



Critèris projectuals:

1.- DES D'UN PUNT DE VISTA D'ISTANT, EL PROBLEMA PROPOSAT TINDRIA, AL NOSTRE ENTENDERE, TRES VARIABLES FONDAMENTALS:

a) El nou eix Urbà-Metropolità al voltant de la Gran Via, actualment en fase de desenvolupament avançat, configura un conjunt d'equipaments, serveis, activitats econòmiques i dotacions residencials que configuren una ciutat del futur. La nova Ciutat de la Justícia, la Fira, la Plaça Europa, el pas (soterrat) d'importants infraestructures estableixen escales d'intervenció, referències i possibilitats noves per a construir una nova peça important de la ciutat metropolitàna.

La metropoli barcelonina entre els dos rius, la muntanya i el mar configura aquí, al costat del Llobregat i del mar un punt geogràficament estratègic simètric i amb clares sinèrgies possibles amb les actuacions en curs del 22@ al voltant del Besòs. Una qüestió annexa a aquesta visió distant correspon al l'any i a l'escala d'intervenció que nosaltres hem llegit en el context d'aquest concurs, com a necessitat d'abstracció de treball a gran escala, sense voler perdre'ns en el detall, fonamental després.

b) El Delta del Llobregat com a ecosistema natural a conservar i utilitzar.

Una dada específica del nostre problema és la condició natural del delta, com a ecosistema natural d'usos tradicionalment agraris que poden ser compatibles amb la modernització d'activitats econòmiques i modes habitats. La visió del pla parcel·lat amb muntanyes al fons, la presència de l'aigua freqüent defineix el paisatge del lloc que nosaltres hem volgut utilitzar per fer un projecte únic, específic, adaptat.

c) Com a entorn construït, el nostre projecte té dos referents diferents però fonamentals.

c.1.- La gran taca massissa, densa, compacta del Prat de Llobregat, referència directa per nosaltres (com devem fer l'exemple, projectar l'expansió contemporània)

c.2.- Les línies de l'aeroport, les pistes i els seus edificis, i fluxos provocats. Aquesta presència d'activitats econòmiques sostenibles que justificarien el creixement del nucli

2.- IMATGE URBANA I ENTORN

Imaginem la nova ciutat com una continuïtat de la trama existent diluint-se vers el parc. Les infraestructures que limiten el lloc, transformades en petites muntanyes protectores del so, sòcol de la visió de la serra litoral, més distant.

Imaginem el nou barri residencial com un límit tou, decreixent, entre ciutat i camp, parc públic, recuperat.

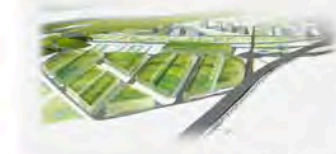
Apafant l'eix de la nova estació intermodal, amb les corresponents noves infraestructures apareix la part més emblemàtica del conjunt: el Centre de Negocis Internacional i el Parc Tecnològic.



Gran Plaça del Centre Internacional de Negocis

El Centre de Negocis ha d'assegurar la visibilitat i l'efecte porta del conjunt, encara que la seva disposició pretén entrar en sintonia amb el barri residencial proposant usos mixtes i formalitzacions coordinades, evitant la segregació. Una gran plaça assegurarà la interrelació harmònica de les dues parts, nou espai convivencial central de la ciutat del Prat de Llobregat al segle XXI.

Vers la part més occidental, limitat amb la zona agrària, disposem la Zona Industrial Aeroportuària i la gran superfície comercial i els seus aparcaments. Volumètricament, són semblants, objectes relativament baixos que imaginem amb grans cobertes enjardinades amb patrons fàcilment en relació amb les morfologies de la parcel·lació agrària. El gran parking de la superfície comercial es pensa verd, utilitzant la presència de l'aigua com a element d'estructuració de l'espai.



La Ciutat Aeroportuària



La Metropolità Entorn els Dos Rius



Eix Gran Via; Nova Porta El Prat



El Parc Agrari al Delta



Els Aiguamolls i les zones de Recuperació de Costes



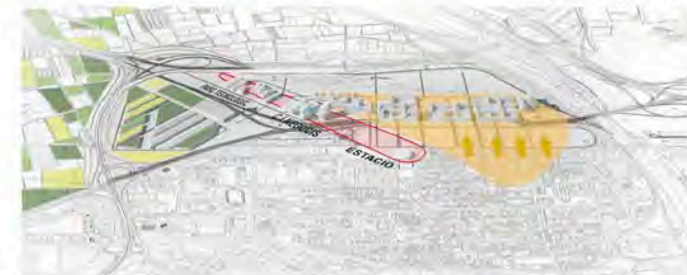
Taques de Morfologia



Relació Proposta i el seu Context Urbà



La Ciutat Diluint-se Vers el Parc



Nou Eix de l'Estació Intermodal / Ciutat Aeroportuària amb morfologia agrària

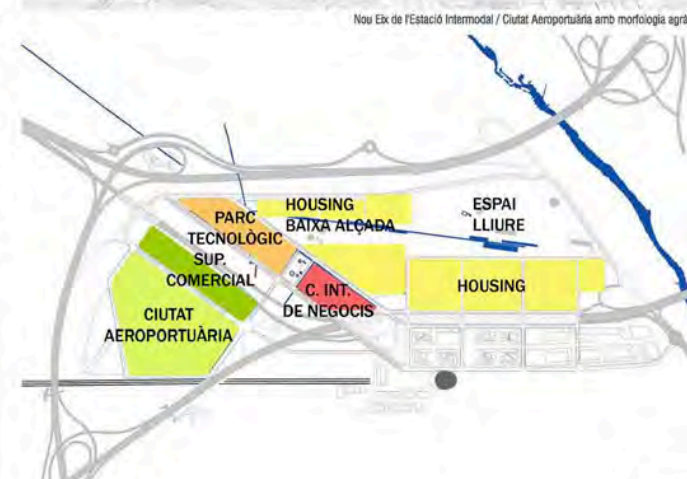
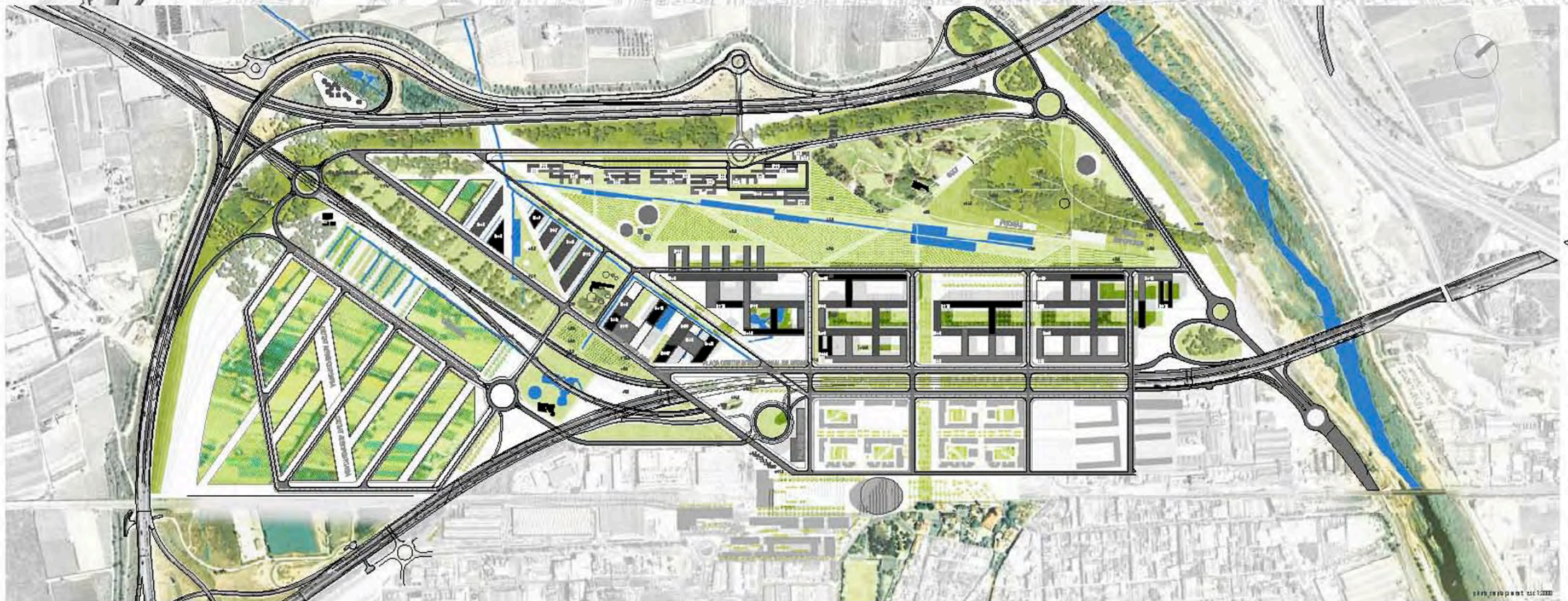
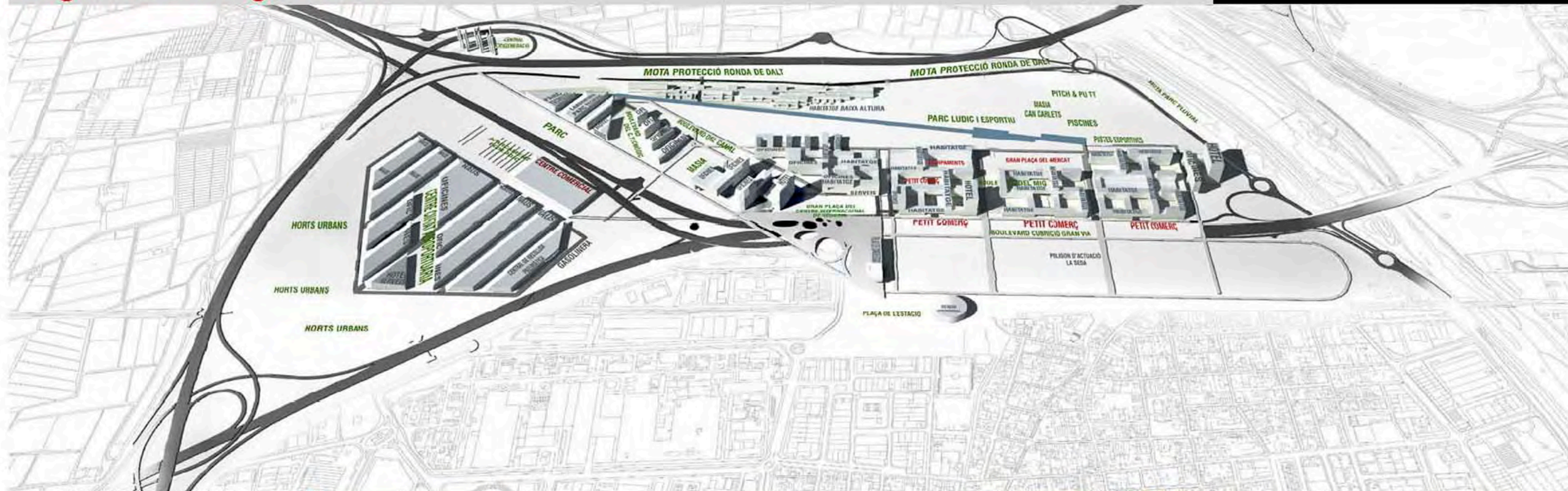
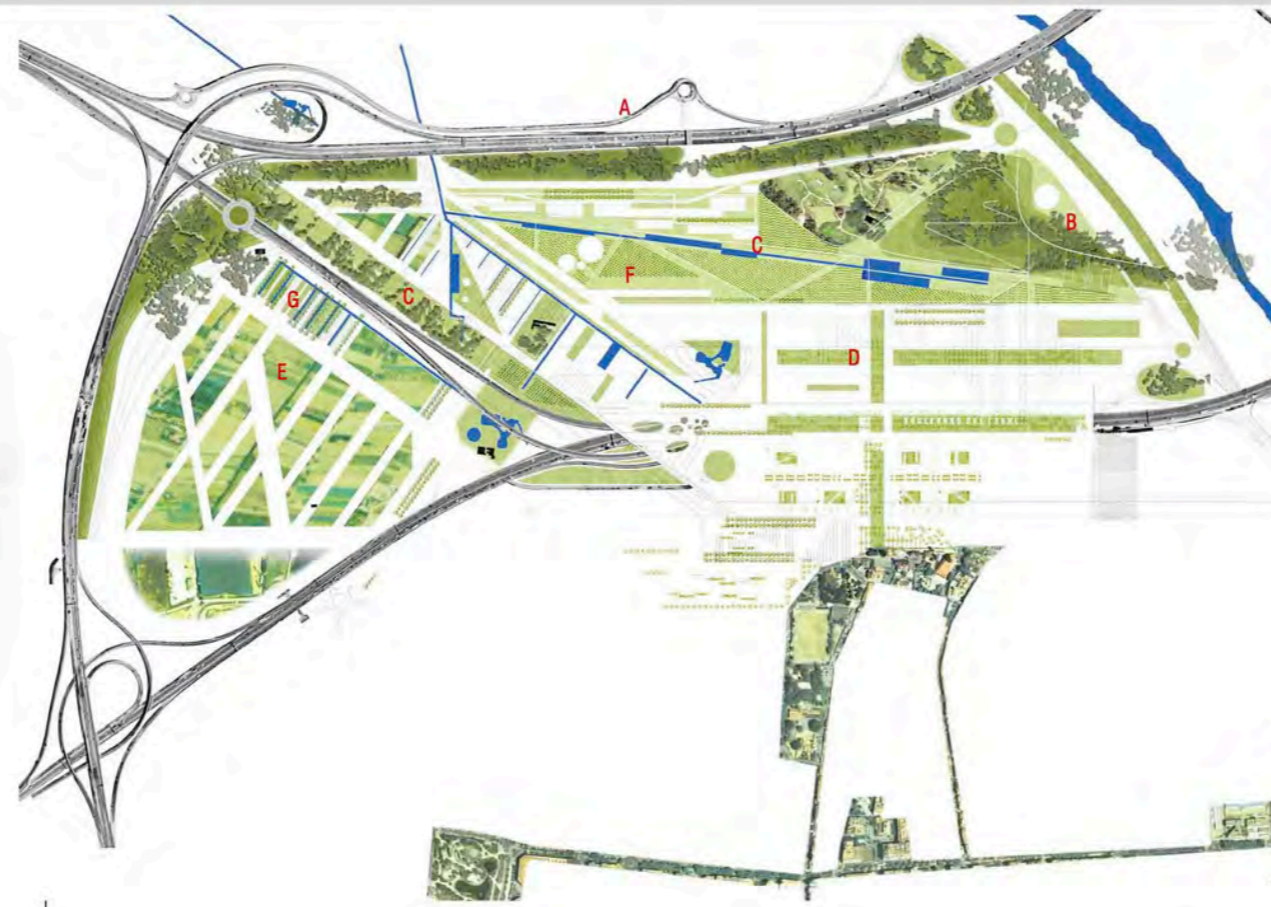
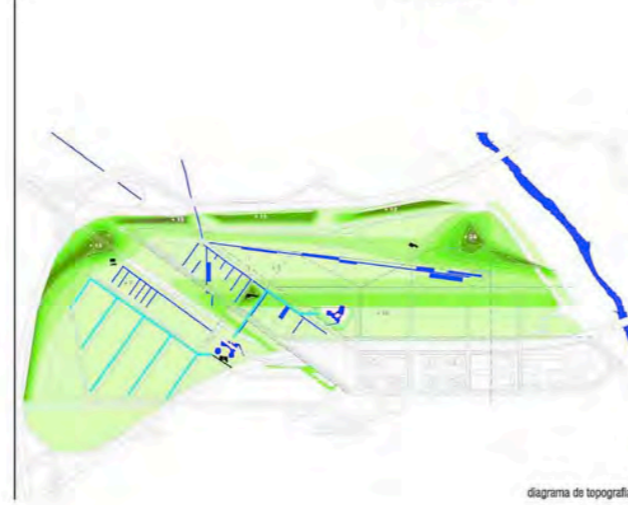
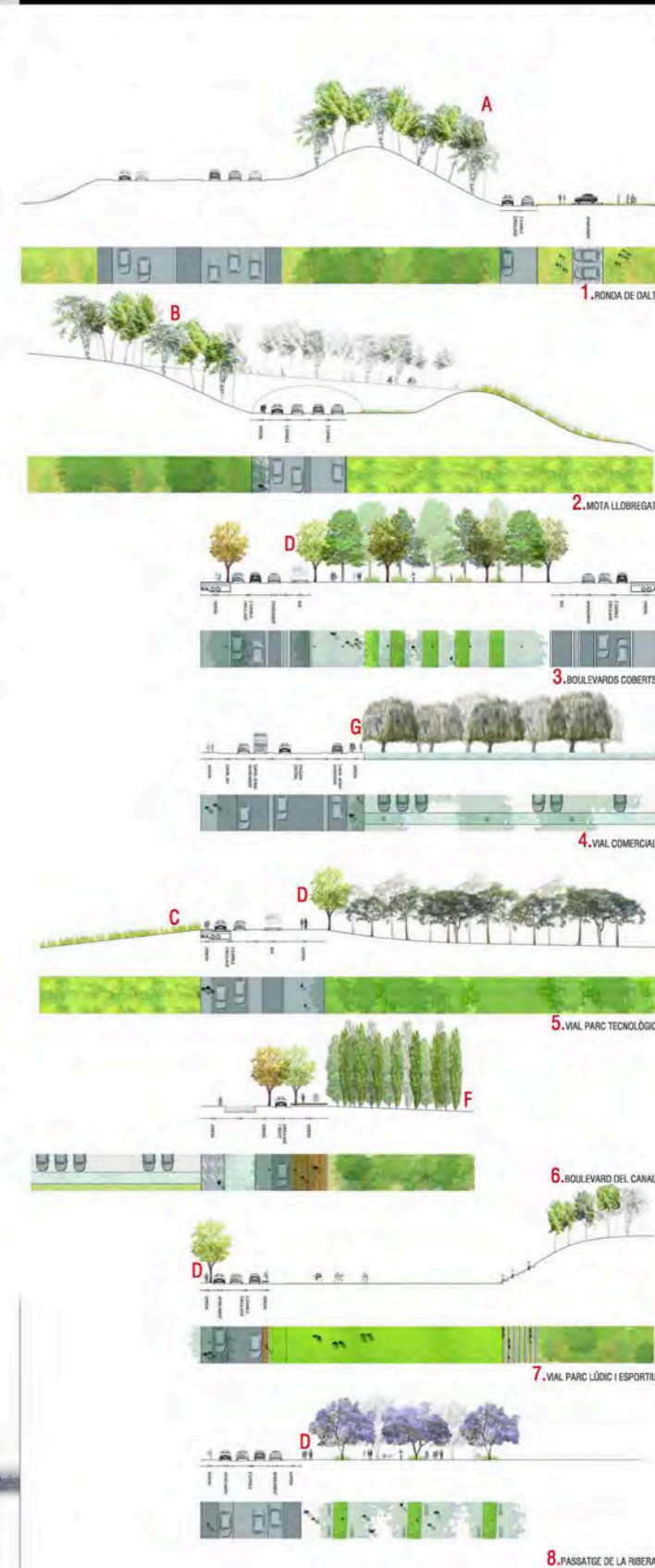


Diagrama d'Uso





- A-MOTES AUTOPISTA:**
Pinus halepensis
Acacia dealbata
Genista scorpius
Pisatella lentiscus
Arbutus unedo
Myoporum laetum
Rosmarinus officinalis
Thymus vulgaris
Salvia officinalis
- B-BOSC DE RIBERA:**
Populus alba
Populus nigra
Fraxinus angustifolia
Salix alba
Salix babylonica
- C-AGUAMOLLS:**
Phragmites communis
Iris pseudocarpus
Typha angustifolia
Scirpus lacustris
Scirpus maritimus
- D-PLANTACIONS URBANES:**
Tigiana tipu
Melia azedarach
Jacaranda mimosifolia
Platanus hybridus
- E-PLANTACIONS SOBRE COBERTA:**
Sedum virgatum
Sedum hylotelephium
Sedum acre
Sedum album
Sedum lineare
Sedum morchense
Aptenia cordiflora
Festuca ovina
Ceratium tomentosum
Panicum virgatum
Sida tenuifolia
Sesleria caerulea
Spodiopogon fimosanus
- F-FRAMES DE POLLANCRE:**
Populus alba
Populus nigra
- G-APARCAMENT:**
Tamarix gallica
Elaeagnus ebbingii



1. Límits, topografia
Alterar la topografia als límits. Ens hem de protegir de les grans vies de tràfic rodal i també de les possibles inundacions del Llobregat. La nova topografia actua com a límit protector i també defineix un àmbit espacial propi.

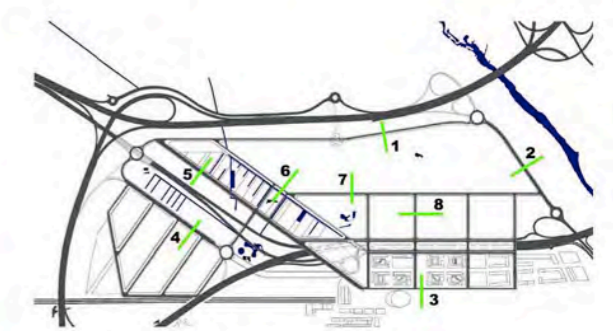
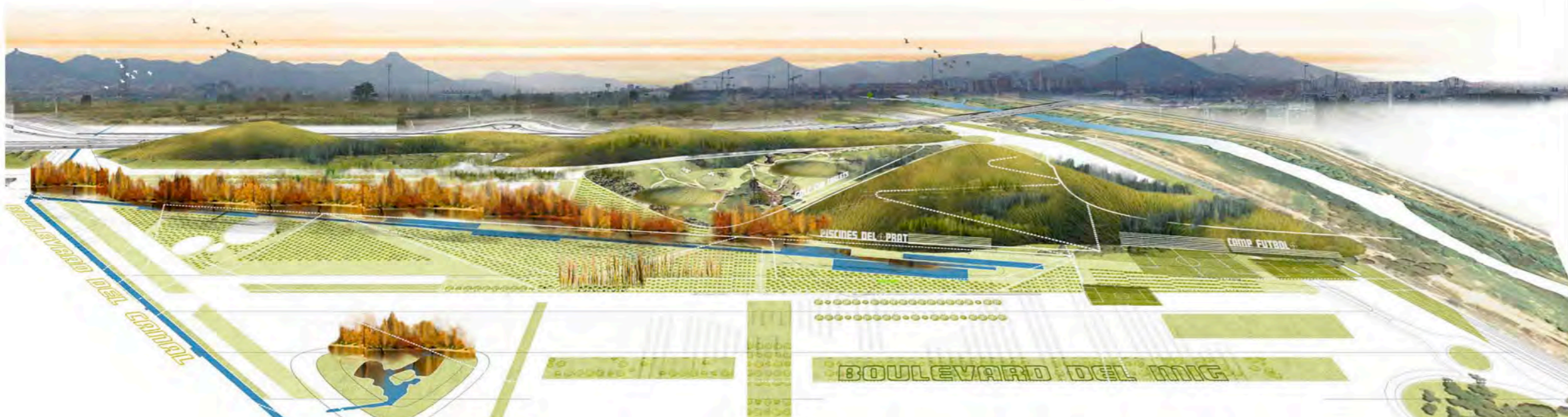
Emmarca el paisatge posant-li un sòcol a les muntanyes linyanes. La cota de referència del nou districte serà la que marca el cobriment de la Gran Via, uns 3 metres per sobre del nivell actual, el que ens permet disposar de soterranis sense intervenir en el nivell freàtic.

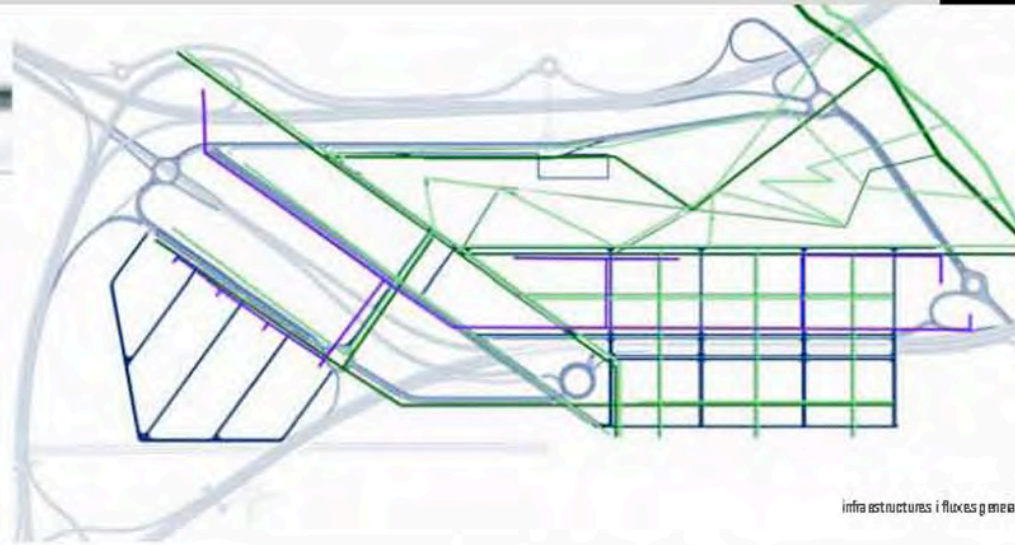
2.- Aigua
Reaportament de les aigües de pluja
Es planteja una xarxa completament separativa, amb recollida diferenciada de les anomenades "aigües blanques", enteses com aquelles aigües de pluja que s'acumulen en zones no susceptibles de resultar contaminades, i que per tant, generen un cabal d'aigua sense risc per a diversos usos (establidors de vials, rec de parcs i jardins o reintegració de l'aqüífer) i de les aigües pluvials que circulen per zones de vials i altres ambients antropics, en què no es pot assegurar el seu grau de contaminació.

En aquest sentit, el projecte contempla l'emmagatzematge i reutilització completa de les aigües blanques, i de forma especial aquelles que s'obtenen de les cobertes de la zona industrial, per la seva qualitat prevista i la quantitat i grau d'acumulació.

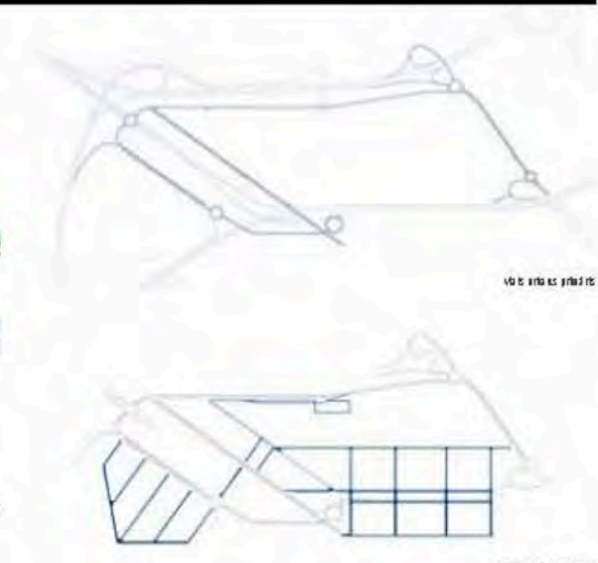
Es preveu que aquestes aigües alimentin un estany artificial situat a la rotonda propera al centre comercial, que a més d'una funció ornamental sense necessitat de despesa d'aigua potable, pot arribar a suposar un magatzem interessant d'aigua de qualitat per molt diversos usos en cas de necessitat.

3.- Biotops
Aproximadament el 60% de la parcel·la no està construïda. La intervenció ha de ser lova, paisatgística. En aquest nivell creiem evident d'operar amb la tradició biològica delataca. Reutilitzem els canals de roc com a elements funcionals i ornamentals. Al seu voltant, plantes humides (canyes, joncs...) i en alguns casos piscines a l'exterior. Pins a les muntanyes. Pollancre sobre la plana. En alguns casos, els jardins i parcs corresponen a usos col·lectius (el gran parc lúdic i esportiu central, els diferents subcentres...) i en d'altres moments les masses arbòries generen paisatges visuals i també possibilitats de biomassa per a la generació d'energia.





infraestructures i fluxos generals



vista vista principal

vista vista secundària



secció horitzontal

infraestructura i edificació

1- Ull de bòtil

Generalment, una màxima prioritat és la connectivitat. L'edifici ha de crear relació entre l'edifici i l'entorn, així com amb el paisatge i el medi. Les condicions de la infraestructura i del terreny condicionen la forma i el volum de l'edifici. Proposem unes solucions d'edificació:

1. Com a resposta a les "condicions de terreny" concretes a l'emplaçament, el volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn.

2- Ull de bòtil residencial

LA SUPERILLA
 El projecte d'edificació ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn.

2. El projecte d'edificació ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn.

3- El projecte d'edificació

3. El projecte d'edificació ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn.

4- Centre Intermodal de Hegoaia (CIM)

4. El projecte d'edificació ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn.

5- Parc Tecnològic

5. El projecte d'edificació ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn.

6- Ciutat Aeroportuària - Superilla

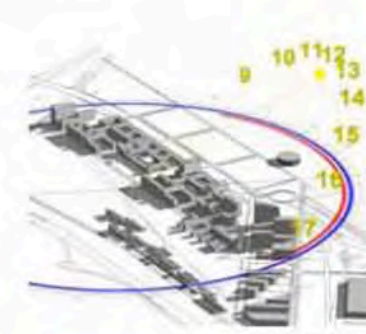
6. El projecte d'edificació ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn. El volum de l'edifici ha de ser funcional i connectat amb l'entorn.



Elevació horitzontal escala 1:500



Elevació longitudinal escala 1:500



substitució d'edifici

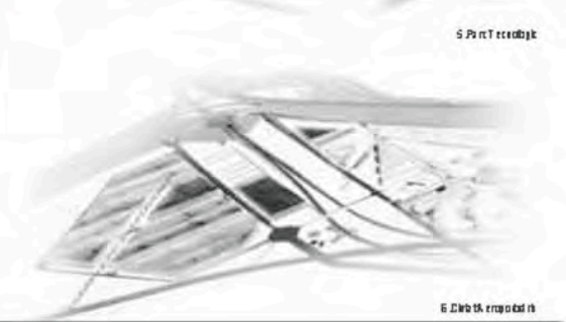


plànol de parcel·les

2. equipament i connectivitat



3. Parc Tecnològic



6. Ciutat Aeroportuària