

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ EL CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)

1. ANTECEDENTS

El Prat de Llobregat, municipi nodal, es configura com a centre de noves oportunitats a partir de les grans infraestructures de transport de Catalunya. Es defineix com a municipi d'articulació i equilibri territorial i ambiental entre els sistemes generals de comunicacions, transport i logística i els sistemes naturals: el riu, el mar, el parc agrari, els parcs naturals, el subsòl i el vol. De la mateixa manera s'articula com a sistema urbà amb característiques urbanes pròpies en un context metropolità dinàmic i absorbent.

El Prat ha d'integrar en el seu sistema urbà aquestes infraestructures, connectant les xarxes de tots els nivells i sectors i l'estructura general del territori com a un únic sistema, garantint el flux potent entre les dues parts de la ciutat construïda i les seves ampliacions (les pròpies i les de les infraestructures). Com a municipi històricament aïllat, ha de prevenir i evitar qualsevol nova situació que suposi aïllament alhora que hauria d'eliminar els factors d'aïllament encara existents i millorar la qualitat de vida urbana i dels espais agraris i naturals del delta com a ecosistema únic.

Es tracta d'un àmbit qualificat com a centre direccional clau-11, parc metropolità al llarg del riu Llobregat i sistemes generals vinculats amb una àrea aproximada de 150 ha de centre direccional i 25ha de parc fluvial i tots els sistemes viaris i de protecció de vialitat associats, situat entre el riu Llobregat, l'autovia de Castelldefels (C-31), l'autopista A 16-C-32 i l'autovia B-22

2. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del concurs consisteix en la selecció d'una proposta que servirà de base per redactar el document que reculli les directrius i estratègies que ordenaran l'àmbit del centre direccional i entorns situat al Prat de Llobregat. Es tracta de definir la ordenació urbana, de transformació i d'incorporació al sistema de ciutat, de l'àmbit del Centre Direccional del Prat.

Aquest document serà la base a partir del qual es desenvoluparan les figures de planejament necessàries per concretar les diferents actuacions.

L'objecte del present plec es la regulació del concurs d'idees, amb intervenció de Jurat, per al desenvolupament de l'àmbit.

3. ENTITAT CONVOCANT

L'entitat convocant del present concurs és el Consorci pel Desenvolupament del Sector Eixample Nord del terme municipal del Prat de Llobregat, en endavant Consorci Prat Nord, format per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb la col·laboració del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en endavant COAC.

4. ORGANITZACIÓ DEL CONCURS. SECRETARIA

El concurs es gestionarà mitjançant l'Oficina del Consorci Prat Nord.

La correspondència de qualsevol tipus referida a aquest concurs s'efectuarà amb el Consorci:

Adreça: Lo Gaiter del Llobregat, 2, 1er 3a. El Prat de Llobregat

Telèfon: 93 478 95 06

Fax: 93 478 95 10

Correu electrònic: consorci@consorcipratnord.cat

Pàgina web : www.consorcipratnord.cat

5. PROCEDIMENT DEL CONCURS

El concurs serà **d'idees restringit, a dues voltes, amb intervenció de jurat.**

El concurs constarà de dues fases diferenciades: una primera en que els concursants presentaran la documentació relacionada a la clàusula 11 de les presents bases i en la que se seleccionaran als concursants que accediran a la segona fase amb un mínim de 5 equips; i una segona fase en la que els concursants que hi hagin accedit presentaran la seva proposta d'acord amb allò indicat a la clàusula 12 d'aquestes bases.

El concursant guanyador del Concurs, podrà esdevenir, cas que així ho acordi el Consorci Prat Nord, adjudicatari del contracte de redacció del document final que regularà l'àmbit. El Consorci podrà exigir, en aquest cas, que el guanyador incorpori a la seva proposta modificacions específiques i/o solucions concretes d'altres propostes per tal de millorar la proposta global. Si el Consorci és qui redacta el document, aquest podrà contractar al guanyador com a assessor de l'equip tècnic que redactarà el document, mitjançant procediment negociat sense publicitat i en aplicació de l'art. 216 del TRLCAP.

La resta d'autors seleccionats podran rebre l'encàrrec de qualsevol altre treball relacionat amb l'objecte del concurs sempre que es vinculi amb els diferents punts que el Jurat ha avaluat i ha fet constar en l'acta, i en aplicació de l'art. 216 del TRLCAP, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

6. CALENDARI

- Terminis de presentació de la 1ª fase des de l'enviament de l'anunci al DOUE: 37 dies naturals
- Deliberació del Jurat en la 1ª fase des de la finalització d'aquesta: 1 mes
- Terminis de presentació de la 2ª fase des de la notificació als participants 2.5 mesos

7. COMPOSICIÓ I FUNCIONAMENT DEL JURAT. COMISSIÓ TÈCNICA

7.1 Composició del Jurat

1a fase:

President:

- President del Consorci.

Vocals:

- Vicepresident del Consorci.
- Degà del COAC : Jordi Ludevid Anglada
- Quatre representants del Consorci:
 - Sergi Alegre i Calero (Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament del Prat de Llobregat)
 - José Garcia Pérez (Tinent d'alcalde de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals de l'Ajuntament del Prat de Llobregat)
 - Miquel Bonilla Ruiz (Director de l'INCASOL)
 - Joan Llori i Corbella (Director General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sòl, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya)
- Un arquitecte/a en representació del COAC :
- Un arquitecte/a convidat pel Consorci: .
- Gerent del Consorci (amb veu però sense vot): Lluís Barba i Boada

Secretari amb veu però sense vot, el secretari del Consorci.

2a fase:

S'incorporarà un arquitecte escollit per els concursants.

7.2 Funcionament del Jurat:

El Jurat regularà el seu propi funcionament, ajustant la seva actuació a les disposicions del present Plec de Bases.

El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria. Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple. El President tindrà en cas d'empat vot de qualitat.

En cas d'absència del President del Jurat, aquest serà substituït pel Vicepresident del Consorci.

El Jurat adoptarà les seves decisions amb total independència i amb subjecció als criteris establerts en el present Plec.

La resolució del Jurat serà irrevocable i vinculant.

7.3 Comissió tècnica:

El Jurat podrà estar assistit per al desenvolupament de les seves funcions per una Comissió tècnica constituïda pels següents membres:

- Quatre representants del Consorci.
- Dos arquitectes en representació del COAC

La Comissió Tècnica disposarà una valoració objectiva de les propostes sobre els diferents aspectes que s'han abordat tant en la primera com en la segona fase, en aplicació del criteris de selecció i adjudicació establerts al Concurs .

Aquesta Comissió durà a terme les funcions que el Plec de bases li atribueix i qualsevol altra que el Jurat consideri oportunes, en especial, emetre informes que siguin precisos i formular proposta motivada.

8. PUBLICACIÓ

La convocatòria del concurs es realitzarà mitjançant la publicació a la web que es constitueixi a l'efecte, al DOGC, al BOE i al DOUE, així com als mitjans de comunicació habituals del Consorci.

De la mateixa manera, el COAC farà publicitat del concurs a la seva pàgina web (www.coac.net) elaborarà una fitxa-resum amb un extracte de les bases, que es podrà consultar a l'apartat de l'Oficina de Concursos (www.coac.cat/ofconcursos), i farà difusió de la convocatòria a tots els arquitectes col·legiats, a través dels mitjans de comunicació de què disposa en aquests casos. També farà difusió de l'anunci als altres col·legis d'arquitectes de l'Estat i als organismes internacionals amb qui el COAC es relaciona per raó de la matèria.

9. INCOMPATIBILITATS

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs:

- Els membres del Jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i associats.
- El personal al servei del Consorci, de l'Ajuntament del Prat o de la Generalitat de Catalunya.
- Les persones que es trobin incloses en alguna causa d'incapacitat o incompatibilitat que es recullen en l'article 20 del TRLCAP.
- Membres de les Juntes de Govern del COAC i Demarcacions, així com membres de la Junta Directiva del Consorci.

10. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURARÀ ALS CONCURSANTS A LA 1a FASE

L'organisme convocant facilitarà als concursants la documentació necessària per poder estudiar i, en el seu cas, presentar-se en el concurs, i consistirà en:

- Situació general de l'àmbit.
- Fotografia aèria de l'emplaçament (en format pdf)
- Dossier informatiu de l'oficina de desenvolupament urbà

Aquesta documentació estarà disponible des de la data de publicació de l'anunci a:

Pàgina Web del Consorci Prat Nord : www.consorcipratnord.cat

Pàgina Web de l'Oficina de Concursos del COAC: www.coac.net/ofconcursos

11. PRIMERA FASE DEL CONCURS

11.1 Requisits per participar en el Concurs:

Podran participar en el concurs les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar de conformitat amb el que estableix l'article 15 del TRLCAP.

El licitador, sigui persona física o jurídica, podrà presentar-se sol o formant unió temporal amb altres professionals o empreses. En aquest darrer cas s'haurà de nomenar un responsable i declarar el nom i la professió de cadascun dels seus components, ben entès que cada component només podrà presentar-se en una unió de professionals. En tot cas aportaran compromís subscrit per tots els professionals o empreses, de constituir-se formalment en unió temporal cas de resultar guanyadors i adjudicataris dels possibles contractes, indicant la seva participació en la unió temporal. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant el Consorci Prat Nord. Aquesta participació haurà d'ésser proporcional a la magnitud dels treballs a desenvolupar per cadascun dels seus membres en la fase de redacció del projecte. Tots el components hauran de signar els documents quan aquests hagin d'estar signats.

El licitador o licitadors hauran de presentar un equip pluridisciplinar per redactar la proposta de la 2a fase i els possibles contractes posteriors, sense perdre de vista la necessitat ineludible de proposta global, així com la necessitat de coordinació dels objectius parcials.

El licitador serà el tècnic responsable coordinador de l'equip proposat i haurà de tenir titulació d'arquitecte o enginyer, especialista en planejament i gestió urbanística.

L'equip estarà compost com a mínim, pels tècnics següents:

- Especialista en avaluació d'impacte ambiental i en matèria energètica.
- Especialista en mobilitat i infraestructures de comunicació
- Especialista en hidrologia, cicle de l'aigua i subsòl.
- Especialista en avaluació i escenaris de viabilitat i sostenibilitat econòmica.

Tots els membres de l'equip signaran un document de compromís, segons s'especifica en la clàusula 11.3., conforme es comprometen a col·laborar amb el licitador o licitadors en la elaboració de la proposta de la segona fase del concurs així com de participar en qualsevol contracte derivat de l'objecte del concurs, si s'escau, sempre que es requereixi la seva participació, i a requeriment del Consorci. Així mateix, es comprometran a signar com a autors dels documents que els competeixin.

Cada concursant o equip de concursants només podrà lliurar un treball. Els membres dels equips proposats tan sols es podran presentar amb un licitador o licitadors si aquests es presenten en agrupació.

11.2 Presentació de la documentació:

11.2.1. La documentació es presentarà a l'Oficina del Consorci:

Adreça: Lo Gaiter del Llobregat, 2, 1er 3a. El Prat de Llobregat

Telèfon: 93 478 95 06

Fax: 93 478 95 10

La documentació es presentarà abans de les 13 hores del dia assenyalat a l'anunci de la convocatòria.

Les sol·licituds també es podran trametre per correu. En aquest cas, els licitadors hauran de justificar que la data d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus o missatgeria és, com a màxim, la del dia i hora indicats en l'anunci oficial, i comunicar-ho a l'organisme de contractació mitjançant un fax el mateix dia al núm. 93 487 95 10. També es podrà comunicar per correu electrònic a l'adreça consorci@consorcipratnord.cat, si bé només serà vàlida si existeix constància de la transmissió i recepció, de la data i del contingut íntegre de la comunicació dins del termini assenyalat a l'anunci, i si s'identifica fefaentment al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, la sol·licitud no serà admesa si és rebuda per l'entitat convocant amb posterioritat a la finalització del termini assenyalat a l'anunci. D'altra banda, transcorreguts deu dies naturals des de la data esmentada sense haver-se rebut la sol·licitud, aquesta no serà admesa en cap cas.

11.2..2. Cap licitador no podrà presentar més d'una proposta ni subscriure cap proposta en equip amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'un equip. Cas de fer-ho, serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.

11.2..3. Els idiomes de presentació seran el català o el castellà.

11.3 Contingut de la documentació a presentar en la 1a FASE:

11.3.1. La documentació haurà d'aportar-se **enquadrada en un dossier DIN A3** i en **un sobre**, amb el contingut següent:

Documentació administrativa del licitador:

1. Full amb el contingut, enunciant numèricament els documents que s'adjunten, d'acord amb el model contingut a l'annex 1.
2. Document d'inscripció, segons model contingut a l'annex 2.
3. Persones físiques: fotocòpia simple del Document Nacional d'Identitat del licitador o document identificador equivalent.
4. Societats: fotocòpia simple o testimoni de l'escriptura de constitució o modificació de la societat inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui obligatori. En cas de no ser-ho, fotocòpia del document de constitució, estatuts o acte fundacional i inscripció al Registre de Societats del col·legi professional que correspongui, si es troben inscrites.
5. Declaració responsable, segons model inclòs a l'annex 3.
6. Certificat de la corresponent col·legiació del licitador o inscripció de la societat al Registre del Col·legi corresponent, si escau, o fotocòpia simple del títol conjuntament amb un compromís de col·legiació, segons model inclòs en l'annex 4.

Nota: En cas de presentar-se varis licitadors, tots ells presentaran i signaran, en cas que sigui necessari la signatura, els documents anteriors a més del compromís de constitució de UTE segons model inclòs a l'annex 5

Documentació administrativa de l'equip proposat:

1. Composició de l'equip pluridisciplinar proposat així com de les especialitats de cada component de l'equip, segons model contingut a l'annex 6, així com compromís dels membres de l'equip en l'elaboració de la proposta de la segona fase, en cas de ser seleccionats, així com compromís de col·laboració amb el licitador o licitadors per participar en qualsevol contracte derivat de l'objecte del concurs, si s'escau, sempre que es requereixi la seva participació, i a requeriment del Consorci.
2. Certificat de la corresponent col·legiació de cada component de l'equip o inscripció de la societat al Registre del Col·legi corresponent, si escau, o fotocòpia simple del títol conjuntament amb un compromís de col·legiació, segons model inclòs a l'annex 4.

Referències tècniques:

1. **Memòria expositiva** en un màxim de 4 fulls DIN A4 amb un anàlisi genèric de la situació, una proposta metodològica d'actuació així com els objectius finals d'aquesta.
2. Tres fulls DIN A3 màxim que continguin documentació (gràfica i escrita) relativa a un **projecte realitzat o treball d'investigació similar** a l'objecte del concurs que hagi realitzat el licitador i que com a mínim serà la figura d'un Instrument de Planejament amb una superfície d'actuació aproximada d'unes 20Ha. Es descriurà l'equip que ha desenvolupat el projecte o treball així com les diferents tasques en que han col·laborat cadascun dels components de l'equip.
3. **Currículum del licitador** o licitadors en un màxim de tres fulls DIN A3, a una sola cara:
En el primer full s'inclourà la formació i trajectòria professional, una síntesi de les obres o projectes més rellevants realitzats de més a menys recent així com d'aquelles obres o projectes similars a l'objecte del concurs, si s'escau, així com publicacions, premis, exposicions, conferències etc., segons model inclòs a l'annex 8.
En el segon i tercer full s'inclourà una representació gràfica de actuacions o treballs d'investigació elaborats pel licitador.
4. **Currículum de cada component de l'equip pluridisciplinar** proposat de professionals especialistes en les matèries que s'especifiquen en la clàusula 5, en un full DIN-A3 màxim per component de l'equip, a una sola cara, ordenat de la següent manera: formació i trajectòria professional, síntesi de l'obra més rellevant realitzada de més a menys recent, publicacions i col·laboracions realitzades amb el licitador, segons model inclòs a l'annex 9.

Nota: no s'acceptarà cap tipus addicional de documentació, tipus llibres monogràfics etc.

11.3.2. Examen i valoració de la documentació:

El Consorci Prat Nord, conjuntament amb un representant de l'Oficina de Concursos del COAC, analitzarà la documentació presentada. Si s'observen errors o defectes materials de caràcter esmenable a la documentació, el Consorci podrà concedir, si ho considera convenient, un termini de tres dies hàbils per presentar l'esmena.

11.4 Criteris per a la valoració de les propostes:

11.4.1 A la vista de la documentació presentada pels licitadors admesos, el Jurat seleccionarà per a la segona fase del concurs, vetllant per la diversitat i permeabilitat global de la selecció i atenent als objectius globals del concurs, un mínim de 5 i un màxim de 10 propostes, d'acord amb la documentació especificada a la clàusula 11.3.1. i l'adequació de la mateixa als objectius generals i aplicant els criteris de selecció següents:

1. Valoració de la memòria	25 punts
2. Valoració del projecte realitzat o treball d'investigació	25 punts
3. Valoració del currículum del licitador	25 punts
4. Valoració del currículum de l'equip proposat de professionals especialistes	25 punts

La puntuació màxima serà de 100 punts.

Per tal d'accedir a la segona fase, serà indispensable obtenir una puntuació major que 0 en tots els apartats.

12. SEGONA FASE DEL CONCURS

12.1 Accés a la segona fase del Concurs:

Accediran a la segona fase del concurs un mínim de 5 equips, que seran els que hagin obtingut una major puntuació. Cas que el nombre de propostes sigui inferior a 5, el Jurat decidirà si declara desert el concurs o permet l'accés a la segona fase als concursants admesos.

El Jurat farà pública la selecció dels participants per a la segona fase i s'anunciaran a la pàgina web habilitada a aquest efecte. El Consorci Prat Nord invitarà els seleccionats, simultàniament i per escrit, a presentar les seves proposicions. L'escrit d'invitació indicarà el lloc, el dia i l'hora per al lliurament de les proposicions, tot seguint el calendari establert en aquest plec. Igualment a la invitació s'indicarà als seleccionats la forma en què es lliurarà la documentació que es relaciona al punt 4 del Plec tècnic i que servirà per elaborar la proposta d'aquesta 2a Fase.

Els equips seleccionats disposaran d'un termini de tres dies hàbils per enviar al Consorci un escrit signat d'acceptació i compromís de participació en la segona fase. Transcorregut aquest termini i, si no s'ha rebut l'escrit corresponent, el Consorci notificarà al següent classificat del total de presentats en la primera fase la possibilitat de participar en la segona, assegurant d'aquesta manera el màxim de participació.

Es comunicarà, via correu electrònic, als participants no seleccionats un període a partir del qual podran recollir la documentació presentada.

12.2 Presentació de les propostes:

Les propostes es presentaran degudament embalades i identificades exclusivament mitjançant el lema del concursant. Cadascun dels documents tècnics que integrin la proposta, que aniran degudament titulats i paginats, s'identificaran exclusivament mitjançant el lema dels concursants.

La documentació haurà d'aportar-se en **dos sobres amb el lema grafiat a l'exterior així com el títol del concurs**. El primer sobre contindrà la proposta tècnica i el segon sobre la identificació dels participants.

La maqueta haurà d'aportar-se degudament embalada i identificada exclusivament mitjançant el lema del concursant.

12.3 Contingut de la proposta a presentar a la segona fase:

- Sobre 1: Proposta tècnica

- 1. 4 panells DIN A0** a una sola cara, amb la documentació gràfica i escrita que es consideri adequada per a la correcta comprensió de la proposta per part del jurat. En cada panell constarà el lema escollit per els participants, i no contindrà cap referència que permeti esbrinar la identitat de l'autor.
- 2. Un dossier enquadrat a DIN A3** que contingui, com a mínim, una reducció dels panells presentats i una memòria amb la informació següent:
 - 2.1 Memòria Descriptiva dels documents d'informació.** Referència descriptiva de tot allò que sigui rellevant per a la posterior comprensió de la proposta realitzada. També es podrà fer una lectura crítica de tots els documents que li siguin lliurats pel seu estudi i consideració.
 - 2.2 Memòria justificativa.** S'haurà de donar resposta a l'esquema que es detalla a continuació, amb l'objectiu de tenir una base mínima de comparació de les propostes per part del Jurat.

Criteris objectius i solucions adoptades.

Lectura del paper de la peça en l'àmbit metropolità.

Xarxes de transport públic.

Lectura del sistema d'espais lliures generals.

Lectura del sistema d'equipaments generals.

Reflexió sobre el paper que pot jugar un sector de nova activitat econòmica en l'entorn metropolità.

Traçat i jerarquia viària.

Connexions amb les xarxes generals

Connexions amb la ciutat existent

Topografia, estudi de rasants.

Justificació de la malla resultant.

La distribució d'usos, compacitat i diversitat funcional

Model de ciutat residencial, desenvolupaments tipològics possibles.

Justificació de les densitats proposades.

Aprofitament dels espais porta i exposició del sector.

Definició dels espais o eixos comercials, proposta sobre la gran superfície existent.

Estudi de les possibilitats de desenvolupaments tipològics.

Sostenibilitat i eficiència de les formes i sistemes proposats

Justificació de l'ordenació en relació amb el seu comportament climàtic general.

Justificació de les orientacions i de l'aprofitament solar de l'ordenació.

Justificació de les tipologies predominants a partir de l'anàlisi de les dades climàtiques aportat.

Escenaris d'avaluació de la demanda. Justificació i esquema general de solucions estalviadores d'energia primària, tecnològica i econòmicament viables.

Avaluació de la demanda . Justificació a nivell d'esquema general de la solució del cicle de l'aigua amb solucions estalviadores d'aigua per a consum i mesures de correcció ambiental de la impermeabilització.

Estudi de viabilitat econòmica

En la tapa del dossier constarà el lema escollit per els participants, i no contindrà cap referència que permeti identificar a l'autor

- 3. Un CD** amb tota la documentació presentada. Es presentarà un únic arxiu pdf que contindrà tantes pàgines com pàgines presentades en el dossier (format pàgina pdf amb resolució de 600dpi). Els arxius duran el nom del lema amb l'epígraf 1, 2 i no contindrà cap referència que permeti identificar a l'autor

- Sobre 2: Identificació:

En aquest sobre s'inclourà 1 full DIN A4 amb la identificació de l'equip que ha elaborat la proposta segons model inclòs en l'annex 7, que inclourà el nom del licitador i de l'equip participant, així com una adreça, un telèfon i un e-mail de contacte. Aquest document estarà signat per el licitador i per tots els components de l'equip. El sobre serà opac i estarà tancat.

- **Una maqueta** de la proposta a escala 1/2000 i unes mides de 1,80X0,90 que incorpori el lema escollit per els participants , i que no contindrà cap referència que permeti identificar a l'autor.

12.4 Exposició i publicació dels treballs:

Tant el Consorci com el COAC podran exposar públicament els treballs realitzats pels concursants que hagin accedit a la segona fase d'aquest concurs prèviament o posteriorment a l'adjudicació del concurs. Així mateix podran publicar i difondre mitjançant els suports i mitjans que considerin oportuns els treballs realitzats pels concursants que hagin accedit a la segona fase.

12.5 Examen de les propostes i causes d'exclusió:

Serà causa d'exclusió la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la proposta, llevat que sigui considerada esmenable a petició del Jurat. En aquest cas, serà tasca del Consorci gestionar les pertinents actuacions.

12.6 Criteris de valoració de les propostes:

A la vista de la documentació presentada pels licitadors admesos, el Jurat avaluarà d'acord amb els criteris d'adjudicació següents:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Adaptació als criteris i objectius generals | 30 punts |
| 2. Imatge urbana i integració en l'entorn | 30 punts |
| 3. Sostenibilitat i eficiència en trames i formes urbanes i sistemes proposats | 25 punts |
| 4. Viabilitat de la proposta a partir de la fiabilitat dels indicadors proposats | 15 punts |

La puntuació màxima serà de 100 punts.

12.7 Descripció dels criteris de valoració:

1. Adaptació als criteris i objectius generals

Es valorarà que la proposta faci un discurs d'encaix territorial aprofundint sobre el rol que la ciutat pot o podria jugar en l'àmbit metropolità i aquells elements de definició que contribueixin a la idea d'una ciutat compacta amb densitats altes, diversa, integradora i amb usos barrejats que afavoreixin l'estabilitat social.

Es valorarà al mateix temps la reflexió sobre la continuïtat amb els sectors de sol urbà, així com la definició i dimensionament en funció del contingut residencial proposat, de la xarxa d'equipaments de proximitat necessaris així com la possible reserva d'espai per a equipaments d'ordre municipal o supramunicipal.

Es valorarà també la definició d'una nova topografia del territori, coherent amb els sectors i infraestructures existents.

En relació als espais destinats a la nova activitat econòmica es valorarà tant la pròpia proposta en quant als continguts proposats, com la definició d'una ordenació amb flexibilitat suficient per a usos diversos.

2. Imatge urbana i integració en l'entorn

Es valorarà que la proposta visualitzi d'una forma clara la seva transcendència com a imatge des del parc agrari, especialment de la "cresta" que es pot produir en l'entorn de l'autovia i també des de l'arribada de l'autovia o l'aeroport per la importància que poden tenir aquestes façanes com a imatge porta o referència de la ciutat del Prat

al bell mig del Delta del Llobregat..

D'altra banda es valorarà la integració dels principals valors ambientals i, com a mínim de l'espai parc fluvial i la bassa del Prat. Al mateix temps es tindrà en compte la visualització dels nous valors de la cultura de l'aigua (integració de bases de laminació) així com la preservació dels espais i usos sensibles des del punt de vista acústic i la continuïtat amb els sistemes d'espai públic de la ciutat.

3. Sostenibilitat i eficiència de les trames, formes urbanes i sistemes proposats.

Es valorarà que la proposta faci el desplegament tipològic necessari per assolir els objectius de capacitat proposats des del punt de vista residencial. Es tindrà en compte l'oferta, tant des del punt de vista de la flexibilitat en la mida de les peces, com dels aprofitaments solars (insolació rebuda estacional i anualment) derivats de cada tipus d'ordenació proposat.

Es valorarà que la proposta reflexioni, i disposi en conseqüència, de les reserves urbanístiques i les estructures de xarxa adequades per a un millor resultat energètic. Al mateix temps, es tindrà en compte la reflexió i proposta sobre els sistemes de recollida de RSU més urbana i mediambientalment eficients, així com la reflexió, i aportació de criteri en el marc general de l'actuació, per corregir i/o compensar l'elevat grau d'impermeabilització que provocarà en el territori la nova urbanització

Es valorarà la definició d'una adequada resposta funcional i de espais públics des del punt de vista del vianant, les bicicletes, el vehicle privat i el transport públic

4. Viabilitat de la proposta a partir de la fiabilitat dels indicadors proposats

Es valorarà la claredat i la solvència tècnica de la proposta que s'avalui, amb el desenvolupament proposat i mitjançant escenaris raonables, la capacitat d'internalitzar els costos d'urbanització ordinaris i extraordinaris d'acord amb les solucions proposades .

Es valorarà l'aportació d'indicadors, estudis i ratios de comparació, amb realitats existents de l'entorn pròxim que afavoreixin la comprensió i valoració de qualsevol aspecte que, a judici del licitador, sigui rellevant en la seva proposta, especialment aquells que facin referència a la capacitat d'esdevenir una ciutat més sostenible.

12.8 La Comissió tècnica, amb la finalitat de preparar els treballs del Jurat, realitzarà un primer anàlisi de les propostes presentades de conformitat amb els criteris indicats i recollirà el resultat d'aquest estudi en un informe escrit que serà traslladat al Jurat juntament amb les propostes.

12.9 El Jurat elaborarà acta raonada de la puntuació obtinguda per cadascuna de les propostes, identificada pel seu corresponent lema, de conformitat amb els criteris establerts en aquest Plec.

Cas que el Jurat resolgui el concurs en el mateix sentit que la proposta de la Comissió Tècnica s'entendrà, tret que es digui el contrari, que adopta i assumeix els mateixos motius que aquesta proposta. Cas que el Jurat resolgui el concurs separant-se de la proposta de la Comissió Tècnica ho haurà de fer expressant-ne els motius.

13. RESOLUCIÓ DEL CONCURS

13.1 El Jurat resoldrà el Concurs a favor del concursant que hagi obtingut la puntuació més elevada en la segona fase. Per tant no es tindran en cap cas consideració per la resolució del concurs i determinació del concursant que en resulti guanyador, la puntuació obtinguda a la primera fase.

13.2 Obertura dels sobres d'identificació:

En sessió pública, i en data i hora que es comunicarà als concursants que hagin accedit a la segona fase, el Jurat procedirà a la lectura de l'acta. Seguidament es procedirà a l'obertura pública dels sobres que relacionen els lemes amb els concursants.

13.3 Premis per a la proposta:

En el moment de rebre la notificació de la resolució a què es refereix el paràgraf anterior, els concursants que hagin accedit a la segona fase, hagin lliurat la documentació exigida i no n'hagin resultat exclosos per qualsevol causa, rebran els premis amb els imports que es relacionen, i que compensaran els treballs presentats com a propostes de la 2a Fase:

- Guanyador / Guanyadors: **70.000,00 EUR** (IVA inclòs)
- La resta d'equips seleccionats: **50.000,00 EUR** (IVA inclòs)

El pagament des premis es farà en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de la data de notificació de la resolució del Jurat.

14. DESENVOLUPAMENT POSTERIOR

El guanyador i els autors de les propostes seleccionades podran formar part d'un equip d'assessors que col·laboraran en la redacció del document final que reculli les directrius que regularan l'àmbit.

El Consorci Prat Nord podrà adjudicar al guanyador del Concurs, per procediment negociat sense publicitat, el contracte de redacció del Document de directrius i estratègies d'ordenació de l'àmbit del Centre Direccional del Prat de Llobregat en la seva integritat o desglossat en fases successives. L'adjudicació d'una d'aquestes fases no implica l'adjudicació de la següent fase.

La redacció del document final que reculli les directrius que regularan l'àmbit podrà ser redactar pel primer classificat del concurs o pel propi Consorci. Si hagués diversos guanyadors s' haurà de convidar a tots a la negociació.

El Consorci podrà incorporar aquells aspectes de les idees seleccionades no guanyadores que, al seu criteri, sigui convenient incorporar-se al document final.

De la mateixa manera, el guanyador podrà rebre l'encàrrec de qualsevol treball derivat sempre que tingui continuïtat amb l'objecte del concurs, ja sigui de manera parcial o global.

Així mateix, si el Consorci ho considera oportú podrà formalitzar els contractes pertinents que siguin continuïtat amb l'objecte del concurs amb la resta de participants seleccionats. Aquests encàrrecs seran parcials i per un àmbit reduït coincidint amb l'aspecte concret valorat i que recollirà l'acta del Jurat.

En cas d'adjudicació de treballs, la signatura d'aquests contractes no implica necessàriament l'acceptació sense reserves de la proposta efectuada en el concurs d'idees ni l'acceptació de treballs lliurats en fases anteriors. En cadascuna de les fases el treball de l'adjudicatari haurà d'adaptar-se i donar resposta als requeriments de caire funcional, tècnic i econòmic que li siguin efectuats pel Consorci.

La presentació al concurs comportarà l'acceptació de les bases.

15. TITULARITAT I EXPLOTACIÓ DELS TREBALLS

La informació continguda en la documentació presentada en la segona fase per els equips seleccionats, seran propietat única i exclusiva del Consorci a qui correspondran tots els drets sobre els mateixos amb l'única excepció d'aquells que, en el seu cas i per expressa disposició legal, fossin de caràcter inalienable.

En conseqüència, el concursant guanyador i seleccionats del Concurs, cedeixen i transmeten, responsabilitzant-se de l'autoria i originalitat dels treballs, al Consorci Prat Nord, tots els drets sobre el treball presentat, de tal manera que aquest podrà prendre, reproduir, muntar, editar i, directament o mitjançant tercers, transformar i/o modificar les propostes presentades al concurs, sense que aquesta cessió pugui suposar cap reclamació o retribució addicional pels autors i / o directores de la proposta i tampoc per a qualsevol tècnic que hagi participat en ella.

La contraprestació per l'esmentada cessió de drets sobre la proposta presentada pel concursants guanyador i seleccionats del Concurs està inclosa en el preu del contracte que se li pugui adjudicar, motiu pel qual cap arquitecte o arquitectes autors i/ o directores de l'estudi o qualsevol tècnic que hagi intervingut en la proposta tindran dret a percebre cap quantitat addicional per aquest concepte.

Cas que el Consorci no adjudiqués cap dels contractes, la contraprestació per la cessió dels drets sobre la proposta presentada queda inclosa en el premi retributiu a que fa referència la clàusula 13, motiu pel qual ni el concursant guanyador ni seleccionats del Concurs ni qualsevol tècnic que hagi intervingut en la proposta, tindran dret a percebre cap quantitat addicional per aquest concepte.

Cas que els treballs s'executessin per un tercer diferent al Consorci, aquest podrà cedir a favor del tercer els drets adquirits sobre el treball presentat pel Concursant guanyador del Concurs i pels seleccionats no guanyadors.

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRÀ EL CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)

1. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del concurs consisteix en la selecció d'una proposta que servirà de base per redactar el document que reculli les directrius i estratègies que ordenaran l'àmbit del centre direccional i entorns situat al Prat de Llobregat. Es tracta de definir la ordenació urbana, de transformació i d'incorporació al sistema de ciutat, de l'àmbit del Centre Direccional del Prat.

Aquest document serà la base a partir del qual es desenvoluparan les figures de planejament necessàries per concretar les diferents actuacions.

2. OBJECTIUS

El Prat en el context territorial

La proposta ha de reconèixer i treballar en la dinàmica de consolidar El Prat, en municipi nodal, configurant-lo com a centre de noves oportunitats a partir de les grans infraestructures de transport de Catalunya, alhora que reforçar el paper del Prat, com a municipi d'articulació i equilibri territorial i ambiental entre els sistemes general de comunicacions, transport i logística i els sistemes naturals: el riu, el mar, el parc agrari, els parcs naturals, el subsòl i el vol.

Igualment, haurà de permetre que El Prat com a municipi s'asseguri de que els requeriments de les grans infraestructures del port, l'aeroport i les xarxes viàries siguin factor d'atractivitat, reequipament, residència i activitat econòmica, atenent que la seva posició serà privilegiada en la mesura que, en millorar les grans infraestructures, millori també harmònicament la ciutat.

La solució que es proposi haurà d'integrar en el seu sistema urbà aquestes infraestructures, connectant les xarxes de tots els nivells i sectors i l'estructura general del territori com a un únic sistema, garantint el flux potent entre les dues parts de la ciutat construïda i les seves ampliacions (les pròpies i les de les infraestructures)

El Prat, històricament un municipi aïllat, ha de prevenir i evitar qualsevol nova situació que suposi aïllament, eliminant els factors d'aïllament que encara existeixen i millorant la qualitat de vida urbana i dels espais agraris i naturals del delta com a un ecosistema únic.

Classificació de sòl, estructura orgànica i creixement.

Reconsideració de la influència dels Plans Directors o especials-directors del Port i l'aeroport i dels Plans d'infraestructures PDI-PITC i el Pla director de Mobilitat de l'ARM que ha provocat canvis en l'estructura, traçat i jerarquia i la polarització Prat-Sans-Sagrera

El sòl urbanitzable pendent de desenvolupament ha de tenir en compte el següent:

- El centre direccional ha de reconsiderar la seva condició especialitzada en "comunicacions per passar a reequilibrar tant el sistema urbà com el sistema metropolità
- La demanda d'habitatge se sustenta en els estudis fets pel municipi i en els plans de la Generalitat, així com en la desaparició dels potencials residencials i també d'activitat de les ACTUR Terrassa-Sabadell i Gallecs que preveia el PGM-1976.
- Entendre el desenvolupament urbà de la ciutat en l'àmbit del centre direccional, no com un barri més, si no com a un nou eixample connectat i estirat des de la ciutat existent, amb el reequilibrament geomètric del centre històric, i amb una

idea de nou centre direccional basat en els objectius de reequilibrament dels centres direccionals de Fòrum i Meridiana, amb un valor afegit en relació a aquells usos i activitats econòmiques vinculats a les comunicacions que no s'hagin desenvolupat ja als plans d'ampliació del Port, de l'Aeroport i dels sectors Mas Blau I i II desenvolupats en consonància amb la proximitat de l'aeroport.

- Aposta per la introducció dels usos residencials en sòl urbanitzable i urbà no consolidat de substitució amb una referència clara a les característiques desitjades de densitat, complexitat i caràcter dels espais públics més pròxims als models de l'eixample de Barcelona, com a forma urbana de referència amb difícil materialització en el context del règim jurídic del sòl actual.

El model de ciutat

Ciutat compacta, complexa i integradora que ha aprofundit en els valors i aspectes positius del Prat actual i que s'ha reflectit en els nivells de satisfacció ciutadana. El Prat, sistema urbà articulat com a ciutat amb característiques urbanes pròpies (ciutat tranquil·la, cívica i sostenible) en un context metropolità dinàmic i absorbent

L'Agenda 21 local i els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible amb un nivell d'exigència modèlica i innovadora en la línia d'aconseguir una adequada complementarietat amb les operacions urbanístiques semblants que s'ha produït en els darrers anys a l'àrea metropolitana de Barcelona.

L'objectiu és un model de ciutat amb activitat econòmica i amb actuacions residencials que tinguin en compte la interconnexió amb les 900 Ha dels espais naturals reforçats pel parc agrari que juguen un paper reequilibrador dels impactes que té el port i l'aeroport i les diferents grans infraestructures metropolitanes.

Densitat alta, aprofitament del sòl, del subsòl i del vol adaptat a les característiques específiques del Prat: terreny deltaic, atmosfera marítima, espai aeri amb servituds tecnològiques i preponderància del riu.

Espais adequats per a la implantació dels diferents nous usos i activitats, amb barreja, complexitat i coexistència d'usos residencials i no residencials, generant els recursos necessaris per internalitzar les càrregues de la ciutat.

Barreja social, de cohesió i de lluita contra l'exclusió, aconseguint espais d'habitatge protegit en igualtat (també percentual) en els nous eixamplaments de nova ordenació.

Impuls dels eixos cívics de suport a l'activitat pública col·lectiva (estació intermodal, parcs i equipaments) i privada (comercial, cultural, recreatiu) situant els terciaris també com espais de "porta" urbana.

Superació de la barrera de l'autovia mitjançant el seu cobriment superior admetent la introducció de pendents del 3,5% sobre la planta deltaica.

Atès que el sòl urbà no consolidat haurà resolt la integració de la xarxa ferroviària, rodalies i AVE amb el soterrament de 1200 m de via i la creació de l'estació intermodal, assegurar una adequada continuïtat amb aquests nous sectors, amb una adequada connexió amb la trama viària, el nucli antic actual, el nou eixample i les interconnexions amb les estacions de transport públic (rodalies, metro i bus)

Preservar i potenciar els valors ambientals i paisatgístic existents al territori a ocupar (parc fluvial, bassa del Prat, etc.

Extensió de la xarxa d'equipaments i de verd urbà amb el riu, els parcs actuals i els equipaments pròxims (Fondo d'en Peixo, Pl. Catalunya, al sud i parcs de protecció fluvial i viària a l'est i oest) formant una xarxa interconnectada.

Usos de la ciutat

Atendre el caràcter estratègic de l'espai objecte del present concurs amb una doble estratègia: en primer lloc, inseriment en l'entorn metropolità mancat d'habitatge i d'activitat amb valor afegit en recerca i desenvolupament de suport al teixit terciari i logístic que s'ha articulat entorn del port i l'aeroport; i en segon lloc atendre la demanda pròpia del reequilibrament de la ciutat del Prat, en la línia dels models desenvolupats en els altres centres direccionals del PGM.

Respondre a les necessitats de creixement residencials per al període 2007-2016 (Pla pel dret a l'habitatge) en relació, tant a la demanda pròpia com a la demanda generada per la localització de nous llocs de treball.

Incorporar al sector entre 13.000 i 16.000 habitants -4.500-6.000 habitatges- i afavorir el salt qualitatiu cap a una ciutat mitjana ben comunicada amb transport públic.

Oferta d'un nou sector d'activitat econòmica, que, per les característiques de l'entorn, amb activitat aeroportuària, logística portuària, la Fira, el metro, el TAV i l'activitat productiva urbana, ha de possibilitar la implantació de sectors estratègics de dimensió nacional i d'alt valor afegit.

Reserva d'espais per a indústria de resituació i modernització i per facilitar el trasllat de l'activitat obsoleta en l'entorn urbà.

Proposta de creixement i extensió dels eixos comercials, amb la possibilitat de resituació estratègica (canvi d'emplaçament i de rasant) o integració de la gran superfície comercial existent en la proposta, en considerar-la compatible amb la nova proposta.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paràmetres urbanístics de referència

Àmbit: Segons plànol, centre direccional i sistemes adscrits inclòs el parc lineal del Llobregat. Aproximadament 150 Ha qualificades de centre direccional i 25 Ha de parc fluvial i tots els sistemes viaris i de protecció de la vialitat associats.

Habitatge. Entre 4.500 i 6.000 habitatges.

Comercial. Entre 75.000 m² i 80.000 m² de sostre amb una gran superfície

Activitat econòmica i terciari. Entre 575.000 i 650.000 m² de sostre i 20.000-30.000 llocs de treball.

Dotacions. En relació a la proposta presentada.

Edificabilitat Bruta Global: entre 0.50 i 0.65 m² st/m² s
Intensitat sectorials màximes 1.10m²/m²

Objectius i criteris de sostenibilitat

- **Aplicació dels objectius del capítol 4** del manual *Recomendaciones para el planeamiento urbanístico energeticamente eficiente* editada per l'Institut para la Diversificación y Ahorro de la energía (IDAE), del Ministerio de Ciencia y Tecnología, i la Fundación Privada Institut Ildefons Cerdà
- **Mobilitat.** Articular una proposta de mobilitat intermodal tenint en compte els elements de partida següents: Connexions urbanes, accessos i vialitat cap a l'estació intermodal ferrocarril-metro-bus. Estructuració de la proposta amb les línies L1 i L9 i les estacions pròpies del sector. Xarxa de vianants, bicicletes i verd urbà. Afrontar la mobilitat generada i demanda d'aparcament pel propi sector i per la seva interconnexió amb les preexistències urbanes i de vies ràpides amb criteris de sostenibilitat.
- **Energia.** Incorporació a la proposta de sistemes d'estalvi d'energia i energies renovables (solar, fotovoltaica, geotèrmica, eòlica, etc.) amb el recompte mitjançant indicadors comparables amb models convencionals, de reducció de CO₂ i de criteris d'arquitectura ambientalment bioclimàtica i de reducció de consum i elements de baix consum en habitatges i activitats: ventilació creuada, insolació assegurada a tots els habitatges, entre d'altres. Considerar, entre d'altres, l'escenari de servir el nou sector mitjançant un sistema de producció energètica centralitzat.
- **Aigua.** L'equilibri hidrològic i hidràulic del Prat es basa en un sistema de subministrament d'aigua potable altament autosuficient degut a les singulars característiques del subsòl, els aqüífers i l'aprofitament hidràulic històric. En aquest sentit, és especialment sensible la necessitat de prevenir episodis d'impermeabilització excessiva i promoure basses de laminació en espais públics de parc urbà integrades en el seu disseny preferentment per a avingudes dels períodes dels 500 anys. Altrament, en la línia d'una nova cultura de l'aigua, l'estalvi del consum, la reutilització d'aigües grises i el correcte aprofitament de xarxes urbanes separatives per al reequilibrament dels aqüífers, són elements a prioritzar.

- **Residus.** Avaluar diferents sistemes de recollida per tal de garantir un equilibri entre un baix consum energètic global i la compatibilitat amb l'ús social de l'espai públic sense obstacles molestos a la via pública, atenent que és una oportunitat de nova ciutat. La proposta aniria encaminada a sistemes coherents amb la forma urbana que es proposi.
- **Impacte acústic.** El mapa de prevenció del soroll al municipi assenyala la necessitat de protegir el teixit residencial de les fonts d'emissió d'impactes sonors (els sistemes de comunicació en són una font considerable) i a través de diferents nivells de rasants o el reactivament de frondoses proteccions verdes o d'altre material que han de garantir que la vida quotidiana no es vegi afectada pels elements emissors que s'han implantat en el territori.
- **Servituds dels sistemes de comunicació.** La xarxa viària, la xarxa ferroviària i l'aeroport, estan incorporant al territori servituds envers als elements de control de la seguretat en aquest sistemes i servituds en relació als condicionants de l'edificació (posició i altura) i els usos del sòl que cal considerar. S'han previst uns sistemes de protecció amb funcions amortidores i protectores i connectores del sistema urbà existent amb els nous, en relació amb la residència que es pugui proposar. En aquest sentit es preveu la cobertura de l'autovia (en el tram principal de la qual ja existeix un projecte bàsic, sobre el qual es pot considerar una certa ampliació als seus extrems) per tal de garantir la continuïtat amb la ciutat existent, sense modificar-ne la rasant, aspecte que, juntament amb la cobertura i soterrament dels ferrocarrils ha introduït a la plana del Delta un nou element a considerar i resoldre en la proposta: la introducció de vials en pendents entre el 3-4%, que juntament amb les propostes edificatòries condicionen i prefiguren un nou contorn urbà sobre el cel (sky line).
- **Equilibri ciutat- i parcs territorials agraris, naturals i fluvial.** El subsòl deltaic esdevé una plataforma que manifesta amb més rapidesa i eficàcia la íntima interconnexió entre la ciutat entropitzada i els entorns agrícoles i naturals. L'equilibri de l'ecosistema urbà-natural general se sustenta en els corredors verds interconnectors del no urbanitzable en sentit est-oest en relació amb el riu i en els de sentit nord-sud en relació amb litoral i el mar. L'estructura del verd de la nova ciutat ha de tenir en compte que la interconnexió paisatgística i biològica és un dels fonaments d'aquest equilibri. També en aquesta línia es considera imprescindible la integració i potenciació urbana de les preexistències de valor històric i ambiental: el parc fluvial, la bassa del Prat, les masies amb valors, els recs fonamentals i els vestigis de Sant Pau. També remarcar que associat al sector hi ha el parc fluvial de suport al Camí del Sorral, afectat ara per una reserva viària obsoleta i que ha de quedar degudament resolta pel que fa a connexions de tot ordre (viàries, de vies verdes, de parcs, etc)
- **Preferència per les persones.** La ciutat ha de tenir resolta tota l'estructura d'equipaments de proximitat (educatius, sanitaris, culturals, esportius i assistencials) degudament articulada mitjançant els eixos cívics urbans que facilitin la convivència ciutadana i la vida en col·lectivitat.

4. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURARÀ ALS CONCURSANTS EN LA SEGONA FASE DEL CONCURS:

El consorci lliurarà als seleccionats la documentació següent:

Antecedents de planificació i projectes d'infraestructures

- Pla general Metropolità de 1976. Memòria, normativa i plànols
- Modificació puntual del Pla general de Seda-estació. Proposta associada de xarxa viària de creixement des de la ciutat existent
- Pla Director d'infraestructures 201-2010 i Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC)
- Pla Director de la Mobilitat a l'àrea metropolitana (en exposició pública)
- Pla pel dret a l'habitatge 2004-2007 i 2007-2011
- Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials
- Documents marc del concurs arquitectònic de l'estació intermodal del Prat. DOPT setembre 2003 i actualitzacions.
- Projecte bàsic de la cobertura de la Gran Via

- Projecte del Ministeri de Foment de les rondes nord del Prat i Modificació PGM adaptar xarxa viària bàsica al II Cinturó (Pota Sud)
- Aixecament de xarxa de col·lectors. Aigües del Prat

Estudis de referència

- *Estudi de les necessitats d'habitatge del Prat de Llobregat a l'horitzó 2011*. Carne Trilla Bellart, Desembre de 2002
- *Avanç de pla local de l'habitatge*. Diputació de Barcelona. 2007
- *Incidència de la configuració del territori en la dinàmica empresarial del Prat de Llobregat*. Activa prospect. Febrer 2003
- *Ronda del Prat de Llobregat i actuacions d'integració urbana*. Barcelona regional. Març de 2003
- *Observatori de les aspiracions ciutadanes al Prat de Llobregat*. Activa prospect. Maig de 2003
- *Estudi d'alternatives energètiques "Projecte Prat-nord"*. Auma consultors en medi ambient i energia . Juny de 2003
- *Elements estratègics per al desenvolupament del futur eixample Prat nord: Indicadors i avaluació ambiental*. BCN ecologia i ODU Aj del Prat de Llobregat. Desembre de 2003
- *Estudi de la viabilitat econòmica i balanç fiscal de l'Eixample Prat Nord*. CPSV. UPC, Juny de 2005
- *Anàlisi del clima al Prat de Llobregat*. J. A. Turégano Grupo de Energía y Edificación Centro Politécnico Superior. Dpto. de Ingeniería Mecánica. Área de Máquinas y Motores Térmicos. Universidad de Zaragoza Noviembre 2003
- *Posibles afectaciones y medidas correctoras a observar en la totalidad de los proyectos de obras contenidas en el "plan delta" con impacto en el subsuelo*. Equipo de hidrogeología de la empresa municipal Aigües del Prat Septiembre 2002
- *Estudi de mobilitat i espai públic del Prat de Llobregat* BCN ecologia i ODU Aj del Prat de Llobregat. Abril de 2005

ANNEX 1. CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ.

(En cas de ser persones físiques) En/Na, arquitecte, amb NIF núm....., núm. de col·legiat, domiciliat a

(En cas de ser persona jurídica o varis licitadors) En/Na, amb NIF núm. domiciliat a, en nom i representació de..... (la Societat..... amb C.I.F. núm. o agrupació de licitadors) amb domicili social/domiciliat a

EXPOSA:

D'acord amb el que disposen les bases, es detalla la documentació sol·licitada per a participar en: **“CONCURS D’IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L’ORDENACIÓ DE L’ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)”**

que es troba en aquest sobre i que consisteix en:

1.
2.
3.
4.
5.
-

I per tal que així consti davant del Consorci a l'efecte de prendre part al concurs realitzo la present declaració.

....., d de 20....

Signat (pel licitador o representant de la societat o agrupació de licitadors)

ANNEX 2.a.: SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

MODEL PER PERSONES FÍSQUES

Assabentat del Concurs convocat per el Consorci:

“CONCURS D’IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L’ORDENACIÓ DE L’ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)”

Declara:

1. Que disposa la capacitat per concursar,
2. Que coneix el contingut de les Bases que regulen el concurs

Sol·licita:

Que s’accepti la seva participació, per la qual aporta la següent documentació:

1. Aquest document de sol·licitud de participació
2. Tots els documents requerits en les bases que regulen el present concurs.

AUTOR/S DE LA PROPOSTA:

....., arquitecte, amb domicili a
..... i amb D.N.I núm.

i, (en cas de varis licitadors)

....., arquitecte, amb domicili a
..... i amb D.N.I núm.

i,

(etc.)

COL·LABORADORS INTERNS (professionals que treballen al despatx professional del/s licitador/s):

....., amb D.N.I núm.

....., amb D.N.I núm.

(etc.)

i facilita les següents dades a efecte de notificacions:

Adreça

deC.P.....

Telèfon:.....

Fax:.....

Mail:.....

Signat: ael dia.....de.....de.....

Nota: En cas de varis licitadors, tots ells signaran aquest document

Les vostres dades s’incorporaran en un fitxer propietat del Consorci. Podeu exercir els drets d’oposició, d’accés, de rectificació i de cancel·lació de dades. En cas de dubte, així com per exercir els drets esmentats podeu adreçar-vos al Consorci mitjançant correu electrònic (consorci@consorcipratnord.cat), fax (93 487 95 10), o correu postal (Lo Gaiter del Llobregat, 2, 1er 3a. El Prat de Llobregat). De la mateixa manera, presteu el vostre consentiment per que les dades siguin cedides al COAC i autoritzeu la cessió de dades del COAC al Consorci en tot allò que sigui necessari per la verificació de la veracitat i vigència de dades aportades i per al correcte compliment de la finalitat del concurs.

ANNEX 2.B: SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

MODEL PER SOCIETATS

Assabentat del Concurs convocat per el Consorci:

“CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)”

Declara:

1. Que disposa la capacitat per concursar,
2. Que coneix el contingut de les Bases que regulen el concurs

Sol·licita:

Que s'accepti la seva participació, per la qual aporta la següent documentació:

1. Aquest document de sol·licitud de participació
2. Tots els documents requerits en les bases que regulen el present concurs.

SOCIETAT/S AUTORA/ES DE LA PROPOSTA:

Nom societat:....., amb CIFdomiciliada a,.....

Representat per:....., amb DNI.....

I, (en cas de presentar-se varies societats licitadores)

Nom societat:....., amb CIFdomiciliada a,.....

Representat per:....., amb DNI.....

(etc.)

COL·LABORADORS INTERNS (professionals que treballen al despatx professional del/s licitador/s):

....., amb D.N.I núm.

....., amb D.N.I núm.

(etc.)

i facilita les següents dades a efecte de notificacions:

Adreça

deC.P.....

Telèfon:.....

Fax:.....

Mail:.....

Signat (representants de les societats)..... ael
dia.....de.....de.....

Nota: En cas de varis licitadors, tots ells signaran aquest document

Les vostres dades s'incorporaran en un fitxer propietat del Consorci. Podeu exercir els drets d'oposició, d'accés, de rectificació i de cancel·lació de dades. En cas de dubte, així com per exercir els drets esmentats podeu adreçar-vos al Consorci mitjançant correu electrònic (consorci@consorcipratnord.cat), fax (93 487 95 10), o correu postal (Lo Gaiter del Llobregat, 2, 1er 3a. El Prat de Llobregat). De la mateixa manera, presteu el vostre consentiment per que les dades siguin cedides al COAC i autoritzeu la cessió de dades del COAC al Consorci en tot allò que sigui necessari per la verificació de la veracitat i vigència de dades aportades i per al correcte compliment de la finalitat del concurs.

ANNEX 3. DECLARACIÓ RESPONSABLE

En, arquitecte, amb NIF núm., núm. de col·legiat, domicilia a(en el cas d'una societat, se ha de fer constar també les dades de la societat i del representant legal)

DECLARO

- Que no em trobo incurs en cap de les causes d'incompatibilitat assenyalades a la clàusula 9^a del plec.

I per tal que així consti davant del Consorci a l'efecte de prendre part al **“CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)”**

realitzo la present declaració.

....., d de 20....

Signat: (pel licitador o representant de la societat. En cas varis licitadors aquesta declaració haurà de ser signada per tots ells)

ANNEX 4 COMPROMÍS DE COL·LEGIACIÓ.

(En cas de ser persones físiques) En/Na, arquitecte, amb NIF núm....., núm. de col·legiat, domiciliat a

(En cas de ser persona jurídica o varis licitadors) En/Na, amb NIF núm. domiciliat a, en nom i representació de..... *(la Societat..... amb C.I.F. núm. o agrupació de licitadors) amb domicili social/domiciliat a*

EM COMPROMETO A:

En cas de resultar guanyador del “**CONCURS D’IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L’ORDENACIÓ DE L’ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)**”, presentar al Consorci el certificat de col·legiació o habilitació en un termini màxim de 30 dies a comptar des de la resolució del concurs.

I per tal que així consti davant del Consorci a l'efecte de prendre part al concurs realitzo la present declaració.

....., d de 20....

Signat (pel licitador/s o representant/s de la societat/s)

ANNEX 5 . MODEL DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UTE:

En, (arquitecte/enginyer), amb domicili a
en, (arquitecte/enginyer), amb domicili a
en, (arquitecte/enginyer), amb domicili a
i en, (en el cas d'una societat/s, se n'ha de fer constar també les dades del representant/s legal)

ACORDEN

De conformitat amb l'art. 24 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, constituir una unió d'empresaris als efectes de participar en el concurs **“CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)”** convocat pel Consorci, amb el compromís de formalitzar en escriptura pública l'esmentada unió en el cas que s'efectuï l'adjudicació dels contractes derivats al seu favor.

Així mateix acorden que la participació de cada un dels membres serà i nomenen representant de la mencionada unió a

I per tal que així consti davant del Consorci a l'efecte de prendre part en el concurs.

....., en el dia d de 20....

Signat:

(signat per tots els licitadors)

ANNEX 6. MODEL DE DECLARACIÓ SOBRE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINAR PROPOSAT

En,arquitecte, amb domicili a.....

C/....., actuant en nom propi (o en representació de l'agrupació de licitadors constituïda per.....) com a licitador del concurs "**CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)**"

DECLARA

Que l'equip pluridisciplinar proposat està constituït per els següents membres i en les especialitats que s'especifiquen:

....., especialista en

....., especialista en

....., especialista en

....., especialista en

I per tal que així consti davant del Consorci a l'efecte de prendre part en el Concurs, realitzo la present declaració en el dia, de de 20....

Signat.....

De la mateixa manera, tots i cada un dels membres de l'equip sotasignants, declaren que formen part de l'equip i que en participaran amb el licitador/s cas de resultar seleccionats i que de la mateixa manera, participaran amb el licitador o licitadors en el contracte, si s'escau, i signaran aquells documents que per la seva especialitat els pertoqui.

Signat:

.....

.....

.....

.....

ANNEX 7 . IDENTIFICACIÓ DE L'AUTOR/S DE LA PROPOSTA (2ª FASE)

En relació al Concurs convocat pel Consorci: **“CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)”**

Declaro:

Que la proposta presentada amb el LEMA: “.....”

Ha estat elaborada per:

AUTOR/S DE LA PROPOSTA:

....., amb domicili a

.....
i amb D.N.I núm. i,

....., amb domicili a

.....
i amb D.N.I núm. i,

(etc.)

Signat: a el dia.....de.....

Mobil:

s'escau)

s'escau)

Mòbil: (a efectes de notificacions)

Administració, premsa, expectacions, compromisos (o's social)

(Listat conjunt)

--

CONSIDERACIONES TÉCNICAS ANTES DE INSTALAR O REINSTALAR (p. 500000)

--