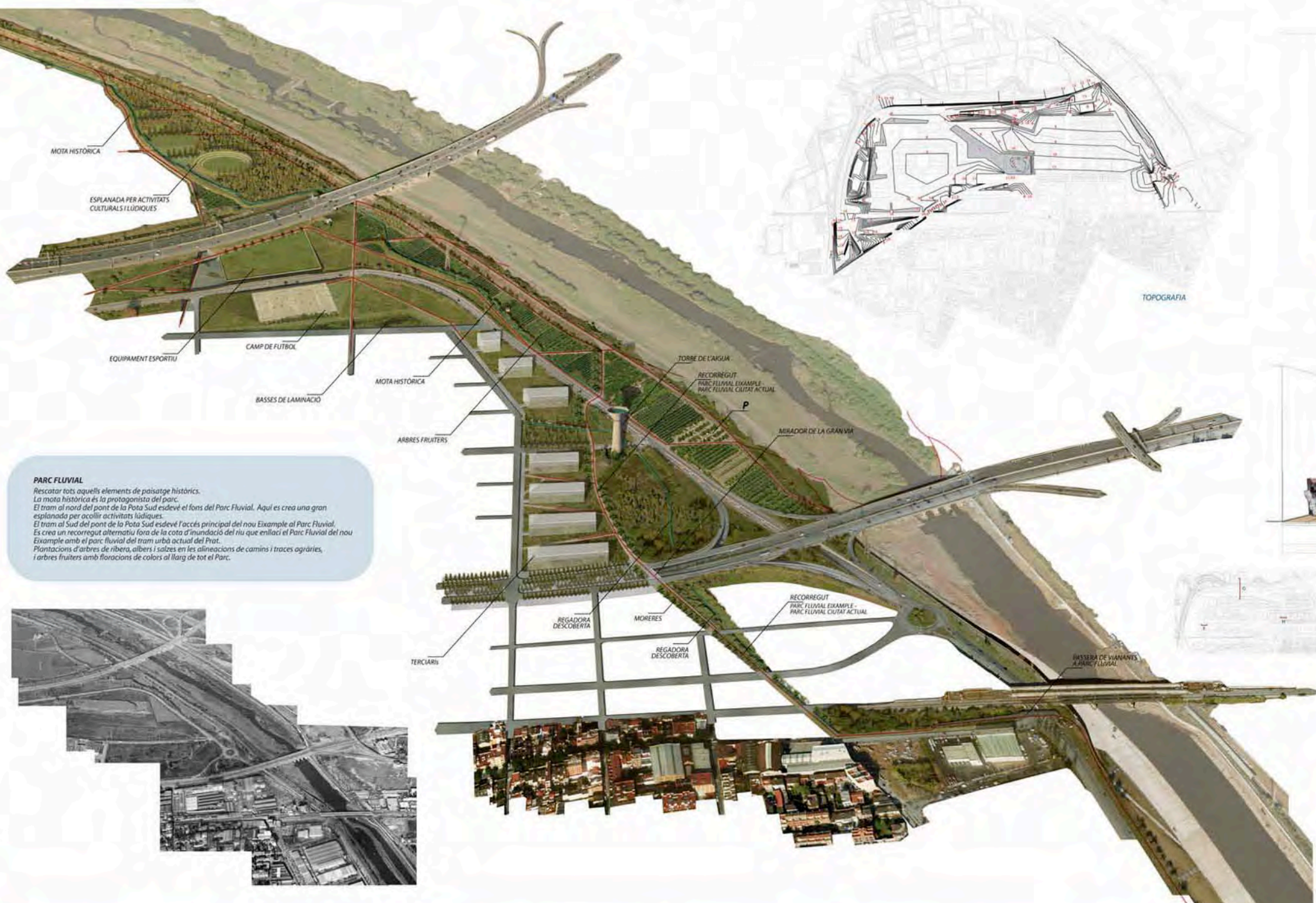
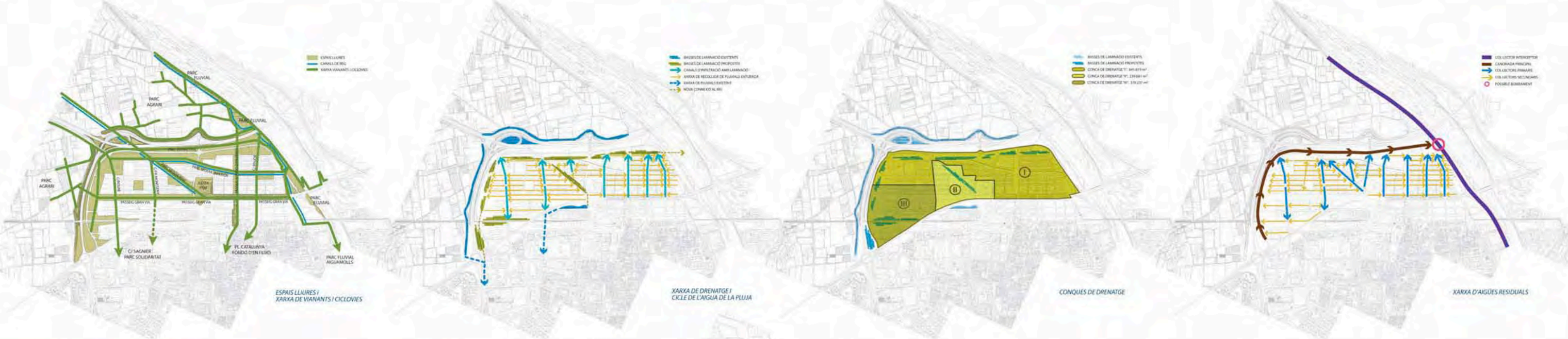
393.870 m² HABITATGE (HOUSING) TOTAL
 274.473 m² HABITATGE (HOUSING) EN ALINEACIÓ (B+S)
 81.138 m² HABITATGE TORRES (PB+6)
 16.464 m² HABITATGE EN ALINEACIÓ (PB+COMERCIAL+3)

596.233 m² TERCIARI (OFFICE)
 106.875 m² EN ALINEACIÓ (PB+S+1)
 201.448 m² TORRES (PB+6)
 225.890 m² COSSOS BASSOS (LOW BLDGS PB+2)
 59.020 m² EN ALINEACIÓ (PB+1)

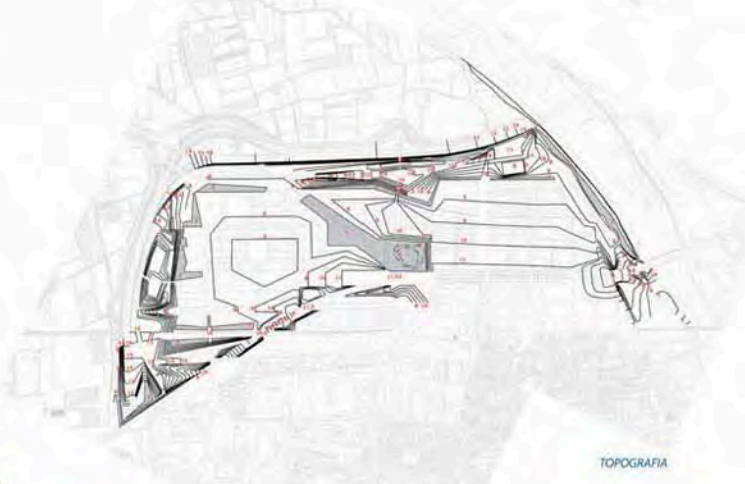
74.440 m² COMERCIAL
 12.978 m² COMERCIAL GRAN VIA
 42.084 m² CENTRO COMERCIAL (PB+1 + PB+1)
 19.378 m² COMERCIAL EN ALINEACIÓ (PB)

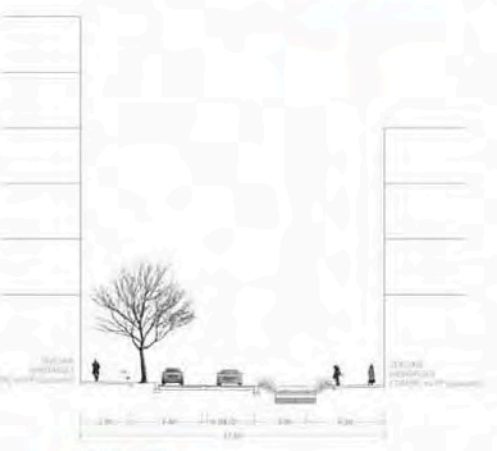
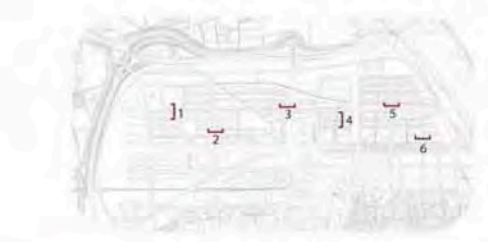
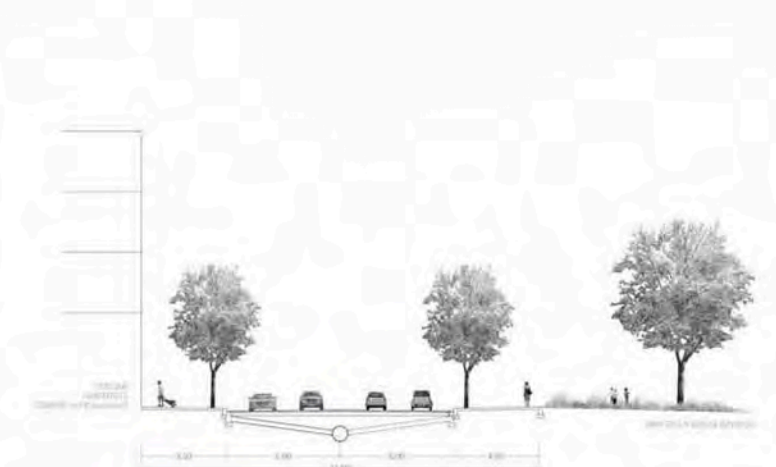
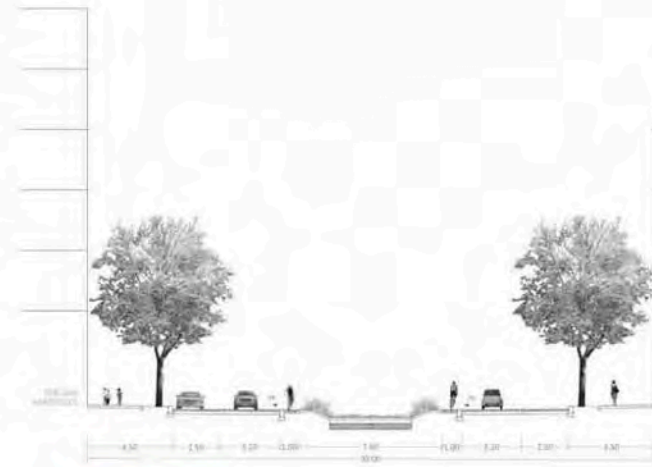
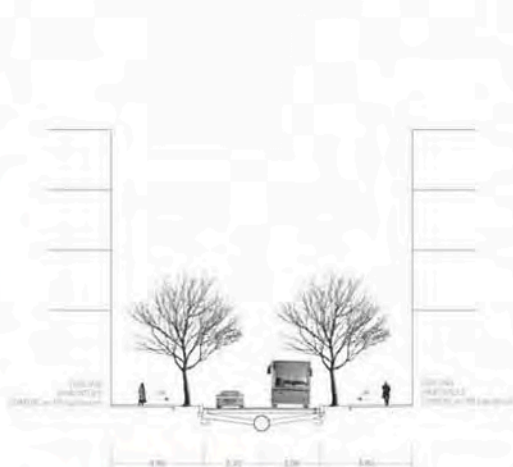
1.058.743 m² TOTAL
 (HABITATGE+TERCIARI+COMERCIAL)

- MIRADOR
- CAMI PRINCIPAL
- CAMI SECUNDARI
- GUIDOS
- SEQUIES
- PONTS
- CANALS I BASSES DE LAMINACIÓ I D'INFILTRACIÓ



PARC FLUVIAL
 Rescatar tots aquells elements de paisatge històrics. La mota històrica és la protagonista del parc. El tram al nord del pont de la Pota Sud esdevé el lloc principal del nou Eixample al Parc Fluvial. Aquí es crea una gran esplanada per activitats lúdiques. El tram al sud del pont de la Pota Sud esdevé l'accés principal del nou Eixample al Parc Fluvial. Es crea un recorregut alternatiu fora de la cota d'inundació del riu que enllaci el Parc Fluvial del nou Eixample amb el parc fluvial del tram urbà actual del Prat. Plantacions d'arbres de ribera, albers i salzes en les alineacions de camins i traces agràries, i arbres fruiters amb floracions de colors al llarg de tot el Parc.





ILLA TIPUS // TIPOLOGIES D'HABITATGES

