

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR
EIXAMPLE NORD, AL TERME MUNICIPAL DEL PRAT DE LLOBREGAT**

CONSELL GENERAL

ACTA DE CONSTITUCIÓ

SESSIÓ NÚMERO 1

DIA: 21 de novembre de 2006

HORA: 13:00 hores

LLOC: Ajuntament del Prat de Llobregat, Pl. de la Vila, 1

Membres assistents:

- El senyor Joaquim Nadal i Farreras, Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i President de l'Institut Català del Sòl, qui ha delegat l'assistència a aquest acte en el senyor Oriol Nel·lo i Colom, Secretari General per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i Vicepresident de l'Institut Català del Sòl, en representació de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Joan Lloret i Corbella, Director General General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, en representació de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Emili Mas i Margarit, Director de l'Institut Català del Sòl, en representació de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Lluís Berenguer i Maimó, Subdirector de l'Institut Català del Sòl, en representació de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Ramon Forcada i Pons, Director Tècnic d'Actuacions Urbanístiques Concertades de l'Institut Català del Sòl, en representació de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Joaquim Gascó i Palacín, Director General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, en representació de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Lluís Tejedor Ballesteros, Il·lustríssim Alcalde - President de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- El senyor Rafael Duarte Molina, Tinent d'Alcalde coordinador de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia, en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- El senyor José García Pérez, Tinent d'Alcalde coordinador de l'Àrea de Projectes Urbans i Obres Municipals, en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.



- El senyor Juan Pedro Pérez Castro, Tinent d'Alcalde coordinador de l'Àrea de Promoció Econòmica, en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat excusa la seva assistència.
- El senyor Sergi Alegre Calero, Tinent d'Alcalde coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient, en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- El senyor Carles Prieto Caballé, Coordinador de Serveis d'Urbanisme i Director de l'Oficina del Pla del Delta, en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Els membres assistents, per unanimitat, **ACORDEN:**

PRIMER.- Constitució del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal del Prat de Llobregat.

Constituir el Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal del Prat de Llobregat (d'ara en endavant, el Consorci), de conformitat amb l'autorització de la Comissió de Govern de Política Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 26 de setembre de 2006 (DOGC núm. 4745, de 23 d'octubre de 2006) i amb allò que disposen els Estatuts de l'esmentat Consorci, aprovats per la referida Comissió de Govern en virtut del mateix Acord i ratificats per l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Aquest darrer ha dut a terme la tramitació corresponent, acordant la creació i constitució del Consorci i l'aprovació inicial dels Estatuts per acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de desembre de 2005 (BOP de Barcelona núm. 12, de 14 de gener de 2006), i aprovant definitivament els Estatuts en data 23 de febrer de 2006 mitjançant Decret del Tinent d'Alcalde coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient de data 13 de març de 2006 (BOP de Barcelona núm. 66, de 18 de març de 2006).

El Consorci està integrat de forma paritària per l'Institut Català del Sòl, empresa pública adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, i per l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Aquest Consorci té per objecte ostentar la condició d'Administració actuant i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió i urbanització dels terrenys inclosos en el seu àmbit, en els termes previstos als seus Estatuts.

El Consell General, òrgan superior d'administració i govern del Consorci, es constitueix amb els següents membres:

En representació de l'Institut Català del Sòl:

- El senyor Joaquim Nadal i Farreras
- El senyor Joan Llorí i Corbella
- El senyor Emili Mas i Margarit
- El senyor Lluís Berenguer i Maimó
- El senyor Ramon Forcada i Pons
- El senyor Joaquim Gascó i Palacín

En representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat:

- El senyor Lluís Tejedor Ballesteros
- El senyor Rafael Duarte Molina
- El senyor José García Pérez
- El senyor Juan Pedro Pérez Castro
- El senyor Sergi Alegre Calero
- El senyor Carles Prieto Caballé

Tots els membres assistents accepten en aquest acte els seus nomenaments com a vocals del Consell General del Consorci, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

a) Els representants de l'Institut Català del Sòl ostenten aquesta condició en virtut del que s'exposa a continuació:

- El senyor Joaquim Nadal i Farreras, Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i President de l'Institut Català del Sòl, és membre del Consell General en virtut del seu càrrec i d'allò que disposa l'article 9 dels Estatuts del Consorci, havent delegat l'assistència a la present sessió en el senyor Oriol Nel·lo i Colom, Secretari General per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i Vicepresident de l'Institut Català del Sòl, per mitjà de resolució de data 17 de novembre de 2006 que s'adjunta a la present Acta.
- El senyor Joan Llorc i Corbella, Director General General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, actua en virtut de la designació continguda a la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 10 de novembre de 2006, que s'adjunta a aquesta Acta, en la qual també es designa al senyor Santiago Juan i Lluís, Subdirector General d'Actuacions de la Direcció General d'Urbanisme, per a que substitueixi a l'anterior en cas d'absència. La Direcció de l'Institut Català del Sòl es va donar per notificada d'aquesta designació en virtut de Resolució de data 16 de novembre de 2006.
- El senyor Emili Mas i Margarit, Director de l'Institut Català del Sòl, actua en virtut del seu càrrec i d'acord amb les funcions que li atribueix la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig.
- Els senyors Lluís Berenguer i Maimó i Ramon Forcada i Pons actuen en virtut de la designació continguda a l'esmentada Resolució de la Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 16 de novembre de 2006, que també s'adjunta a aquesta Acta.
- El senyor Joaquim Gascó i Palacín, Director General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, actua en virtut del seu càrrec i d'acord amb la designació continguda a la Resolució del Conseller de Medi Ambient i Habitatge de data 2 de novembre de 2006, que s'adjunta a aquesta Acta, havent-se donat per notificada la Direcció de l'Institut Català del Sòl d'aquesta designació en virtut de l'esmentada Resolució de data 16 de novembre de 2006.

- b) Els representants de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, per la seva banda, ostenten aquesta condició en virtut del que s'exposa a continuació:
- El senyor Lluís Tejedor Ballesteros, Il·lustríssim Alcalde - President de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, actua en virtut del seu càrrec, amb les atribucions que li confereix la legislació de règim local, i d'allò que disposa l'article 9 dels Estatuts del Consorci.
 - Els senyors Rafael Duarte Molina, José García Pérez, Juan Pedro Pérez Castro, Sergi Alegre Calero i Carles Prieto Caballé, actuen en virtut de la designació continguda a l'Acord del Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat de data 10 d'octubre de 2006, certificació del qual s'adjunta a aquesta Acta.

SEGON.- Nomenament del President, el Vicepresident i el Secretari del Consorci.

De conformitat amb els articles 10.2.b) i 13 dels Estatuts del Consorci, nomenar al senyor Lluís Tejedor i Ballesteros com a President del Consell General, i per tant del Consorci, pel període estatutari d'un any.

Transcorregut el termini d'un any, la Presidència correspondrà a un dels representants de l'Institut Català del Sòl al sí del Consell, càrrec que exercirà durant els següents dotze mesos, i així successivament de forma rotatòria entre els representants de cadascun dels ens consorciats.

Així mateix, nomenar al senyor Joaquim Nadal i Farreras com a Vicepresident del Consell General, i per tant del Consorci, pel període estatutari d'un any.

Transcorregut el termini d'un any, la Vicepresidència correspondrà a un dels representants de l'Ajuntament del Prat de Llobregat al sí del Consell, càrrec que exercirà durant els següents dotze mesos, i així successivament de forma rotatòria entre els representants de cadascun dels ens consorciats.

D'acord amb els articles 10.2.b) i 15 dels Estatuts, nomenar com a Secretari del Consell General, i per tant del Consorci, al senyor Joan Pere Samsó i Bas, pel període estatutari de quatre anys. El Secretari nomenat ho serà també del Comitè Executiu del Consorci.

Tots els esmentats senyors, presents en aquest acte, accepten els respectius càrrecs per als que han estat nomenats, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

TERCER.- Constitució del Comitè Executiu i designació dels seus membres.

Els membres assistents, de conformitat amb els articles 10.2.c) i 11 dels Estatuts, acorden constituir un Comitè Executiu, amb les condicions i funcions que es fixen als esmentats Estatuts, així com designar com a membres d'aquest òrgan als senyors següents:

- a) En representació de l'Institut Català del Sòl:

- El senyor Santiago Juan i Lluís, Subdirector General d'Actuacions de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a proposta del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

- El senyor Lluís Berenguer i Maimó, Subdirector de l'Institut Català del Sòl, a proposta del mateix Institut.

- El senyor Ramon Forcada i Pons, Director Tècnic d'Actuacions Urbanístiques Concertades de l'Institut Català del Sòl, a proposta del mateix Institut.

b) En representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, a proposta del mateix Ajuntament:

- El senyor Lluís Tejedor Ballesteros, Il·lustríssim Alcalde - President de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

- El senyor Sergi Alegre Calero, Tinent d'Alcalde coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient.

- El senyor Carles Prieto Caballé, Coordinador de Serveis d'Urbanisme i Director de l'Oficina del Pla del Delta.

Tots els esmentats senyors, presents en aquest acte, accepten els respectius càrrecs per als que han estat nomenats, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

QUART.- Nomenament dels membres del Comitè Executiu que efectuaran els pagaments del Consorci.

D'acord amb l'article 10.2.1) dels Estatuts del Consorci, nomenar els senyors Ramon Forcada i Pons i Carles Prieto i Caballé membres designats del Comitè Executiu, per a que, de manera conjunta, efectuïn els pagaments en representació del Consorci.

CINQUÈ.- Nomenament del Gerent del Consorci

De conformitat amb les competències que té atribuïdes el Consell General a l'article 10.2.d) dels Estatuts, nomenar al senyor Lluís Barba i Boada com a Gerent del Consorci, el qual, no estant present en aquest acte, acceptarà el seu càrrec amb posterioritat per mitjà d'instrument separat.

Les atribucions, obligacions i condicions laborals del Gerent, entre d'altres aspectes, hauran de ser regulades en el corresponent contracte de treball. En qualsevol cas, correspondran al Gerent les funcions següents:

a) Exercir la direcció ordinària del Consorci d'acord amb les directrius del Consell General, el Comitè Executiu i el President, i impulsar l'activitat del Consorci.



- b) Executar els acords del Consell General i vetllar pel compliment de les decisions dels òrgans de govern.
- c) Adjudicar i formalitzar contractes en representació del Consorci, d'acord amb la delegació de facultats que en el seu cas estableixin els òrgans de govern del Consorci.
- d) Proposar els encàrrecs i contractacions adients per a l'elaboració i/o redacció dels instruments de planejament, gestió i urbanització, i qualsevol altre estudi o projecte que es consideri necessari per al desenvolupament del sector.
- e) Proposar l'autorització de despeses i realitzar-ne els pagaments, amb el consentiment per escrit de les dues persones designades a l'efecte pel Consell General.
- f) Qualsevol altra que li delegui o encarregui el Consell General o el Comitè Executiu per tal d'assolir l'objecte del Consorci.

SISÈ.- Requeriment per a l'encàrrec de tasques al Gerent del Consorci.

Instar al Comitè Executiu, acabat de constituir, per a que encarregui al Gerent del Consorci, de forma expressa, les tasques següents:

- a) Redacció d'una proposta de Pressupost per a l'exercici 2007, així com del Pla d'Actuació, Inversió i Finançament del Consorci, amb la major brevetat possible.
- b) Inici dels tràmits administratius necessaris per tal que el Consorci pugui operar en el tràfic jurídic mercantil.
- c) Preparació d'un Calendari de les actuacions i tasques previstes en el desenvolupament urbanístic del sector.
- d) Preparar un calendari de reunions per a les sessions del Consell General i del Comitè Executiu.

S'acorda que el Gerent haurà de presentar en la propera sessió del Consell General els documents i gestions derivats de las tasques esmentades, prèvia presentació dels mateixos al Comitè Executiu per a la seva validació .

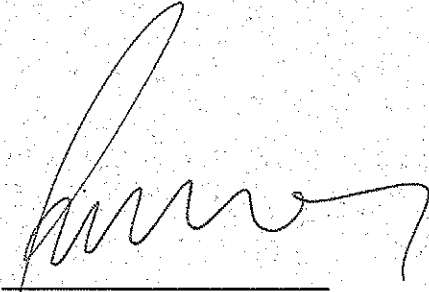
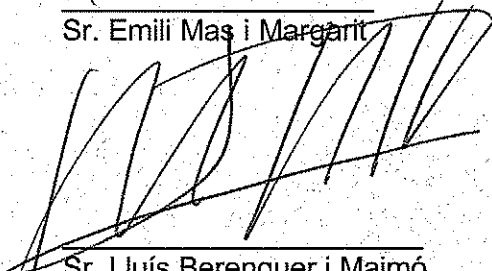
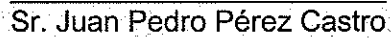
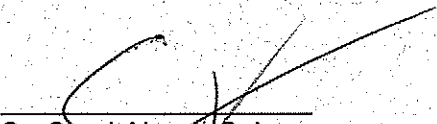
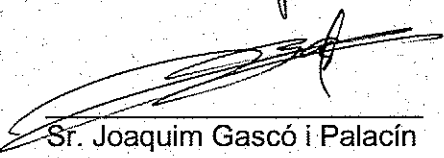
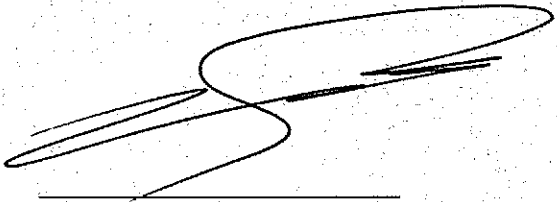
I sense més qüestions a tractar, el senyor President aixeca la sessió, de la qual com a Secretari n'estenc l'Acta, que és signada per tots els vocals assistents.

El President

Sr. Lluís Tejedor Ballesteros

El Vice President

Sr. Joaquim Nadal i Farreras,
representat en aquest acte pel
Sr. Oriol Nel·lo i Colom


Sr. Joan Llorca i Corbella
Sr. Rafael Duarte Molina
Sr. Emili Mas i Margarit
Sr. José García Pérez
Sr. Lluís Berenguer i Maimó
Sr. Juan Pedro Pérez Castro
Sr. Ramon Forcada i Pons
Sr. Sergi Alegre Calero
Sr. Joaquim Gascó i Palacín
Sr. Carles Prieto Caballé
El Secretari,
Sr. Joan Pere Samsó i Bas



Subscriuen també aquesta Acta els membres del Comitè Executiu, en senyal d'acceptació del seu càrrec, i es dona per constituït l'esmentat Comitè.

Sr. Santiago Juan i Lluís

Sr. Lluís Tejedor Ballesteros

Sr. Lluís Berenguer i Maimó

Sr. Sergi Alegre Calero

Sr. Ramon Forcada i Pons

Sr. Carles Prieto Caballé